

富华商业广场一电梯盼「减负」 600户共用3台电梯,进驻多所培训机构

帮帮你

株洲日报记者 刘平 楼内商户和住户多达601户,只有3部电梯供出行,楼内还进驻了多家培训机构。

近日,荷塘区富华商业广场小区业主委员会成员及商户向本报反映,称该小区1栋楼内有不下4所培训机构,每天前往培训机构的学员及家长,让原本就“吃紧”电梯更加“吃力”,呼吁对电梯“减负”。

调查:电梯配置“先天不足”,培训机构“火上浇油”

富华商业广场小区1栋楼有5部电梯,但其中2部电梯自交房起一直停用。小区业主委员会副主任张礼军介绍,业委会成立于2016年7月28日,业委会成员着手解决的第一个问题就是1栋楼电梯问题。被停用的2部电梯成为酒店专用电梯,业委会曾找开发商协商,要求增设电梯,但至今没有下文。

据了解,楼内分布多所培训机构,6楼规模最大,有乐华琴行和北大星学校;15楼有博源教育;17楼有陈老师英语;9楼和26楼有音乐培训。

荷塘区教育局社办一名马姓负责人表示,其中多所培训机构属于无证办学,8月4日已下达停止办学通知书。市质量技术监督局一名刘姓工作人员说,1栋电梯配置确实存在“先天不足”问题,人多时有2000余人。

新问题:物业电梯刷卡,有商户陷入客源荒

张礼军介绍,1栋电梯可到达26楼,楼内商住混合,共有601户,其中80%为住户,20%为商户。

株洲京大物业管理有限公司富华管理处负责人谢立群介绍,他们已对富华商业广场电梯安装智能刷卡系统,控制外来人员进出。

张礼军介绍,业委会曾向楼内培训机构下了“逐客令”,但培训机构依然在办学,电梯压力未见缓解,新举措还引发新问题,不少商户反映客源锐减。

有业主表示,电梯安装智能刷卡系统不是解决问题的最佳方法,希望相关部门介入此事,联手破解难题。

提防过度清理,你的爱车没有那么脏

记者调查

株洲日报见习记者 马文章 自驾游已成时尚,长途归来爱车保养成了一些车主的习惯。

也有车主反映,在保养检修过程中,有过被4S店工作人员“好心”推荐,最终稀里糊涂地对发动机舱、油路、进气道、发动机、节气门等部位深度清洗的经历。

自驾归来保养爱车,被人“忽悠”深度清洗

近日,市民李煜明从四川自驾游归来,发现家用汽车怠速时有轻微抖动,并空转时尤为明显。自己心里没底,就把爱车开进品牌4S店保养检修。一进门,接待他的汽修师傅敷衍性地打开发动机盖,瞄了几眼就得出发动机舱和进气门有积碳问题,并摸了一把黑色油状物。

汽修师傅建议李煜明,做进气门和发动机深度清洗,更换合成机油和燃油宝,对汽车心脏进行彻底清洁。“我没有野蠻駕駛習慣,怎麼一下子多出這麼多毛病?”就这样,李煜明接受了4S店的保养建议,花了1000多元买来一份安心。

“忽悠”多了,“正品”帽子就不稳了

沈全华

华哥说事

说起4S店,众多车主是爱又恨。一方面它是厂家授权的维修点,配件的品质、管后的服务一般可以得到保证;另一方面,到处都是坑,一次机油机滤的小保养,可能忽悠成一条龙的深度清洗。

4S店有资本的理由,有时候也是资本来势,只求靠销量厂家返利,再从保养和维修中赚一把。厂家授权、定点维修,4S店的产品及服务价格比市场上高一些,广大车主还是愿意接受的,买个放心嘛。但有的4S店打着“三包”大旗,忽悠胆小怕事的车主就范,声称消费者必须在生产者授权的4S店保养,否则经营者不承担“三包”责任。

是和保养有关的责任,其他保养并不是一笔勾销。换句话说,汽车保养与维修与“三包”没有必然联系。

4S店套路再深,车主被“忽悠”后也会用脚投票。4S店“正品”的高帽虽好,却不是任性的借口,更不能滥用品牌效应。众所周知,每辆车的保养手册上都有保养项目与时间,超出这个范围的,都不是必须的。如今资讯发达,除了口碑相传,还有网络传播,吃瓜群众要学什么知识、摸什么套路,动手就能行,4S店想利用信息不对称“忽悠”车主,又能蒙住谁?质保期内,也许一些车主会默默接受这项“增值服务”,一旦过了质保期,车主没了思想包袱,想去哪就去哪,还会跑回来找架不成?

