

边唱红歌边跳啦啦操

醴陵这家学校厉害了  
啦啦操跳成“国字号”

本报讯(记者 何春林 通讯员 王娟)19日,国家体育总局组织的“啦啦操七彩星级认证工作培训班(福州站)暨全国啦啦操实验学校授牌仪式”在福建省永泰县落幕,醴陵市姜湾小学被国家体育总局授予“全国啦啦操实验学校”荣誉称号。



▲醴陵市姜湾小学(左权红军小学)啦啦操活动开展有声有色,经常受邀到外地参加比赛 通讯员供图

## 多次获全国啦啦操冠军

记者了解到,醴陵市姜湾小学现在有学生3742名。该校校长邱道芳介绍,自2012年以来,学校多次参加全国啦啦操联赛、全国啦啦操锦标赛、全国啦啦操总决赛、中国啦啦操之星争霸赛(长沙站),多次获得了全国爵士舞蹈啦啦操、花球舞蹈啦啦操桂冠。前不久,该校的啦啦操队员们参加了2017年中国(日照)国际啦啦操精英赛,捧回了小学公开组集体花球啦啦操冠军;2015—2016年第四届中国(南京)啦啦操公开赛,获得小学丙组集体花球啦啦操冠军。

也正是如此,学校被邀请参加了由国家体育总局主办、全国啦啦操委员会承办的此次活

动。活动中,来自全国各地的60多位校长(园长)在永泰县进行了为期三天两夜的培训,并参与了全国啦啦操实验学校(幼儿园)授牌仪式。

邱道芳介绍,今年上半年,根据全国啦啦操评优评奖管理办法相关规定,他们积极申报,经全国啦啦操委员会组织审查验收,报请国家体育总局体操运动管理中心同意,被国家体育总局体操管理中心授予“全国啦啦操实验学校”称号。此次啦啦操实验学校的授牌是对姜湾小学啦啦操特色工作的认可。接下来,学校会继续开展啦啦操运动,让啦啦操成为姜湾小学素质教育、特色教育又一张响亮的名片。

## 自编自导“红色啦啦操”

邱道芳说,学校将啦啦操作为体育运动来锻炼孩子们,结合学校体育课、大课间和特色社团活动,在校内切实做好啦啦操的普及和推广啦啦操,深得孩子们喜欢。

学校啦啦操特色之路要从2014年说起。当年,姜湾小学通过评审,被授予“左权红军小学”,该校也成为株洲地区为数不多的红军小学之一。彼时起,学校将啦啦操和红色教育紧密结合在一起,探索了一条既进行红色教育、又锻炼学生身体素质的教育新模式。

“我们学校每天大课间就是做啦啦操运动。”邱道芳介绍,为锻炼学生身体,几乎每个学校都会有大课间,时间大约40分钟。大课间中,

有的学校是开展跳绳运动、有的是开展广播体操运动,他们学校则是全校开展啦啦操运动。

该校副校长王娟说,学校的音乐和体育老师,自编自导了一套啦啦操运动,音乐是耳熟能详的红色歌曲《闪闪的红星》,啦啦操有腾空跳跃、齐步走等动作,学生们在表演时,既能反映出他们阳光健康向上的状态,又能很好传承红色文化。

“红色教育与体育锻炼结合,有特色更有成效。”王娟说,他们学校的啦啦操经常受邀参加大型晚会开幕式,也经常外出参赛和表演,获得大家一致认可。

## 相关链接

## 株洲还有这些特色学校

醴陵市实验小学:  
科技创新

该校科技创新教育开展有声有色,孩子们经常有一些小发明、小创意获科技大奖。该校科技实践活动项目《“启梦天宫——我与太空种子共成长”种植实践活动研究》项目,在第30届全国青少年科技创新大赛中,获全国三等奖。

今年5月,第38届湖南省青少年科技创新大赛,醴陵市实验小学黄俊彦的小发明“斑马线禁看手机装置”和彭璟沅的创意“一种可感知衣服异物的报警洗衣机”的科技创新作品,双双斩获本届大赛金奖。

该校还是中国青少年载人航天科普系列活动联系学校,从2010年开始,该校围绕“天宫一号”等重大航天科技工程,面向全校青少年开展“天宫一号”搭载实验方案征集、太空画创作竞赛、航天科普知识竞赛、组织观看“神舟十号”航天员太空授课等一系列航天科普活动。

