

渗水求修,才知地下层非己有 门面业主:中了销售员的圈套



▲赵女士门面地下,墙壁渗出黑色污水 记者 姚时美 摄



昨日,市民赵女士拨打晚报新闻热线28829110反映:去年我在天元区东鼎紫园买了一间门面,有地上地下两层,现在地下一层渗水很严重,而且都是臭水,找开发商和物业公司,他们都不管了。

记者 姚时美 核实

■ 投诉:门面地下层渗水严重没人管

昨日上午,记者来到现场看到,该门面位于东鼎紫园1、2栋一楼临街,有一座楼梯连接到地下一层,位于楼梯底部的墙角渗水很明显,有黑色的污水渗出,地上积水明显,并散发出刺鼻的异味。

赵女士说,这一个月来,她多次找开发商和物业,对方都不出面处理。物业公司相关负责人说,他们只能对一般的问题进行维修,渗水这么严重,他们处理不了,赵女士只能找开发商。

■ 争执:赵女士有没有地下层使用权?

随后,记者和赵女士来到东鼎紫园营销中心,一名男子当即和赵女士争吵起来。这名男子称,他是东鼎紫园项目施工单位的老板,当初建设该项目时,他看到负一楼是架空层,于是在建设完成时,没有将架空层回填,准备自己利用这部分空间。他承认,当时并没有做防水处理。“你们要给我把人揪出来,到底是谁答应把负一层卖给她(赵女士)的?”该男子怒气冲冲地指着在场的销售人员说,赵女士没有地下一层使用权。

对此,赵女士向记者讲述了当初买房的经过。2016年,她通过一家中介机构看中了这间门面,销售人员称地下一层也可以买下,要多出点钱,但是地下一层在购房协议以及房产证上不会体现出产权的,赵女士后来就买下了。现在出现墙壁渗水,却扯出地下一层的归属问题。赵女士认为,自己掉进了销售人员的营销圈套,现在找当事人已找不到,开发商也不承认。

■ 困惑:当事中介机构早已解散

营销中心一名负责人对此回应,当初赵女士来看门面时,和开发商的销售人员接触过,但是后来她找了一家中介机构,她和中介是怎么沟通的,营销中心不得而知。最后中介机构带着她来签订购房协议,开发商当时和赵女士并没有谈到地下一层使用权问题。一年多过去,当初那家中介机构早已解散,找不到人了。记者走访了沿街部分门面,据了解,她和中介是怎么沟通的,营销中心不得而知。最后中介机构带着她来签订购房协议,开发商当时和赵女士并没有谈到地下一层,直到现在也没有使用地下一层。

暖心

幼儿公交车上发病 司机改道紧急送医

昨日,市民宋先生向本报热线28829110反映:11日下午2点多,T17路公交车上一名幼儿突发疾病,口吐鲜血、浑身抽搐。紧急时刻,公交车驾驶员改道将患病幼儿送到了医院,这种行为值得点赞。

记者 戴凇 通讯员 殷滋 核实

昨日,记者联系了T17公交车司机周畅。他回忆说,在开车过程中,他突然听到车厢后面有乘客喊救命,原来是一名女子抱着的小孩突发疾病,浑身抽搐,口吐白沫还有鲜血,孩子的奶奶和妈妈完全慌了神,不知所措。“我就问要不要送医院,她们也没有回答我,我第一反应就是要送到中心医院去。”周畅当机立断,与车上乘客解释后,决定直接开车前往市中心医院。车内乘客也表示支持。几分钟后,公交车就改道开进了市中心医院。

周畅与医生、护士一起把小孩护送到急诊室。经过救治,目前小孩已经转危为安。记者了解到,在送小孩上医院的过程中,周畅闯了一个红灯。对此,交警部门表示,像遇到这种紧急情况,驾驶员在保证安全行驶下闯红灯,事后可以拿着车载视频监控,以及患者的病历资料到交警部门说明情况,情况属实可撤销闯红灯的违法记录。

维权

四季天伦酒店延迟支付租金 经协调,酒店方承诺年底前处理到位

石峰区四季天伦酒店的几名业主拨打晚报新闻热线28829110反映:2013年,我们与酒店签订了返租合同,酒店方此前一直按期支付租金。但从今年5月开始,酒店就没有支付租金的递增部分了,还拖欠了一个半月的原始租金。

记者 刘玺 核实
据业主们介绍,2013年,他们都买了酒店内70多平方米的公寓,签订了返租合同。“酒店以24元/平方米(原始租金)的价格租赁业主的房产,并且租金每年递增3%,每个月5日支付当月租金。”业主们说,如今,租金已经涨到大约27元/平方米,但自5月份开始,他们就没有拿到过3元/平方米的递增部分,酒店方还拖欠了一个半月的原始租金。

