

株洲民宿初长成,养在深闺人少识

我市首次推出百家精品民宿,或成乡村旅游新主角

“村落一角,民居三两,鸡鸣狗吠,浮生半日……”自驾游、自由行等大众旅游方式受到追捧,目前,株洲城区以及周边兴起的“民宿”因满足了现代人对田园生活的向往、对品质生活的追求,深受游客喜爱。

现状

定价几十到三百元不等
有的可以自己做饭

民宿,是指利用自用住宅空闲房间,或者闲置的房屋,结合当地人文、自然景观等,以家庭副业方式经营,提供旅客住所。

记者调查发现,我市的民宿主要分为两种,一种是位于城市中心,以小区内的普通住宅为主,一般位于交通便利、风景较好的公园或湘江周边。这类屋主喜欢将民宿信息发布在airbnb、蚂蚁短租、小猪短租等互联网上的民宿预定平台上。

记者打开airbnb查询,就有几十家株洲本地民宿可订购。这类民宿除了比酒店价格相对便宜外,更像“家”,布置温馨,有的还提供厨房,可以自己做饭。单间收费在60—120元之间,套房在200—300元左右。

另一种就是依附乡镇旅游所兴起的乡村民宿,例如城市周边的仙岭岭、白关地带,以及炎陵大院农场等县区景点周边,就分布有大大小小的民宿。这类乡村民宿具有浓郁的田园特色或民族风情,周边风景优美,还能吃上可口的农家饭菜。根据规模和档次,价格在几十元至两三百元不等。

困境

预约渠道不多,监管尚存空白

喜爱旅游的株洲市民唐先生称,他在国内外旅游时,特色民宿是他的入住首选。今年小长假期间,他和朋友一共四家人去长沙望城县周边游玩时,就是通过网上预订的当地特色民宿套房,白天在外玩,晚上回来一起做饭,开派对。

“但株洲的乡村民宿,还有点‘养在深闺’的感觉,预约渠道不多。要么是到达当地后选择,要么是去过的朋友推荐。”唐先生说。

并且,多位民宿经营者和业内人士坦言,住宿点是否卫生、安全,是大多数旅客首要考虑的问题,而目前民宿缺乏具体的部门监管,仅靠自律。

发展

我市首次推出百家精品民宿

在今年6月举行的湖南夏季乡村旅游节新闻发布会上,有记者问副市长黄芳:将如何丰富株洲旅游新业态?黄副市长提出的第一点就是“加快发展民宿。”

“株洲的民宿刚刚萌芽,还存在散、小、弱的状态。”昨日,市旅游外事侨务局规划发展科科长谭运章介绍,为进一步促进乡村旅游发展,提升乡村旅游公共服务水平和品质,日前,我市刚刚推选了“首批百家精品民宿”。

本次推选的精品民宿涵盖株洲9个县市区108家民宿。其中包括醴陵市枫林镇枫溪谷、天元区悠移山庄、茶陵县火田镇卧龙山庄、神农谷深呼吸客栈等特色民宿。每一家推选的民宿都符合乡村旅游体系标准,经过县市区旅游部门评选、推荐,由市旅游部门审核认定,最终确认。通过微信公众号“株洲旅游官方平台”,就可以查找到这108家民宿的名称、地址以及预订电话等。

谭运章表示,引导老百姓主动运用闲置的房屋,一来可让市民特别是乡村居民增收,成为扶贫工作的抓手;二来,可以缓解乡村旅游住宿的压力。

“这些特色民宿,或将成为我市乡村旅游的新支点和主角。”谭运章说,到2020年,还将争取推选千家精品民宿。同时,我市还有计划搭建乡村旅游网络平台,推荐我市包括特色民宿的旅游,民宿预约的渠道也将更加通畅。



▲茶陵县火田镇卧龙山庄 景区供图

运营民宿,他们有经验

A 城中空房做民宿,吸引来株老外入住

来自美国的俄亥俄州年轻小伙William,去年9月来株洲游玩,就选择了芦淞区一江景小区内的民宿。William对这家民宿留言评价:“老板是个很好的人,因为我找不着路,老板还来迎接我。在株洲游玩、住宿很愉快。”

该店的老板阿哲称,因为公寓是两房,此前他一人独居,有一间客房闲置,就在airbnb平台上作为民宿短租,标价为140元每晚。在这里,租客可以使用厨房做饭,也能共享客厅。“其实我并不是图赚钱,纯属好玩,以交友为目的,体验不同的人际关系为乐趣。”阿哲说。

刚挂出不久,外国友人William就通过电子邮箱与他联系。在William来阿哲家小住的几天里,阿哲成为William在株洲游玩的向导,更成了朋友。William离开时,送了一套印有“中国”字样的红色T恤给阿哲。他们穿着同样的衣服,在株洲拍照,留下了美好的回忆。