去年,该校3400余名小朋友以家书的形式给“神舟十一号”飞船航天员写信,所有提交的家书将由中国大邮局制作成电子信息通过“神舟十一号”飞船搭载到“天宫二号”空间实验室,由航天员在“天宫二号”随机抽取部分信件进行宣读。

市五中和枫叶中学:  
女子足球

株洲市初中组女子足球队,就是以市五中和枫叶中学两所学校的女队员为主组成的。这两所学校也坚持女子足球特色教育,培养了一批批热爱足球的初中女孩,在“市长杯”“省青少年校园足球联赛”中取得惊艳成绩。

这两所学校均非常重视艺体工作,也是全国校园足球特色学校。每次比赛,学校领导都会亲临赛场,为队员们加油鼓劲。期末集训后,学校又安排任课教师给集训队员单独辅导学习,送去牛奶等慰问品。

新闻热线:0731-22593711

株洲晚报周刊  
微信号:fangzhoukan  
新闻热线:18273371640(周记者)

房周刊

A19  
株洲晚报

2017年11月23日 责编:金俊 美编:吉李蕊 校对:刘昱

## 置业指南:改善型置业需全盘考虑

在购买首套房时,往往会因为经济或者其他因素买了暂时适合居住的房屋,但随着时间推移,家庭可能需要改善居住条件换一套更大的房屋。改善型置业是为了给自己的家庭带来更好的居住条件,所以在挑选房屋的时候需要格外注重各方面的配套条件,要综合考虑区域的发展前景、完善的周边配套、宜居的生活氛围、开发商的综合实力、良好的生态环境、好的物业管理、品牌房企等多方面的因素。

## 住房选择区域全面考虑

改善型购房已经不像购买首套房一样受很多因素影响了,对住房区域的选择一定要有全面的考虑,如区域房价水平、生活配套、住房条件、小区环境、周边交通、学校等,全面衡量自己的经济能力和换房的要求。

## 了解换新房的各种税费,旧房处理具体化

选定了新房屋之后,还要考虑自身经济能力,除首付外,买房还需要缴纳各项税费。还应考虑到日后的生活费用、孩子的费用、换房后到工作单位的交通费用的增加等,要预留一些钱,应付这些日常的开支。

对旧房的处理有两种方式,一是卖掉之后以房换房,另一种是新房旧房都保留,旧房可以出租,还能有一笔收入。当然也要综合考虑限购等各方面的因素。

## 周边配套齐全

购买改善型的住房是为了更好的生活,更舒适、方便的生活环境。说到底,购房者就是想一步到位,以后不再考虑换房了,或者说至少在很长一段时间内不考虑换房。那么,在配套的选择上就要一步到位了,比如地段、交通、医疗、商业、周边的环境(是否有公园)等各方面的配套。

## 品牌之路,品质之证——走进华晨系列报道(一)

## 23年华晨:树立品牌,升级产品配套成标配动作

近年,在宏观调控趋紧背景下,一线房企纷纷转向二三线城市,区域经济发展强劲的株洲,成为了他们的首选。一线房企,不仅带来了先进的开发设计理念、先进的营销理念、品牌竞争、资金运营模式,同时,给本土房地产开发商带来了严峻考验。本土开发企业如何在市场洪流中掌握自身命脉实现转型升级,崛起并发展壮大?提到本土品牌,华晨是不得不提的一张城市名片。

从深耕株洲到拓展长沙,从精品系住宅到湾系豪宅,从单一产品开发到城市综合体建设,近年来华晨一连串的大动作,不断昭示着它的升级蜕变之路。站在规模化复制和精细化运营的交叉路口,相比单一化开发建设的本土企业,华晨早已经以一种更大的格局观,开始城市运营之路!近日,记者走进华晨最新里程,采访相关负责人,从细节入手,全方位解密华晨的品牌之路。本期将为大家介绍的,是消费者近年来尤其关注的小区电梯配套情况,从这一设备的配置看出华晨的匠心。



▲华晨神农湾电梯厅效果图

## 【电梯速度】快1秒,一年能省几亿分钟

随着城市发展不断加快,住宅楼越建越高,居民享受着倚楼远眺、居高临下的舒适生活,日常出行的重要设施——电梯承担了无可替代的使命,可如果遇上电梯频繁“罢工”,那势必给住户带来很多麻烦,甚至是安全上的担忧。