君子爱财,取之有道。卖车的平台多了,保养与检修车辆的门槛低了,4S店更应做好“正品”帽子,且行且珍惜。若因眼前短利,丢了诚信,失了人心,又能走多远?

21名截瘫患者站起来了 年内,225人将获得帮助

暖心事

株洲日报记者 沈全华 株洲日报讯

“已有21人站起来了,后面还能站起来,我们将加快速度!”9月26日,市慈善总会秘书长刘兴泉告诉记者,我市“让截瘫患者站起来”工程大型慈善公益活动已取得了阶段性进展,第三批患者已进入了治疗流程。

据了解,我市245万残疾人中有脊髓损伤者(截瘫患者)约3000人。这些脊髓损伤者大多长年卧床不起,生存环境令人担忧,成为脱贫攻坚战役中最艰难的“山头”。株洲是全国文明城市,也是一片爱心涌动的热土,我市社会各界纷纷伸出援手,积极参与市民政局、市慈善总会、市残联主办的“让截瘫患者站起来工程”大型慈善公益活动。

市残联主办的“让截瘫患者站起来工程”大型慈善公益活动,帮助225名贫困截瘫患者分批站起来。到今年年底,这些人将免费装配电动步行器,进行家居无障碍改造,配置辅助器具并进行适应性康复训练,为精准扶贫“同步小康”打下坚实基础。

近4个月来,在株洲佳康康复医院的精心治疗下,第一批、第二批接受救助的患者已顺利出院。“感谢助力,圆梦梦想!”在接受相关治疗后,芦淞区白关镇戴家坝村民张为生在截瘫步行器的帮助下重新站起来了,高兴地捧着一面锦旗送到市慈善总会表示感谢。除了收获了面类似锦旗,市慈善总会等善举也获得社会各界人士的广泛点赞。

禁停区变成任性停车位



镜象

进入汽车社会,行车有德、停车有序成为每个驾驶员必备素质。黄色网状禁停区是禁止临时停车和长时间停车,它一般设置在易发生临时停车造成堵塞的交叉路口、入口等位置。遗憾的是,有个别驾驶员不把车子停进标准的路边停车位,却在黄色网状禁停区任性停车,妨碍周边车辆出入。图片摄于天元区新闻路。

“24条”受困群体呼吁在法律框架下解决问题 分手后,他们陷入连环官司

聚焦

株洲日报记者 周卓英 通讯员 周子照 近日,周悦(化名)的第二个案子在市中级人民法院二审开庭,这次她胜诉了。2015年11月,周悦收到第一份起诉书,其后几个月,又有一份传票接踵而至,涉诉金额也不断递增,而这些全都是关于前夫王强(化名)“举债未还”的案子。此后,周悦便陷入连环官司……

相同的命运,选择“抱团取暖”

《婚姻法》司法解释(二)第24条规定:债权人就婚姻关系存续期间夫妻一方以个人名义所负债务主张权利的,应当按夫妻共同债务处理。但夫妻一方能够证明债权人与债务人明确约定为个人债务,或者能够证明属于婚姻法第十九条第三款规定情形的除外。

“最开始,两起案子都按‘24条’,判我共同偿还前夫的债务。这次再判,说实话我也没抱希望!”周悦说,自己的案子按“24

条”判后,她跑过无数法院,案子也经历了一审、二审,但结局都一样回到“24条”。

芦淞区的陈玲、茶陵的陈玲、茶陵的陈玲……多次败诉后,他们开始抱团到一个自称“24条受害者加袖群”的群体,群员千余人,来自株洲各地乃至全国,其共同点是基于婚姻关系“被负债”。

经历过共同的创伤,他们通过QQ群、微信群全力做好一件事:反对恶意举债,在法律框架下解决问题。

女人更受伤,离婚后“无限”举债

“他太会哄我了。”2006年,第一任老公因肝癌病故,带着女儿的周悦经人介绍认识了王强。“他离过婚,有个儿子,类似的经历,让我们有同病相怜的感觉,看到他特别开心。”周悦介绍,那时候王强没有工作,但自己有稳定的收入,觉得他对女儿特别好就知足了。

