



# 借力“双11”，楼市推优惠

进入11月,即使你再宅,只要你每天打开手机或电脑,都不得不开弹窗的“双11”优惠又或者是在朋友圈里的购物晒单所惊动。“双11”,这个过去的“光棍节”已经变成了全民的购物狂欢节。与各行各业的狂欢相比,“双11”向来不是楼市促销旺季,但是仍有不少楼盘不会错过这个几乎是人尽皆知的购物狂欢节,推出购房优惠或活动。



## 部分楼盘借力“双11”推出优惠或活动

相比往年楼市“双11”的热闹,今年的株洲楼市在这个节日似乎更显平静,但仍有部分楼盘借力“双11”做促销活动。

“双11,怕剁手?来华晨亲子旧物复活节”,“双11”当天上午,华晨白云东方时代广场和华晨大拇指广场的前坪,将举办亲子旧物复活节,小朋友的旧书包、新奇玩具以及各类用品都能在亲子旧物复活节上获得新生。150米超高层居住社区华晨神农湾将在11月11日迎来奢华样板间和销售中心的盛大绽放,现场将会有全球至臻奢侈品呈现及外籍乐队倾情演出。

株洲望云体育新城在11月11—12日,关注“株

## 促销之下更需理性购房

开发商借助“双11”惯用的网络消费噱头来做营销,短期内能有效提升购房者对楼盘的关注度,间接带动项目的整体销售。在这种促销氛围下,业内人士分析,改善型置业者基本都能保持理性的态度,但是有些刚性需求购房者可能容易被促销信息所诱惑,急于下手。

业内人士表示,刚性需求购房者由于资金的局限性,在选择房源的范围上余地不大,价格上的“风

吹草动”很容易挑起他们内心的“激情”。但是,购房不仅要价格,还要多方面考虑。在挑选房源时,多看一些有实力的楼盘,买房时想想自己的实际情况,需要买什么房,买来干什么用,是否有经济能力买得起,这些是必须考虑的。而且楼盘存在着个体差异,有的楼盘在推出特价房源时可能别的楼盘在涨价,因此,千万不可盲目跟风下手。建议购房者应该多了解,理性判断。

(记者 周晓)

## 楼市动态

### 恒大·林溪郡

恒大林溪郡建筑面积约113—141㎡花园洋房、101—165㎡高层住宅诚意登记中。

### 中泰财富湘江

195—225㎡一线江景大平层发售。

### 湘江公馆

约48—55㎡江景精装公寓热销中,约358—406㎡空中别墅火爆热销。

### 万维·壹品熙园

132—153㎡精装房面市,“加一元换一房”计划同步启动。

### 玫瑰园

玫瑰园102—142㎡空中洋房、120—176㎡花园洋房面市。

### 桂鑫汇金中心

桂鑫汇金中心临时营销中心已开放,34—129㎡产权公寓即将面市。

### 高科·万丰上院·湖韵

约119—263㎡高赠送准现房热销中,二期高端全系产品即将面市。

### 型格广场

住宅售罄,17—400㎡金铺热销,新品加推。

# 今年三季度我市4人入选“湖南好人”

本报讯(记者 戴凛)昨晚,湖南好人榜2017年第三季度入选名单发布仪式、“天易杯”最美新区人颁奖仪式暨中国好人与湖南好人(株洲·天元区)交流活动在我市举行。据省文明办统计,2017年第三季度,共94人(组)入选湖南好人榜。这些人用自己的实际行动在平凡的生活中

点亮了人性光辉,照亮了三湘大地的“道德星空”。其中,我市有4人入选上述榜单:来自株洲县的吴光强,在去年的抗洪抢险期间,连续7天7夜坚守大堤,差点倒在了抗洪一线;来自炎陵的张建勤在婚后28年里,为支持丈夫教书育人的

事业,一直用无私的爱照料婆婆老老小小;来自攸县的陈海英,靠着种小菜,替亡夫偿还68万债务,目前已还完20多万;来自株洲城区的“80后”民警雷金鑫,在湘江河堤上坚守了4个通宵,他用他的坚守,带领全局干警确保了灾区居民的生命财产安全。

