



刚需置业不盲目,根据实力巧购房

进入11月,株洲楼市仍有多个新项目在筹备酝酿入市,意味着消费者的选择余地仍将很大,眼下依然是购房不错的时机。业内人士提醒,买房是人生中的大事,切不可大意行事。尤其是首次置业的刚需群体,买房时一定要考虑全面。



不可一味追求特价

房价问题,历来是刚需购房者买房时关注的焦点。对此,业内人士表示,针对经济实力有限的刚需,开发商往往会推出一些特价房来吸引他们的注意力。不过,业内人士提醒,刚需买房不可一味关注低价、特价,因为这样的特价房往往存在一定的劣势。

市民杨女士就曾因为购买了特价房而后悔。“当时自己手头积蓄不多,首付还跟父母要了一些,现在市场上不少户型都相对偏大,买个120平米的房子首付三成

也是一笔不小的数目,当时开发商推出了特价房还蛮吸引人,我就选择了相对便宜的顶楼。”

住了一段时间后,杨女士发现顶楼的夏天即使开了空调也很热,而且一到下雨天房子就容易漏雨,让她难以忍受。钱花了,房子却不尽人意,想到自己因为贪图便宜而选择了买顶楼,杨女士非常后悔。

对此,业内人士表示,房子买来是用来住的,住得舒服最重要,千万不要一味追求特价。

首次置业切忌盲目

对于首次置业的刚需人群来说,买房除了不能一味追求特价,还不能盲目置业。业内人士提醒,买房是人生中的大事,切不可盲目跟风,慌忙之中很有可能漏洞百出。

郑先生是外地人,因为孩子要上学了,于是想要买个靠近学校的房子方便孩子日后上学。虽然刚来不久对株洲楼市情况还不是了解,但考虑到学校附近的房子一般比较紧俏,再加上孩子上学时间也比较紧迫,于是匆匆忙忙地买了个房子。

“等到入住以后我才发现,盲目置业真的不可取。这个小区周边配套不完善,没有大型商场和超市,菜市场也非常远,生活非常不方便。”郑先生认为,造成目前这个结果的主要原因是自己当初买房时没有搞清楚状况就匆匆定了房。因此,他建议刚需购房者买房之前,一定要摆脱“盲目买房”的毛病。认真做好前期的买房工作十分有必要,不要偷懒,多走、多看、多问。既然知道买房的重要性,就要谨慎对待,避免盲目置业后后悔。

考虑自身经济实力

“贷款购房”是当下流行的购房方式,也成功为刚需族解决了燃眉之急。然而买房并不是凑首付那么简单,对于经济条件一般的刚需族而言,要记住量力而行,不能高估自己的经济实力。

小罗大学毕业有三年了,准备和女朋友结婚。虽然没什么钱,但小罗认为婚房一定要往好了买。于是小罗东拼西凑借了钱付了首付,贷了好几十万的贷款,买了一个面积稍大一点的房子。据悉,小罗现在每个月都要承担3000多元的房贷。这让月薪不高的小罗倍感压力。

对此,业内人士表示,如今房价普遍较高,很多人不得不选择贷款买房。而这就牵涉到一个贷款压力和家庭财力承受水平之间的关系。一个合理的贷款额度和还款年限,是保证未来生活质量的重要因素。一般而言,家庭月收入的三分之一是房贷还款的警戒线,贷款年限以15-20年为标准较为合适。

因此在买房前,我们一定要结合自身的经济能力水平,量力而行,要根据自己的收入、支出等实际情况来确定适合自己的楼盘面积、户型等,然后根据目标进行买房首付款的积累。

目前房地产市场发展迅速,新盘层出不穷,消费者的选择越来越多,但刚需购房者也不要被周围影响,一切购房行为都要遵从自己的实际需求和能力。

武警“魔鬼式”特训

11月15日,武警长沙片区“魔鬼周”极限训练任务在株洲结束。在武警总队统一部署下,片区内长沙、直属、株洲、湘潭四个支队从11月9日开始,进行体能、战术、射击等36个项目的极限训练。一周的魔鬼式特训,让参训官兵的意志和本领都得到锤炼。

(株洲日报社全媒体记者 谭浩瀚 通讯员 聂罗衡 摄影报道)



我市高中生发明“会飞的救护车” 斩获国际国内三项大奖

能避开城市拥堵,给病人争取抢救时间

本报讯(记者何春林 通讯员王玉彤)市二中高三学生周康杰发明的“一种带旋翼的救护车”让他收获满满;在前不久举行的“明天小小科学家”活动中获得全国铜奖,并分别在两项国际展览会上斩获了金奖。“一种带旋翼的救护车”有什么奇特之处?



