

# 下月起,我市住房公积金新政实施 贷款、提取最低首付比例上调至30%;同套房“提了不贷、贷了不提、限提1次”



▲市民在住房公积金管理中心天元分部办理业务 记者 肖蓉 摄

本报讯(记者 肖蓉)下月起,我市住房公积金政策将有较大调整,包括首次公积金贷款、提取最低首付比例由20%调整为30%;职工家庭限2套住房使用住房公积金(含贷款、提取);同套住房实行“提了不贷、贷了不提、限提1次”等政策。昨天,记者就此咨询了市住房公积金管理中心相关负责人,对新政进行解读。

市住房公积金管理中心相关负责人介绍,根据《株洲市人民政府办公室关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》,为有效应对资金流动性风险,维护缴存人利益,我市对住房公积金贷款、提取、归集出台了新政。

## 在贷款方面的主要变化 第一次申请公积金贷款 不能先提取再贷款

原政策规定,第一次申请住房公积金贷款的可先提取再贷款,新政调整为:本套房办理了购房提取的不再受理贷款申请。

第一次使用住房公积金贷款首付比例由原不得低于房屋总价的20%调整为30%。

原政策规定第3次申请住房公积金贷款的不予受理,新政调整为:借款人或共同借款人(含婚前)因2套自住住房使用过(含提取、贷款)住房公积金的,不予贷款。

而对于有一套住房使用过住房公积金但未办理过住房公积金贷款的,再次购买自住住房申请住房公积金贷款的按一贷政策执行。原政策规定购房合同、建造、翻建、大修自住住房所有批文不得超过3年,新政调整为2年。

另外,还有暂时停止商转公积金贷款等新规定。

## 在提取方面的主要变化 公积金最多只支持购买两套房 不支持第3套房的购买

职工家庭因2套自住住房使用过(含提取、贷款)住房公积金的,不得提取住房公积金。

房屋权利人购买、建造、翻建、大修自住住房的,不再分一套、二套,均实行“提了不贷、贷了不提、限提1次”的政策。

购买自住住房的,职工提取住房公积金,最低首付标准由总房款的20%调整至30%。

对于失业或解除劳动合同提取,原政策规定停缴1年(含1年)以上可提取住房公积金账户内全部本息余额。新政中,实际

停缴须2年(含2年)以上,提取后,账户内需要最低存余100元。

调离本行政区域的,原政策职工可提取账户内全部本息余额。新政中,须通过全国住房公积金异地转移接续平台办理销户转移。

城镇区域内建造、翻建自住住房的,不再需要提交工程施工许可证。

另外,职工申请提取住房公积金的,仅需提交提取资料的原件,取消原收集复印件环节,实行无纸化办理。

## 在归集方面的主要变化 对于低收入职工 月缴存额不再固定最低为240元

与以往不同的是,对缴存年度,缴存单位可根据实际情况进行选择,可选本年1月1日至12月31日,或者为本年7月1日至次年6月30日。根据单位的选择,管理中心审核时间分别调整为每年的3至4月,或为每年的7至8月。

对于低收入职工,月缴存额不再固定为最低240元的标准,

而是根据月平均工资乘以最低缴存比例,月缴存额仍低于最低月缴存限额的,按最低月缴存限额缴存,最低月缴存限额以相关文件规定为准。

如职工和缴存单位对政策调整有疑问,可到住房公积金官方网站(<http://gjj.zhuzhou.gov.cn/>)查询详情,或拨打公积金热线12329咨询。

## 100套人才公寓 启动配租申请 看看你符合这些条件不

本报讯(记者 周菁)昨天,记者从市委人才办、市房产局获悉,我市首批人才公寓已经装修完毕,目前已启动配租申请,符合条件的人才,即日起至11月15日可提交入住申请。

此次配租房源为佳兆业金域天下三期第11栋,位于天元区明日路与佳兆业路交汇处,共100套房源,已装修并配备基本家具电器,可拎包入住。

人才公寓一年一租,最长租期不超过三年。租金将参考市内公租房标准,按市发改部门核定标准执行。

申请所需提交的资料,可通过市政府门户网,查阅《株洲市人才公寓配租申请公告》了解。

## 新闻链接

### 哪些人可以申请人才公寓?

2014年1月1日“万名人才计划”实施以来,新引进到株洲市市区单位工作,与所在单位签订1年及以上劳动合同且缴纳社保,在市区本人及其家庭成员名下无住房的人才,须未享受我市公共租赁住房或单位租赁住房。主要对象包括:

- 1、中级以上职称专业技术人员;
- 2、担任高新技术企业或大中型企业中层以上管理职务的经营管理人才;
- 3、新引进的全日制硕士研究生或“双一流”大学全日制本科学历以上人才;
- 4、技师以上技能人才;
- 5、经市委人才办审定的其他新引进人才。

# 七旬老人办理遗嘱公证 赠送3万元给两名保姆

本报讯(记者 李卉 通讯员 刘丹妮)10月,市公证处对于70岁以上老人免收遗嘱公证费用。近日,王老爹预约了公证员上门服务,除了对房产的处置之外,还表示要赠送一些财产给两名保姆。这是咋回事?

