



合理的户型是选房的重要依据 购房应规避奇葩户型,提升生活舒适感

上海现神户型,含两室一厅“一跑道”



买房,我们总是希望买到最合心意的,但常常因为工作、距离等客观原因,不能对每个楼盘的情况都了如指掌。株洲晚报房周刊“购房置业”栏目开通,为正在购房置业路上的朋友答疑解惑。哪里的区域值得下手,哪里的板块具有增值空间,哪里的楼盘配套最完善,哪里的房源户型最好,“我”的买房疑问……

扫码关注“株洲晚报房周刊”官方微信(微信号:fangzhoukan),将您想了解的购房信息发送至后台,我们将热心为您做推荐以及答疑解惑。每周四新鲜房产资讯,与你不见不散! 热线:0731-22593711(周记者)。



购房一般会围绕地段、户型、交通设施、配套设施等几个因素展开,房子性价比不高也主要取决于以上几个因素。房屋的价值很大程度上取决于具体的地段,而合理的户型一定是选房的加分项。最近几天,就有一个户型刷爆了朋友圈,因为户型设计比较奇葩,次卧跟主体房间是分开的,中间用一条长长的过道连接,不少网友表示惊呆了!

业内人士表示,户型不好,不仅实用面积缩小,装修较为困难,以后也难转卖。购房者在买房前一定要挑选合理的户型并实地考察一下,来判断这个房子是否值得购买。



刷爆朋友圈的神户型

被刷爆朋友圈的神户型位于上海。两室一厅,61633元/平米,总价480万元。这栋房子的介绍为“南北通透,地铁直达,采光无遮挡”。据公开资料显示,该楼盘名叫“五环大楼”,修建于1993年,位于上海长宁区的中心地带——中山公园附近。

然而,这套房子却有一个很奇怪的特点,那就是卧室B(6平米)是跟主体分开的,中间隔着一条长长的过道连接,总面积不到78平米,仅过道就超过31平米。不少网友表示惊呆了,因为主卧跟次卧隔着一个跑道的节奏!神户型自然也有神评论,有网友配诗:君住长江头,你住长江尾,日思君不见君,共饮长江水。也有说以后老婆生气都不用回娘家了。

选购户型,尽量规避以下四种户型设计

业内人士介绍,买房时,购房者要多加挑选,对比各个户型的优缺点,尽量选择较为合理的户型,这样不仅可以增加室内使用面积,也为今后装修提供了便利。除了价格方面的考虑,好的户型也会提升生活的舒适感。除了一些看上去很奇葩的户型,有四种户型设计也需要尽量避开。

户型整体不方正

户型整体形状方正不是说整套房子必须是一个完整的长方形或者正方形,而是各个房间方方正正,整套房子看起来是一个大致的方形或者矩形。而那种手枪型、锯齿形等不规则的户型,所以说它不好,是因为这样的户型存在太多的拐角,影响房屋的使用面积,后面也会造成家具难选的情况,很多尺寸都不太合适。

户型采光较差

我们买房通常讲究“南北通透”,既包括房间的通透,同时也包含光线的通透。有些户型设计存在暗间,暗间除了采光差,通风也较差。而通常这样的暗间会被安排在卫生间,卫生间是最潮湿的房间,不利于家人的健康。但是如果已选购了这样的户型,那卫生间必须装较好的排风设备,及时排除室内的潮气,安装较明亮的灯,另外,卫生间建议铺贴白色的瓷砖,营造明亮的氛围。

各房间面积分配不合理

户型设计不合理的另一个表现是各个房间面积分配不合理。如果户型面积在70—130平米之间,主卧面积应该在15—25平米之间,次卧在10—15平米之间,卫生间面积应在4—6平米之间,阳台面积在4—8平米。有些户型阳台因为是半赠送,会比较大,但实际上阳台有承重的要求,不能改造成房间使用,造成面积浪费。

入户走廊过长

进入房间之后,需要走很长一段距离才能到达客厅,并且过道很窄,仅仅能用来过人,那么这种户型就比较不合理了。如果是刚需者购入一套70平米的房子,至少有6平米白白浪费掉了。如果过道过长,可以考虑装修时将房间与过道打通,使之变成房间的一部分,增加房间的使用面积。或者过道墙上可以挂一些装饰品,美观时尚的同时消除压抑感。

(记者 周晓整理)

