

交房日期已过,项目还未竣工验收

云海世纪城开发商:不回避违约责任

记者 姚时美 核实

投诉 项目未竣工验收,开发商就通知交房

22日上午,记者来到该小区看到,不少业主正在议论交房。业主王先生告诉记者,他们是在2014年、2015年购买这里的房子,按照购房合同约定,今年10月30日前交房。

购房合同显示,交房条件为商品房取得建设工程竣工验收报告,并经过相关部门验收合格。交房逾期在50日内,无需支付违约金,超过

50日,出卖人按日计算向买受人支付逾期应付款万分之零点的违约金。

据业主们介绍,到现在为止,开发商还没有办理建设工程竣工验收手续,未能向业主出示竣工验收报告,这明显不符合交房条件,因此,业主们不敢收房,“担心一旦收房,以后拿房产证会有隐患”。

回应 竣工验收手续正在办理

对此,该小区开发商——湖南云海置业有限公司负责人彭先生表示,目前云海世纪城项目确实没有拿到竣工验收审批报告,相关手续正在办理中。

他承认,现在因为没有拿到最后的竣工验收手续,导致达不到合同约定的交房条件,开发商构成了违约。

彭先生说,现在开发商不能保证具体时间什么时候拿到竣工验收审批证明,12月19日之所以发出交房公告,是因为有部分业主要求交房,因此,开发商建议,在没有拿到竣工验收审批证明之前,业主可以自愿收房。不愿意的,开发商建议业主可以通过司法途径解决问题,对于违约责任,开发商不回避。

记者跑腿
28829110

近日,荷塘区云海世纪城小区业主王先生拨打晚报新闻热线28829110反映:按照购房合同约定,我们的房子在10月30日前应该交房,逾期50天内开发商不承担违约金,12月19日刚好是逾期50天,开发商在报纸上刊登交房公告,通知交房,但实际上现在开发商还没有办理竣工验收手续,根本不符合交房条件,我们需要一个合理的说法。

“售后”上门免费保养木地板 他被忽悠高价买了木地板精油

昨日,家住天元区的王先生拨打晚报热线28829110反映:我的房子几个月前精装修完,上个星期就有人打电话给我,自称是某品牌木地板的售后,预约时间上门“免费保养”一次。那个售后人员来到我家,推销了一瓶188元的木地板保养精油。事后,我发现自己被玩了,对方怎么知道我的电话?

记者 胡婉玲 核实

业主质疑
免费做保养,还是高价卖产品?

前天下午,某品牌“售后人员”如约来到王先生的新家,免费进行木地板“保养”。

“他把地板扫了一下,就在上面喷一种精油,再用他自带的拖把擦了一次,不到10分钟就保养完了。”王先生说,那人大概30岁,说打蜡3次才能沾水,不然拖地稍微湿一点地板要起翘,还建议他买两瓶精油,之后每个月保养一次。

“他说专柜卖376元一瓶的精油,半价188元卖给我。”王先生说,他禁不住对方的反复忽悠,最终花188元买了一瓶精油。

“当天晚上,我上淘宝一看,大部分木地板保养精油只要五六十元一瓶。”王先生说,他还看了网站,发现有不少网友也遇到了类似的事,“同样的套路,这些人打着免费保养的幌子,其实是高价卖产品!”

业内人士
商家透露客户信息,或有“好处费”?

