

# 楼市近期开盘多,中大户型热销

来自市房产局的数据,2017年我市房地产市场总体实现稳定健康发展,全市全年实现新建商品房网签销售766万㎡,同比上年增长了28.63%。楼市向好,开年继续发力,据不完全统计,近两周就有近10家楼盘有开盘或举行选房活动。另外,近期楼市的一大热点活动就是大部分开发商已经启动的返乡置业热潮。



## 楼市动态

### 楼市返乡置业优惠一览

**恒大华府**  
返乡置业钜惠 98折,成交获6888元家电大礼。

**经世龙城**  
返乡置业三重礼,最高直减16888元。

**株洲望云体育新城**  
迎接返乡,置业望云,享34800元置业年终奖(四房),建筑面积119—149㎡的5字头房源速抢。

**城发·翰林府**  
2月10日3期荣耀首开,致返乡骄子。70万方教育大盘,建筑面积约87—141㎡3期山景房源诚意登记中。

**恒大林溪郡**  
恒大林溪郡返乡置业季,感恩五重礼,助力游子安家梦。约113—135㎡花园洋房恭迎品鉴,约119—166㎡墅质高层感恩加推。

**当代·上品湾**  
建筑面积约104—143㎡(平层/复式)墅系舒居火爆热销中。

**华晨第一城、华晨格林水岸双盘联动**  
返乡置业季,来访有礼,送新年福袋一份,每周抽家电、生活用品等奖品,成交可参与幸运砸金蛋,返湘置业9.8折。

**恒大御景湾**  
一重礼:老业主恒房通推荐成交获1%佣金,线上支付三日到账;二重礼:老业主获1%佣金等额物业费奖励;三重礼:购房者可额外享98折,折后最高减30000元房款;四重礼:凭广告或短信到访恒大御景湾即获大礼包;五重礼:成交即可砸金蛋赢大礼。

**中泰·财富湘江**  
建筑面积195—225㎡一线江景大平层珍稀发售。

### 中大户型热销

2018年1月20日,水木阳光里首次开盘;1月20日,康桥小镇12#栋盛大开盘;1月28日,高科·壹号领域开盘;1月27日,青龙湾中央学府在青龙湾高尔夫俱乐部举行选房活动,推出的1#、5#号栋房源,现场去化达到9成以上;1月26日,华晨金水湾3期那湾海开盘热销;1月28日,恒大御景湾二期新品【天御】盛大开盘,建筑面积约36—78㎡臻品寓所带装修,首付13888元起;2月2日,华茂·香江豪苑将首次开盘入市。

楼市动作频频,业内人士表示,虽然近段的天气比较寒冷,但是购房者的热情一直高涨,于是众多开发商也是趁势加推。为了吸引购房者,在营销方式上也是推陈出新,不再局限过去的卖房子,转为“卖生活”的营销

思路,开展高端的产品发布会、业主答谢会等活动。来自世联行的数据显示,2017年,120㎡以上改善型住房需求上升,120—160㎡的户型销售占比首次超过40%,更多客户趋向于一步到位的产品,改善型中大户型热销。就目前市场来看,高科·壹号领域、高科·万丰上院、中泰·财富湘江、华茂·香江豪苑、中建·江湾壹号、华晨金水湾等诸多楼盘推出的房源,都以中大户型为主。

“怎么说呢,就是想一步到位吧,房子换来换去也麻烦,大面积适合全家居住,尤其是我家最近生了二胎,深深地感觉到了大房子的必要性。”刚刚置业的市民陈先生如是说。

### 返乡置业浪潮席卷全城

“年末,不如返乡置业,让心离家更近一些”,“远方城市的骄子,不该是故乡的游子”,“世界那么大,回来才是家”……随着春节的脚步声越来越远,大部分开发商都发出了走心的文案吸引购房者到项目来置业。针对返乡置业客户,不少楼盘都有额外的优惠送上,打折、抽

奖、送礼等一个都不少。针对优惠,业内人士也建议购房者,在看房之时就要搞清楚开发商是不是真的有优惠,而不是销售的一些有硬伤的特价房源。

## 湖南省“2017年度潇湘房地产风云榜”新鲜出炉 华晨再度登上荣誉榜单

在湖南省房地产业协会携手潇湘晨报共同发起的湖南省“2017年度潇湘房地产风云榜”测评活动中,株洲华晨房地产开发有限责任公司与旗下湖南新里程投资发展有限公司双双获评“标杆企业”,其中华晨国际商业中心项目获“绿色宜居楼盘”称号!

