

冬季装修要仔细,竣工验收别忽视

冬季装修与其它季节装修有很大的差别,因为环境因素影响,无论是选材还是施工步骤都需要区别对待。冬季装修竣工验收后,房屋的质量验收也尤为重要,因为冬季装修产生的问题有很多,所以一项都不能忽视。



▶▶ 电路验收:可采用目测和手动的方法检查

隐蔽的电气线路验收是在泥木工程开始前就已经进行的一道程序,需要特别注意的是,在整体验收完毕后,须要求装修公司提供线路走向线路图,并按要求逐一进行验收。

检查,并采用电路测试的专用工具检验插座上的火线、零线和地线位置是否符合要求。如面向电源插座的火线和零线位置为右火左零,有接地孔的插座,其地线插孔应为上方位置,接地应可靠。

▶▶ 排水管道验收:水管安装不得靠近电源

管道验收时需确定管道排列符合设计要求,管道安装固定牢固、无松动,龙头阀门安装平整、开启灵活、出水通畅,水表运转正常,管道与器具、管道与管道间无渗漏。另外水管安装不得靠近电源,用钢尺检查水管与燃气管的间距应不小于50mm。

瓷砖验收可以采用一个简单而实用的方法,在自然光线下观察瓷砖的镶贴是否平整,有无错贴、漏贴的情况,表面是否平整光滑。另外观察缝隙也是一个比较好的办法,看看缝

▶▶ 瓷砖验收:在自然光线下观察瓷砖的镶贴是否平整

隙是否均匀、周边是否顺直,再看看砖面有无裂纹、掉角、缺棱的现象,最好能用一把小锤子在墙面瓷砖上敲击,看看有无空鼓的现象。

这时,我们需要适当地摆放一些具有中式神韵的小物件进行装点,例如一些雕花摆设,塑造出中式雕梁画栋的感觉;一套古色古香的茶具,马上便有品茗读书、嗅闻茶香的意趣了;墙上再来三两幅书画作品,成就中国人特有的精致意趣。

▶▶ 地板验收:冬季铺设木地板要专门留缝

首先看外表,应该是洁净无粘物的,接着要着重检查粘合部位,间距应符合要求,铺设也应该牢靠。另外,冬季铺设木地板要专门留缝,所以适当的缝隙是允许的,这也是与夏天

验收的不同地方。而且地板与墙面也应该留8毫米到10毫米的伸缩缝,这样才能应对冬季温差的问题。

▶▶ 吊顶验收:仔细检查吊顶有无折裂、断裂、掉角、锤伤等缺陷

业主应该了解吊顶准确位置,所有的连接件必须拧紧、夹牢,而且必须要求主龙骨无明显弯曲,次龙骨连接处无明显错齿,而且必须

有相应的防火处理。在收房时应该仔细检查吊顶有无折裂、断裂、掉角、锤伤等缺陷,粘贴固定的罩面板也应检查相应的情况。

DESIGN 设计鉴赏



装饰公司:千思装饰 设计师:吴莹莹 装修小区:御景龙湾 装修户型:三室两厅
面积:130平米 装修风格:北欧风格 预算:16万

设计说明:本案设计是以最简单、直接、功能化且贴近自然的线条来塑造北欧风情,没有过多冗余的装饰和花纹。实木家具清晰自然、色彩干净,让室内整体美观度大大提升。浅色调搭配简洁,显得室内整体简单大气。餐厅挂画设计,生活阳台处的吧台设计都充分体现了现代生活的小资情调。

家具天地

如何打造新中式风格(三) 新中式风格需要装点成趣



新中式风格是古典中式风格与现代家居装饰的交融,既要了解传统装修风格,又要把握现代室内规划风格。有时候,我们总觉得整体风格已经体现出来了,却还少了点什么,毕竟不是那个味儿。

新中式设计讲究线条简单流畅、融合精雕细琢的工艺,如中国结、山水字画、青花瓷、花卉、如意、瑞兽、“回”字纹、波浪形等,也会应用在新中式装修中,但是造型更为简洁流畅,雕刻图案将简洁与复杂巧妙地融合,既透露着浓厚的自然气息,又体现出巧夺天工的精细。

家装帮帮团

加入晚报家居联盟, 为您提供装修咨询服务

晚报家居联盟自2016年5月成立以来,已经为几百名会员提供了包括量房、验房、室内空气检测等在内的装修服务,定期在会员群推送各类装修知识及设计案例参考,为会员的装修答疑解惑。2018年,晚报家居联盟将继续为会员提供各类装修服务,需要装修的业主可加入会员大家庭。

联盟入会方式



- 1、微信添加“晚报家居联盟”个人微信号为好友;(扫二维码)
- 2、发送新房购房合同首页或新房照片(未装修或正装修)给“晚报家居联盟”,确认为新房业主;
- 3、“晚报家居联盟”将会员拉入统一的家居联盟业主群,定期在群内派送装修优惠和相关福利。

觅缘

单身会所

戴碧蓉株洲红娘 20年品牌 中国注册商标 海量单身私密服务 婚恋指导心理疏导 高端猎婚保密性强
女未育:43岁,1.58米,本科,老师13387330115
女离婚:36岁,1.65米,公务员,有房22336520
女离婚:38岁,1.60米,女儿18907332205
男未婚:29岁,1.75米,硕士海归,银行工作
男离婚:48岁,1.72米,儒雅医生
男丧偶:62岁,电厂工作,1.70米,有房
男离婚:55岁,1.74米,大国企,有房
男未婚:40岁,1.75米,本科,公务员,有车
女离婚:51岁,1.63米,公务员,女儿,有房17769339520
女未育:34岁,1.65米,机关,文静大方,有房22331520
上班时间9:00-21:00
幸福咨询:
28118100
拨打电话之要求,可立马精准匹配,发送你基本信息与要求和喜欢的活动到13387330115(微信短信)
戴碧蓉株洲红娘
22331520
招募兼职与合作人
13037334442
地址:株洲中心广场双银大厦7楼708(电信北京银行楼上)

