

首次参赛即夺新丝路模特大赛湖南总决赛冠军

# 株洲大学生段宗佑： 梦想走上国际超模舞台



▲段宗佑在走秀 受访者 供图

本报讯(记者 何春林)本月初,正在株洲读大二的段宗佑凭借他的颜值和气质,获得了2017年新丝路模特大赛湖南总决赛冠军。

## 首次参赛并夺冠

11月4日晚,益阳桃江体育馆,2017年新丝路湖南模特大赛总决赛暨桃江旅游形象大使选拔赛在此举行。经过活力装秀、旗袍秀、泳装和晚礼服秀四轮紧张比拼后,段宗佑和曹安琪分别摘得男、女模特组冠军。当晚参赛的46位优秀选手,是从全省各赛区1500多名选手中层层选拔出来的。

“幸福似乎来得太突然。”段宗佑说,他是大一时才接触模特行业,这也是他第一次正式参加模特比赛,能够夺冠军实在没想到。

22岁的段宗佑身高1.88米,体重74公斤,天生一个做

模特的料。他说,自己今年上半年已经通过了一家地铁公司的招聘考核了。明年6月份,到底是去公司上班还是从事模特职业,目前未定。不过,从一开始对模特职业一无所知到后来了解,自己是越来越喜欢模特职业了,也有可能以后成为职业模特。更幸运的是,家中父母也非常支持他的决定。

“未来,我会让自己变得更加专业,希望走上国际舞台。”段宗佑说,如果有机会接下来会参加更多的专业比赛,通过比赛历练和积累成绩,这也是模特们几乎都要走的路。

## 受母亲鼓励,开始模特训练

段宗佑是怀化人,目前在湖南铁道职业技术学院司乘专业就读。获得冠军后,他的生活并没有什么太大的变化,目前已经回到株洲校园,每天正常上下课,准备自己的期末考试。

“接触模特训练是从大一开始的。”段宗佑说,有一次母亲在网上看到关于模特比赛和培训的事情,于是鼓励他报名参加。“你这个身材大有潜力可挖,不去做模特简直是浪费了。”段宗佑的母亲说,她的建议也获得了老公的赞同。于是,段宗佑开始了模特培训之路。

从大学一年级开始,在株洲读书期间,段宗佑周六和周

日会去一家模特公司培训;到了寒暑假期间,段宗佑还会到北京进行一个月的集训。

训练的内容有很多,比如最基本的就是练习笔直站立、腿、屁股、背等部位全部紧贴墙上,后来就是升级版的不准靠墙,一样要保持身体挺直,而且至少都是半个小时。另外就是走台步、T台秀等。

“看到这个孩子的第一眼我就喜欢上了他,他是一个能做出成绩的人,很有潜力。”株洲市模特礼仪协会秘书长于磊说,小佑每次上课都特别认真,走一遍不好就会一遍一遍练习,直到老师满意为止。

## 楼顶平台被人搭台种花种菜 未经业主同意,物管却许可了? 西郡佳园14栋1单元楼顶平台被私占

天元区西郡佳园小区14栋1单元楼顶平台,被一业主私自搭建了整层的钢架,还建了花台,花台里则种了菜。对此,小区物业竟然同意了。这是怎么回事?

### 现场 楼顶平台搭建钢架,摆满花台 声称得到小区物业的同意

昨日上午,记者来到现场看到,14栋1单元的楼顶平台搭建了钢架,将该区域圈了起来,外面还设置了一道门,形成封闭区域。平台上摆满了花台,有的用砖砌成,有的是塑料材质,部分花台已经种植了花木、蔬菜。

记者发现,该单元3101号房正在装

修,有两名装修工人在施工。其中一人告诉记者,楼顶搭建是3101业主所为,但得到了小区物业的同意。

对此,一名业主表示,楼顶属于公共区域,如有业主要占用,必须经过全体业主同意才行。对于这种私自占用的做法,他表示不能接受。

### 物业 业主所为只为增加绿化 方便全体业主休闲

记者找到长建物业西郡佳园物业服务中心,一名张姓负责人介绍,14栋1单元楼顶平台搭建的钢架和花台,确实是3101业主所为。但该业主并不是为了将平台占为己有,而是在这里种植树木和花,增加绿化面积,让14栋的全体业主以后都能在此休闲。

