

助力我市房地产市场稳定健康发展

12家房地产开发企业 获57.9亿元意向贷款

本报讯(记者 周菁 通讯员 周明 张胜详)昨天下午,市房产局、建行株洲市分行联合举办株洲市房地产开发项目“促投资、促开工”活动专题银企对接会,70余家房地产开发企业参会。对接会上,建行株洲市分行与我市12家房地产开发企业现场签订了战略合作协议,承诺将给予12家房地产开发企业意向贷款总额57.9亿元,其中开发贷款30个亿,按揭贷款15.9个亿,住房租赁贷款12个亿。

市房产局局长边宁介绍,今年以来,我市深入开展房地产行业企业帮扶、房地产开发项目“促投资、促开工”等活动,加快建设“房地产开发项目跟踪服务平台”,推出多项房地产行业服务事项改革,促使我市房地产市场实现平稳健康发展,房地产开发投资和商品房销售面积稳居全省第二。下一步,该局将继续为我市房地产业的发展提供优质服务,促进行业发展。

建行株洲市分行行长陈伟乔介绍,截至目前,该行已经为我市322家房地产开发企业、15万户居民提供过信贷支持,累计投放房地产开发及关联贷款高达400多亿元。借助市房产局搭建的银企对接平台,未来两年内,该行将力争为全

市房地产的发展提供60亿元信贷支持。建立租购并举的房地产市场,是十九大确立的未来发展方向。记者从对接会上获悉,建行株洲市分行积极响应,主动与房产局、房地产开发企业开展合作,积极探索多渠道、市场化手段发展住房租赁业务的新模式。未来五年,建行株洲市分行将为我市住房租赁市场提供50亿元信贷支持,包括支持企业开展住房租赁业务,为市民提供租房贷款等。

朗读者: 身有残疾心有阳光

昨天上午,全市残疾人放歌新时代暨贯彻十九大精神诵读比赛决赛在市图书馆会议室举行。据悉,本次诵读比赛是为丰富残疾人朋友的精神文化生活。

本次比赛由市残联主办,市温心公益协会和市图书馆承办,市戏剧传承中心协办。为鼓励全市24.5万残疾人朋友拿起书本,享受读书的乐趣,今年6月起,我市举办了针对残疾人朋友开展了文化进万家读书活动。经过各县市区残联系统层层选拔,最终,有10组选手进入了昨天的诵读决赛。

“感谢有了你,带来了岁月的欢笑;感谢有了你,拉开了关闭已久的心帘,让温暖的阳光洒满了心间……”在比赛中,15岁的小姑娘笑一和她的妈妈、妈妈朗诵的《感恩有你》,让观众和评委热泪盈眶。据了解,笑一和妈妈都有智力障碍。今年5月,她们一家人首次参加了温心公益组织的户外活动,在志愿者的关爱下,笑一渐渐主动说话,脸上也有了开朗的笑容。这一次,笑一一家又在志愿者的鼓励下参加了诵读比赛,并进入决赛。

(记者 肖蓉 刘震 通讯员 潇雅 摄影报道)



▲石峰区外国语学校学生和师傅表演湘剧 通讯员 黄荣 摄

株洲中学生学湘剧 全省首家湘剧传承教育基地落户石峰区

本报讯(记者 何春林 通讯员 王亚)昨天上午,省湘剧院湘剧传承教育基地在石峰区外国语学校挂牌成立。它是我省首家以“湖南省湘剧院为主体”的湘剧传承教育基地。

省湘剧院副院长周亚男介绍,株洲的许多学校在湘剧传承方面取得了优异成绩。他们将全省第一块牌子放在株洲校园,既是对现有成绩的支持,也对以后充满了信心。接下来,他们会提供专业的师资队伍走进学校,对爱好湘剧的老师和学生进行专业辅导。当然,该基地的优秀湘剧演员,创作的湘剧目会经常出现在省湘剧院的舞台上,对外展演。

市教育局副局长李建国介绍,湘剧作为湖南具有代表性的地方剧种,是我国传统文化遗产中的一件瑰宝。2006年5月,湘剧还被列入第一批国家级非物质文化遗产名录。此次“湖南省湘剧院湘剧传承教育基地”落户株洲,有利于传统文化进校园的推广。“希望湘剧在校园里生根发芽并茁壮成长。”李建国说,爱好湘剧的学生会将优秀的传统文化传承下去。

我市新图书馆即将开建 占地50亩,位于职教城智慧广场西北侧

本报讯(记者 杨如 通讯员 严丹)株洲市新图书馆即将开建!昨天上午,市图书馆通过本报就新图书馆的功能布局,向社会公开征集建议。

新图书馆地址位于职教城智慧广场西北侧,占地50亩左右,建筑面积3.5万平方米,预计藏书将达到200万册以上,设计座位2500个,为了方便市民停车,还设置了1000个左右的停车位。