B 村组公司化运作民宿 旺季屋主月收入6000多元

茶陵秋堂镇风景宜人,清澈的龙江峡从山涧直下,春季开满灿烂的油菜花。在该镇东首村,60岁的龙秋林和妻子在当地有100平方米的三层楼房。因为儿女外出工作,他和妻子住在一楼,楼上两层房子闲置。前年底,老两口把闲置的房间改成了乡间民宿,有15个床位,三桌饭菜的接待量。

“房间打理好了,一开始来住的人不多。”和龙秋林有着相同困惑的,还有同组的其他四户开了民宿的村民。

去年,村组把这些民宿屋主集合起来,建议搞公司化运作。在保持每家民宿特色的情况下,统一以“屋主名字+花海民宿”为店牌,由村组统一发放床被,规范化的操作,让游客感觉更加卫生、安全。当游客来游玩,村组的游客中心按照各民宿的接待量合理分配游客入住,如出现突发情况,由村组出面解决。

“我家的床位是80元一晚,公司化运作后,村组收取每个床位20—30元,纳入村组集体经济,用来运作管理以及发展当地旅游。现在,游客越来越多了,我家民宿在旺季收入一个月有6000多元。”龙秋林开心地说。

据了解,在这一次的株洲百家精品民宿榜单中,当地共5家花海民宿全部入选。

财经 晚报视角

相关链接

本月起,由国家旅游局发布的《旅游民宿基本要求与评价》行业标准(下简称《标准》)开始实施。

在基本要求方面,《标准》强调民宿经营场地应征得当地政府及相关部门的同意;经营者必须依法取得当地政府要求的相关证照,并满足公安机关治安消防相关要求;民宿单幢建筑客房数量应不超过14间(套)。此外,民宿从业人员还应经过卫生培训和健康检查,持证上岗。《标准》规定,旅游民宿“客房床单、被套、枕套、毛巾等应做到每客必换,并能应宾客要求提供相应服务”。

(记者 肖蓉 通讯员 李茂春)

下列证件 声明作废

·芦淞区余味儿餐厅遗失发票购领本

·株洲大轴轴承销售有限公司遗失J5520003372101号开户许可证正本G10430204000122203号机构信用代码证

·株洲市裕安电力设计咨询有限公司遗失01537565号湖南增值税普通发票

·天元区泰山路盛发五金商行遗失92430211MA4LHT2U3F号营业执照副本。

·黄贞莲遗失430204640611204号会计师证

·株洲韵达快运有限公司株洲县营业部遗失430221000016576号营业执照正本

·骆靖遗失1318030001405135号加工中心操作证(中级)

·过利军遗失430223198210148313号出租车服务资格证

·杨建兵遗失30006846号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

·文思翰遗失M430066750号出生证

·张林遗失201343141430211197912186330号医师资格证,141430204000194号医师执业证

·李经遗失201250000131号湖南铁路科技职业技术学院学生证

·天元区龙腾商务宾馆遗失08868133号湖南增值税普通发票

·株洲市天元区阳光足球馆遗失430211600105069号营业执照正、副本

2晚8报8
3广3
5告5
3部3
99
6部6



降温了,家居巧装饰,为家增添暖意

天气开始转冷,你在为自己置办秋装的时候,是否也想过给家披一件“外套”,让整个家居环境变得温暖起来呢?记者咨询设计师,教你如何通过软装巧装饰,为家增添暖意。



► 更换布艺最靠谱

秋冬季节,最能改变居家氛围,让家看起来更温暖的首选一定是布艺饰品。看看家里的窗帘、沙发套、桌布、抱枕、地毯,还有床上的毛毯等,这些布艺软装,能换的则换,需要增加的可以及时增加。给沙发更换一套暖色的罩子,玫红、橘色都是不错的选择;给清凉的玻璃餐桌披一块亮色餐布,可以明显改善餐厅

► 利用灯光提亮升温

除了更换和增添布艺饰品,添加一些灯饰,改变灯光,也是一个不错的选择。冬天尽可能减少白炽灯的使用,可以选择暖黄色系的灯泡,柔和的灯光照明可以为居室营造温暖的氛围。餐桌上的吊灯、沙发边的落地灯、床边的壁灯,可以通过改变光源的强度,或

