

天纺农贸市场
TIANFANGNONGMAOSHICHANG

天纺农贸市场试营业暨首届天纺农博会

开启倒计时

23:58

11月11日08:58 全城期待

财富热线 0731-28257777

项目地址:长江南路南头(市中心医院斜对面)
公交线路:市内公交线路:16、61、62、66、68、70、75路,中心医院站



广告

桂鑫·汇金中心又被投诉了: 毗邻居民区,却深夜施工 房子没开盘,却收“服务费”

近日,多位市民拨打晚报热线28829110反映:他们居住在黄河路、韶山路周边,黄河路口桂鑫·汇金中心工地,每到了凌晨还在施工,噪音严重扰民,夜间无法休息。希望晚报能向相关部门反映,解决此事。

此外,还有市民反映,桂鑫·汇金中心还未开盘,但售楼部已经开始对外推销,收取客户高额“服务费”,这是否违规?

半夜施工影响附近居民休息

11月7日下午,记者联系了致电市民吴女士。吴女士说,她住在地税局后面,自11月以来,桂鑫·汇金中心工地到了凌晨2点还在施工,敲击声太大,吵得她和孩子睡不着觉。

“我晚上睡不着,早上就会起不来,耽误工作。”吴女士说,不仅是她,其他邻居也是饱受影响,她们已经拨打了市长热线投诉,“就算是赶工期,可依据相关规定,也不能夜间施工扰民啊!”

为核实吴女士反映情况是否属实。11月8日凌晨1点半,记者来到该工地,看到工地亮着灯,大门处有人在巡逻。记者站在门外能听到敲击声、吊机运作声等,抬头可以看到,工地内的吊机正在拉送货物,还有工人在呼喊,显然工地的确在施工。

居民们表示,按照国家有关法律法规,除抢险、特殊工程需要昼夜连续作业允许夜间施工外,其他工程夜间10点到凌晨6点不允许施工。桂鑫·汇金中心夜间施工取得环保局同意了吗?如果取得审批了,又是什么原因需要夜间施工?

还未开盘就开始收取“服务费”

就收取“服务费”一事,昨天下午,记者以看房者的身份来到桂鑫·汇金中心的售楼部,一名销售人员接待了记者。

据她介绍,桂鑫·汇金中心为商住综合体,即将对外销售的是2栋,有300套住宅,正在排号登记,客户买房可以先交1.5万元排号,等开盘时觉得合适就可以定下来,不合适,这笔钱会退给客户。

“这1.5万元相当于服务费,客户可以享受1.5万抵3万的优惠,相当于给客户优惠1.5万元房款。”销售人员说,计划下个月开盘,目前排号登记的客户比较多,有近200人了,快的话,会提前到月底开盘。

在售楼部现场,记者并未看到展示预售许可证,询问销售人员是否有预售许可证,销售人员称肯定有,接着岔开了话题。

记者了解到,根据相关法规,商品房在预售前必须先取得预售许可证。获得预售许可证的条件有三点:1.开发商已交付全部土地使用权出让金,取得土地使用权证书;2.持有建设工程规划许可证;3.投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上,并已经确定施工进度和竣工交付日期。

晚报法律顾问聂玮表示,如果开发商在未获得《商品房预售许可证》的情况下,其与消费者签订的购房合同或认购合同违反了《城市房地产开发经营管理条例》,消费者有权单方面无条件终止购房合同或认购合同,开发商必须归还所收的认筹金或服务费。(记者 陈驰 姚时美)

电视屏幕上 “飞字广告” 咋回事?

湖南有线株洲网络公司
总经理袁鹏接听市长热线



本报讯(记者 陈驰)前天上午9点,湖南有线株洲网络有限公司总经理袁鹏来到市长热线办,于2个小时内接听了10名市民来电,内容涉及小区无法开通有线电视、有线电视信号不稳定、电视屏幕上出现“飞字广告”、宽带速度慢等方面。对于市民反映的问题,袁鹏一一给予答复,并表示安排工作人员上门服务,于五个工作日内给市民一个满意的回复。

小区无法开通有线电视

山河锦园、奥园等小区居民反映,他们到营业厅办理有线电视开通业务时,被告知小区没有接入有线电视信号,无法开通有线电视。

袁鹏表示,市民反映的情况,主要是开发商将有线电视的业务交给其他单位,使得有线电视线路不能施工。目前,省委宣传部和省文广新局联合下发《加快推进新一轮的有线数字电视的整体转换》的文件,要求客服人员利用这个契机,做开发商和物业公司的工作,努力将有线电视推进到每个小区,即使只有一个用户,也要开通。

电视屏幕出现“飞字广告”

家住荷塘区601的李先生说,他家的电视屏幕上经常出现“飞字广告”,影响正常收看电视。

袁鹏表示,这不是有线电视部门打的广告,而是电视机顶盒没有升级造成的,将要求工作人员上门解决问题。

有线电视有哪些服务?

天元区熹悦花都小区居民李先生咨询,有线电视出现故障后,有线电视部门有哪些服务?

袁鹏表示,有线电视的服务要求是,一般的家庭故障,一个小时内要响应,两个小时要处结完。如果是片区故障,4个小时内要办好。

为了建立快速反应机制,提升服务,有线电视推出了网格化管理,把原来的分公司分解为网格,并将原来以收费为目的的网点,转变成以服务为目的,将服务站延伸到每个小区。

“才一万多块钱,你还找记者?”

明照安置房公租房项目施工方拖欠工人工资



昨日,来自株洲县的刘先生拨打晚报新闻热线28829110反映:我们是明照安置房公租房项目水电工,工资一直被拖欠。

记者 姚时美 核实
昨日上午,在荷塘区金山新城,记者见到了正在讨工资的刘先生、唐先生二人。据介绍,他们于2014年开始在工地干活,期间,工地陆续停工了一两年,到现在为止,工程都还没有做完,该付给他们的工资,也一直没有付清。

据了解,刘、唐两人都有13000多元工资还没有结清。他们班组有十多个人,共有十多万工资被拖欠。

昨日上午,刘先生和唐先生首先找施工方,拿不到工资,又来到金山新城找开发商,也没有得到答复。

记者在金山新城采访时,施工方一名负责人王某对刘先生说:“才一万多块钱,你还找记者?”此人没有接受记者采访。

明照安置房公租房项目开发商方一名工作人员说,他们已经将工程款支付给施工方,至于对方是否支付了农民工工资,开发商方并不清楚。



▲明照安置房公租房项目现场 记者 姚时美 摄