市图书馆副馆长周永干介绍,新图书馆今年年底成立立项,明年正式开建。考虑到网络时代的到来,图书馆将承载越来越多的功能,为此,市图书馆就新图书馆的功能和布局,向社会公开征集建议。

市民可以到市图书馆官网和微信公众号设置的专区,发表意见与建议,也可以拨打0731-28686297(市图书馆),说说自己的想法。征集意见、建议的截止日期为本月26日。

下列证件 声明作废

·天元区香吉之家蛋糕店遗失430211600155869号营业执照副本

·湖南车往直前汽车贸易有限公司遗失J5520004835801号开户许可证正本

·株洲市美的房地产发展有限公司遗失00446492号湖南增值税普通发票

·恒大华府10栋2601房王芬遗失00495970号株洲湘誉房地产开发有限公司增值发票收据(金额146214元)

·侯东海遗失湘交运管许可株字43020101102号道路运输经营许可证正本

·天元区大碗先生天虹店遗失08942975号湖南增值税普通发票第二联

·南大市场6楼6115#、6116#号新华遗失0010006号收款凭据

·株洲市芦淞区湘峰木业行遗失地 税 湘 字 430221196511122916号税务登记证正本

·湘银星城王盛、杨苗遗失60031719号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

·魏晓照遗失P430886670号出生证

·芦淞区铁西华乐士小吃店遗失430203600322444号营业执照副本

·周光义遗失身份证为430211195303033516号的残疾证

·株洲市鹏越贸易有限公司遗失02589190号湖南增值税专用发票

·文石金遗失湘 株 SN (2016)0005号船舶营运证正本

·株洲迪莱美大酒店有限公司遗失08889797号湖南增值税普通发票

·尚格岭秀天下7-603何霞燕遗失0037329号湖南尚格物业发展有限公司收款收据一张

2晚8报8广告353告399部6

二手房水电改造,怎么改才放心

家居装修中水电路的铺设,决定了家居的布局。二手房装修中,水电路的改造也就成了二手房改造的重中之重。特别是一些老式的房屋布局,水电路的改造不只是装修风格、户型的改造,更是关系到房屋及业主的生命财产安全的问题。二手房的水电改造应该如何做才能放心呢?



二手房电路常见情况

1、电路没有接地保护
业主验收二手房时,可以打开几个开关插座,看看电线是否有接地保护。接地保护是指将正常情况下不带电,而在绝缘材料损坏后或其他情况下可能带电的电器金属部分用导线与接地体可靠连接起来的一种保护接线方式。时间较长的旧房一般都没有接地保护,无法减少电路老化或短路后漏电对人身财产造成的危害。因此需要采取有效的接地保护措施。

2、电线回路简单
时间较久远的老房,像插座和照明常常混用一个回路,而如果好几个电器同时打开,就容易造成电盒跳闸,导致其他电器无法使用。而在现在的电线回路设计中,功率大的电器单独走线,其他的则会采取多个比较复杂的回路布线。

二手房水路常见情况

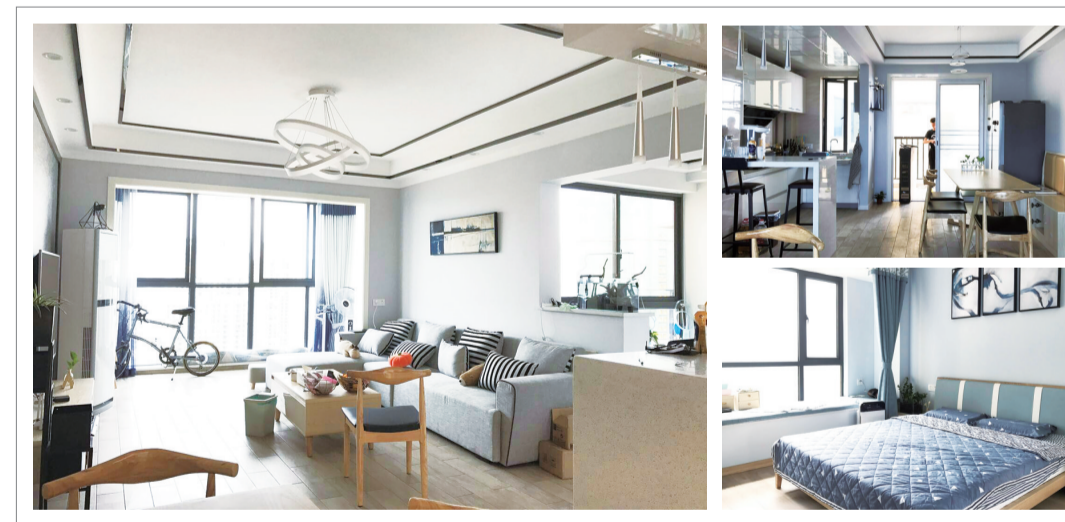
1、水管材料必须更换
由于材料的限制,以前不少水管采用铸铁管、镀锌管和铝塑管等种类的产品,这些材质的水管管壁中容易滋生铁锈等影响水质。此外,管道年久失修也容易出现滴水渗漏的问题。