► 用软装饰品点缀暖意

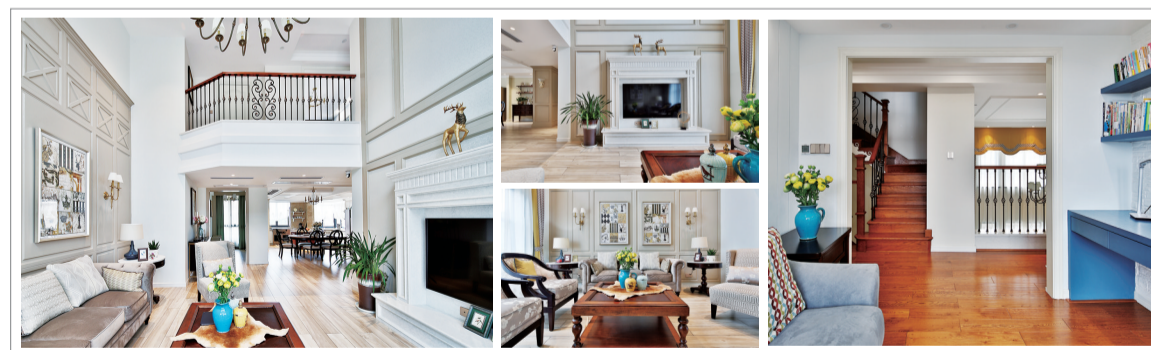
除了布艺和灯光能让居室看起来更温暖之外,还可以淘一些家居饰品来点缀,如各种枫叶、松枝、绢花等。餐桌也可以精心布置一下,可选择红色或黄色桌布,摆上应景的水果。在玄关或者电视柜前都可以进行装饰,摆上精致的小饰品。选择正确的饰品及材质面料,不仅带给人舒适触感,更能为居室营造出独特

相关链接

秋冬家居色彩搭配六注意

- 1、墙面配色不得超过三种,否则会显得很凌乱。
- 2、用颜色营造居室的层次效果,通用的原则是墙浅、地中、家具深;反之则是墙中、地深、家具浅。
- 3、餐厅尽量使用暖色调,红色、橘黄色都能增加食欲。
- 4、卫生间最好用暖色装修,不要用黑色或者深蓝色。
- 5、过多颜色不要出现在同一个房间内,这样看起来有点俗气。
- 6、天花板的颜色应浅于墙面,或与墙面同色,要不,居住其间的人会有“头重脚轻”的感觉。

设计鉴赏



装饰公司:株洲大唐装饰
风格:法式风格(实景拍摄)

设计师:罗成(首席设计师)
户型:复式
面积:320㎡

设计说明:

本案设计耐人寻味,高大而开敞的空间,上下双层的复式结构,类似戏剧舞台效果的楼梯和横梁,在这空旷的空间中,弥漫着设计师和居住者的想象,更彰显对生活的追求!设计搭载简欧风格,相得益彰中使西方文化底蕴与个人的优雅气质融合,灯影绰绰中,浪漫之感油然而生。

发财树装饰
湖南工厂化整装定制者
电话: 0731-2222 771
地址: 红旗中路513号三天两夜2楼整层

大唐装饰
高端整装定制·城市精英优选
400-096-0096

家博·大家装
转包赔偿30万
热线:2837 0999
地址:黄河南路78号(利德工业园内)

北京紫名都装饰
BEIJING ZIMINGDU DECORATION
8月26日盛大开业
地址: 新安建材市场12栋3楼整层
电话: 2222-335

铜锣湾家居广场
地址: 株洲市石峰区响石广场
电话: 0731 2830777

家具天地

布艺沙发的清洗和保养

布艺沙发主要是指主料是布的沙发,经过艺术加工,达到一定的艺术效果,满足人们的生活需求。那么布艺沙发如何保养?需要注意以下几点:

- 1、若能每周进行一次最好,沙发的各个位置都要清洗,可用毛巾进行清洗。像沙发的扶手、座垫,靠背等。
- 2、一年用清洁剂清洁沙发一次,但事后必须把清洁剂彻底洗掉,否则更易染上污垢。最好选择含防污剂的专门清洁剂。
- 3、每周至少吸尘一次,尤其注意去除织物间的灰尘。
- 4、如垫子可翻转换用,应每周翻转一次,使磨损均匀分布。
- 5、如沾有污渍,可用干净抹布沾水拭去,为了不留下印迹,最好从污渍外围抹起。丝绒家具不可沾水,应使用干洗剂。
- 6、所有布套及衬套都应以干洗方式清洗,不可水洗,禁止漂白。
- 7、如发现线头松脱,不可用手扯断,应用剪刀整齐将其剪平。

家装帮帮团

加入晚报家居联盟 为您提供装修咨询服务

晚报家居联盟自2016年5月成立以来,已经为几百名会员提供了包括量房、验房、室内空气检测等在内的装修服务,定期在会员群推送各类装修知识及设计案例参考,为会员的装修答疑解惑。2017年,晚报家居联盟将继续为会员提供各类装修服务,需要装修的业主可加入会员大家庭。

联盟入会方式



- 1、微信添加“晚报家居联盟”个人微信号为好友;(扫二维码)
- 2、发送新房购房合同首页或新房照片(未装修或正装修)给“晚报家居联盟”,确认为新房业主;
- 3、“晚报家居联盟”将会员拉入统一的家居联盟业主群,定期在群内派送装修优惠和相关福利。