砖厂烟滚滚,周边"雨"蒙蒙

附近居民:烟雾有异味,周边植物枯萎
环保部门:检测结果显示一项指标超标

昨日,市民汤先生拨打晚报新闻热线28829110反映:云龙示范区三达桥村川冲组一家砖厂今年新设了一个烟囱,每天不断地排放烟雾,严重影响周边居民正常生活,希望有关部门能够进行监管。

▲砖厂的烟囱正在排放烟雾　记者 贺天鸿 摄

记者 贺天鸿 核实:

投诉　烟雾有异味,周边植物枯萎

昨日上午10点,记者赶到了事发现场,此时砖厂烟囱正在排放烟雾。

汤先生家住该砖厂附近,据他介绍,这家砖厂已经存在十多年了,今年年初,砖厂内建起了一个新的烟囱。这个烟囱只有30多米高,排出的烟雾不但有异味,还含有大量水分,周边一带始终处于"下毛毛雨"的状态。

"而且这大半年以来,川冲组一带的植物已枯萎了许多,大家都怀疑烟雾中含有害化学物质。"汤先生说。

砖厂　排放的是水蒸气,不含有害化学物质

随后,记者前往砖厂所属的株洲市华泰新型建材有限公司。公司相关负责人宋光辉介绍,这根烟囱是砖厂内的脱硫塔,其本身就是为了响应政府环保部门要求而设立的,排出的烟雾全部是纯净的水蒸气,绝对不含有害化学物质。

对于附近植物枯萎一说,宋光辉称,这是由于附近道路车辆较多,排放大量尾气造成,与脱硫塔无关。目前,砖厂正在联系脱硫塔生产企业,引进相关配件以解决气体飘向居民区的情况。

环保部门　排放的是工业废气,一项指标超标

昨日下午,记者将情况向云龙示范区环保部门进行了反映。据相关负责人介绍,该砖厂排放的气体,肯定不是水蒸气,而是工业废气。

"上个月,我们曾对该砖厂排放的气体进行了抽样检测,结果显示有一项指标超标。"该负责人表示,环保部门正对此事进行调查。

投诉

花1万多元买防脱发产品 大半年了,商家不发货也不退钱

昨天上午,芦淞区的马先生致电晚报新闻热线28829110称:今年3月,我因为脱发在一商家购买了防脱发产品,可到现在都没拿到产品,商家也不愿意退钱。

记者 陈驰 核实:

马先生介绍,今年3月,他在芦淞区一门店缴纳了1万多元,用于购买防脱发产品。

"店铺老板姓张,当时给了我试用品,也出具了产品相关资质证书。我用过之后感觉效果还不错,便一次性购买了3个疗程的产品。"马先生说,让他没想到的是,此后张先生一直以"公司未发货"为由,未交付产品。他提出退钱,张先生也不愿意,还将门店搬迁。

由于张先生将门店迁至天元区小湖塘社区,马先生曾向黄河北路工商所进行反映。

昨日上午,工商所工作人员表示,他们已对此事进行过了解,但张先生拒绝协商,要通过司法途径解决。

为了维护马先生的合法权益,昨日,记者跟随工商所工作人员来到张先生的门店,结果门店大门紧闭。经过电话联系,张先生表示,本月底,他一定会将费用退还给马先生,如果马先生还是想要产品,他也可以提供。

反映

小区幼儿园要圈占公共绿地 业主反对,但围栏还是建起了

昨日,芦淞区凯旋名门小区有业主拨打晚报新闻热线28829110反映:小区内一正在筹建的幼儿园占用公共绿地,现在围栏已经建好,希望有关部门进行监管。

记者 姚时美 核实:

▲200多平方米公共绿地被圈占　记者 姚时美 摄

昨日上午,记者来到现场看到,这片绿地紧挨着幼儿园,有200多平方米,已经被约2米高的围栏围住。此外,有一个小门连通幼儿园和绿地。

小区业主反映,20多天前,开发商开始在幼儿园旁边建围栏。因圈占了公共绿地,有业主提出反对意见,"开发商在建围栏前并没有告知业主,也没有征得全体业主的同意。我们不断投诉,但是围栏最终还是建起来了。"

据了解,此前业主曾和开发商及物管进行协调,但没有结果。对此,记者来到小区物管欲了解情况。一名工作人员表示,负责人不在,也不方便提供联系方式。

随后,记者从芦淞区拆违大队了解到,拆违大队曾上门进行了实地调查,开发商的行为确实属于违章搭建。但根据开发商解释,这是"为全体业主服务",他们随后将此事转给贺家土街道办事处协调处理。

贺家土街道办事处相关负责人介绍,目前街道办正在协调处理此事,将尽快处理好双方矛盾。

拍卖公告

受株洲市中级人民法院委托,定于2017年11月30日15时在株洲市产权交易中心(以下简称株洲所)按现状拍卖下述标的:

一、拍卖标的:株洲市芦淞区建设南路338号汉华国际商业城产权证号为株房权证字第1000469639号下-101、-301、501、502、506、507、508号房屋。

序号	拍卖标的	建筑面积(㎡)	评估价/起拍价(万元)	保证金(万元)	拍卖方式
1	建设南路338号汉华国际商业城-301号车库	5858.97	1110.4	100	优先整体后分零
2	建设南路338号汉华国际商业城-101号车库	6666.62	1417.6	100	
合计		12525.59	2528	200	
3	建设南路338号汉华国际商业城501号商服用房	1403.08	786.4	70	优先整体后分零
4	建设南路338号汉华国际商业城502号商服用房	1002.36	562.4	50	
5	建设南路338号汉华国际商业城508号商服用房	716.98	402.4	40	
合计		3122.42	1751.2	160	
6	建设南路338号汉华国际商业城506号商服用房	693.51	336.8	30	
7	建设南路338号汉华国际商业城507号商服用房	564.54	252.8	20	

二、标的展示、咨询、保证金缴纳(到账为准),竞买手续办理截止2017年11 月29日17时。

三、保证金缴至如下账户(湖南省联合产权交易所司法拍卖保证金专户,开户银行:华融湘江银行股份有限有限公司长沙八一路支行,账号:810203090000035958)。

四、竞买人应在规定的时间凭付款凭证及有效证件到株洲所办理竞买登记手续后方可取得竞买资格。

五、特别说明:

请当事人、担保物权人、优先购买权人或其他优先权人于拍卖日持相关证明材料到场。如参加竞买应按法律法规及本公告的规定交纳保证金、办理竞买登记手续、参加拍卖会。

有意竞买者至株洲所或株洲东方天平拍卖有限责任公司查阅相关资料。

详询拍卖公司电话:13975300677、15074873028

省高院监督电话:0731-82206302,委托法院监督电话:0731-2109131,工商监督电话:0731-28817357

株洲所地址及电话:株洲市天元区森林路268号国投大厦8楼,0731-28686515杨

详见 www.rmfysszc.gov.cn、www.hnaee.com、www.zzaee.com

株洲东方天平拍卖有限责任公司
湖南省新世纪拍卖有限公司

拍卖会延期公告

本公司原定于2017年11月15日15时30分在株洲市产权交易中心举行的株洲市芦淞区沿江中路8号大汉希尔顿国际1025(4栋1001)号住宅拍卖会,因故延期至2017年11月30日15时,缴纳保证金和报名期限相应延期。其它不变。

株洲东方天平拍卖有限责任公司
2017年11月15日

抓痛点、搞情调、雇"黄牛" 揭秘朋友圈网红店走红套路

为了在网红餐厅排队抢位子,"黄牛"大打出手;网红奶茶店专门提供给孕妇的排队绿色通道,因为人太多不得不关闭……

每每看到这样的"新闻",看到那些"活"在朋友圈里的网红店,看到网红店外长长的队伍,你是不是信以为真,甚至耳红眼热、蠢蠢欲动,也想小试身手开一家?记者调查后,为你打造了一份网红店炮制"秘辛"。

前期准备:论网红店的自我修养

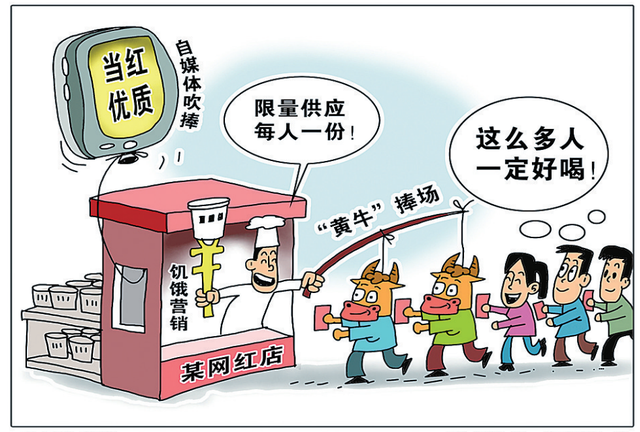
通过网络营销形成刷屏之势,再将线上流量转化为线下门店消费的顾客,在特大城市里,网红店吸引了大量人气,其门外的长龙俨然已经是不少商圈里的一景。

网红店为何如此红?噱头不外乎有特色、抓痛点、搞情调。

你的食品必须特色鲜明。奶茶店喜茶宣称自己采用现泡的高档茶叶和高品质的牛奶、面包店Farine的卖点是法国原装面粉烘焙的面包、小清新茶餐厅一笼"小确幸"主打创新的粤菜和点心……这些网红店的食品往往满足了都市新新人类对餐饮创新、健康、有格调的消费升级需求。