“一种带旋翼的救护车”模型 通讯员供图

评委:虽暂无法面市,但创意非常棒

这个月初,周康杰的“一种带旋翼的救护车”又参加了第17届“明天小小科学家”活动。此活动由中国科协、中国科学院、中国工程院、国家自然科学基金委和周凯旋基金会共同主办,是目前国内级别最高、难度最大的科技比赛项目,旨在选拔和奖励优秀青少年科技创新人才,为我国创新性科技人才队伍培养后备力量。

今年,全国共有1156名学向“明天小小科学家”活动提交了申报材料。经过初评,来自全国各地的100名高中生入围终评。最终,周康杰的研究项目获得铜奖(全省仅有3项作品入围,均获铜奖)。

评委们认为,虽然“一种带旋翼的救护车”暂时无法面市,但创意非常棒,整个探究过程非常详细,运用了动力学、电机学、微机原理、自动控制原理、空气动力学、新材料学等多门学科知识。

周康杰说,研究该项目的灵感来自一篇新闻——两年前,济南市第一人民医院救护车堵在了路上,救护车上的小女孩因耽误了宝贵的救援时间而失去生命。

对话 “用科技解决生活中的困境”

周康杰说,研究该项目的灵感来自一篇新闻——两年前,济南市第一人民医院救护车堵在了路上,救护车上的小女孩因耽误了宝贵的救援时间而失去生命。

“我在想,怎样才能避免这种现象的发生呢?假如救护车可以和飞机一样飞行呢?”周康杰说,于是他设想出一种能够自动伸展收缩旋翼的“前障无障救护车”。他查阅资料得知,国外其实也有许多“黑科技”。其中,就有一种类似的“会飞的救护车”,大致就是在救护车上装一个单旋翼,就好像直升机一样,但平衡性、受外界风力等环境干扰大,没有普及。周康杰

认为,安装四个旋翼既可以提高更大的动力,将更重的救护车拉升到空中,还可以更加平稳地飞行。

周康杰原本设想在救护车身上安装4个旋翼,而且这些旋翼可自动伸缩,即救护车在路面行驶的时候收缩进车身,碰到交通拥堵的时,旋翼可以伸出来,然后带救护车飞到空中。不过,由于在实践中暂时无法实现,只好临时调整思路,暂时放弃了自动伸缩的设计。

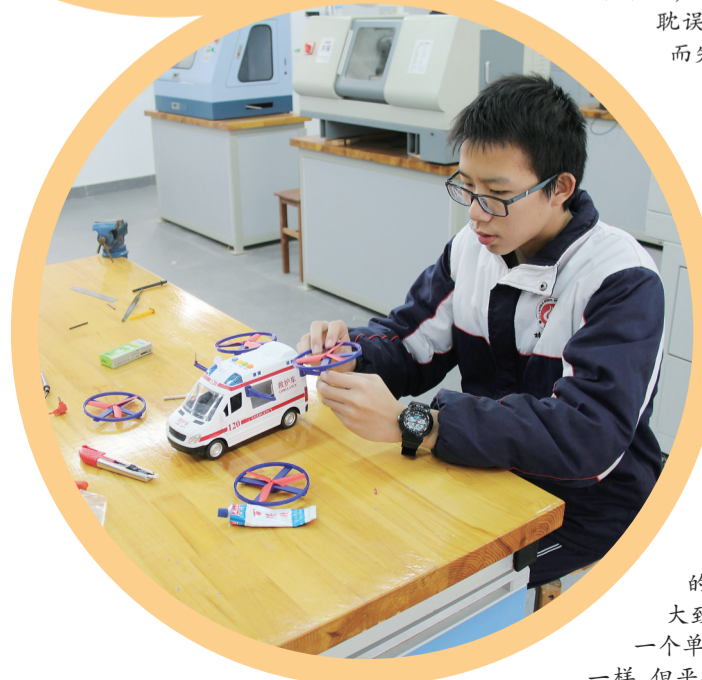
周康杰说,自己对科技比较感兴趣,可能与小时候的生活环境有关。读小学的时候,他的爸爸妈妈会经常买一些科技画报回家,而他对里面提到的新发明、新创作感到不可思议,激发了他一探究竟的兴趣。初中时代,一些简单的电工电子设备的组装让他很痴迷。