记者在市内各建材市场调查,几位不愿透露姓名的木地板导购称,经常有卖地板保养液的人联系店方或木地板安装工人,想直接获取装修业主的个人信息,或者想请他们帮忙把产品宣传册交给业主,当然,这些都有“好处费”的。

随后,王先生在记者的见证下,拨通他购买木地板的商家——某品牌木地板红星美凯乐店的电话,问他们是否派人来上门保养了。

该店工作人员说,他们没有泄露装修业主的电话,并否认派人去王先生家做“免费保养”,接着就挂断了电话。

晚报法律顾问聂炜认为,如果木地板店的工作人员泄露了业主信息,需要承担泄露公民信息的法律责任,但王先生这种情况证据认定比较困难。

关于2017年住房公积金年终决算 暂停办理业务的公告

住房公积金各缴存单位、缴存职工:

为确保2017年我市住房公积金年终决算工作的正常开展,根据《住房公积金管理条例》和《住房公积金会计核算办法》的规定,现将暂停办理业务时间公告如下:

从2017年12月28日至2017年12月29日暂停办理住房公积金个人贷款发放、提取和转移业务。个人业务停办期间,单位缴存业务正常进行。为切实维护缴存职工权益,请有挂

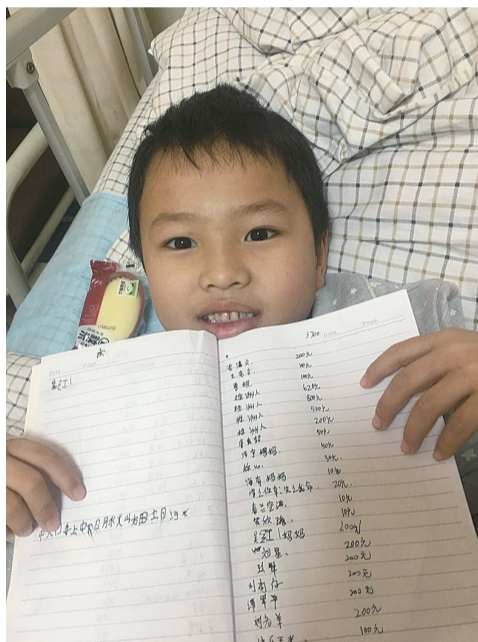
账未分摊的缴存单位专管员(经办人),于本月及时将职工变更情况及相关资料送至各相关管理部,以便及时将单位挂账计入职工个人账户。

2018年1月2日恢复办理上述业务。因暂停办理各项业务带来的不便,请住房公积金各缴存单位及职工给予谅解和支持。

特此公告。
株洲市住房公积金管理中心
2017年12月25日

新闻
继续追

病床上6龄童举起善款本:
“这些都是帮助我的好心人!”
他即将做心脏手术,治疗费还差十余万



▲鹏鹏举着本子,说要感谢帮助他的好心人 记者 肖蓉 摄

本报讯(记者 肖蓉)12月12日,晚报报道了茶陵县潞水镇农村的6岁男孩鹏鹏,患上罕见的急性化脓性骨髓炎及脓毒症,急需30万治疗费用。昨日,鹏鹏告诉记者:“好多叔叔阿姨、爷爷奶奶帮助了我,我想跟他们说声谢谢。”

昨日,记者在市中心医院见到了鹏鹏,这个曾经爱笑爱跳的小顽皮,已经在床上待了1个多月。“妈妈把帮助我的人,都记在本子上了。”他笑着说。记者在本子上看到,记满了18页纸,共有380位好心人。

鹏鹏的妈妈陈四娇感动地说,晚报报道鹏鹏的遭遇后,茶陵县潞水镇元王村的村书记谭西仔自己捐了5000元,还号召党员干部带头,都来帮助鹏鹏。昨日,村上乡亲们共捐了2万余元,这钱已交给鹏鹏的爸爸。

还有好多人来医院看望鹏鹏,有捐钱的,有送吃的。“我问他们名字,他们也不说。”鹏鹏妈妈说,她在记账时,只能统称为“株洲人”。截至目前,鹏鹏一共收到3.7万元爱心捐款。

