

# 楼道间漏水 该由谁承担维修费?

15日,香山美境业主唐女士拨打晚报新闻热线28829110反映:近期,我居住的2栋10楼楼道间漏水,漏水的地方是公共区域,但是物业公司却让我家出钱维修,这合理吗?

记者 贺天鸿 核实

## 业主 明明是楼道漏水 为什么要我修?

15日下午,记者来到唐女士家看到,漏水的位置确实处于单元楼的楼道间,属于公共区域。

“如果是我自己家里漏水,我肯定出钱修。”唐女士告诉记者,物业公司已经贴通告要求她家近期进行整改,可是漏水的区域明明不在她家,而且她关掉家里的自来水总阀门,水表立即就停止转动,但是楼道间还在漏水。

记者了解到,自来水公司的工作人员曾经来查看过,确认不属于自来水公司的管理范围。

唐女士还告诉记者,她发现,要让楼道间漏水停止,不但要关掉总阀门,而且要同时打开自家的水龙头放水。

“楼道间漏水对我家一点影响都没有,而且是在公共区域,应该使用房屋维修基金进行修理。”唐女士认为,不能单单由她家来承担维修费用。

## 小区物管 表内管道产权归个人 应由个人维修

小区物业公司相关负责人表示,之所以要唐女士出钱自行维修,原因是由于损坏的位置是在自来水管道的表内,自来水管道的表外归自来水公司管理,表内管道归业主个人所有,而且目前漏水的情况已经影响到了9楼、8楼的业主,所以才会通知唐女士赶紧维修。

该负责人还说,由于表内管道产权为业主个人所有,其他业主肯定不会签字同意使用房屋维修基金,所以不能使用房屋维修基金进行维修。

## 市物管处 表外管道及公共区域 由物业公司或自来水公司负责

随后,记者将情况向市物管处进行反映,相关负责人介绍,自来水管道的不同责任划分,表内管道有1年质保期,质保期过后由业主负责。表外管道以及公共区域由物业公司或自来水公司负责。

双方应尽快施工确认漏水位置,如果可以确定漏水的位置是在公共区域,那么要求唐女士自费进行修理是不合理的。

## 对抗“社区冷漠症” 居民自办篮球邀请赛

本报讯(记者 戴凇) 昨日可能是今冬以来最冷的一天,但是在芦淞区枫溪苑社区里,不少人却穿上了短衣短裤。他们要在寒风中来一系列篮球赛,对抗“社区冷漠症”。

昨日上午10点,尽管有太阳,但仍寒气逼人。在枫溪苑小区的篮球场里,不少居民们穿着短衣短裤,正在进行一场激烈的篮球比赛。场外聚集了不少围观居民。

“希望通过这样的比赛活跃社区体育文化,同时促进邻里间的友谊。”活动发起人之一的汤茂军介绍,本次比赛邀请了枫溪片区内社区的篮球爱好者,组成了10支球队参赛,按计划每天将进行两场比赛,共比赛11天。

枫溪苑居民曾山,曾任株洲市篮球协会秘书长。

他说,大家在运动中增进交流,破除“社区冷漠症”,让健康、快乐、正能量在社区扎根、生长。

汤茂军说,枫溪苑小区坐落在1815线,建成后已经有1500多人陆续入住,但是小区住户之间并不熟悉,一直过着“出了车门进房门,到老不相往来”的小区生活。于是,他开始寻思怎样才能让邻里变成“楼上楼下一家亲”的样子。

2015年9月,他和社区居民一同组建了枫溪苑篮球队,到现在已有队员43名。如今,小区里建有篮球场,不少爱好篮球的居民因为打篮球结识,于是他们便萌生了组建篮球俱乐部,并开展社区义务活动的想法,通过一系列的活动,大家既融洽感情又锻炼了身体。

# 株洲食事药闻

株洲市食药监局  
株洲晚报合办



## 我市十部门联合整治保健食品虚假宣传,获老人点赞 严厉打击“坑老”保健品,市食药监局这招真高

(本报讯 记者 宋芋璇 贺天鸿 通讯员 刘再武 赵鑫) 近日,记者在公交车上听到一段老年人的对话:“今天的养生讲座,不就是这电视上演的嘛,这是非法会议销售!”另一位阿姨也气愤地说:“就是就是,老谭、老肖,这电视上播的和我们今天参加的讲座一模一样,下周还免费组织我们去湘西,看来就是非法旅游销售。”记者发现,老人口中的视频,是市食药监局在市区主要公交线路上播放的关于《保健食品消费安全温馨提示》的宣传片。据市食药监局负责人介绍,日前,由市食药监局、市经信委、市公安局、市商务局、市工商局、市质监局、市新闻出版广电局、市出入境检验检疫局、市网信办等部门联合成立的株洲市食品安全“护老行动”工作领导小组,正在全市范围开展食品、保健食品欺诈和虚假宣传专项整治。



