



市委经济工作会议召开

预计今年全市地区生产总值增长8%

12月26日-27日,市委经济工作会议召开,深入贯彻落实党的十九大和中央、省委经济工作会议精神,总结今年经济工作,部署明年经济工作。市委书记、市人大常委会主任毛腾飞,市委副书记、市长阳卫国出席会议并讲话。市人大常委会党组书记、常务副主任刘光跃,市政协主席蔡溪出席。市委常委、常务副市长何剑波主持会议并作总结讲话。市领导赖馨正、胡鹏飞、杨玉芳、田卫军、毛朝晖、聂方红、覃万成、羊贵平等出席。

总结今年经济工作



预计人均GDP成功跨越1万美元关口

会议认为,预计今年全市地区生产总值增长8%,一般公共预算收入增长8%,人均GDP成功跨越1万美元关口,经济社会呈现了总体平稳、稳中有进的发展态势。

会议指出,2018年是贯彻落实十九大精神的第一年,是株洲迈向基本现代化的开局之年。会议强调,开启新征程,要紧扣高质量发展目标,加快建设具有株洲特色的现代化经济体系。

产业项目

聚焦打造株洲·中国动力谷 重塑株洲产业新体系

会议指出,明年,我市要在大力开展“产业项目建设年”活动中振兴实体经济,聚焦打造株洲·中国动力谷,重塑株洲产业新体系。在主攻方向方面,抓住智能制造这个核心,大力推进军民融合和互联网、大数据、物联网、人工智能同实体经济深度融合。围绕打造中国动力谷“3+5+2”的产业体系,全力推动我市制造业加速向数字化、网络化、智能化、绿色化和服务型方向拓展延伸;大力发展工业设计、信息服务、现代物流等生产性服务业和健康养老、旅游休闲、文化创意等生活性服务业;深入实施新型农业经营主体“十百千”工程。

实施“五个行动” 大力推进产业项目建设

大力推进产业项目建设,在具体抓手上实施“五个行动”。一是规划引领行动,对全市重点产业发展规划进行再审视,逐一梳理每个产业的核心优势、技术高点、龙头企业以及上下游产业链,逐一完善产业布局、产业链配套规划及补链强链延链的路线图、任务书。二是园区升级行动,开展园区攻坚三年大会战,建设技术创新、科技金融、管理服务等平台,加快创造条件推进醴陵经开区、株洲经开区申报国家级经开区。三是项目攻坚行动,对标省里“五个100”工程,实施一批重大产业项目、一批重大科技创新项目,开展一批重大产品创新,引进一批“500强”企业、引进一批科技创新人才。四是设施配套行动,加快建设水、电、路、气等基础设施,提升学校、医院等公共服务设施;五是环境优化行动,兑现已出台的各项政策,出台需要完善的政策,优化服务,做到“不叫不到、随叫随到、服务周到”。

明年经济工作部署

民生实事

疏通响石广场等一批交通堵点 整治田心片区等老工业区周边环境

会议指出,明年,我市将继续实施交通畅通、城市绿荫、旧城提质等行动,推进城市建设提质增效。交通畅通方面,拉通疏港大道等一批骨干道路和园区道路,打通新东路等一批城市“断头路”,疏通响石广场等一批交通堵点。城市绿荫方面,力争到明年年底实现城市建成区林荫道路的比例超过88%,林荫广场和停车场的比例超过75%,林荫小区和庭院的比例超过57%。旧城提质方面,重点整治田心片区、董家垅片区等老工业区周边环境。

重点培育20个特色小镇 启动200个美丽乡村示范村建设

特色小镇和美丽乡村建设方面,明年,我市将重点培育20个特色小镇,完成朱亭、皇图岭、严塘、鹿原等12个乡镇村庄规划建设管理行政审批试点工作,启动200个美丽乡村示范村建设,推进枫林镇、仙霞镇、三门镇等10个示范片区美丽乡村建设,推进“四好农村路”建设,新改建农村公路250公里,加快农村安全饮水集中饮水工程建设,推进“气化村镇”工程,完成20个特色小镇燃气项目建设。

全面提质改造城乡薄弱学校 力争明年基本消除超大班额

保障和改善民生服务供给方面,明年,全市将围绕幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶等方面,不断满足人民日益增长的美好生活需要。如教育方面,全面提质改造城乡薄弱学校,实施乡村教师支持计划和教师成长幸福工程,推进城区优秀教师、校长向农村学校常态化制度化流动与轮岗,力争2018年基本消除超大班额。

(株洲日报社全媒体记者 叶新福 罗欣)

“元旦”“春节”治陋习、树新风 我市开展为期80天监督检查

本报讯(记者 李卉 通讯员 纪宣)为坚定不移全面从严治政、持之以恒正风肃纪,市纪委决定开展“元旦”“春节”治陋习、树新风监督检查。监督检查为期80天,至明年3月5日结束。此次监督检查的重点范围是:各县市区“四大家”及接待办、各市直机关单位公款吃喝、费用报销、公务开支、公车私用、婚丧嫁娶等5个方面内容。12月18日起,市纪委会同市直相关部门组成9个专项督查组,分赴9个县市区开展明察暗访。