“酒店现在的生意不太好,我们担心酒店会关门。”业主们说,他们和酒店方协商了几次,酒店相关负责人提出一个方案,用递增的租金为业主在酒店办消费卡,业主可以到酒店开房、足浴和就餐,但是大部分业主不同意。昨日下午,四季天伦酒店副总经理张华明表示,他们之前对酒店硬件进行了升级,酒店的经营出了问题,资金也有点紧张。“我们的确拖欠了120名业主的租金,但酒店不会关门,我们一直在想办法筹集资金。”“我们将在年底前付清业主们的原始租金。”张华明说,针对不同消费卡的业主,他们也承诺在年底付清租金的递增部分。

受不了!“城市绿洲”施工到深夜

未办相关手续,噪音扰民,市住建局现场责令停工

■ 市长热线办:“城市绿洲”多次被投诉



本报讯(记者 陈驰)前几天,住在荷塘区政府周边的多名居民反映,附近的“城市绿洲”项目,在没有办理任何施工手续的情况下擅自开工,经常施工到深夜,严重扰民,而且,周边有老旧房屋出现了轻微开裂,希望能够及时处理。

前天,市长热线办工作人员来到现场看到,工地机器轰鸣,除了工地门口有一个公告牌告知附近居民,工地需要白天晚上连续施工之外,并没有其他公示。

为了核实居民反映的情况,热线办工作人员找到“城市绿洲”项目工程部。总监谢习军坦言,该工地的确没有取得报建手续。

■ 住建部门:无施工许可证,已责令停工

当天,热线办工作人员将情况反映到市住建局,执法人员立即赶到现场。执法人员余彬介绍,开发商在到住建部门办理报建手续之前,必须先取得规划部门的用地许可和建设工程许可证,才能办理施工许可证。而该项目没有相关手续,涉嫌违法施工。

海源房地产公司副总经理陈军鹏称,规划部门的手续办完了,却无法向执法人员出示任何手续。

余彬表示,规划部门的许可是办理施工许可的前置条件,要求工地立即停工,并带上规划等部门的相关手续,到住建部门办理施工许可证,才能继续开

工。据了解,“城市绿洲”项目是湖南海源房地产公司的开发项目,该公司副总经理陈军鹏承认,施工对周边居民造成了一定的影响,但否认施工造成居民房屋的开裂。

陈军鹏说,工地周边一排老旧房屋,位于他们工地的红线之内,已经列入拆迁范围。目前,他们工地正在抓紧时间办理相关手续。

工。

经执法人员现场核实,“城市绿洲”规划3栋房屋,目前的施工进度为:3栋基础底板、2栋基础施工都已经开始,护壁已经基本完工,只有1栋没有动工。执法人员当即下达了责令补办施工许可证通知书,要求负责人3日内到住建部门接受调查。

随后,陈军鹏要求工地停止了施工,并承诺按照职能部门的要求,尽快办理好相关手续。

住建局执法人员表示,他们将加强巡查,如果该工地再擅自开工,将采取进一步的处理措施。

预告

市质监局局长刘伟 明天接听“企业服务专线”

本报讯(记者 姚时美 通讯员 谭泉海)根据职能部门主要负责人接听“企业服务专线”工作安排,12月15日(星期五)下午3:00至3:30,市质量技术监督局局长刘伟将接听“企业服务专线”。

届时,欢迎企业负责人和关心质量发展的市民拨打电话“22212345”,反映相关问题、咨询政策及寻求帮助。

重品质·懂生活
株百家电 ZHUBAI APPLIANCE 59周年 Anniversary since 1958
销售电话: 28258018 28258078

12月15-17日 年终力量 强势登场

阵容强大 全力出击 只为冲量 价保元旦

单台返卡	购彩电/空调/冰箱/洗衣机单件 满2000元送50元株百卡 满3000元送100元株百卡 满6000元送200元株百卡 满9000元送300元株百卡 满12000元送400元株百卡 <small>(签署机、明示机及明示品牌不参加)</small>	套餐有礼	每户购彩电/空调/冰箱/洗衣机跨2品类以上 <small>(限周一送货地址)</small> 满14999元 送品牌2米x2.3米柔织冬被一床 满24999元 送松下1.5L智能电饭煲一台 <small>(签署机、明示机及明示品牌不参加)</small>	满额就送	购生活小电/厨电卫浴/手机数码 满200-499元 送洁柔面巾纸一提 满500元 送株百购物卡50元一张 <small>(小票可累计,不分解,明示品牌不参加)</small>
-------------	---	-------------	---	-------------	--