▲市食药监局芦淞分局进校园讲解保健品知识 通讯员供图

### 宣传也是监管 给市民写信,公交车循环播放宣传片

近年来,部分不法经营者以中老年人对象,虚假宣传销售保健食品。记者在采访过程中了解到,相当一部分老年人容易掉进保健品、“药品”推销员请吃饭、送礼的“温柔陷阱”,“鬼使神差”就购买一大堆产品。

今年下半年,为全面落实《中华人民共和国食品安全法》和“四个最严”的要求,进一步加强食品、保健食品生产经营单位履行主体责任的监管,严厉打击违规营销宣传食品、保健食品功效、误导和欺骗消费者等违法行为,市食药安委制定了《株洲市食品安全“护老行动”工作方案》。

从11月起,市食药监局就围绕“护老行

动”进入到各个社区、学校展开宣传。“因为违法经营者都很狡猾,一方面我们积极收集证据,查封取缔违法销售保健食品。另一方面,宣传也是监管的一部分。我们通过进社区、进学校举办保健食品消费安全知识‘大讲堂’,在全市发放‘致广大居民的一封信’,在公交车、各大集中商业圈和各大药品零售企业的电子屏上循环播放《保健食品消费安全温馨提示》等多种形式和渠道广泛开展科普宣传,发布警示信息,提高老年人识假辨假能力,鼓励社会各界对虚假宣传销售保健品行为进行投诉举报。”市食药监局保化科科长江志强介绍。

### “护老行动”也讲策略 孙子监督爷爷奶奶,获老人点赞

本月初,株洲市食品药品安全委员会办公室、株洲市食品药品监督管理局在芦淞区樟树坪小学举行了“株洲市食品安全‘护老行动’——致广大居民的一封信发放仪式”。

为何学校成了“护老行动”的根据地?江志强解释道:“打击保健食品违法经营活动,往往要和违法经营者斗智斗勇。他们惯用打亲情牌的手法,我们就要策略破解。孙子孙女作为家里的掌中宝,老人往往会听取他们的意见。”

家住芦淞区王塔冲一村的徐焕驰向记者反映,小孙女在放学回家后,就给自己上了一课。“奶奶,利用‘免费试用’、‘免费旅游’、‘名医会诊’、‘托儿’现身说法等形式推销保健

食品都是违法的。”徐焕驰表示,自从孙女“严令禁止”自己去听讲座后,保健品销售人员的电话她就再没接听过,“孙女说的话我一下就听到心里去了,避免了上当受骗。这一招很有效!”

市食药监局负责人介绍,截止目前为止,我市累计出动执法人员2088余人次;对911家保健食品生产、经营主体进行排查。其中,下达整改通知113份;责令整改149家;取缔违法食品生产经营8个;查封问题食品156.2公斤;开展食品安全宣传咨询活动43次;罚款及没收违法所得近90万元;责令停产停业5家;移送公安机关案件5起;食品安全刑事案件处罚案件22起;批捕32人。

# i 品位信息港

广告单价: 50元/厘米 总部热线: 18907336017  
 上门电话: 13907338575 任 15873371778 谢  
 地址: 天元区黄山西路556号海韵天城小区8栋1楼品位传媒

本报敬告: 本分类广告请认真核实或向工商部门了解, 本报不作为鉴定法律合同及付款依据。 / 常年法律顾问: 王力: 18907331888, 邮箱: 522615665@qq.com; 陈欢欢: 18707336900

