



“大”时代来临,购买大户型注意层高

二胎时代的到来,不少家庭面临的一个重大选择就是关于房子,家庭成员增加所带来的问题不容小觑。再加上有的跟父母同住,或者家中避免不了客人到访,那么买一套大户型的房子,住房问题将迎刃而解。不管是对于想要买房还是租房的人,大户型都渐渐成为了首选,买了之后可以一步到位。相比前几年的刚需市场,目前不少楼盘针对改善型消费群体都推出了大户型的产品,加上受二胎政策影响,家庭成员增加,大户型及大平层成为市场上热销的产品。

■ 市面上大户型产品多,且各具特色

“买个大的房子,想为生二胎做准备。”前段时间,一直在看房的市民谭小姐终于下定决心买了一套140多平方米的四房,原本只是想买个小户型的她,因为生二胎的想法,想买个大房子一步到位。记者随机采访部分市民,和谭小姐一样有这种想法的人并不在少数。相比前几年市面上以刚需为主的中小户型产品,以往低调的“大户型”、大平层也慢慢在市场上受宠。目前,不少楼盘都有大户型或大平层产品推出,且都融入了一些楼盘自己的特色,让购房者的选择更加多样。望云体育新城推出118—149㎡的三房、四房房源,近公园和江景;中泰·财富湘江195—225㎡的大平层产品则是直面一线江景;云顶·栖霞主打度假区概念,推出140㎡的景观高层;恒大御景湾156㎡大户型,是恒大地产在株洲打造的超高层产品;香江豪苑即将面世的120—170㎡的户型则为目前市面上较稀缺的板式户型,同时拥有双景观阳台和卧室。

■ 选购大户型也有讲究

相对于小户型房来说,大户型房源有着面积大、价格高的特点。因此,购房者在购买大户型房源时需更加谨慎。业内专家表示,购买大户型产品也有讲究。他们给有意向的购房者提出一些建议。

大户型产品的玄关和走道比较多,更容易浪费面积和空间,不如小户型能够精简到最小。在选择大户型,尤其是选择超过200平方米的大平层时,要注意房间内动线不要有交叉,关注户型房间门的开门方向是否合理,尽可能减少无效空间的存在。

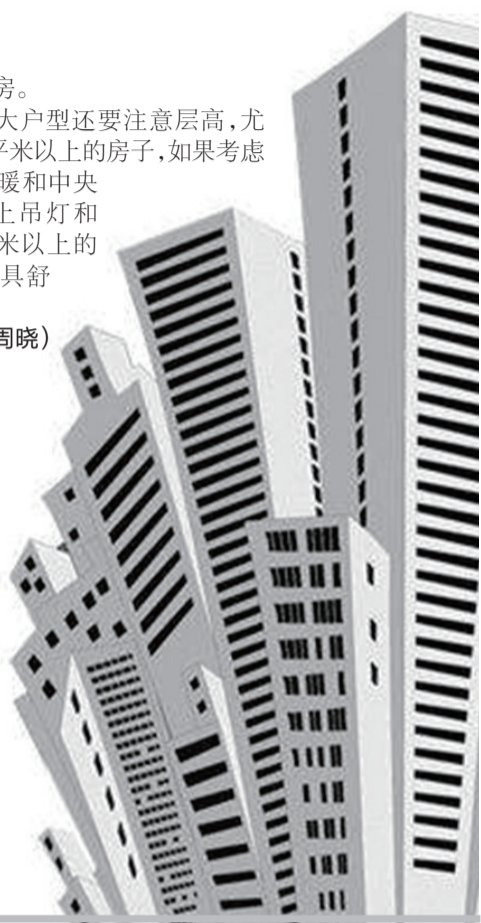
另外,大户型产品的私密性也很重要,同时也要注意动静分区,一般来说超过200平方米的大户型,客厅要选择能够容纳5到10个人的空间,另外客人和主人的活动区要区分开来。

选择大户型尤其是比较大面积的平层,选择主卧内的卫生间尽量超过10平米的,此外衣帽间离卫生间要有一定的距离,防止衣物发霉变味,如果再次升级的话,可以考虑

其配上书房。

购买大户型还要注意层高,尤其是200平方米以上的房子,如果考虑到安装地暖和中央空调,加上吊灯和吊顶,3.1米以上的层高会更具舒适度。

(记者 周晓)



直升机、房车驾到 云龙旅游再添新彩

2017年10月1日,是举国欢庆建国的日子,也是翔为通航&快乐车行正式签约入驻云龙假日欢乐广场的日子。这一天,成百上千的株洲市民聚集在云龙假日欢乐广场宽阔敞亮的前广场,共同见证这一激动人心的时刻!

