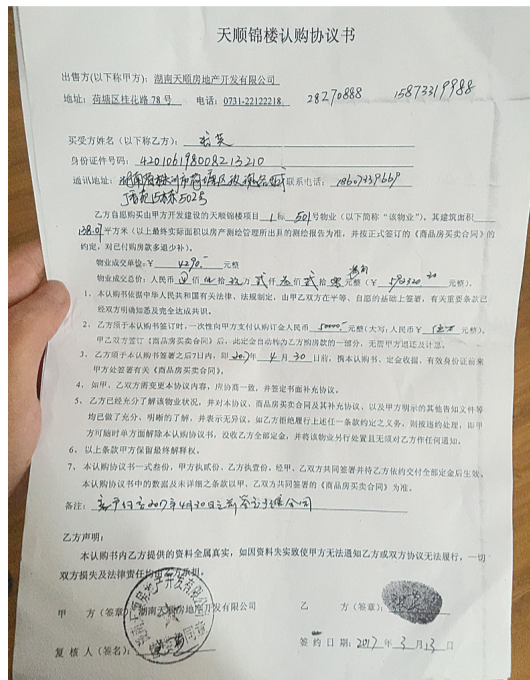


天顺锦楼去年已售的房子 开发商今年还在卖

律师:已构成合同违约,或将涉嫌合同欺诈



▲双方签订的认购协议书 记者 贺天鸿 摄

22日,市民张先生拨打晚报新闻热线28829110反映:我在天顺锦楼小区认购了一套房子,但我近期发现,自己认购的这套商品房其实不属于开发商,而是属于其他人,我怀疑开发商一房两卖。

记者 贺天鸿 核实:

投诉 交认购订金后,开发商迟迟不签合同

张先生介绍,2017年3月,他看中了天顺锦楼小区1栋501号,并于当月与开发商湖南天顺房地产开发有限公司签订认购协议书,约定4月30日签订《商品房买卖合同》,并由张先生向开发商缴纳5万元认购订金。

到了4月30日,开发商先是要求推迟至5月1

日后签约,而后又要张先生换到308号,但张先生不同意。后开发商又分别多次向张先生提出更换至1栋11楼、17楼和3楼,期间多次重复调换。

张先生经多方了解发现,原来1栋501号所有权已经不属于开发商了,他怀疑开发商一房两卖。

调查 该房屋去年就被售出了,开发商拒绝表态

记者从有关部门了解到,天顺锦楼小区1栋501号目前确实不属于开发商,而是属于市民代某和张某,这两人与张先生、开发商均无关系。而且,该房屋还有一次预售记录。随后,记者又从市房产局了解到,该房屋于2016年就已经登记备案,并且做了银行的按揭贷款。

记者从市房产局相关负责人处了解到,张先生反映的情况基本属实,市房产局开发办已组织双方进行当面协商,但双方无法达成一致,

目前建议双方通过法律途径解决。同时该负责人还表示,目前由于开发商与张先生只是签订了认购协议,并未正式签订《商品房买卖合同》,所以双方属于合同纠纷,不能认定开发商一房两卖。但是张先生可以依据认购协议,通过法律途径维护自身权益。

随后,记者电话联系了开发商湖南天顺房地产开发有限公司相关负责人,该负责人对此事没有表态,拒绝了采访。

律师 开发商已构成合同违约

本报法律顾问聂炜认为,按目前的情况来看,开发商已经构成了合同违约。如果可以证实开发商在签订认购协议时,已知晓该房屋的出售状态,那么开发商可能涉嫌合同欺诈。

同时聂炜还认为,由于双方认购协议上写的是“订金”而不是“定金”,所以张先生只能要求对方按照合同归还所交款项,并按照银行利息计算费用,再按照认购协议的违约条款进行索赔。

《业主想购房,须先买理财产品》后续

“当代上品湾 MOMA”卖理财产品 市处非办:涉嫌非法集资

天元区“当代上品湾 MOMA”项目在未取得商品房预售许可证的情况下,购房者可购买一款理财产品认购,市房产局答复已经违规预售(详见昨日晚报 A10 版)。

开发商推荐购房者购买的这款理财产品到底合不合法?昨日,记者将情况反映到市打击和处置非法集资工作领导小组办公室(以下简称市处非办),经初步调查,相关负责人称,该理财产品的推出涉嫌超范围经营和非法集资,将进行查处。

