

2017年12月19日 星期二  
责编:高玲 美编:陈春艳 校对:单虹

2017年12月19日 星期二  
责编:高玲 美编:陈春艳 校对:单虹

### 进展

#### 老旧房屋迎来新机遇

走进大园棚改二期项目,这里还留存建于上世纪50年代的房屋。阴暗潮湿的通道里,还夹着一种怪味。

“房子是该换了,连转身都困难。”在一间狭小的房间,李师傅正忙着做饭,被油烟熏得乌黑的墙壁,很难与多数家庭中干净清爽的厨房联系起来。李师傅说,他住的房间只有20多平方米,由客厅和走廊上的厨房组成。所谓的客厅其实也就是卧室,因为仅此一间。“厕所是一层4户人家共用,实在是已经脏得不行了,有时候宁愿去街边找公共厕所。”

李师傅笑着说,借着国家的好政策,这次总算等来了棚改。“已经看中了一个带装修的二手房,搬家了就可以直接住进去了。今年春节,终于可以邀请亲戚来家里坐坐了。”

郝师傅家的情况稍好,他住的房屋建于上世纪80年代,50多个平方米也还算够用。但是前几年家中房屋一角开始漏水,虽然补漏几次,但效果不是很好。“没精力再去修修补补了,这次总算能换新房子了。”郝师傅笑着说,目前,家里的东西已经打包得差不多了,再过几天就打算搬新家了。

#### 项目签约进展迅速

据了解,大园棚改项目是今年芦淞区最大的棚改项目,也是今年全市国有土地房屋征收的一个重点项目,该项目位于中心城区,群众对补偿的期望值较高,加上人口居住密度大,住房面积小,下岗职工多,房屋产权和土地性质复杂等因素,征拆实施难度很大。

面对这些复杂情况,芦淞区坚持阳光公平地征拆,规范价格,坚持“一把尺子量到底,一个标准算到底”。工作人员上门入户给百姓做宣传,确保每一个居民都对政策知晓。同时通过“阳光栏”“公示牌”等方式,全程对评估单价、评估结果、补偿结果等予以公示。记者当晚在大园棚改区内看到,小区道路两边到处是征拆的横幅和标语,每栋房屋的楼道口都贴有公示栏。

其中大园棚改一期项目已于今年6月启动,并在全市创造了“芦淞新速度”。

项目二期于今年10月启动,涉征户数共计565户,其中,私房348户,公房217户。工作启动后,同样签约进展迅速。截至12月17日18点,已累计签约339户,签约率97.41%;累计腾房184户,腾房率52.87%。

# 搬旧宅,住新居 大园棚改圆了他们的安居梦

□ 记者 戴凇 通讯员 凌春舜 朱如亚



▲11月19日,芦淞区委书记王建勇(中)深入大园棚改项目指挥部督查项目进展情况 受访单位供图

#### 指挥调度不间断

11月19日是星期天,这天上午,芦淞区委书记王建勇在没打招呼的情况下,悄悄来到大园棚改项目部了解工作情况,并督促各部门要加快工作进展。

指挥部工作人员表示,为加工作效,提升工作进展,基本上每两天召开一次小组间的调度会。一方面,可及时通报各小组工作进展。另一方面,大家有什么困难和问题,也能拿出来共同讨论对策。

王建勇在大园棚改项目(二期)第二次调度会上表示,推进大园棚户区改造工作是贯彻落实十九大精神,改善民生,实现旧城提质,推进芦淞区稳增长、促发展的重要举措。他强调,一方面成绩来之不易,要充分肯定。各责任单位在完成年底各项繁重工作的前提下,取得这样的成绩,确实来之不易,离不开广大干部齐心协力、攻坚克难的辛勤付出。另一方面,后期还要加倍努力,要确保全胜。

在大园棚改项目上的工作人员,日夜奋战在棚户区,他们所做的工作也受到了不少老百姓的认可。在项目二期征拆工作中,指挥部收到了老百姓送来的三面锦旗,还有无数感激的语言。

#### 市房产局全力配合

今年是项目攻坚年,我市国有土地上房屋征收量逐年快速增长,为确保项目顺利落地,各项建设如期实施。市房产局也将征收工作作为中心工作来抓,实施工作重心下移再下移,百余名一线工作人员在各个项目指挥部严把政策关,确保了征收工作的顺利推进。

市房产局征收处芦淞分中心原主任汤军,在项目一期工作期间膝盖旧伤复发,但他仍不遗余力地上户做工作,为棚改对象做好各项解释工作。二期项目启动不久后,市房产局征收处芦淞分中心进行了人事调整,新任主任李建忠马上接替到位,确保工作无缝衔接。

“房产局工作人员的解释更加专业,有了他们,才保障了我们的工作推进速度。”在指挥部办公的一位芦淞区直工作人员坦言,毕竟棚改政策专业性较强,很多老百姓提出的问题自己也无法解答,所以只好把很多难题都转交给市房产局征收处的工作人员。“他们也没什么怨言,正是他们认真负责的态度,让更多棚改对象了解政策,也理解了政府的工作。”

走进大园棚改项目,恍如一步之间穿越时空,老旧房屋凌乱排列,破旧不堪,房间狭窄逼仄,房顶修修补补。不过,随着大园棚改一期、二期项目陆续启动,一大批原住民已经搬离旧宅,住进了梦寐以求的新居。

