



层层有街巷 户户有庭院 “第四代住房”要落地株洲了



公共院落效果图
受访者供图

一层六户偶数层效果图
受访者供图

新闻链接

什么是第四代住房有什么新意?

第四代住房是由清华大学建筑研究院设计,将郊区别墅和胡同街巷以及四合院结合起来,建在城市中心,并搬到空中,形成一个空中庭院房,又称空中城市森林花园。

项目选址在哪里有多大面积?

我市的第四代建筑技术项目选址在高新区栗雨工业园52区,占地面积328亩。东临黄河北路、北接新东路、力嘉路贯穿南北,距离湘江风光带、栗雨休闲谷仅数百米,直接连通城市西环线、株洲大道。

建设进度如何建成后有何影响?

目前,项目进区协议书已经签订。从项目签订正式入园协议后,3个月内交付项目规划设计图和项目建设进度计划,6个月内开工建设,48个月内完成项目建设。

项目建成后,通过入园企业收入、第四代建筑专利技术收入等形式,预计达产年度可实现建安产值、技工贸收入等约100亿元,示范基地销售的当年预计纳税额将达6亿元,六大配套衍生产业板块,今后预计每年还可实现客观的销售收入和税收贡献。



效果图,受访者供图

延伸阅读

第四代住房有哪些优势?

相比较目前株洲多数住房,第四代住房又有哪些优势?记者咨询了湖南四为高科技开发有限公司工作人员,对此进行了解读。

将彻底改变目前鸟笼式的居住环境。每层楼内都有一条街巷和一座公共院落,房屋都建在街巷两边或院落四周,人们就如同住在传统的四合院里,继续着邻里和谐的健康生活模式。

每家都有一座私人小院。建筑外墙不但全部长满植物,而且每家都有一座两层楼高的空中室外私人小院及一块几十平米土地,覆土0.5-1米,可种树、种花、种菜、遛狗、养鸟……

告别地下停车时代,住户车辆及访客车辆都可通过小区外围道路及智能载车系统,一分钟内开到所去任何楼层的公共院落里,停在所去屋前的停车位上,方便了人们回家停车和驾车出行,彻底解决了住户停车难问题。

使房屋面积增值15%以上。住户从载人电梯出来即在所去楼层的室外街巷里,从街巷直接进出自家大门,没有了传统的电梯厅及过道,减少了公摊,使房屋公摊面积下降到10%以下。

更适宜人类居住。它将彻底改变城市钢筋水泥林立的环境风貌,彻底改变第三代住房鸟笼式的居家环境,使家变成家园,使城市变成森林,使人类居住与自然完美契合并和谐共生!

不增加占地和建筑成本。它可建设高层、中高层、多层等所有建筑和所有户型及大小面积,可采用框架、框剪、钢构等任何建筑形式;容积率可达到1.0-6.0,它建“空中街巷、空中停车及每层公共院落”的成本,与挖建“地下室停车场”的成本基本相当,甚至还略有减少。

(记者 陈驰)

下列证件 声明作废

·株洲市晓林管业贸易有限公司 遗失 J5520003683201 号 开户许可证正本
·株洲市石峰区龙头铺卫生院 遗失 J5520001924001 号 开户许可证正本
·株洲美美酒店 经营管理有限公司 遗失 24653535.2465314.0.24653155.24653168 号 湖南增值税普通发票
·王海林 遗失 4302020012003859 号 就业失业证
·湖南天和新材料有限公司 遗失 91430200MA4L7BT9X1 号 营业执照正、副本及行政公章、财务专用章、发票专用章、法人钟云清印章、合同专用章各一枚
·株洲市石峰区国辉桂林米粉店 遗失 430204600031732 号 营业执照副本
·朱世洪 遗失 株洲市九天置业有限公司 开具的 20354953.5850886 号 预收款专用收据
·株洲翔顺欣机械有限公司 遗失 J5520003425602 号 开户许可证副本
·天元区师府酒楼 遗失 01357179 号 湖南增值税普通发票
·株洲市荷塘区仙霞钓鱼台生态农庄 遗失 地稅湘字 4325241969010180 62 号 税务登记证副本
·亿都新天地 4 栋 301 号 戴恩志 遗失 60058113 号 株洲市亿都房地产开发有限公司 开发有责任的购房定金票据一张(金额:75926元)
·芦淞区十里香餐馆 遗失 21359501-21359550 号 湖南省国家税务局通用定额发票(伍拾元),发票代码:143001613427
·株洲市天元区马家河镇浅塘社区 万兴农家园 遗失 92430211MA4LF1XN6Q 号 营业执照副本
·天元区舟渔柴火饭店 遗失 地稅 湘 字 4302211976011523 1201 号 税务登记证正本
·湖南联顺物流 有限责任公司 遗失 J5520003646201 号 开户许可证正、副本

