

保健品变身“神药” 如何防止老年人被迷倒?

为什么总被“神药”迷倒?

骗子售卖的保健品是“神药”，但世上真有神药吗？为何很多人都迷恋所谓的“神药”，还拜倒在虚假的谎言底下。很多骗话但凡理性思考，都经不起推敲，什么长生不老药、什么包治百病丸，这些违反规律和科学的谎言，为何还有很多人信，其中不乏高学历者。是不是我们的人生观、价值观出现了问题？

——于纪

“干爹干妈”的背后是什么？

骗子为和老人套近乎，主动认“干爹干妈”。“干爹干妈”的背后，反映出老人内心的孤独，缺乏心理上的安慰。事实上，很多老人在买所谓的“神药”时，子女几乎都不知情，直到老人被骗后才晓得。如何老有所依、老有所安，这既是一个家庭问题，也是一个社会问题。

——王勇华

能否给产品贴上“防伪码”？

这几年，保健品市场迎来春天，这说明我们的日子越过越好了，但如何保证保健品市场健康向好发展，如何让每个产品都有一个权威的“防伪码”，需要监管部门和职能部门多操心、多出力，确保保健品市场能够天朗气清，老人才能买到一份正规、安全的保健品。

——胡益斌

如何让老人“乐活”起来？

这两天，一位来自杭州的88岁奶奶卖房周游世界，在全国各家媒体“刷屏”了。当然，这不是鼓励老人卖房周游世界，而是为老年人晚年的生活提供了一个新样本和新思路。如何让老人安度晚年，如何让老人有一个“乐活”时光，需要老人、子女和社会不断去丰富和创新养老的方式和模式。

——康外

澎湃新闻

实习乱象蔓延，要警惕变异的“校企合作”

实习，是职校和大学教育的一个教学环节。其目的，是为了让学生得到专业理论之外的实践锻炼，并不是随便找个可以让学生“出力”的地方这么简单，更非学校谋利的渠道。被校方利益驱动的实习，一方面构成了对学生合法权益的伤害，另一方面，也是对正常的人才培养机制的一种扭曲。这样的人才培养出发点，如何让家长和学生放心？如何对得起公共投入？

评天下

电池液泡水果害人!

□ 然玉

水果“红毛丹”营养价值高，但常温条件下难以存放，三天左右果壳就会变黑，影响销售。于是，个别黑心商贩为了延长“红毛丹”保存期限，竟然用蓄电池原液浸泡。

近日，执法人员在湖南长沙县黄兴镇一间一千多平米的仓库现场发现用于浸泡红毛丹的蓄电池液等各类化学品253件，现场查缴问题红毛丹50吨。

其实，在本案曝出之前，长沙县当地的水果大市场就注意到了问题红毛丹的存在，并且从2017年年初市场管理方就开始严控红毛丹的销售。但遗憾的是，相关方面及时发现并发现，却并没有彻底消除隐患。于是在该市场内，问题红毛丹的销售仅仅只是由台面转入到了地下而已。直至执法人员介入调查，才算是开启了严肃治理。

传统果蔬产业分散而零碎的结构特征，导致从种植、收购到批发、分销、零售的整个链条很漫长。在这中间，任何一个环节都存在着极大的败德风险，缺乏明确的标识跟踪和责任追溯机制。且市场管理方、批发商、销售方往往会形成错综复杂的利益同盟关系，这大大冲抵了执法部门的监管……长沙县当地水果市场管理方发现了问题红毛丹，却未上报、未彻底禁绝，就颇能说明问题。

这也说明，只有加速果蔬行业的市场结构升级，将传统果蔬产业接入全产业链的监管覆盖，才能彻底杜绝黑作坊、小工厂浑水摸鱼的乱象。

年度盘点：

预判2018株洲楼市走向 揭晓2017株洲优秀房企

楼市干货

2018株洲房地产市场展望

在这个房源哄抢时代，“分类调控、因城施策”房地产市场调控政策效果继续显现。可喜的是，株洲新房迎来成交狂欢年，也使得更多开发商对株洲新房市场信心十足。然而，火热的楼市过后，更需要冷静地深度总结。届时，世联地产将在会上分享2017株洲楼市干货，并对2018年株洲楼市房价及走向进行预判等。

颁奖盛典

与你见证行业翘楚诞生

相比一二线城市，株洲楼市经过过去一年激烈的市场竞争，有哪些企业能够跻身前沿，成为房地产业界公认的佼佼者？

2017株洲优秀房企颁奖盛典，由株洲晚报和新浪乐居联合发布，世联地产经过多年的行业经验沉淀及发展，形成了专业的数据研究系统，赋予了榜单更为权威、客观的诠释，使之成为株洲行业内备受肯定且具有影响力的榜单。

到底会有哪些企业突出重围，赢得行业的掌声与认可？请期待“2017株洲优秀房企颁奖典礼”，现场将隆重揭晓。

水木阳光里1.1期3、4、12#开盘全部售罄

2018年1月20日，水木阳光里迎来首次开盘。数九寒天，依旧阻挡不了客户们对水木阳光里的热情，开盘当天，水木阳光里1.1期3、4、12#首批房源全部售罄。销售现场购房客户的热情犹如寒冬里的一抹艳阳，让整个会场沸腾起来了，客户对水木阳光里空中庭院的追捧和热爱谱写了株洲楼市热销新传奇。



