

【核心阅读】

这是一条特殊的战线。一方面,要加快城市建设,保证城市发展以及重点项目的及时用地,推动经济跨越式发展;另一方面,要依法保护被征地群众的合法权益,维护社会和谐稳定。中间,夹着征地拆迁工作,哪头都不能偏。这是一项被认为城市建设中最难做的工作。征地拆迁政策性强,涉及千家万户,直接触及群众利益,稍有不慎,就可能引发系列社会问题,阻碍经济社会发展稳定,影响党和政府在人民心目中的良好形象。

在地方发展的破立之间,征地拆迁,是一条绕不过的荆棘之路。

然而,在云龙示范区,征地工作坚持“阳光公开不回避、司法强拆不手软、机制创新不停步”的“三不”原则,最大限度让利于民,变拆迁难点为关注民生、赢得民心的亮点,走出了一条“和谐拆迁”、多方共赢的拆迁安置新路。“天下第一难事”顺利破题。

数据显示,今年1-8月,示范区共签订房屋协议311个编号,拆除房屋426个编号,完成集体土地交地项目41个,面积42322亩,确保了一批重大项目及时上马,带动了区域发展。

从日出到日落,从北部到南部,一个个忙碌的身影,一句句关切的话语,一道道和谐拆迁的风景。示范区党工委副书记蔡周良要求全区上下凝心聚力,马上就办,真抓实干,扎实开展“项目攻坚年”活动,提速开发建设步伐,争当“一谷三区”建设排头兵。

必胜的信念,正被描绘成一幅壮美的图景。

1-8月 新开工项目12个

行走在云龙大地,到处都是一片热气腾腾的建设场景。从职教科技园,到龙母河畔,从田心大道,到云龙假日欢乐广场,彩旗猎猎,机器轰鸣。各路建设大军在云龙新城不舍昼夜,挥汗如雨,敢上前进。

今年以来,示范区已有湖南云龙大牧场产业园、华强旅游小镇等12个项目实现开工,中特物流、云贵大道等39个在建项目进展顺利。这背后,是征地拆迁一路顺风。

“加快示范区开发建设,项目是支撑,推进项目建设,做好征地拆迁工作是前提。”示范区党工委副书记、管委会主任付华说,与其他建成区相比,云龙无“底子”可守,如果不能突破土地保障不足这个瓶颈,就无法创造“家业”,开发建设大局就是一句空话。

一代人有一代人的使命,一代人有一代人的担当。示范区决策者清醒地认识到,作为创业者,这一代云龙人就是要多跨地交地,加快引进和建设更多项目,为示范区的长远发展奠定基础。

落实市委、市政府建设“一谷三区”决策部署,交好“两型”社会和经开区建设提速的答卷,示范区把这些重要工作的发力点,都放在了征地拆迁上,强化主体责任,明确目标任务,下大力气破解要素瓶颈,以期快速推进项目建设。

拆出速度,拆出形象,拆出发展。时不我待,只争朝夕,一场破茧壮阔的征地拆迁攻坚战在示范区强势推进,只见战旗长卷,不见战火点点。



阳光公示栏

阳光操作 公正自得民心

拆迁之所以难,最根本的缘于群众利益,以及由此带来的微妙心理:老实人担心吃亏,“钉子户”得寸进尺。

古人云:“不廉寡而患不均”。这话放在拆迁政策的操作同样贴切,如果拆迁工作透明度不高,补偿标准前后不一,容易引发群众的怀疑和对立,使拆迁陷入安置成本与维稳成本双向攀升的怪圈。

“坚持阳光操作,严格政策。”示范区党工委、管委会旗帜鲜明,在政策上,坚持透明,拆迁办法、工作程序、补偿标准一律公开,绝不搞暗箱操作;在执行上,对工作人员明确提出“约法三章”,坚持按政策说话、按标准说话,一把尺子量到底,不搞按人分类、优亲厚友,不因任何人、任何事而有丝毫改变。

阳光拆迁,公示是关键。在示范区各征收项目指挥部,均设立了公示栏,征地拆迁补偿资料、房屋产权鉴定以及安置人口信息标准和测量数据、房屋结构等资料上墙张榜公示,随时让老百姓查阅,每一户补了哪些、补了多少、怎么补的一目了然,保障被拆迁群众的知情权、参与权和监督权,取信于民。