“正因为如此,当初业主找开发商协调此事,开发商便同意了,所以物业也就同意了。目前业主已经花了3万多元。”该负责人表示,虽然设置有门,但不会上锁。至于现场种植了蔬菜一事,该负责人坚称,那不是蔬菜,而是培育的花。

### 天元区物管处 小区物业无权同意 业主投诉后可介入调查

随后,记者将情况反映到天元区物管处,相关负责人介绍,楼顶属于小区全体业主的公共区域,业主个人要占用,必须征得全体业主的同意。小区物业不属于产权拥有者,无权同意业主个人占用。

该负责人表示,针对这种情况,按照《物权法》规定,物业行政主管部门在未

接到投诉的情况下,不能擅自介入。因此,按照程序,小区业主要向天元区物管处书面申请,反映自己的诉求,物管处再介入调查,查实属于违建后,再报告执法部门进行处理。

(记者 姚时美)



▲楼顶花台内种植有花木、蔬菜 记者 姚时美 摄

# 傻眼! 承重墙、台阶、水池…… 6.8万元买的车位被这些占了

昨日,管女士拨打晚报新闻热线28829110反映:我在荷塘区东部美的城买了房和车位,但由于设计变更,我的车位被取消了,现有区域根本停不进车,开发商——株洲市鼎辉房地产开发有限公司不愿担责。



▲管女士买的车位被台阶、水池等占据 记者 刘玺 摄

记者 刘玺 核实:

## 投诉 买好的车位未划线 被墙、台阶、水池等占据

管女士介绍,去年9月,她买了东部美的城9栋的一套商品房,并花6.8万元在地下停车场买了一个普通车位。由于她的车是油电混合动力,为了方便安装充电桩,她便选了一个靠墙的车位。

此前,管女士仔细查看了设计图纸,因担心车位停不进车,便向鼎辉房产销售人员提出调换。但对方承诺车位肯定没有问题,她就没有太在意。

然而,管女士上周去停车场

看车位,发现她车位的位置并未划线,被承重墙、配电房台阶、水池等占据。她立即找到售楼部,对方提出可为她调换车位。“但9栋楼下的普通车位已经卖完,调换的车位离9栋有100多米的距离,很不方便,我没有同意。”管女士说。

经过协商,开发商又提出了两个方案,第一是原价退款,第二是加钱购买距离9栋较近的一个子母车位。对此,管女士也不能接受。

## 开发商 合同约定若发生此情况 可调换位但不赔偿

“这块地方设计的是车位,要取消也无人提前告知,这属于开发商的责任。但他们以合同相关约定为由,拒绝承担赔偿责任。”管女士说。

记者在合同上看到:乙方(业主)购买车位时以相关图纸为准,实际交付时如车位涉及管网、排水沟和集水坑等影响,乙方不得以此为由提出车位更换、解除合同或其他要求;乙方可书面提请甲方(开发商)协调,由甲方对车位进行适当改造或对乙方车位进行调换,除此以外,甲方无需对乙方进行任何赔偿。

“签合同同时由于销售员催得急,我都没有仔细看相关条款,我认为这是‘霸王条款’,有失公平。”管女士说。

昨日下午,记者联系上了售楼部相关负责人刘先生。刘先生表示,由于设计变更,管女士买的车位后期被取消,他们事先并不知情,所以无法提前告知她,的确存在一定的责任,“我们进行了多次协商,愿将离9栋最近的那个子母车位以优惠价卖给管女士,但是她没有同意。双方既然签订了合同,就要按照合同办。”

## 律师 合同相关约定显失公平 规避了开发商应承担的责任

本报法律顾问聂炜律师表示,《最高人民法院关于贯彻执行中华人民共和国民法通则若干问题的意见》第72条规定,一方当事人利用优势或者利用对方没有经验,致使双方的权利义义务明显违反公平、等价有偿原则的,可以认定为显失公平。

“确保业主车位的完好可用,属于开发商应承担的责任,但合

同内的相关约定规避了开发商的责任,一旦车位出现问题,业主将处于不利地位。”聂炜说。

聂炜说,《合同法》明确规定,显失公平的合同,当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机关予以变更或者撤销,有过错的一方应该在合理赔偿范围内赔偿对方因此所受到的损失。

## 求助

### 来株见网友,安徽女子失联 疑被骗入传销窝点,家属急寻人

昨日,安徽的甄女士拨打晚报新闻热线28829110反映:11月8日,我妹妹甄双双来株洲见网友,此后一直没有回家,手机也无法接通。我们怀疑她被骗入传销窝点,希望有知情者能提供线索。