# 这名“最美乡村干部”遗憾被危桥改造工程余款“绊倒”

## 兢兢业业20余年,曾获评“最美乡村干部”

罗祖生今年60岁,担任村干部20余年,在当地积累了不小的威望。在村里任职期间,他带领村民拓宽村道,升级农田水利等基础设施,发动村民集资入股建新市场,发展集体经济。

能做事、会做事是大家对他的普遍印象。2016年2月,罗祖生被评选为攸县“最美乡村干部”。没想到的是,一桩危桥改造工程毁了他一世清誉。

## 危桥改造,“最美乡村干部”多方筹措资金

2012年,老君潭桥被鉴定为危桥。2013年,老君潭村召开村民代表大会决议,计划投资60万元在清江上新修一座大桥。罗祖生一方面积极向上争取资金,另一方面带领村干部发动全村村民捐款、筹款。

不到一个月,老君潭村就收到各方集资、捐款347830元。当届老君潭村支两委集体讨论通过将347830元修桥款交由时任出纳李叶丹保管,明确专款专用。2015年11月,老君潭村新桥竣工。

## 项目落地 剩余筹集款变成“小金库”

在老君潭新桥建设快速推进的同时,上级民生项目资金也顺利落地,原来捉襟见肘的建设资金一下子充裕起来。桥建好了,筹集款还有大量结余。

“村里账上还有这么多钱,我们的党员、组长这么辛苦,是不是可以意思、意思一下。”部分村民小组长提议。

对此,老君潭村支两委集体表决不同意。结果,脱离职能部门和公众监管的筹集款变成了“小金库”。

2015年,老君潭村用修桥筹集款一次性违规购买十六年开口笑酒50瓶,费用达19200元。2014、2015年期间,老君潭村“账外账”中报销应酬开支227960元,违规给村党员、组长发放礼品,费用为87106元。

# 双湖大境 全城共鉴 华晨神农湾营销中心暨样板间“双11”盛大开放,敬请期待

每一个时代,总有一个时刻会被一座城市所铭记。而11月11日,对于株洲而言,这一刻必将属于华晨地产,属于华晨神农湾。

23载春华秋实,23载精耕细作,华晨地产深耕株洲,30余个项目布局全城,不断刷新城市人居标准。华晨地产正以城市运营者的身份,精筑株洲人居典范。

作为华晨地产高端产品系——“城湾系”代表作之一的华晨神农湾,位处珠江北路和庐山路交汇处,占据神农城核心区域,是政企合力打造的“庐山路商业示范街”一路四中心之一。项目总建筑面积约38万㎡,外享330亩神农湖4A景区风光,内拥秀美景致半月湖(规划中);白鹤小学分校、天元中学、北师大附校、建宁中学等学校环伺;社区园林由著名园林设计公司——

山水比德园林集团设计,以半月湖为主轴,规划十二大景观组团;社区内设约3000㎡商业运动会所、室内架空层娱乐空间,并配备六大智能管理系统;物业服务方面更是聘请世界五大行之一世邦魏理仕,作为前期物业顾问,从项目业态规划、项目管理、企业设施管理上,为业主提供一流顾问服务及建议。

如此高端品质与大师团队,在华晨神农湾尚未面市之前,就已成为全城焦点!现在,这个150米超高层居住社区将在11月11日迎来奢华样板间和销售中心的盛大绽放,据悉当天现场将会有全球至臻奢侈品呈现及外籍乐队倾情演出。震撼现场,豪礼不断,邀您共鉴一城双湖豪宅!

建筑面积约50—300㎡双湖大宅,诚意登记中!

项目热线:22839999/9888  
项目地址:天元区珠江北路与庐山路交汇处(神农城北侧)  
接待中心:天元区珠江北路神农广场(华晨·金座旁)

地址:株洲市天元区黄河南路与天台路东南角天虹百货 电话:22165000

# 双湖大境 全城共鉴

## 华晨神农湾营销中心暨样板间“双11”盛大开放,敬请期待