

有的被“捡漏”，有的卖给了外国人 株洲网络司法拍卖，你关注吗？

本报讯(记者 贺天鸿)传统司法拍卖本身存在地域性局限大、受众面窄等问题，而网络司法拍卖一定程度上大大缓解了这些问题。近日，市中级人民法院通报了2017年网络司法拍卖部分数据。

<p>株洲市横田实业有限责任公司、李世虹...</p> <p>当前价 ¥8085万</p> <p>结束 05月20日 09:00</p> <p>4515次围观 0人报名</p>	<p>株洲市横田实业有限责任公司、李世虹...</p> <p>当前价 ¥7034万</p> <p>评估价 ¥8982.5239万</p> <p>结束 06月13日 09:00</p> <p>2428次围观 0人报名</p>	<p>株洲市天元区昆仑山路新安居建材大市...</p> <p>起拍价 ¥1612.2652万</p> <p>评估价 ¥2015.3315万</p> <p>开拍时间 02月09日 10:00 [即将开拍]</p> <p>301次围观 0人报名</p>	<p>株洲市天山大厦401-416、418-436、4...</p> <p>当前价 ¥1479.552万</p> <p>评估价 ¥1849.44万</p> <p>结束 11月02日 10:00</p> <p>893次围观 0人报名</p>
<p>株洲市天山大厦401-416、418-436、4...</p> <p>当前价 ¥1183.84万</p> <p>评估价 ¥1849.44万</p> <p>结束 11月25日 10:00</p> <p>659次围观 0人报名</p>	<p>株洲市天山大厦401-416、418-436、4...</p> <p>当前价 ¥1183.84万</p> <p>评估价 ¥1849.44万</p> <p>结束 03月30日 10:00</p> <p>132次围观 0人报名</p>	<p>株洲市荷塘区文化路775号金城半岛综...</p> <p>当前价 ¥1126.5272万</p> <p>评估价 ¥1408.139万</p> <p>结束 01月16日 10:00</p> <p>1167次围观 0人报名</p>	<p>株洲市荷塘区石宋路101-601、901-13...</p> <p>当前价 ¥946.1275万</p> <p>评估价 ¥946.1275万</p> <p>结束 07月22日 09:00</p> <p>4420次围观 0人报名</p>

▲淘宝网司法拍卖频道的部分株洲标的物(网页截图)

最贵

2017我市网络司法拍卖之“最”

5处房产 评估价8900余万元，两次拍卖均流拍

2017年5月19日，市中级人民法院通过网络司法拍卖平台拍卖株洲市某实业有限责任公司名下坐落于芦淞区星通路1号的房地产、芦淞区三角岔湘珠大厦1栋的房地产、芦淞区三角岔散户的房地产、芦淞区南站路散户的房地产、芦淞区三角叉湘江精品皮具城的房地产。

据悉，上述5处房产总面积约6100平方米，其评估价格高达8900余万元，2017年5月19日第一次拍卖起拍价为8085万元，2017年6月12日第二次起拍价7034万，但最终都以流拍告终。

一辆小轿车 引万人围观，仅一次拍卖即成功售出

2017年8月17日，天元区人民法院通过网络司法拍卖平台拍卖我市某公司名下的一辆本田小轿车。据了解，这辆小轿车虽然评估价仅为9.8万元，起拍价也与之一致，但是却吸引了1万余人围观。最终在2017年8月18日，这辆小轿车经过9轮竞价，溢价8000元，以10.6万元成交。

一套小户型住宅 仅一次出价，以低于评估价近6万元拍出

2017年6月26日，天元区人民法院通过网络司法拍卖平台拍卖芦淞区建设南路某小区住宅。据悉，该住宅建筑面积为87.54平方米，评估价为29万余元，第一次拍卖以评估价起拍，但是最终无人问津以流拍告终。2017年8月17日，该套房屋降价进行第二次拍卖，经过一天时间，仅一人出价，最终以低于评估价5.8万余元成交。

一套127.98平方米住宅 前后共出价141次延迟45次

2017年8月28日，株洲县人民法院通过网络司法拍卖平台拍卖株洲县渌口镇某小区住宅，其建筑面积为127.98平方米。据悉，该标的物是第二次拍卖，共有1809人次进行过围观，其评估价为27万余元，起拍价仅为22万余元。2017年8月29日，由于竞价激烈，导致这笔拍卖共延迟45次(如果拍卖结束前5分钟出价，拍卖时间会延长5分钟，直至无人出价)，最终经过了141次激烈竞价，这套住宅以35万余元成交。

最便宜

最强「捡漏」
出价次数最多

延伸阅读

如何参与网络司法拍卖？

记者了解到，目前，我市网络司法拍卖主要在淘宝网上的司法拍卖频道进行，标的物以房产和车辆等大额价值物品为主。

拍卖保证金也可以直接通过网络缴付，但如果保证金金额超过了银行与支付宝之间协议限额，则需要联系法院现场缴纳。市民在上述频道发现心仪拍品后，缴纳完保证金，即可获得拍卖资格。