<b>湘水湾二期</b> 283平米,低于售楼部1900元/平米,全新豪装中央空调+地暖。18673370445	<b>河东五桥头附近</b> 毛坯三房两厅两卫,送车库仅售3800元/平米。18573306990	<b>栗雨湖</b> 3-2-2全新25万元豪装品牌家具家电,售66万元。18573306641	<b>河西四桥头</b> 黄金楼层,精装三房两厅两卫120平米,仅售65万元送杂物间。13107036597 谭	<b>美团外卖诚聘骑手</b> 月薪四千五到一万元。新人奖励500-1000元。15343039303	<b>万事发搬家</b> 空调移机,随车吊出租 28257888
<b>长江北路</b> 精装修3房,带白鹤指标电梯中间楼层,仅售78万元。18573306979	<b>荷塘区</b> 1000平米厂房送住宅,仅售2700元/平米。15673397812	<b>金色阳光</b> 3-2-2全新40万元豪装+品牌家具家电,售108万元 18573306641	<b>金轮时代广场</b> 利用面积140平米,毛坯仅60万元,5.5米复式楼,不是顶楼,一次性付款优先,湖185-7330-6299	<b>美团外卖诚聘骑手</b> 月薪四千五到一万元。新人奖励500-1000元。18907335044	<b>强子名表销售</b> 维修,回收 13574297460 张 法律工作者,专业维权 民事调解、诉讼代理, 法律咨询、调查取证、 信用管理、心理疏导。 22526272
<b>河西华晨御园车位出售</b> 15197381810	<b>体育路小三房急售</b> 仅售3800元/平米。18670233678	<b>合泰大街</b> 精装电梯四房,165平米,带全部家具电器,仅售58万元。T: 13762356838	<b>独栋私房</b> 五套房四空门面,带两车库6层降价现 368万元。T: 18573306913	<b>五桥下茶餐吧转让</b> 滨江北路,三百平米,七个包厢,精装,接手即可盈利。唐女士 13973330061 曾女士 18173376591	<b>优托邦 UTOPA</b> 诚聘 导购员、收银员 客服前台、商场营运 T:28109002/18673353508 李女士 地址: 株洲市天元区神农太阳城
<b>南大门旁产权旺铺</b> 总价20万-100万元,即买即收租,即买即拿证。18973292227 张	<b>大润发旁</b> 红旗广场中心,11楼,4房2厅,150平米,豪装家电,送入户花园,低价出售。15973369118	<b>嵩山路旁</b> 电梯小洋房,230平米豪装大5房,仅售5400元/平米。18673337931	<b>福林酒楼诚聘</b> 领班、服务员、迎宾员 高级客服、专职营销 洗碗工、传菜员;若干名 人事专员:要求有证书或者工作经验。万能工:要求熟悉电力、水力方面岗位待遇+提成+绩效奖金+生日福利+月休4天,法定节假日有休,包吃住有良好的发展空间,为今后职业规划生涯创造一个优质的工作环境。 人事部:22228800 地址:天元区黄山西路556号海韵天城	<b>品位传媒</b> 专业策划设计服务 画册、书籍装帧、VI 品牌策划、活动及会展等 谭:15973316020 龙:18711183288	
<b>风华绿洲精装两房</b> 黄金楼层,急售:39.8万元。于总:15875362708	<b>空门面转让</b> 某学校正门口,面积180平米。13387331939 程	<b>滨江二期</b> 精装三房,130平米黄金二楼,售5200元/平米。郭 18153815280	<b>莲花小区3房出租</b> 家电家具齐全,交通方便,可免费停车。13378085076	<b>广源代理</b> 快速代理工商登记、变更、年检、验资、财务代理。 天元区长江中央商务大厦B座413室(市劳动局南) 电话:22778548 13786367971	<b>租售</b> 58-209m <sup>2</sup> 慧谷阳光临街物业 2818 5888
<b>春藤小镇</b> 二中附中附小学位房,96平米,中间楼层。股:18173395759	<b>正神农城广场旁</b> 单位电梯4房193平米,豪装送家电,仅6500元/平米。18673370445	<b>圣华名城</b> 首付8万元,买杉木塘两房现房。18573306163	<b>房屋出售</b> 天元区府前路步行街三楼二套共245.27平米,四楼112.99平米。整体出售。13873388881 中介勿扰	<b>关注湖南品位传媒</b> 更多精彩尽在其中	<b>广告</b>

活动时间:12月20日至24日

## 会员年度回馈 年终积分兑礼

### 双倍积分欢乐多 积分200返60 现金券

### 积分500返200 现金券 积分1000返500 现金券

#### 积分兑年货, 会员乐翻天 部分礼品展示

800积分 寿仙谷银耳一包100g	1500积分 寿仙谷香菇一包250g	2000积分 寿仙谷黑木耳一包250g	4000积分 寿仙谷有机大米 2.5kg	6000积分 土元乌鸡蛋60个
800积分 红枣 500g	3000积分 寿仙谷莲子一盒400g	4000积分 汉方桂圆肉 250g	1500积分 高级蒸锅	7000积分 烤脚炉
3000积分 康夫电吹风	3000积分			

印象图片以实物为准