

2017年城区住房均价5382元 三分之一的买房人选了精装房

新闻发布
在株洲

2017年,株洲房地产市场运行情况怎么样?明年将何去何从?昨天上午,记者从2017年全市住房保障和房产管理新闻发布会上获悉,2017年,我市房地产市场总体实现稳定健康发展,全市全年实现新建商品房网签销售766万平方米,同比增长了28.63%。

销量:同比增长近三成

关键词:商品房

数据显示,2017年,市区网签销售525万平方米,比上年增长28.73%。供应方面,全市新建商品房新增供应691万平方米,同比增长28.73%,其中市区新增供应509万平方米,同比增长27.81%。全年供销比例基本平衡。

价格:平均5382元/平方米

2017年,市区新建商品住房全年网签销售均价5382元/平方米(含精装房、别墅、非成套住宅),同比增长21.98%。其中毛坯商品住房成交均价为4806元/平方米,同比增长14.45%。

类型:三分之一的人买精装房

毛坯商品住房成交均价涨幅,明显低于大概概念商品住房成交均价涨幅,主要原因是2017年全年精装房成交比重为35%,而2016年精装房成交占比不到5%。另外,住房品质也在稳步提升,2017年,我市有3个房地产项目顺利通过住宅性能认定2A预审,1个项目通过2A终审和广厦奖评审。

公租房分配入住14050套 发放租赁补贴8539户

关键词:住房保障

“小区内物管、商业配套、健身广场、绿化等都齐全,居住环境与商品不相上下,关键是租金每月每平方米只要2元。”入住“水竹湖”保障房项目半年多来,曾经常年租房的吴女士的生活质量明显提升。

市房产局相关负责人介绍,2017年,我市实现公租房基本建成5908套、分配入住14050套、发放租赁补贴8539户,分别完成年度目标的1.6、1.5、1.3倍,共清查终止不符合住房保障资格的家庭34户,追缴保障对象住户租金18.47万元。

对新市民购房给予优惠 坚决遏制投资性炒房

关键词:2018

市房产局相关负责人介绍,2018年,我市将继续鼓励首套房购房需求,对新市民购房给予相关优惠,支持改善型需求,引导市场想绿色、环保、节能、精装方向发展。

同时,坚决遏制投资性炒房,保持新增供应充足,进一步规范市场,确保市场稳定健康发展。

去年整治10个老旧小区 74条小街小巷拉通提质

相关新闻

去年3月,我市发布了《株洲市旧城提质改造三年行动实施方案(2017-2019)》,将用三年时间,在城区实施棚户区拆除新建、历史文化特色街区保护、老旧小区专项整治、农贸市场综合整治、小街小巷拉通提质等八大工程。

市房产局相关负责人介绍,2017年,市区21051套棚户区拆除新建工程、5个农贸市场综合整治工程、100万平方米的拆违控违专项整治工程全面完成;10个老旧小区专项整治工程、74条小街小巷拉通提质工程、“三供一业”分离移交社区改造签约全部扫尾收官;杜甫草堂、白石人家、建宁记忆、枫溪渔港4个历史文化特色街区保护工程稳步推进,“两岸一线”景观亮化工程正在有序实施,已经取得积极进展。

(记者 周嵩)

超市收银员“蚂蚁搬家” 6年竟从营业款里“拿”走52万元



本报讯(记者 李卉 通讯员 刘肖翔 徐善海)肖某是一名超市收银员,丈夫是装修工,两口子收入一般,还有两个孩子需要抚养,可短短六年时间,他们不仅在市区买了两套房,还买了一辆十余万元的越野车,是他们特别善于理财吗?

昨日,荷塘公安分局月塘派出所民警为大家揭开了谜底。

胆大了! 几乎天天从营业款里“拿”钱

肖某夫妇来自株洲县。2006年,肖某来到荷塘区合泰大街一超市工作,之后她离开一段时间,2011年,她再次回到该超市工作,因为做事比较麻利又是老员工,老板对她相当信任,让她做收银员,直接经手营业款。

当时,肖某的月薪是一千六七百元,丈夫对此还颇有微词。肖某被抓后交代,动歪念头之初是为了让丈夫对她刮目相看。

“超市老板虽然常常在超市,但不会每天都核对货物和营业款,正是因为了解超市的实际状况,她拿了几次超市的营业款都没有被发现,胆子才越来越大。”办案民警介绍,经过调查,肖某从2012年开始就陆陆续续从营业款里面拿钱。

每逢有顾客结账,肖某先按照正常流程扫码、收银,如果顾客没有主动索取小票,肖某则暗中将扫码生成的部分交易删除,电脑没了记载,她把营业款拿走。

被抓了! 盗窃共计52万多元,两口子买房买车

更加奇葩的是,肖某为了统计自己盗窃的金额,竟然弄了个小本子做记录。

记者看到,2016年1月,只有27日这天她没有拿钱,最多时拿了445元,少则100元。

“一个月差不多要偷万把块钱,经过统计,从2012年到被抓,她一共偷了超市52万余元营业款。”办案民警介绍,对于肖某的行为,丈夫一直知道,竟然也没有劝阻。六年里他们在市区买了两套房,还买了一辆十余万元的越野车。