相恋3年,2009年9月19日,周悦再次步入了婚姻殿堂。婚后,王强和周悦的双胞胎姐姐经营一家宾馆,“他都和我商量,就把他和前妻的儿子接回家。”2011年,“四人模式”让周悦过得愈发压抑,但为了家庭,她告诉自己要维持婚姻。两人在吵闹中持续了5年的婚姻,直到2014年12月,她再也忍不住了,与王强在株洲市民政局协议离婚。

不想,一场“离婚战”从此开始。2015年11月,陈某一纸诉状,将前夫王强和她一道告上法院,索要52万元债务;2016年10月,谢某上诉至市中级人民法院,要求王强和她偿还5.8万元债务……

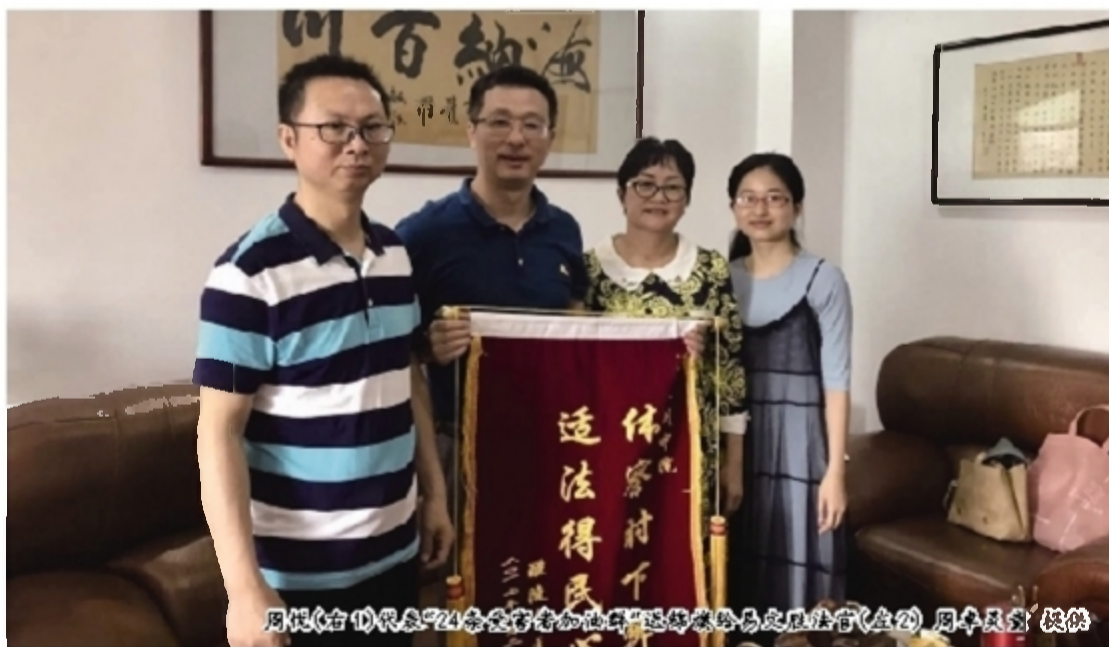
源自王强的供述,王强表示,这些都是在他婚内的借款,用于宾馆的经营,周悦都知道。最终,法院一审判决,周悦虽已和前夫离婚,但由于债务形成于两人婚姻关系存续期间,需对债务承担连带责任。

类似的“剧债”,“24条受害者加袖群”群员基本都“参演”过,群主“陈玲陈玲”的经历更为极端。

2012年7月,陈玲和前夫刘正离婚,个人所有财产各自所有,个人债务各自负责。同时法院还查明,这对夫妻婚姻关系存续期间,无共同财产,无共同债权债务。

而在离婚前夕,却有8起案件在长沙市两家基层法院起诉陈玲,要求她承担刘正婚前半年所借的8笔共计337万元的“债务”。

8个案子,一审时按“24条”判陈玲共同偿还,之后,她的工资和房子全部被冻结,只留了每月1000元的生活费。“被负债者”中,女性居多,群成员“小羽妈妈”所做的“被负债者”问卷调查,89.6%为女性,10.4%为男性。



