

# 不是所有的房子都适合养老

## 重阳节感恩父母,购置养老房也要有选择

重阳节即将到来。九九重阳,因为与“久久”同音,九在数字中又是最大数,在数中最尊贵,有长久长寿的含意。为父母尽孝心,挑选一套称心如意的房子,提供一个舒适的生活环境,让父母安享晚年也是每一个子女需费心思考的问题。如果是选择买一套房子给父母养老,该注意些什么问题呢?

### 楼层:建议选择低层的房子

今年32岁的易女士在前两年为父亲购买了一套养老房,如今已顺利入住。父亲现在是一个人,因为自己在外地缘故不常回家,就希望用房子来做些弥补,希望父亲在晚年能够过得更加舒心。在挑选房子的问题上,易女士介绍,当初看中了附近有个公园,觉得方便父亲早晚散步,环境还不错,但没有考虑过楼层问题,因为她觉得现在的商品房都是电梯房,真正会停电的情况还是会很少。

业内专家表示,父母年纪大了,腿脚不好,建议在购房时选择较低层的房子。如果是高层,一定要考察电梯情况,一看电梯的品牌及质量,二看是否是两梯的房子。因



为如果只有一部电梯,而电梯发生了故障,那么对于老人的生活就会造成很大的困扰。最好能够避免出现爬楼梯的情况,所以,复式的房子对于养老来说,并不是很好的选择。

### 环境:在满足外部环境的同时,考虑老人的心理需求

环境对于老人来说也是非常重要的。老人不像年轻人那样需要激情刺激的生活,反而追求安静的舒适生活环境。所以,小区周边的环境要优雅宁静,嘈杂的环境会让老人心绪不宁,影响老人的休息。小区附近最好是有公园,这样老人在早晚时间可以散步或遛遛狗,和小区的老人们一起跳跳广场舞,下下棋等。老人在这样的环境下可以心情愉悦,延年益寿。

除了对硬件环境的需求之外,小区的软环境对于老人来说也是必不可少的。虽然不再需要为生活奔波,但是闲下来的老人精神需求却逐步变得旺盛。从目前的情况来

### 配套:菜市场、超市、药店等配套一定要齐全

老人虽然对于上下班的便捷交通没有需求,但是对周边的生活配套需求较高。所以,小区周边的配套一定要方便,有比较近的菜市场、超市等。因为老人的特殊性,周边还一定要有医院和药店,能够方便老人日常的身体检查,并且在出现病痛时能够及时送到医院,不会因为路途较远而在途中浪费过多时间。

看,中国老人的精神孤独感特别突出,从而引发老人的心理问题。选择养老房的时候,建议选择适合养老的小区比较集中的地段,因为小区的老人比较多的话,彼此找到有共同语言的老人就会比较容易,老人有了朋友,生活就不会那么孤单,精神需求可以得到一定程度的满足。

如果子女和父母在同一个城市,而又不想生活在一起,那么购房时应考虑父母和子女的住处最好不要隔得太远,这样方便子女过去看望父母,特殊情况时也能够及时赶到,平常节假日家人团聚也方便。

一套好的养老房是老人愉快生活的基本保障,所以在,在选择养老房时一定要充分考虑老人的生活习惯和需求,同时,也要尊重父母的意愿,不能子女单方面的决定,这样才能让父母拥有更加幸福的晚年生活。

(记者 周晓 整理)

## 楼市动态

### 神骅·白金汉宫

36—64㎡公寓、88㎡两房、116—128㎡三房、140—165㎡四房,畅销户型发售中。

### 经世龙城

五期 128—177㎡纯板式住宅在售中。

### 中泰财富湘江

195—225㎡一线江景大平层发售。

### 紫金华府

3号栋 105—130㎡住宅加推。

### 亿都新天地

建筑面积约55—125㎡新品压轴登场。

### 亿都漫城

4、5号栋收官之作,118—141㎡住宅面市。

### 香江豪苑

120—170㎡板式美宅即将面市。

### 新凯龙云龙假日欢乐广场

海洋公园景区 18—59㎡商铺加推,35—59㎡酒店式公寓,总价20—50万。统一运营、统一招商。



## 李克强同志简历

李克强,男,汉族,1955年7月生,安徽定远人,1974年3月参加工作,1976年5月加入中国共产党,北京大学法律系和经济学院经济学专业毕业,在职研究生学历,法学学士、经济学博士学位。  
现任中央政治局常委,国务院总理、党组书记。  
1974—1976年 安徽省凤阳县大庙公社东陵大队知青  
1976—1978年 安徽省凤阳县大庙公社大庙大队党支部书记  
1978—1982年 北京大学法律系学习,校学生会负责人  
1982—1983年 北京大学团委书记,共青团中央常委  
1983—1983年 共青团中央学校部部长兼全国学联秘书长  
1983—1985年 共青团中央书记处候补书记  
1985—1993年 共青团中央书记处书记兼全国青联副主席(其间:1991.09—1991.11中央党校省部级干部进修班学习)

