

2天8城

楼市调控加码,释放什么信号?

22日至23日,2天内8个省会城市密集加码楼市调控措施。业内人士分析认为,这些城市虽不是传统的热点城市,但近期房价和交易量上涨明显。眼下正值楼市金九银十传统销售旺季,多地选择这个时间点密集出台收紧政策,释放出楼市调控不放松的强烈信号,有利于进一步稳定市场预期。

2天内8个省会城市出台楼市调控措施

22日开始,楼市迎来新一轮密集调控期。2天内,西安、重庆、南昌、南宁、长沙、贵阳、石家庄、武汉8个省会城市密集出台楼市调控措施,其中6个城市实施了限售。

梳理各地政策,石家庄在限购的同时明确限售,要求新购的住房(含新建商品住房和二手房)5年内不得上市交易。

重庆主城区新购新建商品住房和二手住房须取得不动产权证满2年后才能上市交易。

贵阳规定,在当地购买新建商品住房,3年内不得转让。

南宁则是限售升级,在市区(不含武鸣区)法人单位购买二套及以上住房限售2年。

南昌在“限房价、竞地价”的同时,要求全市范围内所有新交易的住宅,须取得不动产权证满2年后方可转让。

长沙除限购升级外,规定当地购买的商品房(含二手房),取得不动产权证3年后才能再次出售。

与上述6城不同,西安新政并未涉及限售,而是通过商品房价格申报控制房价,武汉则是规范开发商销售行为。

为什么这8个城市要加码调控?

事实上,自去年10月以来,这些城市已陆续出台过楼市调控措施,其中武汉和南昌已发布多个“升级版”,此次是再度加大调控“药量”。

那么,为什么这8个城市要加码调控?业内人士分析认为,此轮调控具有精准性,“哪里房价上涨明显,调控就指向哪里”。

记者注意到,此次调控加码的省会城市多不属于15个一线和热点二线城市,但却是近期新一轮房价和交易量上涨的城市。这些城市多为人口净流入,存在房价上涨的压力,调控进一步收紧在情理之中。

数据显示,自去年9月份以来,石家庄、南昌和南宁等率先开启房价同比“两位数”增长。随后,更多非热点省会城市陆续加入房价快速上涨的行列。8月份新建商品住宅价格指数中,长沙以16.9%的同比涨幅领涨全国,重庆、西安和南宁的房价同比涨幅也超过12%,石家庄、南昌和贵阳的同比涨幅接近10%。

此外,记者近期调查发现,这些二线城市的库存正在持续减少,一定程度上强化了这些地区房价上涨预期。同策咨询研究部数据显示,8月份,二线城市存销比为6.14个月,已连续17个月低于8个月。其中,南昌、南宁、贵阳等城市存销比在10个月以下,重庆、西安等城市的存销比在6个月以下。一般认为,当存销比小于8个月时,房价存在上涨压力。

从土地市场来看,中原地产数据显示,今年前8个月这8个城市土地市场火热,重庆土地出让金超过千亿元,武汉、西安、南昌、石家庄、长沙等城市土地出让金均超过200亿元,多个城市刷新了历史同期纪录。

专家分析

降低交易频次,抑制投资投机性需求

“向市场传递了明确的信号,表明楼市调控在一段时间内不会放松,有助于引导市场预期。”链家研究院院长杨现领说。

克尔瑞研究中心分析师杨科伟认为,限售政策对需求端最大的影响就是改变此前“急买急卖”的短期持有心理,通过降低交易频次,消除短期获利心理,以抑制投资投机性需求,符合中央“房住不炒”的精神。

杨科伟预计,在短期内,限售或会造成房地产成交量的回落,随着调控周期的拉长,一些地方开发商降价走量的可能性加大,预计更多项目将加快入市。

预计还会有更有力的措施出台

业内分析认为,限售、限购、限贷等政策的效果逐渐叠加,从而形成立体化的房地产调控机制,可以更好地保持房地产市场的稳定性,为长效机制的建立赢得时间。

“限售等调控政策短期内对于市场降温,引导消费者预期,会起到相应的效果,但长期看仍然需要长效机制的配合。”杨现领认为,从各地政策看,后续预计还会有更有力、更完善的措施出台。

(据新华社)

广西灌阳:
隆重安葬井下红军遗骸

“数万将士,血洒湘江,为国捐躯,长眠山岗。”24日上午,广西灌阳县酒海井红军纪念馆中,朗诵祭文的声音响彻云霄。

当日,湘江战役·灌阳新圩阻击战酒海井红军烈士遗骸安葬仪式隆重举行,埋在酒海井下83年的20余例红军烈士遗骸被迁葬到红军烈士墓家中。

1934年11月,100多名红军重伤员来不及转移,被敌人俘虏并投入酒海井中壮烈牺牲。今年8月13日,当地启动酒海井红军烈士遗骸打捞工作,目前共清理出超过20例骸骨,经鉴定确认为红军烈士遗骸。下一步灌阳县将继续做好散葬红军遗骸的搜寻和安葬工作,让红军英魂安息。

(据新华社)

为个人信息上好“安全锁”
微信淘宝提供在线注销账户

隐私条款专项工作24日在京公布对首批十款网络产品和服务评审结果。经过整改和评审,微信、淘宝网、支付宝、滴滴出行、京东商城等产品为用户提供了在线注销账户等便利功能。

中国电子技术标准化研究院副院长杨建军在会上说,长期以来,网络运营者在提供产品和服务时,普遍存在隐私条款笼统不清,不主动向用户展示隐私条款、或展示的内容晦涩冗长,征求用户授权同意时存在“一揽子”打包授权等,擅自扩大范围收集、使用个人信息,私自共享、转让个人信息等问题。