“绝不让第一个签订协议的少得一分,也绝不让最后一个签订协议的多占一分。”示范区党工委委员、管委会副主任袁定良说,将所有政策上墙对外公示,算账资料全部公开,就是让群众心中有本“明白账”,不用担心谁家可以超出政策多得拆迁款。

“政策明白、程序公开,是解开群众思想疙瘩的钥匙。”在征地拆迁工作中,示范区60名机关干部充实到项目一线,成立20个征收攻坚小组,深入田间地头、群众家中,耐心细致向群众讲政策、讲法律,将宣传资料送到每个拆迁户家中,充分利用各种宣传方式让征地拆迁的相关政策、法律、法规入脑入心。

针对一些群众提出的疑问,工作人员动之以情、晓之以理,达到“解释一个,带动一片”的良好效果,让被征户口服心服。

“以前总与被拆迁户谈判,为了争取更多的利益,被拆迁户与干部们打拉锯战,现在一把尺子量到底,大家知道拖是没用的。”不少征收工作人员深有感触,征收户则坦言,虽然故土难离,但政府实施拆迁是为了城市建设,既然讲清了政策,坚持一碗水端平,没有理由不支持。

「云龙」·征拆提速演绎精彩蝶变

1-8月,完成集体土地交地项目21个,新开工项目12个

口 刘毅 刘文明 何勇 王鑫

法情结合 真诚铸就和谐

“发展是硬道理,是解决一切问题的总钥匙。今天拆,是为了明天的建,今天拆得快、拆得好,明天才能建得快、建得好。推进拆迁工作,归根到底是为了造福人民群众。”蔡周良要求,对被征地群众的所想、所盼、所虑,做到心中有效;要把做好政策,在政策允许的前提下,努力为群众争取最大的利益。

示范区在依法推进征拆中,坚持有借运作,以理服人,以情感人,最大限度地维护群众合法权益。

“拆迁为了建设,建设为了发展,发展为了民生。”千方百计为拆迁户着想,全心全意为拆迁户服务……示范区通过多种形式,宣传城镇建设、项目建设的重大意义,形成一种大拆迁、大建设、大发展的浓厚氛围。

有声有色的宣传发动,强力感染着关心示范区发展的每一个人。在不少项目的推进过程中,不少在外工作的云龙人,通过电话等多种方式,帮助做亲属工作,促使其尽早签约。

对被征收户多一份关爱,就会

赢得对征地拆迁工作的多一份理解和支持。被征收户家中发生意外,工作人员都前往看望;被征收户有诉求,工作人员牺牲休息时间,积极为其解决。示范区坚持把道理讲在前,把关心放在前,把疏导做在前,做到以真情打动人。与此同时,关心帮助被拆迁群众的生产生活,尤其是妥善解决好部分困难、弱势群体实际问题,竭尽所能地帮助被征收户解决租房、就业、生活救助、子女入学、就医等问题,这里的征拆工作处处显温情。

面对部分被征收户的不理解,甚至是过激行为,工作人员耐心说服、真心交心,最终做通一户户的思想工作。“到我负责的一个被征收户屋里做工作,人家每次都赶我走,就是不跟我谈,但是我总是笑脸相迎,一口一个老乡地喊,我相信就是一块石头也能把它焐热。”一位工作人员说出一番话,令人感慨不已。

更多的工作人员,带着责任、感情和使命,全力攻坚,任劳任怨,不怕吃闭门羹,笑对冷面孔,



云龙示范区党工委副书记蔡周良现场调度征拆工作

多少苦口婆心的做工作,感化被征收户。

只要心中有群众,群众心中定有你,真诚、真情,就像一股暖流、一阵春风,化解了被征收户心中的怨气和怒气,在群众中实现了从“拒绝拆迁”到“配合拆迁”的根本性转变。

和谐拆迁,促进了项目建设和城镇面貌的大变样;轨道交通云

贵大道、田心大道等5条主干道路基基本成型,撑起了轨道交通发展脊梁;市属三所职业院校新校区征拆工作正加紧清零扫尾;湖南移动数据中心通信机房、动力中心等预计年内开工,明年投产;龙母河生态新城全面启动征拆;盘龙湖力争明年雨季前实现蓄水;长郡株洲云龙实验学校有望11月份正式动工。