作为湖南房地产行业权威行业评选活动,评测的范围不仅包括了规划设计、建筑质量还包括经营情况等多个环节!华晨作为深耕株洲24年的品牌企业,再度荣登2017年榜单,可谓实至名归!

作为国家一级资质房地产开发企业,华晨地产拥有超过30个楼盘,开发面积已经超过800万方,在行业之中,华晨无论是在开发项目数量和开发面积上都遥遥领先。不仅如此,华晨的产品涵盖了住宅、公寓、写字楼、别墅、商铺、车位等全产品类型,住宅项目、豪宅项目、商业综合体项目等各种房地产类型,华晨一站式的全产业链服务模式也树立了华晨的标杆地位。

如今“住株洲,选华晨”已经成为株洲房地产市场广为流传的佳句。作为一家深耕株洲,拓展湖湘的房地产开发商,华晨的多项荣誉见证着企业的诚信与品质!公司曾荣获“湖南省房地产行业诚实守信企业”、“株洲市重合同守信用单位”、“房地产业3.15诚信之星”、“房地产开发先进单位”、“株洲市爱心单位”等多项殊荣,所开

发的楼盘也多次获得“优秀园林小区”、“十佳楼盘”、“明星楼盘”等荣誉称号。公司在湖南省2016年度潇湘房地产风云榜测评活动中,也曾一举斩获“开发实力企业十强”、“诚信企业”、“标杆企业”,其长沙项目潇湘名城荣获“绿色宜居楼盘”、华晨物业荣获“榜样物业企业”等多项荣誉,2016年纳税总额居全市民企、房地产行业双料第一,同时,华晨还是连续获得“3A级信用企业”殊荣的房地产企业!

**结语:**华晨能有今天的成就始终离不开株洲这座城市的发展,也离不开这片土地上的人们对华晨一直以来的支持!2018年,一年一度返乡置业季,华晨双盘联动98折特惠致敬返乡骄子,来访送福袋、成交砸金蛋最高赢iPad、周周抽大奖赢取平衡车!

欢迎致电咨询:荷塘区华晨·格林水岸,电话22220068;天元区华晨·山水洲城,电话28330888。

温馨提示:抽奖活动为每周周末(星期六、星期日)上午10:30、下午16:00,在“华晨·格林水岸·华晨第一城·山水洲城售楼部”现场举行,活动截止时间为2018年2月11日。

**戴碧蓉 株洲红娘**  
觅缘幸福俱乐部  
20年品牌 中国注册商标  
女未婚:29岁,教师,1.66米,本科,父母退休  
男离婚:50岁,本科,1.72米,公务员领导,有房车  
女离婚:46岁,1.61米,国企管理,有房,大方  
男未婚:40岁,1.75米,本科,公务员,有车  
三高单身  
0元注册啦  
一限年前!  
只要你是:高素质、高收入、高颜值的单身男女  
报名门槛:  
1.大专及以上学历;  
2.有稳定收入;  
3.有较高的素质;  
4.年龄20岁-60岁;  
5.提供近照或视频,最好亲临本会所,经综合审核后方可报名注册!  
所有的证明:包括学历、工作、车、房及单身证明,需经审核后,方可注册。  
专为三高人员倾心打造  
高端聚会,按需求精心策划一对一,一对多私密约会;  
经审核报名成功即可赠送价值3000元服务(推荐人享受同等待遇)  
我们还为您解决:失恋挽回、复婚策划、心理咨询、关系调解、幸福培训  
上班时间:9:00-21:00  
感情咨询:  
**28118100**  
13387330115 微信  
戴碧蓉 株洲红娘  
**22331520**  
招募兼职与合作人  
**13037334442**  
地址:中心广场双银大厦7楼708  
(电信北京银行楼上)

# 晚报广告部 2008111306

## 评天下

# 公共平台别成舆论卖场

□石聆

网络热搜是实时的舆情风向标、民意参考系,它记录下网友的喜怒哀乐,也帮助人们更便捷地了解热门资讯。但当数据分析变成人为刷榜,其价值就大大减弱了。近日,北京市网信办针对热搜榜存在的相关现象,约谈相关企业,责令全面整改,可谓切中肯綮。

前段时间引发热议的“紫光阁地沟油”事件,让网友惊呼:原来花钱就能上热搜。这种“以银子换热度,以热度挣银子”的模式背后,折射出“流量至上”思维的流弊,让热搜、排行失却了公信力,也伤及网络平台的内容质量。