专项工作首批选取了微

信、新浪微博、淘宝网、京东商城、支付宝、高德地图、百度地图、滴滴出行、航旅纵横、携程网十款用户数量大、与民众生活密切相关、社会关注度高的产品和服务作为评审对象。

“十款产品和服务在隐私政策方面均有不同程度提升,均做到明示其收集、使用个人信息的规则,并征求用户的明确授权。”杨建军说。

在满足以上功能的基础上,微信、淘宝网、支付宝、滴滴出行、京东商城五款产品和服务还提供更便利的在线“一站式”撤回和关闭授权,在线访问、更正、删除其个人信息,在线注销账户等功能。

(据新华社)

“一坛好酒杯首届全球陶绘大赛”落幕
山西画家夺得88888元头奖

▲特等奖获奖作品 受访者供图

本报讯(记者 肖捷)经过三个月的征集和评审,“金六福·一坛好酒杯首届全球陶绘大赛”落幕,9月23日,颁奖典礼在醴陵瓷谷顺利进行。央视著名少儿节目主持人“金龟子”刘纯燕,黄小玲、金文伟、郭爱和、王育岭、苏献忠、钟放平、黄彪等20位陶瓷大师,人民网、新华网、湖南卫视等数十家权威媒体,400余位省内社会各界人士,共同见证了这一大赛颁奖盛况。

来自山西的画家张大宝和其学生所绘的《六福图》拔得头筹,获得奖金88888元。作品通过绘制为人们祈福避祸、保佑平安的Q版守护神,分别向人们展示了“富、寿、康、德、和、孝”的六福文化。“Q版”人物造型与“一坛好酒”瓶身形状完美契合,加上“灵芝”“祥云”“如意”“龙凤”等不同的吉祥图案,将中国传统文化体现得淋漓尽致,同时也表达了美好的寓意和诉求。

今年6月份,“一坛好酒杯全球首届陶绘大赛”启动,号召喜欢绘画的消费者在“一坛好酒”瓶身上作画,以酒瓶为载体挥洒创意,展现对生活的热爱。两个月内共收到5000多幅优秀作品,作品汇集了山水、油画等多种风格,表现出生动浓郁的审美风格和艺术情趣。

最终,来自全国33名优秀作者分享了总金额18万元的现金大奖。

造型与“一坛好酒”瓶身形状完美契合,加上“灵芝”“祥云”“如意”“龙凤”等不同的吉祥图案,将中国传统文化体现得淋漓尽致,同时也表达了美好的寓意和诉求。

今年6月份,“一坛好酒杯全球首届陶绘大赛”启动,号召喜欢绘画的消费者在“一坛好酒”瓶身上作画,以酒瓶为载体挥洒创意,展现对生活的热爱。两个月内共收到5000多幅优秀作品,作品汇集了山水、油画等多种风格,表现出生动浓郁的审美风格和艺术情趣。

最终,来自全国33名优秀作者分享了总金额18万元的现金大奖。

醴陵瓷博会9月28日开幕
部分道路实行交通管制

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 彭晓华)2017年中国醴陵国际陶瓷产业博览会将于9月28日至30日在醴陵举行。届时,部分道路将实行交通管制。

交通管制路段

9月28日:凤凰大道陶瓷烟花职校北门至醴陵西收费站信号灯路口路段;左权中路碧山岭往江源路方向;省道333线往滨江花园路口;醴泉路;国瓷北路国瓷路口往凤凰大道立交匝道及创新创业园路段。

9月28日17时至23时,对醴陵大道黄沙路口、涑江大道立三路口、柘木嘴路口、塔前路口、东门塘路口等路口进入车辆实施交通流量控制。

9月28日至10月8日,高速公路醴陵西、醴陵北出口禁止重中型货车通行,确需通行的一律绕道醴陵东高速出口。

绕行方案

- 1.西、南向绕行线路:可经泗汾符田路口经明月镇、茶山镇至长沙岭(往返);或经柘木线、泗嘉公路、茶山镇至长沙岭(往返)。
- 2.西、北向绕行线路:可经神福港大桥至左权镇,经X005线至夏坪桥红光路口经Y243线至醴官线(往返)。
- 3.核心管制区域内城北方向需横过醴泉路的车辆,可经滨河路车坝桥下进入城区。
- 4.机动车需由醴陵西、醴陵北进出高速公路的,一律绕行醴陵东或平汝高速醴陵泗汾、嘉树、枫林高速路口进出高速。

万丰上院·左岸交房公告

尊敬的万丰上院·左岸业主:

您好!非常高兴地通知您,您所购买的万丰上院·左岸商品房已符合交房条件,我公司已确定于2017年9月27日至2017年9月29日交房。

工作时间:上午8:30至12:00;下午14:30至17:00

交房地点:万丰上院·左岸营销中心(天元区仙月环路900号)

为便于您快捷办理相关手续,我公司实行分栋按日交付,具体时间安排如下:

序号	交房日期	栋号/单元号
1	9月27日(星期三上午)	9栋1单元01\02\03号房
2	9月27日(星期三下午)	9栋2单元04\05\06号房
3	9月28日(星期四上午)	10栋1单元01\02\03号房
4	9月28日(星期四下午)	11栋1单元01\02\03号房
5	9月29日(星期五上午)	12栋1单元01\02\03号房
6	9月29日(星期五下午)	12栋2单元04\05\06号房

在此期间,本公司的相关部门及物业公司(株洲高科物业管理有限公司)将为您提供快捷方便的服务。为了方便您及时办理收房,请仔细阅读《交房通知》。交房时需提供的资料:本人身份证、购房票据、购房合同及公共维修资金缴款单原件。

如有疑问欢迎致电0731-28101666(高科房产)、0731-22200092(高科物业)咨询。

株洲高科房地产开发有限公司 2017年9月25日