楼盘户型推荐

● 株洲望云体育新城

B1户型 四室两厅两卫 建筑面积约149m²

户型特点: 奢阔四房,满足4口之家,3代同堂的舒适居住需求; 南北双阳台,大开间客厅; 带独立卫生间主卧,大卧室居住标准; 带入户花园,第一时间亲近自然。



望云体育新城B1户型 资料图

● 中泰·财富湘江

A-01户型 四房两厅三卫,建筑面积约195m²

户型特点: 两梯两户平层大宅,双入户大门; 餐厅与客厅无遮挡连接,阳光洒落,江风拂面,空中庭院式情景生活; 全赠送超大设备平台; 独立大书房,总统级主卧,空间大气,自带卫生间、衣帽间; 南向双瞰江大阳台,占据最佳景观平台,直面一线江景; 半开放式厨房,方正格局让一切井然有序。



中泰·财富湘江A-01户型 资料图

谊萍婚友会所

本所成立15年,收费低,服务及时,成功率高。本所始终以诚信服务为宗旨。

女:52岁,丧偶,1.58米,职业做生意,有多套房。无负担条件好。
女:30岁,离异,1.60米,音乐学院毕业,人漂亮,小孩判给对方。想找40岁以下,未婚或无负担,有工作或做生意,有责任心的株洲本地人。
女:35岁,离异,1.65米,职业互联网,株洲市人,独女有房,带个小女孩,人漂亮。
女:32岁,离异,1.66米,IT行业工作,有房无负担,女孩男方带,人漂亮。
女:57岁,丧偶,1.58米,事业单位退休,有房无负担,条件好形象佳。
男:39岁,离异,1.75米,形象好,大型物业公司经理,大专文化。有房,独子。父母都退休,身体好,家境好。
男:54岁,离异,1.80米,铁路单位。多套房。女儿十岁。
男:68岁,丧偶,1.70米,退休3600元/月,有房无负担,无任何不良嗜好。
男:50岁,丧偶,1.65米,大企业高管,有车房无负担,条件优越,形象好。
男:65岁,丧偶,1.70米,退休,有房子,儿子已婚,无负担。
株洲市市中心,七一路东头建设银行对面二楼。 电话:28237011 15386203070

觅缘戴碧蓉株洲红娘

带优质单身进店 登记扫码送价值288元大礼 婚姻指导,爱情策划,感情修复。一对一私密约会,保密性强。量身定制活动,绝无虚假!
男:46岁,公司股东,女儿,房多套
男:48岁,本科教师,有车有房
男:52岁,本科,公务员干部
男:56岁,国企干部,有房车
男:61岁,硕士,大学教授,有女儿
男:66岁,公务员退休,有房
女:43岁,教师,无孩,1.58米,有房
女:36岁,1.65米,医生,靓丽,18907332205
女:46岁,教师,开期优雅,有房车
女:47岁,事业单位,有房
女:51岁,公务员,有房车

信息太多,请来电咨询 咨询时间9:00-21:00 感情倾诉: 28118100 接待部: 22331520 觅缘公众号: zz28118100 微信: 13387330115 招募兼职与合作人 13037334442 中心广场双银大夏7楼708 (电信大楼旁北京银行楼上)



新时代、新思想、新矛盾、新目标

四个新概念! 人民日报解读十九大报告



10月18日,十九大部分代表团讨论向中外记者开放。这是中央企业系统(在京)代表团在讨论

在中国共产党第十九次全国代表大会开幕会上,习近平代表十八届中央委员会向大会作报告。报告全文3万多字,讲话时长3个多小时。为了方便大家速读大会报告,人民日报梳理出四个重磅新概念。

一、新时代

判断

“中国特色社会主义进入了新时代,这是我国发展新的历史方位”。

解读

报告开宗明义就提出,十九大“是在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义进入新时代的关键时期召开的一次十分重要的大会”。

对于这个新时代,报告的定义是“五个时代”:

一、承前启后、继往开来,在新的历史条件下继续夺取中国特色社会主义伟大胜利的时代;二、决胜全面建成小康社会、进而全面建设社会主义现代化强国的时代;三、全国各族人民团结奋斗、不断创造美好生活、逐步实现全体人民共同富裕的时代;四、全体中华儿女勠力同心、奋力实现中华民族伟大复兴中国梦的时代;五、我国日益走近世界舞台中央、不断为人类作出更大贡献的时代。

这“五个时代”,包括的内容非常丰富,其中的关键词是:中国特色社会主义、现代化强国、共同富裕、民族复兴、世界舞台。这五个关键词,回答了这样的五个问题:

我们要走什么样的道路?我们要建设什么样的国家?我们要实现什么样的发展?我们要达到什么样的目标?我们要作出什么样的贡献?