受困“24条”,逆转者少之又少

“这些债务,我都不知情,要是按一审判决,还会有两连三的债务。”2017年3月13日,周悦将前夫王强以及债权人谢某起诉至市中级人民法院。

最终,市中级人民法院于6月14日对本案做出了终审判决,被告王强于判决生效之日起10日内偿还谢某5.8万元借款。

本案承办法官文胜介绍,此类案件的难点在于该笔借款是夫妻共同债务还是个人债务。目前大多数是针对离婚时其讨债的现实情况。但是,当下出现了大量夫妻一方恶意举债,侵害配偶一方的违法行为,应当根据《婚姻法》若干问题的解释(二)第二十四条

“希望司法关注我们这类群体”

在共同现实困难面前,陈玲成立了“24条受害者加袖群”微信群,她说:“希望引起相关部门重视,对我们这类人群给予一定的关注,减少立法、执法不当而带来的社会负面影响,更好地维护司法公信力和法律的崇高性。”目前看来,这种努力显露出一定的效果,围绕“24条”所产生的争议,除了不断引发媒体关注外,最高人民法院也在9月8日做出关于“24条”的最新答复:夫妻一方因日常生活所需举债可以直接认定为

共同债务,超出日常生活所需的大额举债,则由债权人和举债人证明款项用于夫妻共同生活。

“陈玲陈玲”的经历,也被《今日说法》《法治在线》《法治日报》等媒体关注。如今,工作外,她所有时间都扑在“24条”上,反复查看“24条”的最新动态,为这一特殊群体持续发声,而周悦也一样,在前夫恶意举债、债务缠身的情况下,不断查阅法律条文,充实自己。

醴陵两农民“民告官”,一审胜诉

株洲日报讯

醴陵市明月镇马志村是一个有着上百年历史的产业,两农民在当包租下一个泥矿采泥,被国土部门责令停止开采,两农民对此不服,将醴陵市国土资源局告上法院,9月1日,法院一审判决,两人诉讼请求得到支持。

5月15日,醴陵男子谢志光和袁云庭向醴陵市国土资源局提起行政诉讼,请求判令撤销醴陵国土局于2015年5月5日作出的《国土资监字(2015)第5-05号责令停止国土资源违法行为通知书》(以下简称《通知书》)。

据了解,马志村利用当地粘土资源,以作坊形式烧制制瓦历史悠久,该区域内粘土矿因未形成规模开采,不符合设矿条件,由村组开采。

1997年9月,原马志村村委会将制瓦窑移交该村制瓦组。根据村委会及镇(原马志镇)政府的规定,由制瓦组自行管理。2015年2月,谢志光、袁云庭通过竞标与制瓦组签订粘土开采转让合同,支付租金后,两人租赁铲车、挖机等开挖粘土。

生产中,醴陵国土局作出《通知书》,责令立即停止国土违法,撤出机械设备、恢复土地原状。

醴陵市人民法院审理认为,该案系国土资源行政争议,醴陵国土局享有法律赋予的对矿产资源进行行政管理职权,对辖区内矿产资源的依法管理属合法行使职权。原告在未经批准的情况下,非法采矿,其行为违反《矿产资源法》相关规定,属违法行为。醴陵国土局对原告作出“责令停止国土违法、撤出机械设备、恢复土地原状”的处理时,虽引用了《矿产资源法》相关违法条款,但没有引用法律责任条款。同时,在通知中,有对国土违法的处理,但未查明国土违法的事实。醴陵国土局虽在举证期间提交了法律条文,但未在实施行政行为的文书中引用,属于适用法律错误。法院作出上述判决。

9月14日,醴陵国土局向市中级人民法院提起上诉。

假冒车牌“私人定制” 产销一条龙

拍案

株洲日报讯 女子为谋私利伪造临时牌照出售,被抓获后判刑并被判罚金。近日,经市芦淞区检察院提起公诉,被告王某因伪造国家机关印章罪,被判处有期徒刑六个月,并处罚金三万元。

今年40岁的王某系株洲县人,因曾代他人人在车管所专职办牌照,熟悉了临时牌照的办理流程。

空白牌照,找人刻假章、打印……2016年下半年,王某便开始做假临时牌照,以每副300元的价格出售。2017年2月份,王某在荷塘区汽车加油站附近出售假临时牌照时,被民警抓获。民警当场从她身上搜出多副假临时牌照,并从其住处搜出私刻的印章。