据了解,鹏鹏即将做心脏手术,治疗费用近30万元,即使医保报销40%,仍差十余万元。

如果您愿意帮助这个孩子,请与孩子母亲陈四娇联系,电话:18229184208。

建设银行卡:6236 6829 4000 3283 054
户主:陈四娇。

“四周岁”健步行为特困群众献爱心

渤海银行株洲支行捐1.5万元送年货

本报讯(记者 王娜)上周六,在沿江风光带钢琴广场,渤海银行株洲支行“四周岁”公益健步跑活动举行,渤海银行株洲支行将活动中的1.5万元报名款捐赠给本次“大爱株洲·为特困群众送年货”活动,这也是渤海银行株洲支行第四次参与“送年货”活动。

“既做了公益又锻炼了身体”

“每年渤海银行株洲支行生日,我们都会第一时间想到‘送年货’活动,这也使我们的生日变得更有意义。”渤海银行株洲支行负责人说,因此在“送年货”活动启动之前,银行就联系活动组表达了资助意愿。

11月底,渤海银行株洲支行特别策划了“冬日暖阳·湘江健步行”公益活动,根据填写报名表的实际人数,每报名一个人,渤海银行株洲支行的员工就捐赠30元,作为“送年货”的爱心款项,据统计,该活动共有500人报名参与,共募集爱心款项1.5万元,将为30户低保家庭送去冬日温暖。

来自天元区的李先生是渤海银行株洲支行的客户,这次,他们一家三口报名此活动,当天,他们一家完成了全程8km的路程,为“送年货”活动募捐了90元,“既做了公益,又锻炼了身体,这活动很有意义。”

“想通过送年货把爱心传递出去”

“我们在自身发展的同时,不忘社会责任,想通过‘送年货’爱心公益活动,把我们的爱心传递出去。”渤海银行株洲支行负责人说,在以后的企业发展中,他们也会更多地关爱社会、回报社会,为更多的人带去爱的关怀、家的温暖。

渤海银行是总部设在天津的全国性股份制银行,截至2017年8月末,渤海银行在全国47个重点城市建立了26家一级分行22家二级分行,126家支行和1家境外代表处。渤海株洲支行成立于2013年12月,截至昨日,该行零售财富资产已超过12亿元,并将于今年年底由支行升格为二级分行。

83岁的她中风瘫痪两年 靠儿子儿媳打临工赡养



▲陈金莲老人瘫痪在床,儿媳每天细心照顾她 记者 姚时美 摄

特困档案·6

姓名:陈金莲
年龄:83岁
地址:荷塘区文化十村散户

本报讯(记者 姚时美)陈金莲老人虽然瘫痪在床,但是每天都被子女打理得干干净净,房间里闻不到一点异味,时不时被儿子儿媳逗得笑呵呵的,大家都夸陈金莲晚年有福。

瘫痪在床两年 家庭经济捉襟见肘

陈金莲老人是郊区失地农民,生育了4个女儿1个儿子,年轻时,靠种地辛辛苦苦将子女拉扯大,吃了不少苦。如今子女们都已经为人祖父、祖母,开始享受儿孙绕膝的天伦之乐,陈金莲老人因为年老,身体状况已经很糟糕,瘫痪在床。

几年前,陈金莲患上了阿尔茨海默病,记忆力严重下降,两年前又中风,瘫痪在床,完全丧失了生活自理能力。不仅如此,陈金莲还患有冠心病、高血压,每天靠吃药降血压。

陈金莲自己没有收入来源,除了每个月的低保金,其他开销靠儿子赡养。儿子儿媳没有正式工作,靠打临工养家,现在儿媳还要抽时间在家照顾她,本就不宽裕的经济变得捉襟见肘。

儿子儿媳和她共住一屋方便照顾 老人每天开心得像孩子

陈金莲的老伴6年前去世,自此每天都是儿子儿媳陪伴她。为了方便照顾她,儿子儿媳和她睡在一个房间里,中间用一块板子隔开,只要有一点动静,立马就能知道。

陈金莲老人的儿媳善于打理家务,不大的房间里,收拾得干干净净,老人的衣物叠放得整整齐齐,身上穿的衣服、床上的被子都洗得干干净净,房间里24小时点着檀香,不仅闻不到一点异味,还有一股淡淡的香味。