“走进华晨第一城,给我印象比较深的居然是电梯,德国蒂森克虏伯电梯,没有噪音,速度很快。”市民李先生第一次走进华晨第一城的小区,他就感受到一种安全,“相比我现在住的小区电梯,华晨带给我更为舒适的乘梯体验。”李先生说。

据介绍,华晨在电梯的选择上不仅注重品牌品质,更注意其电梯在速度、高度上的细节配置。公司

## 【电梯高度】高20公分,装修省心,解决业主大问题

电梯间尴尬的事莫过于装修材料买好了却发现因为高度问题,材料卡在电梯口运不上去,只能靠人工背。华晨关注每一份生活细节,采用突破传统高度的电梯,每台电梯高度都较普通电梯高出20公分,别

## 【电梯维护】0距离,售后服务寸步不离

电梯作为目前高层住宅的重要配套,不仅要使用大品牌来保证品质和安全,更要做好无忧的售后服务。这是华晨对业主的重要承诺!

与华晨紧密合作的德国蒂森克虏伯电梯和三菱电梯都在株洲设立有分公司,并在不少华晨开发的楼盘中设立了电梯维保站,如华晨第一城小区中就设有德国蒂森克虏伯电梯的维保站,华晨国际小区则设有三菱电梯的维保站。可以说这种在社区就拥有维保站的项目少之有少!设立维保站,意味着当电梯需要



## 康桥小镇营销中心盛大开放



▲沙盘前围满了购房者

11月16日,位于株董路189号芦淞路樵枝塘的康桥小镇营销中心盛大开放,芦淞又一个标杆大盘崛起。活动当天,营销展示中心门口热闹喧天,吸引了大批客户前来参观咨询。在对项目进行了深入的了解后,到场客户纷纷对康桥小镇原生态山林绿化和实用的户型设计表示赞叹与期待。

康桥小镇项目原为【尚格·康桥漫步】二期项目,已经由【香槟小镇】开发

团队整体收购,并将二期命名为康桥小镇。项目团队携香槟小镇成功的开发经验,以高标准、严要求、负责任的

严谨态度,塑造芦淞人居新标杆,为所有业主美满、幸福的生活保驾护航!

据了解,在新团队的资金支持和协调下,目前康桥一期10、11号栋已全面复工,二期第5、12号栋地下库存开挖与桩基工程同步推进。开发团队及各施工单位加紧协调安排,争取第10、11号栋在2018年上半年交付使用,争取第12号栋在春节前后开盘销售。

康桥小镇项目位于株董路与芦淞路交汇处,总建筑面积26万方,地理位置优越,交通便捷,是连通芦淞航空新城、董家堰高新产业园与南方公司三大产业中心核心枢纽。周边近30000余住户,配套完善,商业发达,属于未来芦淞核心地段,发展前景无限。现二期首批房源101-120㎡臻品华宅接受诚意登记。全明采光,南北通透,入户花园,南北通透阳台超大赠送,有意购房的朋友不要错过!

热线:0731-2820 2666 / 3666

项目地址:株董路189号(芦淞区樵枝塘)

在售的项目多采用世界一线品牌德国蒂森克虏伯电梯或三菱电梯。

“很多人可能看中的只是品牌,但是我们华晨看到的更多是品牌力所表现的品质细节!”华晨一名部门负责人说,同样是品牌电梯,但是会选择表现更优秀的配置,能够体现人文关怀的电梯!

就拿华晨神农湾来说,作为豪宅社区,超高层电梯速度3.5米每秒,比普通住宅电梯至少快一米每秒,在如今快速生活的城市节奏中,等待一秒不仅浪费时间,更是浪费宝贵的财富!华晨神农湾作为华晨湾系豪宅代表作之一,在电梯品牌和电梯速度上都将引领株洲!

小看这高出来的20公分,却能让大部分装修材料顺利通过电梯,高效、安全地运输。仅仅是小细节,却能给生活带来极大的便利与舒适。

维护或其他需要,专业品牌的专业维保人员将会迅速作出反应!在去年株洲晚报进行的一次随机测试中,华晨的小区是电梯紧急呼叫后响应最快、工作人员到场最迅速的单位。

品牌是品质的保证,哪怕是一个微小的电梯细节,也能彰显品牌力量。作为国家一级资质房地产开发企业,华晨的严苛标准不仅仅体现在电梯上,在接下来的专访中,我们将通过更多的细节领略到华晨的魅力。