昨日,“当代上品湾 MOMA”项目开发商、湖南原绿置业有限公司的相关负责人对于晚报的报道进行了回应。相关负责人称,“摩玛金服”是合法的互联网金融平台,取得了合法的资质,并提供相应资料,证明“摩玛金服”平台账号主体第一摩玛互联网技术(北京)有限公司的合法性,并且称,运营公司

围占公共区域当客厅 还往地下深挖半米多 茨菇塘街道办:协调无效,将上报区政府

这几天,荷塘区御景东方小区多名居民致电晚报新闻热线28829110反映:有业主私自将杂物间扩建,占用公共区域,引起了大家的强烈反对,多次劝阻没效果,反而遭到杂物间业主的恐吓,希望记者能够协调处理。

记者 陈驰 核实:

记者了解到,御景东方小区9栋共有四个相连的杂物间,被一名易姓业主购买后,被改成住房,该业主不仅占用杂物间外的公共区域作为客厅,还将地面下挖了50多公分。居民担心影响居住安全,提出反对意见。

居民张先生称,他们联名找到业委会和物业,强烈要求采取强制手段,制止扩建行为。物业多次下达整改通知,并向上级部门打报告,但收效甚微。

余家冲社区居委会工作人员称,他们多次给该居民做思想工作,上级部门也联系多个职能部门的工作人员到过现场,并开展协调,但还是没有任何效果。

茨菇塘街道办事处负责城管工作的副主任曾国旺表示,由于易先生进行室内扩建和下挖,虽非违章建筑,但考虑到改变房屋用途,对居民有影响,他们已要求业主恢复原貌,业主却和他们玩起了“猫抓老鼠”的游戏,拒不整改。

就此情况,易先生拒绝接受采访,并表示他是在自己的地盘扩建,邻居们反对是因为眼红,搬弄是非。社区居委会、办事处工作人员试图与易先生协调,但易先生称自己没有任何过错,不接受相关部门的调解,还是会坚持装修下去。

由于易先生拒绝接受协调,曾国旺表示,他们将把情况报告荷塘区政府,拿出处理方案。

“高额”绩效奖金变200多元? 月入2000多元扣“税”175元?

员工编号	姓名	职位	工作省份	工作城市	门店编号	门店名称	出勤天数	报酬	奖金	税前补发扣	应发报酬	代扣工资薪金所得税	其他代扣代缴项目合计	实发报酬
100197596	刘花云	银行客户经理	湖南	株洲	2267123	湖南	17	1520	68	0	1588	158		1430

投诉 绩效奖金比上级推销员承诺的少

9月20日,刘女士成为蓝月亮的临时推销员。根据刘女士出示的相关文件,她的薪酬分为基础佣金和绩效奖金,其中基础佣金为工作日80元/天,休息日和节假日为100元/天。刘女士说,招聘她的上级推销员承诺除了基础佣金,每天销售额超过10件就有50元绩效奖金提成,10件后多一件则再提成5元。

疑惑 收入两千多被扣税

记者还注意到,刘女士10月份共有两张工资条,其中10月20日为第一张,10月20日后为第二张。第一张的基础佣金加绩效工资为1520元,刘女士却只拿到了1430元,被扣了158元的薪资所得税。第二张基础佣金加绩效工资为887元,刘女士只拿到了870元,被扣了17元的工资薪金所得税。

回应 从未接到相关文件

对此,招聘刘女士的蓝月亮员工王女士说,按照公司最新规定,每天销售额超过10件,只有10元的绩效,没达到10件则没有绩效。刘女士说,自己在公司员工系统内,从未接到过相关文

总部 对株洲的事“不了解”

记者联系了蓝月亮长沙办事处和广州总部热线,对方均表示对株洲的事“不了解”,未得到有效回应。刘女士认为,这仅是王女士应付她讨工资的说辞。湖南天桥律师事务所邱凌云律师称,当事人月收入

品位信息港

广告单价: 50元/厘米 总部热线: 18907336017
 上门电话: 13907338575 任 15873371778 谢
 地址: 天元区黄山西路556号海韵天城小区8栋1楼品位传媒