3、电路设备老化严重
一方面施工不规范容易造成电路设备老化,另一方面设备自身随着时间流逝也不可避免变旧。因此使用时间较长的二手房,在验收时,需要重点查看电路的各个配件质量是否良好,有无锈蚀、破损等老化的情况。

4、开关插座不够用
国标规定,民用住宅中固定插座数量不应少于12个,但目前仍有不少的二手房原有的插座数量达不到这个标准。而如果大量使用移动插座,当电流负荷增大时,移动插座就会因接触不良产生异常的高温,埋下触电和电器火灾事故隐患。因此在二手房改造时,需要注意多增加一些开关插座。

2、水路设计不符合要求
多年前的二手房,其水管可能藏在地面上,如果出现破损漏水,就容易影响到楼下的住户;此外,二手房原有的水路可能已经不适合现在业主的要求,需要重新设计管路。(记者 周晓 整理)

设计鉴赏



装饰公司:紫名都装饰
风格:北欧风格(实景拍摄)
设计说明:整个空间为时下很流行的原木风,简单舒适。大量的原木材质的运用,配合背景墙深灰色的墙布,空间营造出来最质朴的温馨感。局部的深色配饰点缀使空间更加稳重,有韵味,米灰色的墙面漆使空间高雅而干净利落。顶部是干净的白色,配上黑色亚光的钛合金,给空间增添了一抹时尚的色彩。除特殊背景墙面外,墙面以最基本的墙面漆配上具有不同格调的颜色,使空间温馨丰富。空间所有的颜色都以灰色为主,不同的灰,配上木质营造出的空间也具有不同的性格,再搭配很具特色的装饰画,使每个空间都有了很鲜明的特点。

北京紫名都装饰装修免单

11月6日—11月26日,北京紫名都装饰疯狂大免单,58户紫钻样板房限时开抢,有机会享25大主材免单,更有地暖、空调、冰箱、洗衣机等大奖等你拿。
电话:18607336706
地址:株洲市天元区新安居建材广场12栋3楼

大唐装饰半价装修团购会

大唐装饰广大家装团购节给你一个半价装修的机会。全年仅此一次!半价装修,是真的半价,泥工项目人工工价半价、瓷砖半价、木地板半价、实木成品门半价、家具半价……这些项目都是真正在成交价格上面打半价。
【5-70】装修星标为您新家装修质量保驾护航,围绕设计、预算、材料、工艺、服务5大方面制定70项标准,将装修的专业性、细节性变成客户能看得懂、监控得到的、可操作执行的标准,确保装修品质,还原装修本质!
电话:400-096-0096
地址:株洲市天元区庐山路华晨国际三楼(市公安局斜对面)

加入晚报家居联盟 为您提供装修咨询服务

晚报家居联盟自2016年5月成立以来,已经为几百名会员提供了包括量房、验房、室内空气检测等在内的装修服务,定期在会员群推送各类装修知识及设计案例参考,为会员的装修答疑解惑。2017年,晚报家居联盟将继续为会员提供各类装修服务,需要装修的业主可加入会员大家庭。

联盟入会方式



- 1、微信添加“晚报家居联盟”个人微信号为好友;(扫二维码)
- 2、发送新房购房合同首页或新房照片(未装修或正装修)给“晚报家居联盟”,确认为新房业主;
- 3、“晚报家居联盟”将会员拉入统一的家居联盟业主群,定期在群内派送装修优惠和相关福利。

发财树装饰 湖南工厂化整装定制者 电话: 0731-22222771 地址: 红旗中路513号三天双楼2楼整层

大唐装饰 高端整装定制·城市精英优选 400-096-0096

家博·大家装 转包赔偿30万 热线:2837 0999 地址:黄河南路78号(利德工业园内)

北京紫名都装饰 BEIJING ZHIMINGDU DECORATION 公司地址: 新安居建材广场12栋3楼整层 公司电话: 2222335/18607336706

铜锣湾家居广场 地址: 株洲市石峰区响石广场 电话: 0731 28307777