

### 湘江麻辣烫

# 业委会“难产”十余年 基层部门你干么不“接生”?

□ 俞强年

市长热线工作人员来到明月湖小区看到,小区内到处是垃圾,从事保洁的,不是物业公司工作人员,而是社区志愿者。据了解,该小区交房十多年了,却一直没有成立业主委员会。居民反映,小区的物业公司不仅不作为,还阻止小区居民成立业委会。(详见本报9月22日A14版)

听说成立业委会难,但长达十多年“难产”,闻所未闻。成立业委会,对业主而言,借此平台可表达诉求,行使法定权利;对开发商和物业公司而言,按照居民需求提供好服务,不必挨家挨户征集,可通过业委会就能掌握全面、精确的服务需求;对社会而言,业委会作为基层自治组织形式,既可有效增强居民自治管理能力,也能调动他们参与公共事务热情。

成立业委会,既受国家法律保护,又是民心所向,可为何总受到开发商、物业公司的百般阻挠?这里头或许仍是利益作怪。小区物业管理,不仅涉

及各种物业费,还有停车费、电梯广告费等可观收入,实际管理者正是瞅准这块大奶酪,不愿看到成立业委会。同时,如果开发商遗留问题较多,一些房产商同样也不愿意面对一个维权有力的业委会。

但话又说回来,成立业委会即使受开发商和物业管理阻挠,难道真得“难产”了吗?其实不然。根据住建部印发的《业主大会和业主委员会指导规则》,符合成立业主大会条件的,区、县房地产行政主管部门或者街道办事处、乡镇人民政府应当在收到业主提出筹备业主大会书面申请后60日内,负责组织、指导成立首次业主大会会议筹备组。

也就是说,成立业委会,当地基层组织和主管部门是义不容辞的组织和指导的责任主体。而针对明月湖小区业委会“难产”,相关部门理应尽早介入,有责任做好“接生”工作。为此,我们期待这个“十年难产”的业委会,能够尽快顺利产出。

### 微言大义

**南方都市报**  
共享单车的监管应指向精细运营

共享单车赢得了用户,但是同样要看到,用户便利度的提升,很重要的一个原因是将部分负担转嫁给了城市交通等方面的公共管理,这是隐性的社会成本,而共享单车企业居高不下的单车维护保养、调度等运营成本,则是显性的商业成本。所有这些,都需要尽早通过精细化的运营创新加以解决。

**北京青年报**  
别让“爬不出庐山”的嚣张宰客重演

庐山旅游时遭店家价格欺诈、强买强卖,原本8元一斤的草药打成粉末后变成8元一克,游客拒绝付钱被威胁“不付钱让你爬不出庐山”……一旦发生宰客现象,同时追究商家和景区责任,并可降低景区星级。这样才能让景区及政府部门切实感受到“宰外地游客”的切肤之痛,少些“取证难、立案难”的监管不力。

### 微信读报

#### 老人接诈骗电话去转账 幸好在银行门口遇上热心邻居



**@磊子:**我母亲也接过类似电话,直接要她转账,幸好银行的工作人员阻止,不然老人家的棺材本都被骗了。在此感谢银行工作人员,也希望国家重视这类骗棺材本的骗子,抓住严肃处理。

**@三哥:**老招了!随便拿张身份证就能办理信用卡,我觉得银行在这方面不是太随意了点?

**@孺子牛:**糊涂的当事人,聪明的好邻居!



参与话题讨论,请关注株洲晚报微信公众号

### 征美图

晚报现向株洲爱好摄影的朋友征集天气美图,图片要求为提交当日拍摄,内容为反映株洲天气情况、季节变化和美丽景色的图片,并请附上拍摄者姓名和图片拍摄的时间、地点,图片中的情景、故事等,提交方式:加入株洲晚报摄影QQ群:594612733,直接在群里提交。

### 影讯

美达影城(9月26日)

- 敦刻尔克(英文版) 10:00 10:55
- 蜘蛛侠:英雄归来(英文版) 10:00 12:05 13:00 15:45 17:10 18:15
- 20:45 22:15
- 刀剑神域:序列之争 10:20 12:35 14:50 17:05 19:20 21:30
- 猩球崛起3:终极之战(英文版) 10:30 11:20 12:25 13:10 14:00 14:35
- 15:00 15:30 16:35 17:35 18:05 19:10
- 19:40 20:10 20:40 21:45 22:45
- 会痛的十七岁(中文版) 11:00 14:45 18:35
- 看不见的客人 12:45 16:30 20:20 22:20