截至12月26日,市纪委已向醴陵市纪委、株洲县纪委、芦淞区纪委交办问题线索49件。“检查组将对监督检查和明察暗访中发现顶风违纪的单位和个人,发现一起查处一起,严肃追究有关领导和责任人的责任。”市纪委相关负责人介绍,查处的典型案例将予以通报或公开曝光;对监督检查活动中敷衍塞责、走过场的或弄虚作假的,将严肃追究有关责任人的责任。



下列证件声明作废

·雷打石人民政府遗失湘株市标渡内河小船检验证书正本(船检登记号2015M41000554)

·熊徽遗失1041153500351号原株洲工学院报到证

·熊振宇遗失九天公寓的60072928、60072929号预收款发票,0723721-0723724号收款收据(房款及办证费用)

·株洲银鸿物资有限责任公司遗失湘地税字、湘国税登字430204794742953号税务登记证副本

·株洲市万新照明电器有限公司石峰经营部 遗失430204000010175号营业执照副本

·株洲中联国际旅行社有限责任公司湘银营业部遗失430200000114153号营业执照副本

·张树忠遗失30023158号湖南金正方企业集团有限公司华丽市场往来结算统一凭据

·李燕遗失30018917号湖南金正方企业集团有限公司华丽市场往来结算统一凭据

·株洲创业装饰广告有限责任公司 遗失78289332-4号组织机构代码证正本

·肖璞遗失432503199703258024号身份证(有效期 2014.06.30-2024.06.30)

·邓松南遗失30011305号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

·株洲蛋壳家装设计工程有限公司遗失8227516号收款收据(客户联)

·株洲市新丰达机动车驾驶员培训有限公司遗失430200000147504号营业执照副本1号(S)

·易再云遗失43021919611221783698号残疾证

·沁达市场一楼31号李志强遗失湘国税登字432302197602082510号税务登记证正、副本;湘地税字43230219760208251001号税务登记证正、副本

·沁达市场一楼31号李志强遗失摊位押金收据(金额3000元)

年底众多楼盘推出新房源 想买房现在可以多逛逛

2017年即将进入尾声,时至年末,株洲不少楼盘都加快了推盘速度,无论是推出新品房源还是加紧开盘,都纷纷抢滩入市。

在刚刚过去的一个星期,就有数个项目有开盘或动工仪式:12月23日,壹品·熙园第三次开盘,132—143㎡的平层大宅热卖;12月23日,中建·江湾壹号三期106—170㎡天阔大宅开盘;12月23日,神骏·白金汉宫三期奠基开工,首推房源为108㎡、117㎡的实用性三房,125㎡、132㎡的舒适性三房,149㎡、163㎡的4+1四房以及高档别墅;12月26日,碧桂园·玖玺台开盘,推出110—140㎡板式洋房。接下来,12月29日,华晨·格林水岸将开盘,推出118—146㎡的光合宽宅;12月31日,桂鑫·汇金中心32—121㎡精品公寓开盘。

此外,还有不少楼盘推出新品:置信·逸都花园3期105—133㎡的新品房源即推出;晋合·湘水湾4期29号楼88—157㎡精装美宅正在认筹中;紫金华府114—139㎡的N+1户型新品加推;恒大·御景湾二期新品正在诚意登记

中;华贸·香江豪苑106—170㎡板式双景观产品即将入市;高科·万丰上院·湖韵二期临湖别墅、廊院别墅、花园平墅、湖景洋房产品即将推出;高科·壹号领域约140—230㎡德式大平层,作为集大成之作,将再次引领株洲城市居住新风尚。

记者调查发现,这些12月即将入市或者已经入市的房源,其户型种类多样,目前推出的新品房源多以中大户型为主,大平层产品居多。对于年底想要买房的购房者来说,可以趁各个楼盘推出新品之际,多去各大售楼中心逛一逛。

业内人士介绍,与楼市传统的“金九银十”销售旺季理论相似的是,每年的年末也是各大开发商冲刺业绩,力争上游的最后机会,自然要卯足全力,加速推盘。一方面,房企看好市场预期,抓住年底的尾巴,加快推货速度,减轻库存,回笼资金;另一方面,部分楼盘前期消化速度快,开发商需要加快推货速度才能满足市场需求。

(记者 周晓)

12月23日【壹品·熙园】第三次开盘热销

12月23日,【壹品·熙园】第三次开盘,当天狂销逾八成!在2018新年来临之前,又有不少客户幸运地成为【壹品·熙园】的新业主,在可预期的未来,将和其他业主一起体验创新空间带来的更高层次的生活享受。