你的卖点必须切中年轻人的痛点。喜茶在上海爆红之后,有商家反其道而行之,推出了"丧茶",主打都市青年的"小确丧",以吸引前来猎奇的年轻人。

当然,你的店必须有情调。食物口味不必有多惊人,但店面的装修、食物的摆盘和造型,甚至店里的宠物、玩偶乃至音乐,必须有情调。只有这样,消费者拍的照片、录的像晒在朋友圈里才会被点赞。



操作流程:一个网红三个帮

网红店走红的套路其实颇为相似,搞懂自媒体吹捧、"黄牛"捧场、饥饿营销就够了。

店铺开张前,选择一些知名的生活方式类和美食类微信公众号或微博账号进行宣传。这些公众号撰写的软文,会给你的店贴上"流行""当红""优质""火爆"等标签,让读者产生具有超高口碑的印象。

开业初期,雇佣些"黄牛"来"捧个人场"。"黄牛"的加入,会让队排得更长,营造出"产品非常抢手"的形象,出于从众心理或好奇心,很多没接触过你的店的顾客就会加入排队的行列,从而进一步助推社交媒体上热点的形成。

饥饿营销一旦转变为消费热点,网店就红了。需要提醒的是,跑腿类app会在你的店红了之后,"收割"走一部分不愿意排队但又有好奇心理的顾客。

维护与升级:网红欲长红必练此功

以新奇的年轻化元素快速聚集人气的网红店,能红得长久吗?

今年春天登陆上海后一度排队时间超过3小时的喜茶已经"降温",在来福士广场,记者发现,其上海首店的排队时间已经变为20分钟左右。Lady M的热度变化更明显,相较于开业首周排队时间长达7小时,开业1个月后,排队时间锐减到不足1小时。

网红店"崩坏"的不仅是热度,还有品质。今年夏天,一笼"小确幸"中央厨房违规加工一款名为"拿破仑"的点心,加工过程中受到沙门氏菌污染,导致71人食物中毒。在这之前,Farine也因使用过期面粉而被监管部门关停。

知名美食公众号"吃啥"的创始人房媛媛说,"热得快冷得也快"的网红店业态不利于餐饮业的良性发展,真正好的品牌应该是细水长流,而不是推手炒作。

复旦大学新闻学院副教授沈国麟指出,网红店是互联网经济下的一种新营销模式,其"保鲜期"非常短,对消费者的吸引力更多是"图个新鲜",复购率低,想要长红,需要的是真实的口碑和忠实的顾客群。想要做长红的"百年老字号",店家就要苦练内功,在"看不到的地方"下功夫,而不仅仅是外表上过度包装。

(据新华社)

以交友为名实施诈骗 收钱后立即将"男友"拉黑

一特大婚恋交友诈骗团伙被摧毁,涉案金额达100余万元

浙江温州警方14日发布消息称,近日,温州市反诈中心联合乐清市刑侦大队破获2个婚恋交友诈骗团伙,共抓获65名犯罪嫌疑人,破获200余起案件,涉案金额达100余万元。

据温州市反诈中心民警李方圆介绍,诈骗人员通常冒充"美女"实施诈骗,一旦收到转账,立即将受害人拉黑。

"美女"以充话费为由实施诈骗

据介绍,65名犯罪嫌疑人中女性12名、男性53名,最大的29周岁,最小的刚满17周岁。

今年10月,乐清陈先生上微信时有名陌生"美女"添加好友,两人确定了男女朋友关系。这时,"美女"以想见面、充话费、买车票等理由让陈先生汇钱、发红包。陈先生陆续给了对方5000多元,未料对方把陈先生拉黑。

警方接警后立即开展侦查,并成立了专案组。警方发现,该案背后系一特大网络诈骗团伙,受骗人数众多,团伙主要活动在湖北省天门市。

11月4日,在天门警方支持下,专案组对窝点实施抓捕,当场抓获犯罪嫌疑人18名。11月9日,专案组对另外两个窝点实施统一抓捕,再次抓获犯罪嫌疑人47名。

犯罪团伙以公司模式运作

李方圆表示,大部分诈骗人员同时也是传销案件的受害人。团伙头目以化妆品公司为幌子,用介绍工作为由,在网上骗他们到天门市,带到出租房,进行统一管理,并以军事化管理为由,没收其财物、身份证、手机等,安排专门的人员看管,进行洗脑式培训。

警方表示,犯罪团伙以公司模式运作,以传销的方式管理,分为业务员、主管、主任、经理、总经理五级。

在其中一个窝点,18个人蜗居在一个不到20平方米的出租房里。他们已经被洗脑,每天只吃土豆和白菜。但这些人认为,他们吃着世界上营养价值最高的东西,而且有"家人们的陪伴"。

(据新华社)