1993—1998年 共青团中央书记处第一书记兼中国青年政治学院院长  
(1988—1994年北京大学经济学院经济学专业在职研究生学习,获经济学硕士、博士学位)  
1998—1999年 河南省委副书记、代省长  
1999—2002年 河南省委副书记、省长  
2002—2003年 河南省委书记、省长  
2003—2004年 河南省委书记、省人大常委会主任  
2004—2005年 辽宁省委书记  
2005—2007年 辽宁省委书记、省人大常委会主任  
2007—2008年 中央政治局常委  
2008—2013年 中央政治局常委,国务院副总理、党组副书记  
2013— 中央政治局常委,国务院总理、党组书记  
第十五届、十六届、十七届、十八届、十九届中央委员,十七届、十八届、十九届中央政治局委员、常委。第八届全国人大常委会委员。

## 栗战书同志简历

栗战书,男,汉族,1950年8月生,河北平山人,1972年12月参加工作,1975年4月加入中国共产党,河北师范大学夜大学政教系毕业,在职大学学历,高级工商管理硕士学位。  
现任中央政治局常委,中央办公厅主任,中央国家安全委员会办公室主任,中央直属机关工委书记。  
1971—1972年 河北省石家庄地区财贸学校物价专业学习  
1972—1976年 河北省石家庄地区商业局办公室干事、副主任  
1976—1983年 河北省石家庄地委办公室资料科干事、科长(其间:1980—1983年河北师范大学夜大学政教系学习)  
1983—1985年 河北省无极县委书记  
1985—1986年 河北省石家庄地委副书记、行署专员  
1986—1990年 共青团河北省委书记(其间:1988.02—1988.08中央党校党建理论培训班学习)  
1990—1993年 河北省承德地委副书记、行署专员  
1993—1997年 河北省委常委、秘书长  
(1992—1994年中央党校函授学院经济专业学习)  
1997—1998年 河北省委常委、农村工作领导小组副组长  
1998—2000年 陕西省委常委,农村工作领导小组副组长、办公室主任  
(1996—1998年中国社会科学院研究生院财贸系商业经济专业在职研究生课程班学习)

2000—2002年 陕西省委常委、组织部部长  
2002—2002年 陕西省委常委,西安市委书记、市人大常委会主任  
2002—2003年 陕西省委副书记,西安市委书记、市人大常委会主任  
2003—2004年 黑龙江省委副书记  
2004—2007年 黑龙江省委副书记、副省长(其间:2005—2007年哈尔滨工业大学高级管理人员工商管理专业学习,获高级工商管理硕士学位)  
2007—2008年 黑龙江省委副书记、代省长  
2008—2010年 黑龙江省委副书记、省长  
2010—2012年 贵州省委书记、省人大常委会主任  
2012—2012年 中央办公厅主持常务工作的副主任(正部长级),中央办公厅主任,中央直属机关工委书记,贵州省人大常委会主任  
2012—2014年 中央政治局委员,中央书记处书记,中央办公厅主任,中央直属机关工委书记  
2014—2017年 中央政治局委员,中央书记处书记,中央办公厅主任,中央国家安全委员会办公室主任,中央直属机关工委书记  
2017— 中央政治局常委,中央办公厅主任,中央国家安全委员会办公室主任,中央直属机关工委书记  
第十六届、十七届中央候补委员,十八届、十九届中央委员,十八届中央政治局委员、中央书记处书记,十九届中央政治局委员、常委。