▲开盘仪式现场

稀缺资源，缔造水木阳光里热销奇迹

水木阳光里由国投集团下属全资子公司株洲市国投水木开发建设有限公司开发建设，落子城东生态绿心水竹湖片区，精工钜制，启幕城市庭院人居的春秋盛世。水木阳光里主张悠闲中回归生活本源，涵盖运动健康体系、艺术教育系统、商业配套网络、全民服务平台等，开启株洲空中森林、庭院生活的人居新时代。

项目位于荷塘区向阳路与升龙大道交汇处以东区域，北向连接云龙新城，南向连接荷塘商贸城，是新城与老城连接的重要纽带，汇聚了向阳广场、红旗广场、汽车城、新塘四大商圈，坐

拥历史底蕴深厚的老城中心区，餐饮、娱乐、休闲、购物都非常便捷。临近轨道交通一号线、城轨大丰站，公交总站等，贯通全城、出行无忧。作为株洲传统的文教区，周边云集了四中、职教城等多所名校，未来还将规划多所幼儿园、小学及中学，优享12年精英教育。

项目整体由16栋高层建筑组成，纯板式改善型户型，大开间、多露台。以国际一流规划理念和建筑标准，给予城市精英品质迭代的居住感受。通过多重园林设计、五大主题生活广场等配置，打造全龄段的完美社区生活。

1.1期开盘热销，二批次房源火热预约中

水木阳光里1.1期首批开盘就热销，很多客户因没有抢到房源抱憾而归，迫切希望二批次房源的加推。据悉，水木阳光里二批次房源55-171㎡空中庭院产品，预约活动已经开启，

错过了首次机会的客户千万不要错过本次加推带来的置业良机。

预订热线：
0731-28282511、28283811

当代上品湾MOMA 低密墅系舒居首献株洲

房企实力百强，以匠心敬株洲

当代置业(中国)，2000年发轫北京，并于香港成功上市。集团以“科技建筑，品位生活”为发展理念，以“倾注绿色科技+舒适节能+移动互联的全生命周期生活家园”为主要竞争力，领军绿色地产，先后荣膺“世界建筑奇迹缔造者”、“中国绿色地产运行典范第1名”、“中国房地产百强企业”、“中国房地产开发企业创新能力10强”等荣誉称号。

从北京MOMA的封面著作，到株洲MOMA的滨江高尔夫，当代依托其严格的择址理念，开启株洲生活新样本，借助当代品牌的品质模本，将在株洲封藏传承，让栖居其中的当代人物，切身感受到时代的澎湃力量。

滨江高尔夫，烫金一英里

近几年来，城市有限的土地资源越来越少，随着国家对高尔夫的开发管控越来越严，意味着滨江南高尔夫将是资源孤品。无论在欧美国家还是在我国，高尔夫物业的价值比非高尔夫物业的价值平均上升幅度都要大，所以它与普通项目相比愈发显得珍贵。

同时，从上海的黄埔江到广州的珠江，再到长沙的湘江，可谓高峰住宅的聚集地，峰值上的人物居住地！株洲也同样如此，滨江南板块早已成为众所周知的高峰住宅区。

滨江资源外加高尔夫资源，这样的土地将越来越少，现有的滨江高尔夫物业将越来越珍贵，滨江南的当代上品湾MOMA将是具有很强抗跌性的藏品。



巨幕果岭，低密墅系舒居

“近”可瞰千亩果岭风光，“远”可揽千年滨江盛景。当代上品湾MOMA作为片区内的低密物业有着更多的自然景观，更开阔的视野以及更好的采光和通风，随着地价越来越高，主城区低密物业将越来越珍贵。

项目整体的用心也体现在建筑的布局上，北面规划为叠墅区，南面规划为高层建筑区，整体呈现南高北低的科学布局，保障大多数住户的开阔视野，同时高层建筑彼此错开，经科学论证进行适度偏移，呈现出宽幕视野的果岭盛景；全龄社区景观，

从“生命之源”开启园林之艺的慢跑道，构筑健康生活的实体朋友圈，给人以家在桃源秘境的氛围。

配合湘江风光带、园林内人工湖、千亩果岭等众多景观资源，户型大多以景观、朝向设计为主要出发点，阔绰观景阳台，让室内与自然更多接触，宽绰横向大开间设计而没有太多冗余，惬意宜居户型构造，为业主助力幸福生活。

在教育上，项目所在地位于60年历史的株洲二中的招生范围内，浓厚的历史人文底蕴，成就孩子的远大梦想；项目自建约1500㎡的幼儿园，打造孩子健康成长的摇篮社区。

当代上品湾MOMA，百强房企首入株洲的匠心之作，建面约100-160㎡滨江高尔夫低密墅系舒居，1月28日荣耀开盘！首献株洲！（通讯员 伍才军）