▲火爆的开盘现场

三开三抢! 热销见证“产品王”

自【壹品·熙园】4月入市以来,一直以其独有的创新空间,备受株洲市的中产购房者的热捧。随着城市的发展和株洲房地产的升级,越来越多的老百姓开始追求更高层次和更符合自身定制化需求的居住空间,万维地产顺势而为,以“为居者着想”的开发理念,推出独具匠心、别具一格的户型空间,三开三抢! 客户的追捧、同行的参观学习无不印证了万维【壹品·熙园】当之无愧的“产品力之王”称号。

【壹品·熙园】的所有户型空间都做到赠送完整的一房,使得户型的公摊率达到零公摊,甚至是负公摊。比如说,132—143㎡的平层大宅,赠送一个独立完整的多功能空间,可作客房、书房,甚至儿童房使用。

定制化精装,以精装提升居住感受

万维以领先市场的标准,打造株洲居住的精装典范,细节处体现了【壹品·熙园】对生活痛点的解决。比如说水龙头是抽拉式的,便于清洗锅具、菜板以及水槽的各个角落。洗手间在装修上也极具用心,顶上采用嵌入式奥普照明换气取暖三合一顶灯,可即刻温暖浴室,让您随心所欲,尽享舒适。可以说,在居住空间上,万维不仅关注空间、面积、朝向、通风等居住要素,还通过精装实现对人性的呵护、对生活痛点的洞察和解决。

(李威)

挑战行业“假房源”陋疾,只售“真房源” 二手房行业迎来新变革

案例:购房者通过中游找到真房源,5天顺利实现成交

11月初,市民刘女士在58同城上浏览二手房信息,在网上看了不少房源,打电话过去问对方,却总是得到这套房子没有,或者要她看另外房子的答复,她说网上不少房源信息都是虚假的,看多了都有点心灰意冷了。

无意中,她搜索到金域天下的一套房源,该房源是中游房产的业务员张坤菊于11月6日在58同城上发布的。刘女士觉得房源比较合适,打电话过去咨询,对方说有房可看,她很高兴。仅仅5天时间,刘女士一共通过中游房产看了三套房子,最终在11月11日顺利成交,购买了金域天下的这套房源,整个看房、签合同及定房的过程都很顺利。

“我们推崇真房源,目的就是让客户省心。”中游房产的总经理张健介绍,假房源的存在不仅让购房者买房效率低下,对于房产经纪人来讲,虽然短时间内会累积一些客户资源,但是会让他们的信誉降低,长此以往对公司的诚信也是一个很大的威胁。中游房产想要从根源上杜绝公司假房源的存在,所以制定了一些严苛的真房源标准,提升客户的找房体验。

	中游合泰东湖公园精装电梯四房中间楼层湖景房 4室2厅2卫 155.00㎡ 南北 中国(共11套) 满屋大柜、双梯、全套房 经纪人: 李翠霞	57万 36775元/㎡
	中游红旗广场欧洲花园精装三复式 拎包入住 价格 3室1厅2卫 100.00㎡ 东南 共4套 欧式风格、精装、保养超好 经纪人: 张海洋	55万 5489元/㎡
	中游河东五桥白石岗附近3楼95平精装大两房 2室2厅1卫 95.00㎡ 东南 中国(共7套) 人民北路9号小区、石塘、人民北路49号 经纪人: 成朝晖	39.8万 4180元/㎡

▲中游房产在58同城上发布的真实房源信息

调查:真房源效果显著,购房者找房更加高效省心

对于中游房产在网上发布的每一条房源,是否一定是真实存在? 对此,记者也到中游房产进行了了解。记者登陆58同城网站,通过二手房页面点击进入,找到一条中游房产发布的芦淞四桥附近的房源,房产经纪人是谭巧巧,房屋信息描述为52平米、首付8万。记者登录了中游房产的内部房源系统,找到了谭巧巧的名字,名下登记有一套52平米、芦淞四桥附近的房源,经对比,信息一致,图片也一致。

据介绍,中游房产推出的真房源,标准主要有以下几点:真实存在该房源,包含价格清晰、房源基本信息真实,面积不超过±3%等;真实业主委托,不是虚构或虚拟存在的房源;真实图片,照片全部由业务员上门

实地拍照,真实发布。中游房产为此还特别成立了发展运营部,对于公司的业务员发布的每一条房源都逐条跟进,做到对房产价格、房源成交状态及时了解、更新,确保每条房源信息真实、及时;待所有房源录入系统后,必须上门实地,核对所有房屋属性,对房源当前实景进行拍照,确保真实图片,真实信息。严格的真房源标准,苛刻的管控流程,张健表示,真房源效果显著,获得了不少业主的信任,而购房者找房的过程更加高效和省心,无论对公司、业务员、业主或者购房者来说,都是受益的,今后也一定会将这项服务标准一直践行下去。

(记者 周晓)