## 汪洋同志简历

汪洋,男,汉族,1955年3月生,安徽宿州人,1972年6月参加工作,1975年8月加入中国共产党,中央党校大学学历,工学硕士学位。  
现任中央政治局常委,国务院副总理、党组成员。  
1972—1976年 安徽省宿县地区食品厂工人、车间负责人  
1976—1979年 安徽省宿县地区“五七”干校教员,教研室副主任,校党委委员  
1979—1980年 中央党校理论宣传干部班政治经济学专业学习  
1980—1981年 安徽省宿县地委党校教员  
1981—1982年 共青团安徽省宿县地委副书记  
1982—1983年 共青团安徽省委宣传部部长  
1983—1984年 共青团安徽省委副书记  
1984—1987年 安徽省体委副主任、党组副书记  
1987—1988年 安徽省体委主任、党组书记  
1988—1992年 安徽省铜陵市委副书记、代市长、市长(其间:1989—1992年中央党校函授学院本科班党政管理专业在职学习)  
1992—1993年 安徽省计委主任、党组书记,省长助理  
1993—1993年 安徽省副省长

1993—1998年 安徽省委常委、副省长(其间:1993—1995年中国科技大学管理科学系管理科学专业研究生课程班在职学习,获工学硕士学位;1997.03—1997.05中央党校省部级干部进修班学习)  
1998—1999年 安徽省委副书记、副省长  
1999—2003年 国家发展计划委员会副主任、党组成员(其间:2001.09—2001.11中央党校省部级干部进修班学习)  
2003—2005年 国务院副秘书长(负责国务院办公厅常务工作,正部长级)、机关党组副书记  
2005—2006年 重庆市委书记  
2006—2007年 重庆市委书记、市人大常委会主任  
2007—2007年 中央政治局委员,重庆市委书记、市人大常委会主任  
2007—2012年 中央政治局委员,广东省委书记  
2012—2013年 中央政治局委员  
2013—2017年 中央政治局委员,国务院副总理、党组成员  
2017— 中央政治局常委,国务院副总理、党组成员  
第十六届中央候补委员,十七届、十八届、十九届中央委员,十七届、十八届中央政治局委员,十九届中央政治局委员、常委。

## 株洲市第十三届运动会开幕式倒计时 【华晨神农湾】冠名助力,教您如何免费拿门票

据悉,株洲市第十三届运动会开幕式将于10月29日(本周日)晚上在市体育中心阳光羽毛球馆举行。开幕式将呈现众多精彩的文化节目,想看开幕式的人很多,开幕式的门票却有限!

如果您想要去观看第十三届运动会开幕式,请您一定要关注华晨神农湾! 华晨神农湾作为本次运动会开幕式的冠名企业,为回馈社会各界的支持,将免费派送部分门票,每人限领两张,领完即止。此外,华晨神农湾还将随票赠送文化衫一件。

【华晨神农湾】温馨提示您,本次开幕式门票的索取方式为:在10月28日下午5:30之前,致电【华晨神农湾】热线2283 9999或2283 9888登记姓名和电话,之后于10月29日上午9:00—12:00前往【华晨神农湾】接待中心领取门票和文化衫。

市运会四年一届,由市政府主办,华晨地产作为责任房企,此前就曾总冠名株洲市第十二届运动会,支持株洲体育运动蓬勃发展! 今年,华晨再度彰显责任房企的实

力——旗下项目【华晨神农湾】冠名株洲市第十三届运动会开幕式,不仅体现了华晨的责任房企风范,更是彰显了【华晨神农湾】城央大宅的非凡气度!

作为国家一级资质房地产开发商打造的高端居住产品系——湾系作品,华晨神农湾位处神农城核心区,神农城多重景致轻松可赏。而作为庐山路商业示范街上的一个重点项目,【华晨神农湾】可以直享多个商业体。神农太阳城、华晨国际广场、华晨·华人街、华晨·大拇指商业广场步行即到,必胜客、肯德基、麦当劳、株百等大牌集聚,项目自身规划有特色商业街区,株洲商业集群为您所享。

此外,【华晨神农湾】还将打造高端入户大堂,配备高品质电梯,项目还拥有室内架空层娱乐空间。【华晨神农湾】的物业服务也是一大亮点,项目礼聘世邦魏理仕,对项目物业功能设计、物业服务项目等多方面提供先进理念和指导意见,为业主后期良好的使用体验打下基础,也刷新了株洲物业服务的新标准!

【华晨神农湾】  
咨询热线: 2283 9999/9888

【华晨神农湾】  
项目地址:天元区珠江北路与庐山路交汇处(神农城北侧)

【华晨神农湾】  
接待中心:天元区珠江北路神农湾(华晨·金座旁)