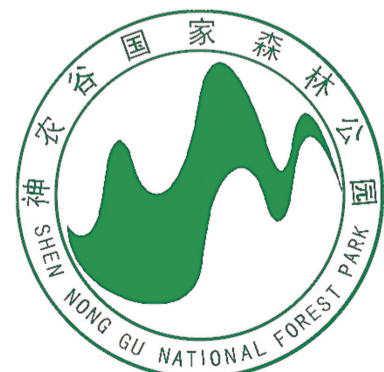
地址:钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(书城对面)  
(影片放映时间以当日票房为准)  
招商热线:13187085681(周总)  
订票热线:28106878  
团购热线:22283988

### 开奖

(开奖日期:2017年9月25日)

福彩  
七乐彩 第2017112期  
中奖号码:01 02 07 09 13 15 30  
特殊号码:11  
3D 第2017261期  
中奖号码:6 8 6

体彩  
排列三 第2017261期  
中奖号码:6 3 5  
排列五 第2017261期  
中奖号码:6 3 5 2 2  
大乐透 第2017112期  
中奖号码:05 06 20 31 32  
特殊号码:06 12



▲神农谷炎帝陵,年平均气温14.4℃人民的养生天堂,中华民族的人文圣地!

每日金句 人生有如一股奔流,没有暗礁,激不起美丽的浪花。——罗曼罗兰



▲9月25日,天气晴好,栗雨湖公园周围的高楼倒影在湖中 记者 谢慧 摄



今天天气 晴 24—35℃

明天天气 晴 26—35℃  
后天天气 阴天 22—24℃

相对湿度:60%  
风向:南风 风力:2—3级

一周天气早知道,请拨打电话96121

(市环境监测中心站 市气象台25日16时发布)

# 天还这么热? 正常!



昨天,市区最高气温35.7℃,又给我们一个火热的拥抱。对于这个九月里第二个高温日,很多人都有点不适应了,这时候为什么还这么热?这主要还是受副热带高压的影响,这个夏天的主角一直赖着不走,这个城市的“高烧”便不会退去。

市气象台说,今明两天,市区是多云或者晴天的天气,最高气温35—36℃。市气象台昨天下午继续发布了高温黄色预警。

9月份还出现高温天气,不新鲜。株洲从1951年以来,有近一半的年份如此,其中不少属于“秋老虎”。然而,对于当下的热,也不会持续太久,因为马上就会转凉的。市气象台说,周四起,天气就会转凉了。总之,在冷冷热热的转换之间,秋天离我们越来越近了。

(记者 王娜)

### 资讯

#### 方唯书店等您体验

方唯书店,株洲目前最大的独立书店之一,涵盖书籍文化、阅读体验、电教产品、咖啡休闲、沙龙讲座等体验项目,为读者朋友提供一个舒适的阅读环境,及一站式文化体验场所。

倡导价值阅读,共创书香株洲。庆国庆、迎中秋,假期免费办理会员卡,购物双倍积分,送精美大米。诚邀以下意向人士加盟入驻:

培训(艺术/书画/手工/陶土/棋艺)、文化教育、儿童摄影、花艺等。

联系人:胡总  
电话:13975395590  
营业时间:上午8:00—下午9:00。  
地址:市中心广场南口汉华国际三楼。

#### 株洲历史上的今天

2012年的今天,株洲市、湘潭市两型示范区签订战略合作框架协议。

2013年的今天,第六届湘商大会在株洲开幕。

#### 征集

晚报请您晒照片啦:

1. 株洲老照片(拍摄于株洲的老照片皆可,可以是原片也可以是翻拍);
  2. 天使笑容(您自己或您的父母、子女、朋友等笑容灿烂的清晰照片皆可)。
- 随照片请您配上200字左右的文字(图片拍摄时间、地点、内容简述)。

扫右方微信二维码,关注公众号“株洲晚报”,直接发送图文



**中秋 CELEBRATE national day 乐享国庆**

# 2017株百金秋购物节

活动时间:2017年9月30日—10月8日

**China Liling International Ceramic Industry Expo**

## 2017中国醴陵国际陶瓷产业博览会

China Liling International Ceramic Industry Expo

# 离开开幕式还有 02 天

9/28 - 9/30 中国陶瓷谷国际会展中心  
China Ceramic Valley International Exhibition Center