需要提醒的是，即使是司法拍卖的房产，也是支持贷款的，贷款类型均为商业贷款，暂不支持公积金贷款。

网上捡漏“司法拍卖” 这些事项要注意

房产类标的物往往数额巨大，买家一定要在竞拍前去看现场，同时要尽可能地到相关部门询问调查，并注意以下事项：

- 根据网上司法拍卖的规则，拍卖房子的所有费用均由竞拍人承担，这里面包括了房屋款、税费及拖欠的水费、电费、物业费、滞纳金等一切费用。拍卖竞价前，竞买人需支付一定的保证金，拍卖成交后再付剩下的余款，如买受人悔拍，保证金不予退还。拍卖未成交的，竞买人冻结的保证金自动解冻。
- 若存在长期租约的法拍房被买下后，虽然购买人已完成房屋过户，却因租户不搬离或原来产权人拒绝搬迁，而实际无法入住，一般情况下，执行法院不会强制腾空，只能由购房者通过另立民事案件处理。
- 房屋可能被多次抵押。如果有抵押，要了解清楚是否可办理解押。如果无法解押，未来可能面临相应的债务偿还风险，因为法拍房后续所有费用均由购房者承担。值得注意的是，由于民间借贷是无法通过国家机构查询得知，购买这类房屋，入住后可能会遭其他债权人追讨。
- 要留意所拍房屋是否存在产权不清、无产权、小产权、产权共有情况。注意委托拍卖的法院是第一手查封房屋者，还是轮候查封者，关注是否被其他机构查封。

网络司法拍卖好在哪？ 受众面大增，外国人也来买

2017年8月3日，攸县人民法院通过网络司法拍卖平台顺利将一台宝马轿车卖出——位来自广州的马来西亚人以47万余元的价格获得此车。

据悉，此次网络司法拍卖物为一辆宝马740i小型汽车，属于第二次拍卖，起拍价为41万余元，在淘宝网司法拍卖平台以公开竞价的方式拍卖，有万余人次在网上围观过该车辆。此次网拍开始时间是2017年8月2日10时，拍卖时间为24小时，经过14轮激烈的竞争，上述马来西亚人溢价5.2万元成功拍得该车。

如果没人买怎么办？ 实在卖不掉则暂不处置

市中级人民法院相关负责人介绍，传统司法拍卖本身存在地域性局限大、受众面窄等问题，而网络司法拍卖一定程度上大大缓解了这些问题。

如果没人买怎么办？上述负责人说，“如果出现流拍，再行拍卖时，人民法院可以酌情降低保留价”。例如，一套房子最多拍卖3次。一般情况下，第一次拍卖价根据鉴定机构确定的评估价来定价；第二次拍卖价在第一次拍卖价的基础上下降10%—20%；第三次拍卖价在第二次拍卖价的基础上下降10%—20%，但三次定价都不能低于这套房子的保留价。若三次拍卖不成功，再进行一次变卖，直接以保留价进行网拍，若仍不成功，则暂不处置。

风光带·乡愁

株洲“英雄夫妻” 共谱红色恋歌

记者 杨如

何孟雄的故事 少时心怀壮志，求学探索救国路

炎陵县中村乡龙塘村，四周高山环绕，清澈见底的龙潭河，由南向北从山村缓缓穿过。

1898年6月2日，一个男婴出生在这个小山村一户何姓人家。父亲是乡村塾师，为他取名孟雄，又名定礼，乳名瑞生。

何孟雄是家里最小的孩子，有2个哥哥和3个姐姐。他6岁丧母，8岁时父亲也去世了。9岁时，他踏进龙门小学，后随哥哥去长沙考入岳云中学，寄住在堂叔、岳云中学校长何炳麟家。后来，何孟雄又先后进入长沙修业中学、长郡中学、湖南公立工业专门学校(简称“高工”，今湖南大学前身)、雅礼中学求学。何孟雄在长沙求学时，广泛涉猎各种进步书刊。“现在的青年，要彻底明白旧社会的罪恶，立定不屈不挠奋斗的志向，决不被旧社会战胜。中国的改造，才有望。”他在《过去的青年》一文中这样说。推翻罪恶的旧势力，谋求中国的彻底改造就是他的志向。

赶赴北京学习，“五四运动”当街演讲

在当时的社会背景下，作为一名学生，虽有大志向，何孟雄仍觉得苦闷。此时，曾在“高工”教书、后调至北京大学任教的杨昌济先生，给毛泽东、蔡和森来信，要新民学会派人赴北京联系。