“科技应该是运用自己掌握的知识,解决生活中遇到的困境。”周康杰说,接下来,他将继续在四旋翼飞行器的电力续航、姿态控制、高度控制及飞行加速度的控制方面进行探究。

救护车长“翅膀” 遇交通拥堵会飞行

周康杰的研究项目名称为《An Ambulance with rotor(一种带旋翼的救护车)》。从外观上看,它就像救护车与飞机的结合体,简单的理解就是在救护车车上安装了“翅膀”。这辆救护车平时在路上跑,遇到拥堵时,救护车自动识别并切换到飞行模式,由智能控制系统进行飞行姿态控制,起飞和着陆平稳,从而避开城市拥堵,给病人争取抢救时间。

10月份,周康杰的“一种带旋翼的救护车”作为中国选手作品,被国家知识产权局带到了在塞尔维亚举办的特斯拉发明节暨第31届国际创新、知识与创造力展览会和在克罗地亚举行的国际发明展览会,一致赢得现场评委赞扬,并分别斩获金奖。



周康杰和他的“一种带旋翼的救护车”模型 通讯员供图

“华晨影响力”摄影大赛征集圆满结束 优秀大片集结,大奖最终花落谁家?

无人机等多种器材参与拍摄,华晨神农湾的美让人一眼难忘

等候多日,只为华晨金水湾的日落与江景

11月,株洲的摄影师们都很忙,有的忙着拍摄华晨神农湾刚刚开放的奢华营销中心和样板间,这个被称为高端居住代言的华晨湾系项目刚刚完成了隆重的开放仪式,首个新中式营销中心、样板间一度刷爆了朋友圈!位处神农城核心,拥有神农湖和半月湖(规划中)的双湖美景,作为150米超高层建筑的湖居住区,华晨神农湾不仅占据寸土寸金之地,其规划团队也可称为大师级!项目社区园林由著名园林设计公司——山水比德园林集团设计;社区内设商业运动会所,室内架空层娱乐空间,物业更是聘请世界物业顾问五大行之一世邦魏理仕,从项目业态规划、项目管理、企业设施管理上,为业主提供一流顾问服务及建议。

除了华晨神农湾让人大为惊艳之外,一位沉醉于华晨另一个湾系高端项目华晨金水湾的摄影师作品也让人忍不住点赞,守候多日拍摄的一线江景与震撼的日落之美,将华晨金水湾的江湾居住气度展现得淋漓尽致!而有着株洲百万大赏美誉的华晨第一城,在无人机的俯瞰拍摄下,其规模之大,建筑之美更将刷新您对“江居住”的想象!

这是株洲前所未有的摄影大赛,您将欣赏到拥有23年品牌历史的国家一级资质房地产开发商在株洲的建设足迹,华晨神农湾、华晨金水湾湾系高端住宅,华晨国际广场、华晨·大拇指商业广场、华晨·华人街为中心的庐山路商业示范街的欣欣向荣,华晨·东方时代广场的荷塘封面……华晨深耕株洲的十几个项目将以震撼角度为您展现!

本次大赛将设置一等奖奖金10000元,二等奖奖金5000元,三等奖奖金2000元,优胜奖金1000元!大赛网络投票即将启动,敬请关注华晨新里程微信公众号,了解大赛动态!



华晨神农湾
营销中心、样板间已盛大开放
首推约120-180㎡双湖大宅 诚意登记进行中

项目热线:22839999/9888
营销中心地址:天元区珠江北路与庐山路交汇处(徐记海鲜对面)