

# 株洲城变

2017年12月07日 星期四  
奥编:盛荣 美编:郭金芳 校对:曹韵红

## 本月15日,响石广场改造动工 交警部门发布绕行方案

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 彭晚华)昨天下午,记者从响石广场改造工程交通组织方案通气会上获悉,响石广场改造工作本月15日正式开工,预计2019年12月完工,建设工期为2年。在通气会上,交警部门还发布了第一阶段的绕行方案。

### 第一施工阶段至明年5月约5个月

日前,本报已报道了施工的5个阶段(详见本报11月25日报道)。其中,第一阶段施工主要为石峰大道(响田西路)与响田东路辅道封闭施工、响石广场交叉口拓宽施工。计划施工时间为本月中旬至明年5月中旬,工期约5个月。

“第一阶段,主要是修建响石广场周边路段的辅路,为后阶段的主路修建打基础。”石峰交警大队大队长苏勇介绍,届时,石峰大道(响田西路)、响田东路小型车辆基本保持正常通行,建设北路围挡封闭后,建议绕行。

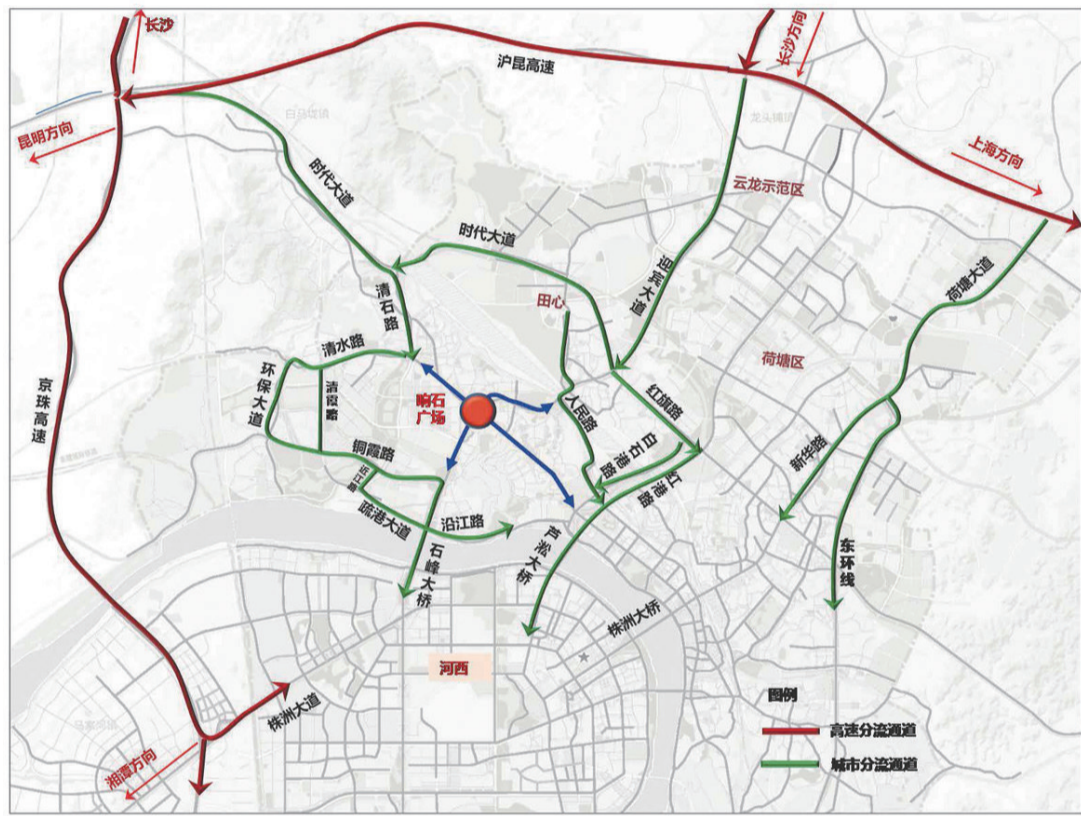
### 增加66名协管人员协助疏导交通

苏勇介绍,本月15日起,将逐步拆除改造路段的交通信号灯,改用临时信号灯。同时,施工期间特别是上下班高峰期,在各个有交通影响的路段或交叉路口,由建设单位通过劳务公司外聘66名临时交通协管人员配合交警进行现场指挥与调度。