本报敬告: 本分类广告请认真核实或向工商部门了解, 本报不作为鉴定法律合同及付款依据。 / 常年法律顾问: 王力: 18907331888, 邮箱: 522615665@qq.com; 陈欢欢: 18707336900

高格名城白鹤学区
精装2房, 95平米, 仅售54.8万元。18573306979

工大对面
电梯两房, 90平米中间楼层, 现房45万元, 包过户, T: 15573370098

天元区邮政新村
三房二厅, 110平米, 四楼, 仅售49.8万元。15273313164

湘银小区
精装两房, 86平米, 步梯送10平米杂物间, 仅43万元。18573306953

佳兆业二期
全湖景4-2-2车位仅76万元, 天上掉馅饼。18573306925

331投资2房
14.8万元。13317330910

河西中心医院旁
黄金三楼, 毛坯大四房, 带大车库, 仅售4600元/平米, 18573306805

丽景滨江
豪装电梯4房, 黄金楼层, 拎包入住, 仅售108万元。18573306895

湘银金色阳光
全新精装3房, 临江美宅, 黄金楼层, 仅售108万元。18573306895

3700元/平米买三房
荷塘区, 步梯三楼131平米, 户型超好。18573306993

向阳广场旁
精装三房, 带全套家具电器只要48万元。18573306638

文化路独栋私房
上下三层带院子, 仅售88万元。15115309555

河东工业大学旁
精品大三房, 可改独立四房仅售46.8万元。18573306146

文化路大型小区临街门面
买两层送一层, 122平米, 仅售60万元。18573306975

红旗广场大润发旁
精装四房送露台, 单价仅3900元/平米。18670839781

红旗广场旁
毛坯空中别墅, 首付57万元。18573306939

天润发旁
红旗花园精装复式175平米, 均价3700元/平米急售! 13530833808

红旗花园
全新精装复式房175平米, 仅售66万元单价仅3700元/平米急售! 13530833808

金色荷塘
全新三房130平米, 电梯高层, 仅售68万元。18573306580

报告老板:
您的旺铺, 被中南建材、五金机电两大市场包围了!
中南(国际家居)临街旺铺 30-100m² 28111666

文化路旁
72平米, 29.8万元带家具电器急售。15387335333

一桥桥头旁
126平米, 毛坯3房58万元。18573306897

银海学校旁
银海学区房, 精装165平米4房, 带20平米车库, 单价仅4200元/平米。18670837622

租售
58-209m² 慧谷阳光临街物业 2818 5888

大汉希尔顿
4栋1001房全江景221平米, 189万元。15807330288

河西一桥头旁
黄金2楼全新精装, 从未入住2房2厅, 仅42万元拎包入住。18573306989

601罗家冲
一楼全新装修两房送院子送麻将室优惠价出售。18573306482

红旗广场旁
株百超市后, 精装三房106平米, 位置超好仅售38万元。185-7330-6151

向阳广场附近
正规两房精装, 拎包入住19.8万元送杂物间。158-8634-0218

红旗广场旁
精装三房, 三楼, 带家居, 131平米, 价格面议。18573306670

响石广场旁
精装大三房可改四房, 拎包入住仅售50万元。18673388973

房屋出售
天元区府前路步行街三楼二套共245.27平米, 四楼112.99平米, 整体出售。13873388881

优托邦 UTOPIA
诚聘 导购员、收银员 客服前台、商场营运
T: 28109002/18673353508 李女士
地址: 株洲市天元区神农太阳城

福林酒楼 诚聘
领班、服务员、迎宾员 高级客服、专职营销 洗碗工、传菜员; 若干名 人事专员: 要求有证书或者工作经验。 万能工: 要求熟悉电力, 水力方面 岗位待遇+提成+绩效奖金+生日福利+月休4天, 法定节假日有休, 包吃住 有良好的发展空间, 为今后职业规划生涯创造一个优质的工作环境。 人事部: 22228800 地址: 天元区黄山西路556号海韵天城

强子名表销售
维修, 回收 13574297460 张
法律工作者, 专业维权 擅长各类民事调查取证 22526272
广告字牌特惠 诚聘广告设计 制作安装员 18973311580 28354111

万事发搬家
空调移机, 随车吊出租 28257888

品位传媒
专业策划设计服务 画册、书籍装帧、VI 品牌策划、活动及会展等 谭: 15973316020 龙: 18711183288