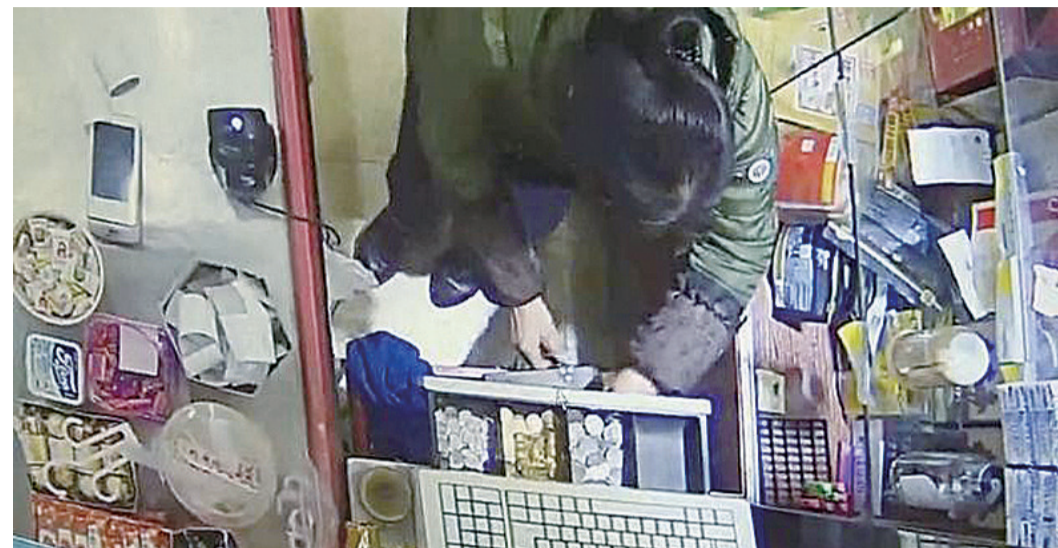
店里来了只这么大“硕鼠”,怎么可能会有太多盈利。这几年,老板一直为生意不好有些纳闷,但也没有放在心上,毕竟还是没有亏损。

后来,老板追加投资,将店里装修一新,顾客明显增加了,可盈利还是不多,这就引起了老板的怀疑。2018年元旦之后,老板决定彻底对货物和营业款进行一次盘点,这才发现有很大问题。于是报警求助。

经过调取超市监控,警方发现营业员肖某多次从收银机里面拿钱。于是,肖某被警方抓获,随后,她丈夫也被抓,两个孩子则由公婆暂时照顾。

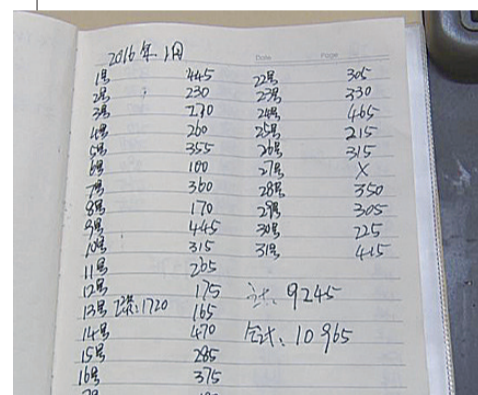
审讯中,肖某对自己的行为供认不讳。“偷着偷着,胆子就大了。52万多元,也不晓得要关多久,我对不起两个孩子……”被抓之后,肖某流下悔恨的眼泪。

目前,肖某夫妇已被刑事拘留。



▲肖某的盗窃过程被店内的监控记录下来

▲肖某的记账本显示,2016年1月只有一天没“拿”钱
通讯员供图



不给钱还赌债就放火烧家 单亲母亲含泪举报亲儿

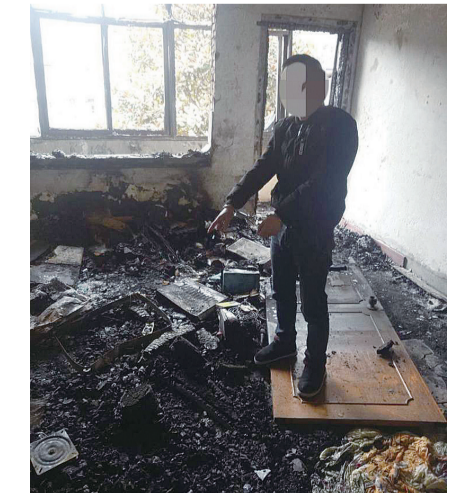
本报讯(记者 李卉 通讯员 邓伊善)“家里被烧了,放火的是我儿子……”日前,响石岭派出所接到刘女士的报警,放火烧她家的不是别人,竟然是自己亲生儿子。