针对每个阶段施工部位的不同,各阶段正式施工前,我市交警部门将提前发布绕行路线,本报也将第一时间报道发布。

交警提醒广大驾驶员朋友,施工期间易造成交通拥堵,请文明驾驶车辆,不要随意变道,道路两侧不要乱停乱放,保持道路安全与通畅。

响石广场改造工程施工期间第一阶段交通绕行示意图



绕行线路

- 1、清水塘往河西方向:建议走清水路-清霞路/环保大道-铜霞路;往芦淞区方向:建议走清水路-清霞路/环保大道-铜霞路-疏港大道-沿江路。
- 2、河西往田心方向:建议走芦淞大桥-人民路或芦淞大桥-白石港路/红港路-红旗路。
- 3、沪昆高速上海方向进入市区:建议由株洲东收费站下高速,由新华路及东环线进入市区。
- 4、由长株高速进入市区:建议在田心立交处转红旗路。
- 5、走沪昆、京珠高速由株洲北收费站下高速到河西的:建议由株洲西收费站下高速。同时,值得大型货车司机注意的是,在改造期间,7:00-21:30禁止大型货车通行。禁货范围:响田东路田心立交以西,响田西路铜霞路口以东,建设北路清水路口以南,建设北路白石港路口以北的合围区域。

## 优托邦神农太阳城,创株洲城市精神坐标 12月23日全面开业

优托邦神农太阳城,坐落于株洲河西中心地带,神农太阳城、炎帝广场、神农湖三位一体,塑造成为株洲神农文化的核心,此地,更是株洲人民心中的精神坐标所在。12月23日,在北株全新开业之际,优托邦神农太阳城项目将整体开业。

### 创新商业理念,打造多维度的欢乐社交空间

优托邦神农太阳城,是优托邦有限公司与天易集团联手打造的旗舰级商业运营项目,在秉承优托邦所倡导的“联结你我,传递欢笑”精神理念之下,以构建一个多维度的欢乐社交空间为使命,项目在明年将推出五大业态组合为全新的优托邦神农太阳城。

### 儿童、时尚、运动、娱乐、生活、艺术体验一应俱全

在优托邦对神农太阳城的商业布局中,不但拥有各类日常生活服务和餐饮娱乐等服务,还重点打造了儿童业态,包括儿童零售、儿童游乐、亲子教育等多种商业类型,给孩子与家长一个共同成长的欢乐亲子环境。同时打造了有国内知名时尚品牌及国际时尚品牌为代表的时尚主题业态。以运动体验为核心,经营

### 精彩不断系列开业活动,全新多元化体验式消费

优托邦神农太阳城即将在12月23日迎来项目全面开业,期间将推出“冰雪嘉年华”系列主题活动,其中包含梦幻又真挚的亲子舞台剧

的各类运动用品、运动体验项目、健身瑜伽、室内恒温泳池、室内真冰场等于一体的运动业态。同时,这里更拥有集艺术鉴赏、生活时尚、书籍文玩于一身的主题生活业态,给人一个全身心陶冶性情、滋养品味的好地方。未来更有室内高尔夫、茶艺、美容等更多元化娱乐休闲服务,为消费者提供全方位的休闲娱乐体验。