海洋公园、房车、直升机 开启云龙“海陆空”旅游时代

翔为通航作为国家航空总局批准的甲类航空公司,将为游客提供直升机旅游观光、直升机驾考培训、航空科普教育等服务。快乐车行作为国内高端的房车租赁平台,整合国内外房车、木屋、露营地资源,将为中高端人群提供专业的旅游、休闲、度假服务。

翔为通航&快乐车行正式签约

入驻云龙假日欢乐广场,意味着从此以后来云龙,不仅可以逛海洋公园,还可以开着房车去露营,坐着直升机去旅行,体验“海陆空”全方位游乐!

云龙旅游日新月异 未来人气无可限量

云龙示范区近几年依托旅游产业的发展,可谓发生了翻天覆地的变化!云龙假日欢乐广场在其中起到巨大推动作用,不仅提供完善的旅游商业配套,同时打造株洲首个海洋公园,成为云龙第四景,这一次引入直升机和房车,将吸引更多的游客,推动云龙旅游再创新高,全面开启云龙全域旅游时代!未来,云龙人气将不可限量!

(李威)



▲签约现场

楼市动态

黄河北路开发热 新楼盘玫瑰园正式面世



▲营销中心开放现场

日前,黄河北路又一新楼盘面世。10月2日,由玫瑰园房地产开发有限公司建设的高端洋房住区玫瑰园项目营销中心倾城绽放,诸多人士共同见证了玫瑰园这一株洲未来理想生活住区盛大开放的历史时刻。

玫瑰园作为玫瑰园地产进军大河西的扛鼎之作,为株洲人开启了一种法式优雅生活的大门,神农、栗雨、体育新城三大资源板块的中心位置;神农城、栗雨株百等大型商业的围合;神农湖、神农塔等景致的环绕;五星碧桂园的优质服务,让项目价值一路被看好。

株洲玫瑰园房地产开发有限公司自美丽的株洲起步,公司之前联合开发了株洲最早别墅小区碧玉花园、公

务员小区协力颐景园以及高端住宅小区玫瑰名城。公司一直秉承“真诚、真意、精致、完美”的核心价值和“创造舒适生活”的开发使命,为株洲城市人居带来更好的作品。

玫瑰园项目作为公司又一力作,秉承质量优先,精益求精、服务大众的准则,在生活形态、精神领域上都引领着未来理想生活,为城市营造先进生活方向的高端居所,相信它必将成为株洲的人居新典范。目前项目102—142㎡空中洋房、120—176㎡花园洋房已倾城绽放,恭迎您的品鉴。

株洲玫瑰园房地产开发有限公司
咨询热线:0731—2229 1111
地址:神农城·黄河北路969号

水质清澈,鱼虾满港 码头、古城楼、米铺……

2年后,建宁古镇风貌将重现

建宁港全长12.2公里,流域面积36.9平方公里,流经荷塘区、芦淞区繁华闹市。由于长期受周围地区污染企业废水、生活污水直排等影响,昔日清澈见底的建宁港却变成了一条人见人恨的“臭水沟”,周边数万居民深受困扰。值得欣慰的是,目前建宁港治理相关工作已经启动,预计到2019年底,工程将完工。届时,建宁港将恢复往日水质清澈,鱼虾满港的美景。



▲如今,建宁港水质是黑色的,还发出臭味 记者 赵露 摄

往昔 唯一能集中体现株洲历史文化特色的城市内河

在很多老株洲人的印象中,建宁港曾水质清澈,鱼虾满港。不光能泛舟其中,到了夏天,居民还能嬉戏水中。

就昔日的建宁港,市政协文史研究员仇民主曾在博客中写到:

建宁港水域曾有6座跨港桥,东从湘赣线铁桥起,紧挨京广线铁桥,然后芦淞桥(石拱桥),其下木架桥(南端为木器厂,北连食杂果品公司),再下为徐家桥,最后是建宁闸桥。

建宁港的水源来自市渔场,该渔场海纳百川,汇聚千溪,有几千亩水面,溢出来的水流入建宁港,永无干涸之日。

在京广线铁桥与芦淞桥南边是建宁农场蔬菜基地。菜地港边有一古码头,用三合土砌成,码头有2尺宽6尺多长的水台伸入港中,供附近居民洗衣、洗菜用。

建宁港入江(湘江)口处,更有株洲建宁古码头。江面百舸争流,江岸桅帆林立,穿梭于码头的担箩工把码头点缀得生机盎然。我小时候常徜徉于码头,聆听那“嘿哟、嘿哟”的号子声,它总给人一种奋进的力量。

江边斜坡上,有一排二层砖木结构的店铺,那是担箩工歇一下脚,喘一口气,喝一口茶的好去处。担箩工把株洲的大米、生猪和加工后的木材以及萍乡的煤,千船万载送往神州大地。同样,也是担箩工赋予株洲物资的丰富,人们得以安居乐业。

因此,在株洲的4条内河港中,建宁港被誉为是唯一能集中体现株洲历史文化特色的城市内河。

现今 途经建宁港的行人,无不掩面而过

从上世纪六十年代开始,建宁港逐渐被污染。

仇民主说,1965年,位于龙泉路的一家化工研究所,排出的废水开始污染建宁港。上世纪七十年代,建宁港新村落户港上游,市渔场被填,建合泰加工区、南湖塘、麻蛭塘、灵光庙塘(现是星通鞋城址),提升街东头至火车站到南大门都是鱼塘,被填埋。替代的是一座座钢筋水泥大楼,起到调节温室效应的天然蓄水池——鱼塘消失了。工业废水、生活污水也直排进港。建宁港的一部分补充水源来自以上鱼塘,但鱼塘消失了,港没有了自净能力,水质开始恶化,久而久之,“臭水沟”就名正言顺了。

昨天,记者走访了建宁港沿线,从湖工大河东校区段到文化路段,均能闻到臭味。在湖工大河东校区附近,一个烧烤摊

老板说,“以前河边人流多,就把摊子摆在了河边。因为建宁港水质臭味太重了,行人路过胃口都没了,只好搬了地方”。

记者注意到,途经建宁港的行人,无不掩面而过。而一些商家、企业为了“掩盖”臭味,直接在建宁港上盖了石板,然后改造成停车场,严重影响了建宁港的泄洪功能。

商业开发对河道行洪区和蓄滞洪区的不断侵占,导致原有河势受到严重破坏,洪水调蓄区严重萎缩,下游淤积越来越重,建宁港河道淤积后,清淤困难,甚至无法清淤,致使一到汛期,建宁港的洪水便水流不畅。只要遇到大暴雨,上游的太阳村、荷塘铺村就遭水患。

治理

恢复建宁码头、建宁古城楼等重要历史场景

按照要求,建宁港黑臭水体治理工程2019年底前完工。昨天,市湘江集团透露,建宁港黑臭水体的治理方案本周出炉。

初步估计,因为既要治理黑臭水体,还要兼顾两岸的开发,所以建宁港黑臭水体治理工程耗时会比较长。

在治污方面,首先要截污,再清淤。建宁港沿线排口众多,水文环境非常复杂,必须先摸清排口,对污水进行截流。“比如说建宁港龙泉污水处理厂附近,湖工大河东校区一栋教学楼有一个排口,排出来的就是生活污水。”市住建局排水办相关负责人说,有些排口虽然之前是雨水排口,但这么多年过去,有些已经变成了生活污水排口。值得期待的是,建宁港的整治目标是重现建宁古镇风貌。根据规划,建宁港将恢复建宁码头、建宁古城楼、建宁米铺、徐家桥等重要历史场景。随着河东湘江风光带逐步竣工,标志性景观工程建宁古城楼开门迎客,建宁港将实现“大变身”。

相关新闻

天元区新建规范化砂场月底投产

2015年11月至12月,我市集中开展了湘江株洲段综合整治行动,拆除砂场112家,清运砂石164.2万吨,清理了132公里河道采砂尾堆1300余处,并同时在湘江株洲城区段规划建设3个规范化、规模化、集约化的新砂场。

其中天元区新建的砂场位于群丰镇长岭社区临近湘江区域,占地70亩,建设有两条生产线,每条生产线年产砂石150万吨,其经营区域上至航电枢纽,下至马家河街道高塘社区的城区段。天元区水利局相关负责人表示,该砂场的生产线月底投产。

(记者 赵露 通讯员 张小季)