“这孩子,是我惯坏的。我现在没有能力把他管好了,只好求助警察,不然以后会闯出更大的祸来。”刘女士介绍,多年前她和丈夫离婚,儿子小任一直跟着自己生活。刘女士一直对儿子疼爱有加,可以说是百依百顺,也正是这种溺爱,导致了小任乖张暴戾、无法无天的性格。

小任读了高一就辍学,之后终日待在游戏厅,沉迷于老虎机。刚开始,因为赌博的金额不大,刘女士也没有过于约束,儿子向她伸手,她虽然不太乐意,但儿子只要态度强硬一点,这个做母亲的就毫无办法,继续给钱。

去年,22岁的小任迷上了网络赌博,赌博的金额越来越大,如今已经负债十多万元赌债。为了给儿子还债,刘女士已经拿出了4万多元,今年1月8日,小任再次向母亲要钱,刘女士拿不出钱来,于是拒绝。儿子就趁她不在,在家里纵火,本是想恐吓一下母亲,没想到火势一发不可收拾,把家里烧得一干二净。

目前,小任因涉嫌纵火罪已被刑拘。



▲小任指认纵火现场 通讯员供图

暖心! 独居瘫痪 花3元拔了次牙

近日,一位满头银发的独居步履蹒跚地走入市中心医院田心院区,口腔科科的护士立即上前扶她入座,并询问起来。

老人姓冯,今年89岁,独居。冯阿姨早年做环卫工作,早出晚归、三餐不定,还患有高血压。最近由于牙疼,常常睡不好觉,吃不好饭,就一个人来医院看病。

在二楼坐诊的谢智敏医生闻讯后,下楼帮腿脚不便的冯阿姨看牙,谢医生发现老人是一颗烂掉的牙齿引起疼痛,建议拔掉这颗烂牙。

冯阿姨颤巍巍地敞开外衣,翻到贴身秋衣,从手缝的口袋里掏出一个塑料袋,递给谢医生,说:“医生,你帮我拔牙了吧,但是我怕钱不够啊。”

医护人员从冯阿姨手上接过塑料袋,一层一层打开后发现里面都是一张张褶皱的五毛、一元纸币,在场的医护人员无不感到一阵心酸。

谢医生随即向科室主任汇报了此事,科室同意为这位老人免费治疗。拔好牙后,冯阿姨坚持要用塑料袋中的零钱支付费用,并称“这些钱可能不够,但一定要尽自己的能力付钱”。

反复推辞无果后,谢医生向冯阿姨解释说:“拔牙费用有一位好心人替您出啦,拔完牙后要吃点消炎药预防感染,这个药钱您就自己出吧。”

随后,谢医生给冯阿姨开了3块钱的消炎药。

(记者 赵露 通讯员 谢智敏)

千金健康城 千金大药房旗舰店
QIANJIN HEALTH MALL 全家人的健康乐园

千金健康城为您健康护航

凭此报纸到千金健康城**免费领取**
板蓝根颗粒1袋(价值15元)
或**抗病毒口服液1盒(价值18元)**
领取时间:1月20日-21日
每日限300份,送完即止

咨询热线:0731-22133331

千金健康城承诺流感高发期间,保证货源充足。



冬季流感强势来袭,高峰将持续至寒假

预防流感,千金健康城为您支招。2017年入冬以来,我国流感活动水平上升较快,且仍处于上升态势。多地医院门急诊和住院患者、重症患者增多,诊疗压力大。专家分析认为,今冬流感高发是由综合因素叠加导致的,主要包括:冬季是流感高发季节,今冬气候异常,今年流行的优势毒株已多年未成为优势毒株,导致人群缺乏免疫屏障,易感人群增多。预计流感活动高峰还将持续一段时间,随着学校和幼托机构寒假的来临,流感活动水平将逐渐下降。

千金健康城医疗团队已做好全面准备,为市民提供流感患者免费挂号等特色服务,为广大市民的健康保驾护航。

王大海
中医博士,教授,主任医师。
擅长:感冒、咽炎、咳嗽、鼻病、口疮、失眠、郁症、汗证、痛经、脱发。
坐诊时间:每周日上午

毛绍琪
副主任医师,在咳嗽、哮喘、头痛、眩晕、不寐、心悸、胃痛、痹症、消渴、癫痫、腰痛、阳痿、宫寒、月经不调、偏枯等病症的治疗上有特别疗效。
坐诊时间:每二到周六

曹文新
针灸师,中医主治医师,擅长应用传统针灸,董氏奇穴,小针刀,神经阻滞术等治疗颈肩腰腿痛疗效显著。同时对治疗感冒、咳嗽、口腔溃疡、慢性肠炎等疗效独特。
坐诊时间:每周一到周日

千金健康城医生团队
守护您的健康

医生义诊
流感患者
免挂号费
(1月20-21日)



健康顾问为您
提供免费
健康咨询

健康热线:0731-28892763



李翠良
健康顾问
执业药师

宾万美
健康顾问
执业药师

邓文林
健康顾问
营养师

吴磊
健康顾问

石智慧
健康顾问

张秀君
健康顾问

地址:芦淞区市中心广场千金健康城(千金影城一、二楼) 电话:0731-28248688/22133331

广告