79岁的王老爹家住荷塘区,育有一儿一女,配偶已经去世。他腿脚不便,出行靠轮椅代步,因此家中请了两名保姆,一名为他服务10年,另一名也服务了两年多。

“这个保姆很不错,有耐心,做饭也很好

吃,这10年跟我就像家人一样。另一个也不错。”王老爹说。

“我有房产和20多万的存款。”这次,王老爹表示想公证遗嘱,面对公证员的镜头,他很有条理地表达了对名下财产的分配方案:两套房子,儿子女儿各一套。20多万元的存款,分配给工作十年的保姆2万元,另一名保姆1万元,余下的存款再分给儿女。

在公证遗嘱上,王老爹确认签字,按下了手印。

## 微商摆拍提豪车被吐槽 株洲也有4S店遭遇“只拍不买”

本报讯(记者 陈驰)随着微信的普及,大家的朋友圈里多少会有几个微商朋友。前段时间,一则微信消息“女微商在玛莎拉蒂4S店拍照录视频后,只看不买迅速离去”,刷爆了朋友圈。然而,少数微商的这种行为,遭到了株洲同行的吐槽,因为在株洲多家4S店内,也出现类似情况。这究竟是咋回事?

### 株洲4S店 “只拍不买”着实让人无奈

难道真有“只拍不买”的情况?近两天,记者咨询了株洲多家4S店工作人员。湘奥4S店一售后服务员表示,就在半个月前,七八个微商来到展厅,挨个围着价格较贵的展示车辆做背景拍照,嘴里喊着口号,然后埋头发朋友圈晒照片,“骗下线说豪车是奖励”。

“他们喊着‘我是xx产品微商代理,恭喜自己提车’,这让接待人员哭笑不得。”该工作人员说,有人来看车就是顾客,他们不可能阻

### 这么做究竟为啥? 用炫富照片做推广营销

个别微商这么做有何目的?为此,记者咨询了株洲微商圈、代购圈的朋友。小江从事微商已经两年多了,主要出售时尚衣裤、化妆品等。她解释,之所以有少数微商这么干,一是有虚荣心,想彰显自己过得很好,二是为了推广营销,吸引微商加盟,想加盟自然要交加盟费。

“这些人不仅仅‘晒车’,还经常在朋友圈

止拍照。

“拍照又不会对车辆有损坏,遇到了就当给品牌做宣传呗!”奔驰4S店工作人员说,有些人会跑到店内各种拍,边拍还边问车辆性能,他们会安排工作人员耐心讲解,但这种“只拍不买”着实让人感到无奈。

对于这些情况,河西兰天4S店销售人员小夏称,只拍不买的微商,大多选择价格较为昂贵的车辆,中低端车辆一般不拍。

炫富,又是买包又是买首饰啥的,让人觉得做微商收入丰厚。”小江说,其实,很多照片、微信小视频都是通过合成器PS的。小江说,做微商这行很辛苦,顾客看上产品,要耐心解释价格以及用途,还要担心货源以及发货流程,远不是看着那么风光。在圈子内,她们非常厌恶这些不踏实做生意、光想着歪点子的同行,这会给微商行业抹黑。

## 老板欠薪3.8万余元 劳动监察迅速追回

本报讯(记者 戴凇 通讯员 贺俊杰)国庆节长假刚结束,刘先生就和同事赶到了天元区劳动监察大队反映,自己所工作的美食城老板长期未露面,他们担心会遭遇欠薪。记者昨日从天元区劳动监察大队了解到,该美食城老板欠员工的3.8万余元的工资已经发给每一位员工。

投诉人刘先生说,他们从9月24日开始就再也没有见到店长来过店里,后经多方了解,才发现餐饮店法人代表谷某已经离开了株洲逃匿去了深圳。

据天元区劳动监察大队工作人员介绍,该美食城老板谷某已经离开株洲逃匿到深圳,但他们得知店长是老板的亲哥哥,还在株洲。为此他们找到了老板的哥哥,将欠薪逃匿的利害关系告知他,并且要求两日之内支付拖欠工资。

次日上午,该美食城的店长来到劳动监察大队办公室,将所欠的3.8万余元工资发给了员工。

## 《84岁老人一年买6万元保健品》后续 子女忙着退货 老人仍不同意

本报讯(记者 姚时美)84岁的吴爹爹沉迷保健品,一年买6万元,退休金花光了,还赊账买(详见晚报昨日A15版)。昨日,吴爹爹的女儿又成功退了一部分产品,然而此举遭到了吴爹爹的反对,这让老人的子女很无奈。

昨日上午,吴先生的女儿在红旗广场一家保健品机构顺利退掉了一部分产品,拿回1100元货款。然而,儿女们的操心并没有得到吴爹爹的理解,吴女士说,为了退钱的事,老人和他们闹了别扭。