芦淞区委书记王建勇表示,要把棚改放在民生工作的突出位置,做优服务,按计划稳步推进大园棚改各项工作,让更多住房困难群众早日圆上安居梦。



▲芦淞区委常委、人武部部长杨人杰到棚改对象家中交流 受访单位供图

### 故事

#### “每天必须第一个到,最后一个走”

市房产局征收处芦淞分中心的唐奇志,从一年多前开始就参与了大园棚改项目的摸底调查与相关方案制定,后来的上户走访解答也没落下。

“每天必须是第一个到,最后一个走。”唐奇志说,由于专业的政策解答基本都由他们来完成,因此,他们必须赶在每个签约工作小组之前到达。为了方便棚改对象的时间,所以也必须等到当天所有签约工作结束再走。周末和节假日也是一样,他们都得全程守候。

“有一个征收对象凌晨2点从外地回株,做完答疑工作已经超过3点了。”唐奇志说,有很多户主已在外地工作生活,都是深夜回株,次日又要返回,为了照顾他们的时间,很多工作就只能在凌晨完成。

作为一个高三女生的父亲,唐奇志觉得还是有些愧疚。“女儿是走读,晚自习下课已经很晚了,但自己因为工作太忙,很少去接她,希望她能理解。”

#### 帮征拆对象办理异地医保报销 还帮他们搬家去宁乡

11月30日,79岁的胡师傅一家去了长沙宁乡的新家。送他们的,是服务他们棚改签约的芦淞区人武部工作人员。

胡师傅两口子是团职转业干部,上世纪60年代来到株洲工作,他们唯一的一个孩子在北京工作,在株洲已没有其他亲人。今年上半年,老两口在有亲戚居住的宁乡买了一处新房。今年棚改开始后,考虑到老两口身体不便,于是芦淞区人武部工作人员多次奔赴宁乡,与老两口商量棚改签约事宜。

“他们一开始就列了一张表,一共有13个问题,非常抵触棚改工作。”工作人员说,一开始老两口甚至拒绝见面,通过反复沟通才总算“搭上了线”。听说老爷子身体不好,在宁乡住院报销比较麻烦,他们帮老人把资料带回株洲办理异地医保报销。“老人家很感动,慢慢地也开始理解我们的工作。”

最近,胡师傅在宁乡的新居也完成了装修,于是11月30日,区人武部工作人员在陪着老人家办理完手续,并把物资搬上车后,就开车载老人一同返回宁乡新居。“感谢党和政府的关心,让我享受到了好政策。”胡师傅说。

#### 为帮征拆对象匹配档案信息 他们前后跑了30多次

大园棚改项目有一个非常明显的特点:由于很多老旧房屋年代久远,因此征收对象普遍年纪较大,产权特别复杂。芦淞区机关事务服务中心在工作中就遇到了这样特别的一户,光是跑档案局、派出所、街道办就不下30次。

工作人员介绍,棚改户主夫妻俩上世纪50年代从湖北来株洲麻纺厂工作,户主多年前已经去世,家中还有其妻子和两儿一女。但其妻子付女士年事已高,而且还有听力障碍,产权如何继承成了很大的问题。

然而当工作人员去档案部门和公安部门查询夫妻俩相关档案时,又发现了一堆复杂的问题。由于当时档案管理较为随意,户主的多个档案与身份证名字不完全匹配,为同音字,只能翻阅查找更多档案信息去逐一对照验证。最终,工作人员前后跑了30多次,才总算匹配了相关信息。

由于付女士不识字,工作人员又帮忙办理委托书才总算解决所有问题。并赶在奖励政策到期前,顺利帮助这一家人完成签约。

#### 赶赴广州签约

因儿女在澳门发展,最近几年,郝先生也跟着女儿长期住到了广东珠海。然而今年他的房屋面临棚改,签约也就成了难题。

11月20日晚,区审计局工作人员专门赶往珠海,并于次日开始与户主家人面谈,一连聊了5个多小时。但离开时,服务对象仍没有给出明确的答复。直到第三天早晨,户主一家终于做好了决定,工作人员这才顺利完成签约返回株洲。

同样,芦淞区委办也专门奔赴广州,与另一户棚改对象完成了签约。

“对方发函来提出了很多问题,我们逐一解释再发回去。”工作人员表示,通过多轮沟通,总算取得了对方的认可。11月9日上午,工作人员赶到广州后就马上完成签约。考虑到回乡不便,户主也委托工作人员帮忙处理株洲老宅的水电气等相关问题。回到株洲后,工作人员就马上开始相关工作,帮助户主完成其交代的相关事宜。

#### 婚宴结束后第二天 她推迟休假去上班

董丛出生于1989年,来自芦淞区人防办,她和爱人于6月16日办理结婚证,11月5日举行婚宴,结果两头分别赶上大园棚改一期、二期的最忙阶段。为了不影响工作,办了结婚酒的第二天,她就马上重新回归岗位。

董丛笑着说,6月15日,大园棚改一期项目正式启动签约,所以第二天大清早就和爱人去“扯证”,然后迅速赶回指挥部。她原以为11月5日这两天可以安心准备婚宴,结果棚改二期她仍然留在指挥部。考虑到婚宴第二天就是周一,为了不影响棚改攻坚工作,她还是决定推迟婚假,继续上班。

“第一次有这样的经历,但是感觉收获太多。”董丛说,“刚开始有一个棚改对象很难打交道,但通过我们真挚的沟通交流,大家也都成了朋友。”



▲一位居民走过项目宣传栏 记者 戴凇 摄



▲老旧楼栋里光线昏暗,地面和墙面脏污不堪 记者 戴凇 摄