科学机制 创新激发活力



云龙示范区党工委副书记、管委会主任付华现场调度征拆工作

铁路职院项目涉征139亩,不到一个月交地;云龙污水处理厂及配套用地项目涉征20687亩,仅一个月交地;烟霞及配套用地项目

涉征252546亩,两个月交地……看似枯燥的数据背后,彰显的是示范区征拆速度。

征拆效率提升的背后,是一套

科学合理的工作机制。征拆工作中,示范区创新推行“日汇报、周调度、月讲评、年考核”月度考核制度,挂图作战,奖惩分明,充分调动镇街和部门积极性。示范区党工委、管委会主要领导每月召开征拆工作讲评会,项目联系领导每周不少于一次现场调度,做到问题在一线解决,征拆办通过例会讲评及时汇总情况、发现问题,对各镇街、平台公司和相关单位当面交办任务,进行跟踪落实。

率先在全市推行实施征拆资金估量、核算评审制度,明晰征拆资金拨付流程,保证按时发放征拆补偿款。通过集中时间抽查征拆项目的资金管理、执行政策标准、工作经费开支等内部审计情况,保障了征拆资金的使用安全,提高了征拆工作人员的工作责任心和保持廉洁自律自觉性。

此外,区征拆办针对运行过程

中门店企业补偿、违章建筑处置、特殊人口认定等复杂问题,先后制定了多个规范性文件。

在管委会一楼,各项目征收实时进展、各相关部门征收工作排名,通过大屏幕实时公布,营造你追我赶的氛围。

在示范区党工委、管委会的统一领导下,辖区各部门、镇街征拆工作迅速展开;层层签订征拆目标管理责任书,干部们走村串户为民答疑,征拆补偿方案和资金发放途径公正、公开,大小联席会议解答各类矛盾纠纷……

征迁的号角是城市建设的起点,随着项目陆续建成达效,将会带来区位优势、居民生活品质极大提升。职教科技园、方特欢乐世界以及一批道路加快建设,昔日的株洲“西伯利亚”敬重成城,完成了从地偏一隅、荒山野岭到交通纵横、至水马龙的华丽转身。

榜样力量 激励攻坚克难

喊破嗓子不如甩开膀子,干部群众促征拆工作提速攻坚。蔡周良表示,以干部工作作风转变为契机,让效能大提速,服务大提质,环境大优化。

在征拆一线,有大多一骑,有大多多骑,值得被致以深深的敬意:主要领导身先士卒、靠前指挥,多次实地督查调度,带头攻坚示范,加班加点工作,各项目征收指挥部工作人员,特别是党员干部,更是舍小家为大家,发扬特别能吃苦、特别能攻坚、特别能奉献的攻坚精神,有的凌晨还在上门服务,有的带病仍坚守一线,有的放下年幼的孩子夜以继日扑在项目上……他们在服务区域发展的中心工作上,用吃苦耐劳、忘我奉献、无怨无悔的实际行动,谱写着一曲曲感人的赞歌。

翰林街道两保站站长王燕,在关键时刻“不忘初心”,在服务大局中“继续前进”,以高度的责任

感和强烈的事业心,先后主持了铁路职院项目、田心大道二期、四期、四期配套用地及北环大道项目征拆工作。

云田镇莲花社区党组织书记张建龙,手术后忍住疼痛,坚守岗位,讲究方法,参与的多个项目速度惊人;云水嘉项目涉征200余亩,仅4天就全部签订协议,龙母河项目是城市有史以来单体面积最大的项目,仅用14天就完成527个编号房屋的清查等。

龙头镇街道征拆办主任助理谭军,经常加班到凌晨回家,第二天早上8时准时出现在指挥部,还放弃周末休息,频繁往返镇街与征收户家中,未成年的儿子经常吵着要爸爸,但他却朴素地说:“老百姓更需要我,只有舍小家为大家”。

“没有比人更高的山,没有比脚更长的路。”肩负重大历史使命,示范区的建设者们想得最多



云龙示范区征拆“百日攻坚”行动工作大会现场

的是,忠于使命,开拓进取。蔡周良反复强调,站在党的宗旨角度看,谋发展就是为人民群众谋幸福,所有发展的目的都是提高人民群众的幸福感,而不是盲目追求GDP,追求财政收入,追求所

谓的成绩。

正确的理念,决定着成功的未来。蔡周良表示,将征拆工作作为工作的重中之重来抓,为项目用地需求提供强有力的保障,为区域经济发展快速注入源源不断的动能。

