



楼栋怎么选? 什么样的楼栋才是购房的“必选项”

近日,有读者在房周刊微信公众号向记者咨询,说自己看中了一个小区的房子,看中了两个户型,都觉得不错,但是户型所在的楼栋不一样,一栋是临马路,一栋是在小区内部,自己很纠结,不知道楼栋对于今后的生活有没有什么影响,希望可以推荐一下。

业内人士介绍,大多数购房者在买房时,对于小区位置、配套、户型以及价格等因素关注更多,但往往可能会忽略楼栋的重要性。只有好的小区、好的楼栋、好的户型相结合,购房者才会有更加舒适的居住体验。这也是为什么很多楼盘会有“楼王”的原因,“楼王”的价格往往会比其他楼栋的价格更高。

楼栋位置不同,对居住者的生活影响可能就会不一样,如临街的楼栋显然会受到更多噪声的干扰,小区里面的楼栋进进出出可能不太方便。那么什么样的楼栋才是购房的“必选项”?



看楼栋所在的朝向

从朝向来看,坐北朝南的楼栋自然更受欢迎,这样的楼栋采光通风效果比较好。另外,南偏东或者南偏西的楼栋也不失为一个好的购房选择。当然购房者还应根据自己选择的户型综合考虑。

从居住环境考虑,小区中绿化好的位置更宜居

从居住舒适度来讲,小区中绿化好的位置更宜居,因为植物可以净化空气、隔离噪音和粉尘,从而创造一个良好的环境。从方位角度来讲,对于西北有遮挡,东南有绿化的楼栋,其佳户型应该位于东南角上,既拥有阳光、景观,又享有优良的小气候。次优的朝向为正南,再次是西南、东北、正东、正西、西北、正北。

从周边环境来说,有的小区内部会设置幼儿园或其他类似机构,离得近的楼栋可能会受到干扰。另外临街的楼栋也易受噪声影响,选房时应该距离这些地方稍远一些。

注意小区配套的位置

在整个小区内,开发商的配套设施建设并不一定可以完全满足每一栋楼居民的需求。例如垃圾点的布置、休闲器材的设置、物业的位置等都需要购房者提前考虑到,以免影响到日常生活。

另外,有的小区停车场分为地上停车位和地下停车场。如果购房者经常开车出入,在选房时要注意所选楼栋与停车场的距离,不然到了刮风下雨等恶劣天气时影响出行。

(记者 周晓整理)

楼市动态

恒大·林溪郡

恒大林溪郡11月1日产品发布会盛大举行。建筑面积约113—141㎡花园洋房、101—165㎡高层住宅诚意登记中。

中泰财富湘江

195—225㎡一线江景大平层发售。

湘江公馆

约48—55㎡江景精装公寓热销中,约358—406㎡空中别墅火爆热销。

万维·壹品熙园

132—153㎡精装房面市,“加一换一房”计划同步启动。

玫瑰园

玫瑰园102—142㎡空中洋房、120—176㎡花园洋房面市。

桂鑫汇金中心

桂鑫汇金中心临时营销中心已开放,34—129㎡产权公寓即将面市。

高科·万丰上院·湖韵

约119—263㎡高赠送准现房热销中,二期高端全系产品即将面市。

型格广场

住宅售罄,17—400㎡金铺热销,新品加推。



汽车博览会

2017冬季

第二届车车宝贝评选

11月24—27日

河西体育中心 (奥林匹克大道)

☆ 2017年度最后一次汽车盛惠,
千款车型, 钜惠四天

- ☆ 购车送油卡, 每日送出一吨油, 4吨油送完即止
- ☆ VR模拟赛车游戏, 现场比拼速度, 大奖等你拿
- ☆ 车车宝贝评选, 最萌宝贝助阵车展
- ☆ 线上拼图游戏, 拼出大奖

咨询热线: 13873325533 18273371640

主办方: 株洲日报社、株洲汽车行业协会
承办方: 株洲晚报

媒体支持: 株洲晚报、株洲日报、株洲网、株洲新闻网、96.5音乐频道、株洲县电视台、株洲晚报官方微信、晚报微生活、晚报炜哥民生工作室、株洲晚报房周刊、株洲红娘等微信平台对此次活动全程支持

赞助单位: 小蝌蚪四季恒温水上乐园、baby go 儿童俱乐部、星启点气质艺术中心、美美贝贝儿童摄影

“华晨影响力”摄影大赛延长征集时间,只为这一场即将来临的视觉盛宴 华晨神农湾营销中心暨样板间即将盛大开放

不负此场盛宴,“华晨影响力”摄影大赛将征集时间延长至华晨神农湾营销中心开放以后。

自“华晨影响力”摄影大赛征集开启以来,我们从摄影师的作品中看到了关于华晨的一个又一个美丽画面:川流不息的庐山路商业示范街的美丽夜景,华晨第一城百万大盘的靓丽风景,华晨·华人街湖景写字楼的夕阳倩影……关于华晨的一切都在以图片的形式记录下来。而不久之后,一场关于城市视觉的盛宴即将拉开——位于神农城核心的华晨神农湾营销中心暨样板间即将迎来盛大开放!

作为超高层居住社区,华晨神农湾将成为株洲人居的新封面!项目位处珠江北路和庐山路交汇处,总建筑面积约38万㎡,以双湖美景,结合150米超高层建筑,凝练国际化居住理念,为株洲呈献与时代匹配的湖居住区。项目社区园林由著

名园林设计公司——山水比德园林集团设计。社区内设商业运动会所、室内架空层娱乐空间,物业更是聘请世界物业顾问五大行之一世邦魏理仕,从项目业态规划、项目管理、企业设施管理上,为业主提供一流顾问服务及建议。我们相信,这座城市的摄影师们会从华晨神农湾里发现更多的浪漫与美丽!

本次摄影大赛将征集时间延长至神农湾营销中心开放以后,请各位摄影师持续关注!您的作品可提供到华晨旗下任一营销中心或发送电子版至指定邮箱huachenshinlicheng@qq.com。

参与本次摄影大赛,您还有机会获得最高1万元的大奖!其中,一等奖奖金10000元,二等奖奖金5000元,三等奖奖金2000元,优胜奖金1000元!还在等什么?拿起手机或者相机拍起来,赶紧参与吧!

华晨神农湾诚意登记进行中!

项目热线:22839999/9888

项目地址:天元区珠江北路与庐山路交汇处(神农城北侧)

接待中心:天元区珠江北路神农广场(华晨·金座旁)