当热搜成了买卖,那些混淆视听的不实之词、博人眼球的捕风捉影,“你方唱罢我登场”,让公共平台成为私货

的“大卖场”。有明星长期占据榜单,甚至一年中有229天登上热搜,令人感叹“这年头刷的不是能力,而是热度”。这类现象,让所谓热度真假难辨,更难免让那些真正有价值的新闻、有锐度的声音湮没于众声喧哗。当热点不热,话题无话,会让网友在各种热点的狂轰滥炸下不再敏感,甚至产生疲惫,让“网络关注”变成“网络旁观”。网络留下的是时代的烙印,反映的是公众的心声,但掺水的数据、虚假的点击,并不能成为这个时代有说服力的注脚。只有有关部门严格治理、媒体强化责任、网站完善审核、网友擦亮双眼,才能让好评和热度一色,流量与口碑齐飞。

# 资本市场的“扇贝”岂能说跑就跑

□许晨

1月30日晚间,獐子岛(002069)发布公告称,目前发现部分海域的底播虾夷扇贝存养异常,2017年的业绩从预盈调整为预亏5.3亿元-7.2亿元。公告一出,市场哗然。这是继2014年獐子岛发布公告称,因遭遇“冷水团”公司超百万亩虾夷扇贝“报损”后,该公司扇贝再次被宣布“跑路”。

有人马上把扇贝飞速游泳的视频挂到了网上证明扇贝真的会“跑”。然而,资本市场的“扇贝”又岂能说跑就跑?这一次,獐子岛的扇贝到底跑没跑,还需要调查。但需要调查的不独獐子岛一家。近期几家预披露业绩的上

市企业已经被编成段子:“贝因美:亏10个亿,服不服?乐视:不服,我加个零;保千里:亏得数都数不清;獐子岛:哦,我扇贝又跑了。”

近期不断出现的市场乱象,不由使一些人感觉参与中国资本市场就像进行一场“扫雷”大战,说不定什么时候就会有企业曝出“跑路扇贝”,令投资者一脚踏空,赔钱蚀本。

中国资本市场不容许用这么多带有戏剧色彩的公告,损害市场的严肃性;不能用业绩变脸、信息披露等手段,践踏市场规则;不能让股民真金白银的支持,换得“一地鸡毛”。

## 及时点

### “变相逼捐”一经发现就该叫停

**新闻:**在广东茂名市的朝阳学校,有一名学生家长不幸患了重病,师生们都纷纷给这名学生家长捐款。但其中一个老师却让班上十名没有捐款的学生站到讲台上,并拍照发到了家长微信群。当地教育部门随即派出工作组进入学校进行调查核实。调查中,涉事老师被暂停教学工作,学校也对这10名被拍照学生开展了心理辅导工作。同时,当地教育部门也正式向全市发文规范此类捐款活动。

**点评:**在这起事件中,涉事老师将没捐款的学生拍照发群,是一种羞辱式的逼捐行为。对学校来说,在未成年人中开展捐款活动,难免有道德绑架的嫌疑,有违自愿原则,这样的“变相逼捐”一经发现就该叫停。

**春节准备**  
线上优惠领取  
Tata 女鞋 无门槛使用券,护理品不参与  
Belle 女鞋 护理品不参与  
Lago go 女鞋 30%货品  
Jeepspirit 女鞋 30%货品  
FAIRWHALE 女鞋 40%货品  
ParoPaw 童装 50%货品  
POLOSEVICE 男装 40%货品  
JESSIE 女装 20%货品  
KISSCAT 女鞋 699元  
ochirly 女装 品牌VIP 1000减50元  
Lee 男装 90%货品 新品上市  
Jollyfantasy 集赞赢好礼  
1. 拍照分享朋友圈 2. 集赞 3. 兑换奖品  
\*每个微信号限兑换一次,不可重复参与  
\*集赞超过10个只能兑换10枚币不能累积  
\*乐园门票使用需符合入园规定  
活动有效期至2018年2月28日  
活动详情请见店内公告  
发100元购150枚游戏币  
新春礼品卡 省125元  
电子币有效期至2018.2.28  
数量有限,售完为止  
活动时间:~2/28日  
2/2-2/4 株洲店P 700  
地址:株洲市芦淞区车站路61号  
电话:0731-22578888  
http://www.平和堂.cn  
新浪官方微博@平和堂百货  
扫一扫 获取更多优惠资讯  
2/2-2/4 株洲店P 700  
地址:株洲市芦淞区车站路61号  
电话:0731-22578888  
http://www.平和堂.cn  
新浪官方微博@平和堂百货  
扫一扫 获取更多优惠资讯  
2/2-2/4 株洲店P 700  
地址:株洲市芦淞区车站路61号  
电话:0731-22578888  
http://www.平和堂.cn  
新浪官方微博@平和堂百货  
扫一扫 获取更多优惠资讯