▶甄双双近期照片 受访者供图

记者 刘玺 核实:



甄女士介绍,她妹妹25岁,之前在江西一公司上班。11月10日,她给妹妹打电话,结果无法接通,发了信息也没回,之后几天都联系不上。“我赶到妹妹公司询问其室友,才知道她前段时间认识了一名男性网友,买了8日火车票来株洲和网友见面。”甄女士说。

“我们赶到株洲后报警,民警经过查询,发现妹妹原本订了12日的返程车

票,但票在11日就退了。”甄女士说,之后,妹妹的同学通过手机软件查到了男网友的电话,民警打电话过去,对方称不认识她妹妹,还很快挂了电话并关机。

甄女士怀疑,妹妹可能被骗入了传销窝点,家人非常着急,“妹妹身高约1米5,身材匀称,黑色短发,希望有知情者能提供相关线索。”

(甄女士电话:15324438996)

## 反映

### 合理吗? 中南蔬菜批发市场公厕收费

近日,市民刘先生拨打晚报新闻热线28829110反映:中南蔬菜批发市场西南角的厕所要收1元的“进门费”,而且里面卫生状况极差。

记者 赵露 核实:

11月20日,记者来到中南蔬菜批发市场西南角,找到了这个厕所。记者试图进入,门口一名工作人员称要收费1元。至于为何收费,该工作人员称已经得到相关部门的批准。

记者查询相关规定得知,车站、码头、机场等公共场所的卫生间不能收费,但对于商业场所的卫生间及个人开设的公厕来说,收费属于市场行

为,不归政府定价范畴,所以目前还没有相关标准,也没有相应的监管依据。

记者从荷塘区政府获悉,中南蔬菜批发市场现已由私人承包,该厕所卫生及管理均由市场方请人负责,所以进行了收费。目前,荷塘区桂花街道办事处已与市场方衔接,协调取消收费。

**中医方 尿频 遗尿 夜尿多** OTC 国药准字

**——补肾治多尿,益中气 缩泉丸**

小便频数,夜间遗尿,多见于中老年患者,这是由于中老年人“元气亏衰,阳气虚极”所致。一旦患病,每有尿意就迫不及待需要排尿,难以自控,故临床上尿频尿急经常合并论治。老年人肾气不足,膀胱失约,小便频数,给生活带来诸多不便,频繁起夜,严重影响休息睡眠,精神憔悴,不利于身体健康。

小便是由肾和膀胱共同主导,尿频、遗尿、夜尿多因肾气不固,膀胱失约所致,也可由下焦湿热、肾虚不固、中气下陷,肝郁气滞引起。补肾治多尿,用缩泉丸,管用!

**专治尿频、遗尿、缩泉丸!**

缩泉丸,原名固真丹,《本草纲目》中亦有记载,专补肾气,治小便频数。《中国药典》对“缩泉丸”之功能主治表述为:功在温肾祛寒,缩尿止遗,主治膀胱虚寒症,小便频数,或遗尿。

历经多年搜集验方,利用现代制药技术,研制的缩泉丸,补肾缩尿,专治肾虚所致的尿频、尿急、尿痛,尿不尽。

传承古方炮制 辨证施治尿频、夜尿多! 缩泉丸来自宋代的《魏氏家藏方》和南宋《妇人良方》的一方,中医临床认为:这是一个治疗尿频、尿急、夜尿多非常有效的方剂,由“马药、鹿角、马贼骨、牡蛎(打碎先煎)各10克,益智仁、山药各15克”等炮制而成。此方具有温肾散寒,可除膀胱冷气,增强固摄约束之方;也有温补肾阳,能够固暖下元,故有收敛缩气作用;用山药糊丸以补肾固精,共奏温肾缩尿之功效。

缩泉丸,补肾散寒,温补下焦,使肾与膀胱的功能恢复,专治尿频遗尿、夜尿频多等症。尿频、尿急、夜尿多,切不可掉以轻心,应尽早治疗!

据了解,“缩泉丸”上市12年以来,已为众多老年人改善了尿频、尿急、夜尿多的困扰,产品口碑佳,为回馈广大朋友:★五天电话订购可享特价优惠★凡按疗程5盒起购买,可享受物尽其值的活动。每人限购10盒,总产量有限,欲购从速!

咨询电话 **4008-253-557** 免费送货 货到付款  
来电咨询者有机会获得藏药泡脚粉大礼包(优惠代码:0091)