下列证件声明作废

·株洲市荷塘区裕馨花木绿化配送中心遗失财务专用章一枚
·株洲瓏龙废旧资源再生利用有限公司遗失湘国税字430202691817844号税务登记证副本
·湖南冰迪农业科技开发有限公司遗失91430200081374660Y营业执照副本

2晚2
8报8
3广3
5告5
9部9
6部6

河东秘境 明日盛大开抢!

华晨·格林水岸 118-146m²光合宽宅开启河东3.0居住时代

近年来,随着人们生活品质的提升,楼市消费需求从刚需居住转变为以占据资源为主的享受型居住。这种消费观让“资源型高层”成为市场的宠儿。所谓资源型高层,兼顾城市配套又占据自然资源的独特,以及拥有不可复制的产品品质!

在株洲,以华晨为代表的房地产企业一直走在行业的前列!作为国家一级资质房地产开发商的花晨地产,拥有超过三十个楼盘,目前在售项目就有12个!

华晨新里程的负责人表示:“在株洲河西,随着华晨对城市的运营,人居方式已经到达新的高度,很多人都盼望华晨能够升级河东,现在它终于来了!新一代境界作品——华晨格林水岸,将成为河东开篇式的资源型高层住宅。”

缺少自然资源又远离繁华的过去,我们称之为高层的1.0时代,在中心却又缺少自然资源,我们称之为高层2.0的时代,而现在华晨·格林水岸占位中心与自然资源,将正式缔造河东高层3.0时代!

不可或缺的城市资源

出则两大城心生活圈·入则繁华滨水商业街

在业内人士看来,3.0时代下的资源型高层住宅首先必须具备的是城市性资源。城市性,即拥有完善的生活资源配套。

华晨·格林水岸——在外,选取河东主城中心广场与次城心红旗广场两大城市级商圈的延长线交汇位置,将河东,乃至株洲至为繁华的两段收入囊中——与步步高、国美、株百、台湾大润发、万达影城等众多都会级商业配套保持数分钟车程的距离。

在内,华晨·格林水岸规划株滨水风情商业街与沿街商铺带,集齐众多生活时尚健康配套,让居者下楼即可轻松步入繁华场。



难以复制的自然资源

三公园环伺·背靠原山·私有双园与双湖

建筑因土地而珍贵,土地因自然而稀缺,这也是高层3.0时代的第二大标配。

华晨·格林水岸位于荷塘公园、东湖公园、流芳公园三大城市公园的中心点,坐拥浓浓绿意的天赋优越感。同时背靠原山,举目而望,满眼青黛,美不胜收。

更有人造一半,不负天赐大美。建宁港支流穿城而过,独立成湖,与一期中心内湖辉映成趣,形成全城罕见的双湖景观。私有数不尽的澈池风光;并保留建宁港沿岸古韵风光,形成仅与华晨·格林水岸居者私享的湿地园林,与美学小山、喷泉与庭庭遍布的法式园林一起,构筑独特的双园林景致。

华晨·格林水岸,缔造足以与鼎豪生态享受相媲美的如梦人居环境。



口碑取胜的品质资源

精细的品牌化选材·难得的8大奢居系统

根据克而瑞《人居生活调研报告》显示,置业人群对精神生活的需求,对居住品质的挑剔,对“匠心”的追逐越来越明显。

华晨·格林水岸沿袭华晨地产有口皆碑的建筑品质,选材用材均为全球知名品牌。打造株洲难得一见的8大奢居系统。

- ☑ 保温系统:采用先进保温墙技术,外墙与内墙双重作用,达成冬暖夏凉的人居感受;
- ☑ 静音系统:采用国际知名品牌门窗,确保居者极致安静的居住环境;
- ☑ 防水系统:采用国家超高等级防水技术,居住品质历久弥新;
- ☑ 隔离紫外线系统:采用南玻LOW-E中空玻璃,抵抗超80%紫外线照射;
- ☑ 智慧泊车系统:采用智能车牌识别体系,停车入库更快速;
- ☑ 人性化出行系统:人车分流、盲道、轮椅坡道、无障碍四重出行设计,舒适出行。

发财树装饰
湖南工厂化整装定制者
电话: 0731-22222 771
地址: 红旗中路513号兰天驾校2楼整层

大唐装饰
高端整装定制·城市精英优选
400-096-0096

家博·大家装
转包赔偿30万
热线:2837 0999
地址: 黄河南路78号(利德工业园内)

北京紫名都装饰
BEIJING ZIMINGDU DECORATION
公司地址: 新安里建材广场12栋3楼整层
公用电话: 2222335/18607336706

铜锣湾家居广场
地址: 株洲市石峰区响石广场
电话: 0731 28307777

华晨·格林水岸
VIP LINE 2222 0068
项目地址: 荷塘区东环路与红旗路交汇处
诚意登记: 荷塘区红旗中路122号(湖南银行)

以上图文信息仅供参考,不作为合同要约,最终以政府批文为准。图中涉及面积为“建筑面积”,与实际销售及交付面积可能存在差异,最终以实测为准。本资料更新截止至2017年12月25日,敬请关注最新资料。