陈金莲的儿媳说,老人年纪大了,思维有时候就像回到了孩子时代一样。有时候说着生活中的点点滴滴,陈金莲就开始抹眼泪,不停地说:“儿子儿媳好,自己身体不好。”儿媳见状赶紧去哄她,过一会儿,她又开心地笑了。

株洲市国盛市场监督管理有限公司增资10450万元和6050万元项目公告

一、项目基本情况:

经批准,受株洲市国盛市场监督管理有限公司委托,我公司定于2018年3月6日10时在株洲市产权交易中心依法对株洲市国盛市场监督管理有限公司增资10450万元和6050万元项目公开向社会募集战略投资者。现将有关事项公告如下:

1、株洲市国盛市场监督管理有限公司资产评估值为70,013.70万元(人民币大写金额为:柒亿零壹拾叁万柒仟元整),负债评估值为:55,806.27万元,净资产评估值为:14,207.43万元。株洲市国盛市场监督管理有限公司增资10450万元和6050万元,引进战略投资者分别占增资后公司38%和22%出资比例。

2、株洲市国盛市场监督管理有限公司是株洲市交通发展集团有限公司全资子公司,经营范围主要为开发经营农副产品批发市场;从事果蔬、干货、禽蛋、水产品交易;从事农产品信息咨询和经营管理市场租售业务。

3、本次增资所筹集的资金全部用于株洲市农批交易中心(一期)项目的建设,不足部分由增资后的国盛公司通过融资方式予以筹措。成交价格超过注册资本以上部分计入国盛公司资本公积。

二、挂牌价格:
(一)新增注册资本1挂牌价格:人民币13497.22万元,增资后出资占比38%。保证金:人民币4800万元。
(二)新增注册资本2挂牌价格:人民币7814.18万元,增资后出资占比22%。保证金:人民币2800万元。
(三)增资方式:现金(货币资金)

三、意向投资方条件:
1、意向投资方为企业法人,应能独立承担民事责任;
2、主体资格要求。意向投资方应是在中国境内设立具有独立法人资格的企业,没有因重大违法违规行为受到国家政府部门的处

罚。公司治理机制健全,内控体系完整有效,具有较强的风险识别和防范能力。

3、业绩要求。注册资本1的意向投资方具备在国内城市投资并成功运营农批市场的业绩。

4、招商能力要求。意向投资方应当具备快速整合株洲市当地的农批商业经营户的资源。

5、资金实力及融资能力要求。意向投资方注册资本要求达到一亿元及一亿元以上,且公司资信状况良好,能力项目建设和运营的资金需求提供增信或融资担保。

6、法律、法规、规章规定的其他条件。
四、资格审查
意向投资方必须先至产权交易机构登记,并通过株洲市国盛市场监督管理有限公司审核后,方可取得竞买资格,参与竞买。

五、时间节点
1、挂牌时间从2017年12月25日至2018年2月23日止。

2、报名:意向投资方应在2018年2月23日17时前凭有效证件到株洲市产权交易中心有限公司(株洲市天元区森林路268号国投大厦8楼)办理竞买登记手续。

3、资格审核截止时间:2018年2月27日
4、保证金缴纳截止时间:2018年3月5日15时前(到账为准)。

六、联系方式:
株洲市国盛市场监督管理有限公司
汤女士:0731-28682984
株洲市产权交易中心有限公司
胡女士:0731-28685728

七、增资项目具体情况请到株洲市产权交易中心有限公司及株洲市国盛市场监督管理有限公司咨询,增资项目状况及瑕疵请意向投资方自行到现场查看。其他需披露的事项、付款方式等详细信息请登录株洲市产权交易中心有限公司网站:www.zzaec.com

株洲市产权交易中心有限公司
2017年12月24日