二、新思想

判断

“形成了新时代中国特色社会主义思想”。

解读

报告中说,“时代是思想之母,实践是理论之源。”基于“新时代”的判断,也应该有“新理论”。过去五年,习近平总书记系列重要讲话和治国理政新理念新思想新战略,形成了新时代中国特色社会主义思想。

回顾过去,马克思主义与中国实践相结合,有两次“飞跃”,第一次“飞跃”,产生了毛泽东思想。第二次“飞跃”,产生了包括邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观在内的中国特色社会主义理论体系。

这两次飞跃,回答了中国为什么要革命、为谁革命、靠谁来革命、怎样进行革命等重大问题;回答了什么是社会主义、怎样建设社会主义,建设什么样的党、怎样建设党,实现什么样的发展、怎样发展的问题。

而对于“新时代中国特色社会主义思想”的判断,是“重大理论创新成果”,是“马克思主义中国化最新成果”,是“中国特色社会主义理论体系的重要组成部分”。这样一个系统的回答,针对的则是“新时代坚持和发展什么样的中国特色社会主义、怎样坚持和发展中国特色社会主义”这个问题。

中国现在正站在世界社会主义运动的最前沿,中国在很大程度上决定了世界社会主义运动的命运,我们有必要、有责任在理论上不断进行探索、总结和深化。

或许,我们站在马克思主义中国化的历程、站在世界社会主义运动的历程中看,才更能理解这一新思想的意义。

三、新矛盾

判断

“我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”。

解读

1981年的十一届六中全会,提出“社会主义初级阶段主要矛盾”的说法,认为这个主要矛盾是“人民日益增长的物质文化需要同落后的社会生产之间的矛盾”。

从形成这个判断,到现在已经过去了36年。现在,中国的发展已经发生了历史性变革。这样的变化,让矛盾的两方面都不同了:

先看人民需求这一方面。温饱问题解决了,全面小康也要建成了,“美好生活”不仅包括吃饱穿暖,更是吃好穿好行好住好,而且还有“非物质”的需求,比如民主、法治、公平、正义、安全、环境等。

再看社会生产这一方面。我国已经是世界上第二大经济体,社会生产力水平总体上显著提高,很多方面都进入了世界前列。现在更加突出的问题,是发展不平衡不充分。

值得注意的是,主要矛盾的两方面,都已经不仅仅是经济发展的领域,而是拓展到了社会发展的领域,这也意味着未来对社会发展、社会建设,我们会更加重视、着力更多。

四、新目标

判断

“从2020年到2035年,基本实现社会主义现代化。从2035年到本世纪中叶,建成社会主义现代化强国”。

解读

从党的十五大报告中提出“两个一百年”,对于这两个时间节点要达到的目标,不断与时俱进,进行调整。十八大以来,我们提出的是要在新中国成立100年时,建成富强民主文明和谐的社会主义现代化国家。

现在,这一目标变得更加深刻。我们要建成的,是“社会主义现代化强国”,显示出强大的决心和信心。报告提出,总任务是实现社会主义现代化和中华民族伟大复兴。

现在,这一目标也变得更加丰富。在“富强民主文明和谐”之外,又增加了“美丽”。这一增加,围绕的是经济、政治、文化、社会和生态文明建设这“五位一体”总体布局,强化的是新发展理念中“绿色发展”的提法。

对于“社会主义现代化强国”,报告中是这样定义的:物质文明、政治文明、精神文明、社会文明、生态文明将全面提升,实现国家治理体系和治理能力现代化,成为综合国力和国际影响力领先的、全体人民共同富裕基本实现,我国人民将享有更加幸福安康的生活,中华民族将以更加昂扬的姿态屹立于世界民族之林。

这样的奋斗目标,又分解成“两个十五年”。从2020年到2035年,目标是基本实现社会主义现代化。从2035年到本世纪中叶,目标是建成社会主义现代化强国。从全面建成小康社会到基本实现现代化,再到全面建成社会主义现代化强国,是新时代中国特色社会主义发展的战略安排。

可以说,这是百年来中国孜孜以求的,是亿万人民心向往之的。我们走过了独立自主、艰苦创业的时代,走过了改革开放、快速发展的时代,今天,我们在新的历史起点上,将要走向的,是一个国家强大、民族复兴的时代。

(据人民日报)