“冰雪奇缘”、时尚大咖云集的“Liber Fashion 时尚秀”、首个室外“飘雪广场”、“嘉年华大型欢乐巡游”等系列活动,将陆续推出。

## 下列证件 声明作废

·上海同建强华建筑设计有限公司株洲分公司遗失J5520004874401号开户许可证正本, G14430204004874 40Z号机构信用代码证

·梁娟(身份证:430203198109283021) 遗失 0001927号株洲恒大林溪郡认筹协议书一份

·郭义辉(身份证:430203195509070048)、孙靖淤 遗失 0001922号株洲恒大林溪郡认筹协议书一份

·株洲市南方中学刘崇垣 遗失 026130号离休证

·株洲市天台园林绿化有限公司 遗失 原财务专用章一枚

·株洲县洲坪乡综合福利工厂 遗失 430211445178768号税务登记正、副本

·株洲卡迪娱乐文化传媒有限公司 遗失 91430211325641252L号营业执照正、副本

·湖南省安康老年服务有限公司 遗失 J5520003714301号开户许可证正本, G1043020400371430W号机构信用代码证

·城步苗族自治县蒙爵箱包服饰销售有限公司 遗失 G1043052900166105号机构信用代码证

·株洲市湘京龙土地整理有限公司 遗失 地稅湘字430202780856124号税务登记正本

·株洲良成代理服务有限公司 遗失 湘地稅字430211799134500号税务登记正本

·株洲市石峰区湘河码头建材经营部 遗失 财务专用章,原法人邹国良印鉴各一枚; G9943020400307990K号机构信用代码证

·刘小芬 遗失 201243040020420号护士执业资格证

·果果水果店 遗失 湘国税登字43020319821106301701号税务登记正、副本

·阳关仔 遗失 18194979号湖南增值税普通发票, 发票代码:4300171320(金额:1972元)

·汤舟 遗失 E05433977号护照(有效期:2012.10.26-2022.10.25)

·株洲市天时广告公司 遗失 地稅湘字430203184356289号税务登记正、副本, 18435628-9号组织机构代码证副本

新闻热线:0731-22593711

株洲晚报周刊  
微信号:fangzhoukan  
新闻热线:18273371640(周记者)

2017年12月07日 责编:金俊 美编:陈春艳 校对:刘昱

# 置业指南: 冬季看房要提前规划好路线



买房,我们总是希望买到最合心意的,但常常因为工作、距离等客观原因,不能对每个楼盘的情况都了如指掌。株洲晚报周刊“购房置业”栏目开通,为正在购房置业路上的朋友答疑解惑。哪里的区域值得下手,哪里的板块具有增值空间,哪里的楼盘配套最完善,哪里的房源户型最好,“我”的买房疑问……

扫码关注“株洲晚报周刊”官方微信(微信号:fangzhoukan),将您想了解的购房信息发送至后台,我们将热心为您推荐以及答疑解惑。每周四新鲜房产资讯,与您不见不散! 热线:0731-22593711(周记者)。



冬季寒冷的天气给大家的出行带来了不少麻烦,也带来了许多欢乐。对于购房者来说,看房选房必然要东奔西跑,大冷天的大家都不愿意来回奔波。其实,冬季买房是一个非常好的时机。由于冬季气温较低,这时候最容易发现房子的供暖效果、日照时间长短及保温效果。那么对于购房者来说,如何才能冬季选购到合适的住宅呢?

### 注意房屋的日照、采光和通风

房屋的日照、采光和通风情况会影响到人们日后居住的舒适度,尤其是家里有老人和小孩的购房者,就更需要注意房屋的日照、采光和通风情况。冬季选房时,因为日照角度较低,因此要注意小区各个楼房之间的楼间距,确保房间有充足的采光很重要。不仅能够让人感觉温暖,还能住着更加舒服。如果能够实地看楼是最好的,如果不能实地看楼,则一定要仔细跟置业顾问咨询相关问题。

### 冬季看房要提前规划好路线

冬季看房,人们都不想在外边待的时间过长,那么这个看房选房的路线一定要规划好,否则到处看房不仅浪费时间,还浪费体力。购房者在决定看房时,首先应该有一个自己的预判,在众多房源中挑选有购买意向的房子,然后再实地进行考察。这样不仅能够节省时间,还能在看房时对该套房子的大致情况有一个了解,这样实地看房时就可以多重视一些细节问题的考察。

### 根据自身情况明确购房目的

购房者的购房目的是不同的,那么所要挑选房子的侧重点也会不同。购房者在买房前一定要先了解自身情况,结合实际情况,来确定买房意向。根据自身的需求,在实地看房时,可以在楼层选择、小区周边配套、绿化环境、地段、户型大小等方面进行一个切入点,从而挑选到最适合自己的住宅。(记者 周晓整理)

## 购房体验只靠营销中心? 看本土品牌开发商华晨是如何做的!



古人有云,“纸上得来终觉浅,绝知此事要躬行”,无论时代如何变换,有温度的体验感永远不能被取代。你可以在网上购买衣服,但不能否认实体店带给你更直观的感受;你可以听人和你描述某种食物的美味,但亲自品尝你才能一饱口福;你可以阅读长篇幅的产品介绍,但使用后才知道其利弊。对于购房而言,实地中的体验和感受更为重要。

一般来说,一个项目都会设计有营销展示中心,以沙盘+区位墙+样板间间的售楼处作为置业者的体验区,而对于一些品牌开发商来说,则更进一步融入企业文化展示,一些一线房地产企业会选择打造住宅展示中心,打造集前沿产品发布平台、服务模式展示等多功能于一体的整合式交互平台。那么在株洲,作为国家一级资质房产开发商的华晨新里程集团,又是怎么做呢?