何孟雄虽不是新民学会会员，但他多次在杨昌济家参加哲学小组学习，很早就结识了毛泽东、蔡和森等人。他喜出望外，赶忙奔向新文化运动中心——北京，在蔡和森的帮助下，在北京的法文专修馆攻读法语。

期间，每逢周末，他就去杨昌济家，与毛泽东、蔡和森等人相聚，纵谈天下大事，探索救国救民真理。1919年，他考入北京大学理科当旁听生。不久后，北京爆发“五四运动”。何孟雄因在街头演讲遭到逮捕，被关进监狱。被释放出来后，他更坚定了自己的信念。

缪伯英的故事 长沙女状元北上求学，曾与毛泽东纵谈时事

何孟雄的种种壮举，被一个同乡女同学看在眼里。爱情，正悄悄降临于他。这个女同学就是缪伯英，乳名玉桃，长沙县人。她的父亲缪芸曾担任湖南省教育司主任。因受家庭教育的良好熏陶，1919年，不满20岁的她以长沙地区第一名的成绩，考入北京女子高等师范学校理化系。这个长沙来的“女状元”，一时吸引了很多人的目光。

1919年12月，缪伯英到了北京，接她的是杨开慧。杨开慧用自行车载她来到北京豆腐池胡同9号的“板仓宅”院子里，毛泽东、何孟雄、杨昌济、邓中夏等人正在谈论时事。

成为中国共产党第一个女党员，嫁给志同道合的同乡

因为同是湖南人，缪伯英与何孟雄很快熟识了。怀着共同的信仰，何孟雄与缪伯英相恋了。

1921年，我国革命运动在中国共产党领导下蓬勃发展。当年7月，这对恋人由早期的北方革命组织成员，转为最早的一批中共党员，而缪伯英是中国第一名女共产党员。

同年秋天，何孟雄和缪伯英在北京景山西街中老胡同举行了简单的婚礼。同游了一趟香山，两人合制了“伯雄藏书”图章，以表终身为革命的心志，一时被人称羨为“英雄”夫妇。

在早期中共党员中，有一对株洲伉俪引人注目，他们是何孟雄和缪伯英。在北京求学时，他们因共同的信仰走到一起。何孟雄是中国共产党创始人之一，株洲第一个中共党员，缪伯英则是中国第一位女共产党员，他们双双为中国革命献出年轻的生命，谱写了一部催人泪下的“英雄”传奇。



▲何孟雄(右)与缪伯英的合影

英雄夫妇的故事 婚后双双为革命奋斗 何孟雄成工人运动领袖

婚后，夫妻聚少离多。何孟雄积极从事北方共产主义运动的同时，还在大力推进北方工人运动。他是以李大钊为首的北方区委领导下的首任中共北京地方执行委员会书记。

1923年，何孟雄领导著名的“京绥铁路工人大罢工”，在中国工运史上写下光辉的一页。之后，他又领导了苏北农民暴动。

1925年6月25日，缪伯英生下第一个孩子，男孩，取名何重九。何孟雄无暇回来探望，只在信中表示慰问和歉意。1926年，北伐军攻取武汉，大革命中心移到长江流域。何孟雄奉命从北京调到武汉工作，担任中共汉口市委组织部部长。缪伯英也被组织上派到武汉，这一对“英雄”夫妻，又并肩战斗了。

1927年，国民党汪精卫背叛革命，党组织把何孟雄、缪伯英都调到上海工作。1928年，缪伯英生下女儿何小英。缪伯英多次对家人说：“我们如果有两个晚上不回来，你们就赶快搬家，以减少不必要的牺牲。”

伉俪成英烈，年幼儿女下落不明

去上海不久后，缪伯英劳累成疾。在病危之际，她对丈夫何孟雄说：“既以身许党，应为党的事业牺牲，奈何因病行将逝世，未能战死沙场，真是恨事！孟雄，你要坚决斗争，直到胜利。你若续娶，要善待重九、小英两孩，使其健康成长，以继我志。”1929年10月，年仅30岁的缪伯英病逝。

后来，何孟雄因反对“左”倾领导者而被定为“调和派”，陷入人生逆境。1931年，因叛徒告密，何孟雄在上海被国民党特务逮捕。同年2月7日，他与其他23位革命者英勇就义。

碧血洒大地，丹心照九洲。何孟雄和缪伯英，双双为中国革命献出了他们的青春、生命和家庭，谱写了一曲动人的英雄恋歌。他们一双年幼的儿女，则在战乱中下落不明。

英雄档案

何孟雄：炎陵县人，株洲第一个中共党员，中国共产党创始人之一，北方工人运动领袖，无产阶级革命家和政治活动家。先后任中共北京地委书记，南京市委书记，上海沪东、沪西区委书记等职。1931年英勇就义。

缪伯英：长沙人，中国最早的女共产党员，中国妇女解放运动的先驱者。1929年在上海病逝，年仅30岁。

(本文得到中共株洲市党史办资料支持)