吴爹爹告诉记者,他不借钱买保健品,也不要子女的钱,就是不同意退货给保健品机构,他要慢慢把保健品吃完。

据吴女士介绍,由于父亲的不配合,家里有很多保健品,没有购买收据,但是老人清楚是在哪些地方买的,就是不透露具体情况。

“我们只能慢慢做工作。”吴女士说。

# 株洲市9月份生活必需品市场综合分析

根据株洲市生活必需品市场监测系统显示,本月我市各类生活必需品货源充足,品种丰富,运行较平稳。在监测的142种商品中:80种商品价格上涨,占54.42%,54种商品价格下跌,占36.73%,13种商品价格持平,占8.85%。其中,涨幅超过40%的有1种,占0.68%,涨幅在30%-40%之间的有0种,占0.0%,涨幅在20%-30%之间的有3种,占2.04%,涨幅在10%-20%之间的有10种,占6.8%,涨幅低于10%的有66种,占44.9%。具体情况如下:

## 一、基本情况

### (一)粮食、食用油市场运行情况

本月,我市粮食零售价格为5.68元/公斤,环比持平。其中:小包装大米零售价格为4.91元/公斤,环比持平;小包装面粉零售价格为7.47元/公斤,环比下降0.13%。我市的食用油零售均价14.17元/升,环比下降2.07%。其中:大豆油零售价格为10.16元/公斤,环比上涨0.2%;菜籽油零售价格为15.02元/升,环比上涨0.07%、调和油零售价格为13.77元/升,环比上涨0.58%、花生油零售价格为17.73元/升,环比下降6.73%。

### (二)禽蛋市场运行情况

本月,我市鸡蛋零售价格为10.61元/公斤,环比上涨0.19%;白条鸡零售价格为21.97元/公斤,环比上涨2.04%。

### (三)肉类市场运行情况

本月,我市猪肉零售均价27元/公斤,环比上涨0.52%。其中:精瘦肉零售价格为29.12元/公斤,环比上涨0.31%;五花肉零售价格为26.81元/公斤,环比下降0.04%;猪肉批发价格18.17元/公斤,环比下降0.22%;牛肉零售价格为67.96元/公斤,环比上涨1.42%;羊肉零售价格为59.89元/公斤,环比下降0.02%。

### (四)水果市场运行情况

本月,水果批发价格4.54元/公斤,环比上涨1.11%。监测的5种水果产品中,苹果8.8元/公斤,环比持平;梨3.68元/公斤,环比上涨2.22%;香蕉3.6元/公斤,环比持平;西瓜2.16元/公斤,环比上涨5.37%;葡萄7.12元/公斤,环比上涨1.71%。

### (五)蔬菜市场运行情况

本月,我市重点监测的18种蔬菜零售平均价格为3.64元/公斤,环比下降2.93%。监测数据显示:与上月相比3种蔬菜价格上涨,12种蔬菜价格下降,6种蔬菜价格上涨。

## 公告

公司近期获悉存在个人冒用我司分公司湖南省丰源水务投资建设有限责任公司空灵泉涉水工程分公司的名义,私刻公章、合同章、财务章并非法开展经营活动的行为,严重损害了我公司的社会声誉和广大消费者的合法权益,对公司正常业务活动造成了严重干扰。

为保护公司和客户切身利益,维护公司形象,本公司特做出如下声明:我公司从未授权某个人刻制湖南省丰源水务投资建设有限责任公司空灵泉涉水工程分公司公章、合同章及财务章,有关个人应立即停止冒用我公司名义开展各种活动的非法行为,并向司法机关上缴私刻的公章,我公司将保留进一步追究相关个人法律责任的权利,构成犯罪的,将依法移送司法机关。其他单位和个人与私刻公章行为人发生的任何经济往来,我公司不予认可。特此声明。

湖南省丰源水务投资建设有限责任公司

## 公告

湖南中益仁种业股份有限公司注册资金从原来 3000万元减至230万元。自本公司发布减资公告之日起45天内,请债权人到公司申报,逾期未申报的,视其没有提出要求。

## 声明

段国豹同志,因你2017年9月29日请假逾期未归,至今已连续旷工达13个工作日,并与本单位失去联系。根据相关规章制度和劳动合同约定,现对你作出解除劳动关系的决定。请你自本声明见报之日起30日内到公司办理相关手续。逾期后果自负。联系电话:28465636

株洲九方铸造有限责任公司

## 通告

因新建疏港大道,经有关部门批准,2017年10月30日至2017年12月30日沿江北路株洲石峰大桥下至株洲港路段实行全封闭施工,届时,请市民提前选择好出行线路绕行,由此带来的不便敬请谅解。

特此通告  
株洲市公安局交通警察支队  
株洲市城发集团建设开发有限公司  
2017年10月26日

# 人才招聘

期待你的加入

Also, you can take part in job fair.

## 东南西北中国际旅游公司

**市场营销经理 5名**

任职要求: 22-35周岁, 学历不限, 有较强团队精神, 薪资优厚, 面议

**业务拓展人员 10名**

任职要求: 22-35周岁, 学历不限, 有较强的沟通能力, 薪资优厚, 面议

**销售人员 数名**

任职要求: 22-35周岁, 学历不限, 有较强的沟通能力, 薪资优厚, 面议

**话务员 10名**

任职要求: 22-35周岁, 学历不限, 有较强的沟通能力, 薪资优厚, 面议

**招聘热线: 李经理 18075750761**