华晨·山水洲城实景图

### 在天元区、荷塘区打造精品,新盘、老盘都是样板

如果说要看今日之华晨,其迅猛发展及华丽蜕变将会更让人印象深刻!想要体验豪宅生活,那就去华晨神农太阳城,神农城心,150米超高层双湖豪宅已经开放;想要体验滨江奢华生活,那就去华晨金水湾“那湾海”吧!全资源景观豪宅不止是一线江景,更有高尔夫、小哈佛幼儿园等配套,项目已经纳入株洲市二中初中部的招生范围;而如果中意大盘社区,那么150万方宜居社区华晨第一城就是最佳选择,三期宫廷大



▲华晨·山水洲城实景图

### 整个株洲,就是华晨的品牌展厅

一般来说开发商在一座城市往往只有零星的几个项目,因此项目的营销中心多采用沙盘+区位图+样板间的模式!这自然是向购房者展示项目基本情况的重要途径。但这种模式在华晨只是一种标配。

作为一家仅在售楼项目就有10余个的华晨来说,如何实现深层次的企业品牌展示+多元化产品体验+多渠道生活感受才是重点。因此,华晨的城市化布局决定了华晨的品牌展示不可能只是一个简单的项目,一个简单的营销中心,而是以战略性的眼光布局整个城市,因地制宜规划项目,打造属于华晨的城市展厅!

换句话说,整个株洲就是华晨的品牌展厅!住宅、公寓、写字楼、别墅、商铺、车位等,房地产的全部产品类型你都可以在华晨找到样板!住宅项目、豪宅项目、商业综合体项目等各种房地产类型,华晨也是应有尽有,可以说华晨

实现了城市化布局、一站式的全产业链服务模式!

“我们要做的就是将整个城市作为我们的展厅,在这个展厅中,我们的产品涵盖了住宅、公寓、写字楼、别墅、商铺,无论是置业者还是投资者都可以在华晨找到相应的项目去体验。甚至,市民可以在这些项目中回望华晨的过去,也可以感受华晨的现在,并展望华晨的未来!”华晨地产相关负责人表示,消费者在买房时总是想知道这家企业在过去做得怎么样,从而获得对项目品质和未来物业服务的信心,而已经交付并且拥有成熟居住氛围的小区就是最好的回答。因此,想要知道华晨在过去打造的生活品质如何,华晨·珠江花园、华晨·珠江丽园、华晨国际、华晨·庐山春天、华晨·栗雨香堤等拥有成熟生活的小区都会用真实的生活告诉置业者,无论是居住品质还是物业服务都没有后顾之忧,我们用成熟小区的体验感和口碑来说话!

但如果说要看今日之华晨,其迅猛发展及华丽蜕变将会更让人印象深刻!想要体验豪宅生活,那就去华晨神农太阳城,神农城心,150米超高层双湖豪宅已经开放;想要体验滨江奢华生活,那就去华晨金水湾“那湾海”吧!全资源景观豪宅不止是一线江景,更有高尔夫、小哈佛幼儿园等配套,项目已经纳入株洲市二中初中部的招生范围;而如果中意大盘社区,那么150万方宜居社区华晨第一城就是最佳选择,三期宫廷大宅华晨·山水豪庭将为您绽放无与伦比的花园之美。

“也就是说,无论是住宅、公寓、写字楼、别墅还是商铺,您不仅可以通过在售项目所建立的营销中心和样板间实地体验,更可以通过华晨在株洲布局的各成熟项目深入体验,包括与入住多年的业主交流,亲自到居住氛围浓厚的小区漫步,看小区的物业如何服务!如此多的项目样板体验,全产品类型布局,华晨自己就可以办一场房交会!”华晨地产相关负责人向记者表示。

作为一家国家一级资质房地产开发商,华晨始终走在行业的前沿,今年的株洲房交会意外的与市民错过,但华晨凭借23年的品牌实力将打造2017华晨房地产博览会,12盘精品齐聚,礼献湖湘,敬请期待!  
活动时间:2017年12月15日-12月24日  
活动地点:华晨大拇指广场前坪(株洲大道与庐山路交汇处)