株洲市银行业协会 株洲市保险行业协会 株洲晚报 主办
协办单位 中国银行 渤海银行 交通银行 华融湘江银行 长沙银行 兴业银行

2017年12月06日 责编:唐艳 美编:吉李懿 校对:袁一平

阳光福彩

3D频传好消息 奖金高达15.6万

醴陵市阳三石 43033038 站点传来喜讯,2017324 期 3D 开奖号码为 637,一老彩民喜中 3D 单选 150 倍,奖金高达 156000 元。据业主介绍该中彩彩民是投注站的老彩民了,出票当天业主将该位彩民所选号码发到自己的彩民群,供大家参考,只有一位彩民跟了一注的号码,喜中奖金 1040 元。其

(株福彩)

炎陵县组织开展站点自主营销和微营销培训

为提升投注站销售人员的自主营销能力,更好的促进福彩销售工作的发展,11月29日,炎陵县组织全县投注站销售人员开展以站点自主营销和微营销为主题的培训,此次培训特邀了省级培训师李渝锋老师来炎授课,培训重点就销售心态、营销技巧及投注技巧进行了深入浅出的讲解。培训结束后,参加培训的业主纷纷就

(株福彩)

渤海银行 China Bohai Bank 一旦选择 终身相伴
渤海1319号 期限(天) 364天 预期年化收益率(年) 5.40%
渤海1320号 期限(天) 186天 预期年化收益率(年) 5.25%

BCS 长沙银行 BANK OF CHANGSHA 快乐秒贷
60秒极速贷款 30万超高额度
长沙银行专为公务员和事业单位、学校、医院、国企员工定制的纯信用、纯线上申请的消费贷款——快乐秒贷,零资料申办,最高额度可达30万元,随借随还,日利率最低只需0.15%,一次授信3年有效。详询:28868337

中行“益客”让公益变成举手之劳
中国银行 BANK OF CHINA
想吃什么又甜的大苹果怎么办?天气这么冷,不想出去买怎么办?看到农民伯伯这么辛苦想帮他一把怎么办?快来加入“公益中国”“益客俱乐部”,在这里不仅有来自贫困地区新鲜的农副产品,还有众多爱心企业提供的价廉物美的商品,让你在家轻松点击,就能做公益。

亿元红包等你抢 拼团理财收益高
交通银行 BANK OF COMMUNICATIONS
2018交通银行迎春客户回馈活动 活动时间:2017年12月1日-2018年3月31日
新客户专享500元壕礼!

买理财就选华融湘江银行
华融湘江银行 HUIRONG XIANGJIANG BANK
产品名称 期限 预期年化收益率 募集日期 起售金额
富盈计划17224号 302天 5.35% 12月07日-12月12日 10万元
富盈计划17223号 196天 5.25% 12月06日-12月11日 10万元
稳益计划17252号 123天 4.05% 12月06日-12月10日 5万元
稳益计划17253号 78天 4.00% 12月08日-12月13日 5万元

兴业银行 INDUSTRIAL BANK CO.,LTD 株洲分行 稳健理财热销中
产品名称 投资期限 参考年化收益率 认购起点(元)
现金宝 按日计息 3.90%-4.60% 5万
保本理财 92天 4.50% 5万
保本理财 184天 4.50% 5万
新客理财 184天 5.20% 5万
天天万利宝 1个月 5.00%/5.10% 5万
天天万利宝 3个月 5.10% 5万
天天万利宝 6个月 5.05% 5万
天天万利宝 9个月 5.05% 5万
天天万利宝 12个月 5.05% 5万
信托产品 1年 5.95% 300万
信托产品 2年 6.40% 300万