

别了,老朋友 车辆厂生活区一老水塔昨爆破拆除,居民自发“送别”



▲昨天下午,老水塔被爆破拆除瞬间 记者 谭浩瀚 摄

老水塔被爆破,居民拍照留纪念

剩下的3座水塔本周五集中爆破

昨天下午3点58分,随着现场总指挥一声令下,位于430株洲车辆厂生活区内的一座7层楼高的水塔被爆破拆除。这是该生活区爆破拆除的第二座“退役”水塔。

据了解,株洲车辆厂生活区共有5座水塔,分别建于上个世纪七八十年代,一直承担着整个车辆厂生活区的供水增压任务,而随着2015年“三供一业(供水供电供天然气、物业)”水改工作的完成,这些水塔也完成自己的历史使命。
昨天,记者在爆破现场看到,警戒线外数百名群众自发聚集而来,目送水塔的“离去”。株洲车辆厂退休老职工章师傅用手机为水塔拍照,他说:“水塔伴我走过了20多年的岁月,它要被爆破拆除了,拍张照留个纪念。”
“水塔不仅能增压,还可以蓄水,以前碰到自来水管检修停水,就靠着水塔里的水做饭、洗澡。”退休职工罗师傅回忆说,水塔作为一个地标式的建筑,已经深深地印在他们这代人的脑海里。“它已经完成了自己的使命了,该退休了。”罗师傅说。

“这座水塔是5座水塔里拆除难度最大的一个。”曾玉求告诉记者,昨天被爆破拆除水塔周围的附属物很多,这就对爆破的精准性要求特别高,稍有偏差就会对周围的建筑物造成影响。
这次爆破采用的是定向控制爆破技术,声音不大,影响范围小,倒塌方向可控。昨天下午3点58分,随着一声巨响,水塔向一块空地内倒塌,爆破成功。
据了解,为了保证爆破工作万无一失,警方出动百余警力,疏散了附近居民楼内的近2000名居民。
本周五,将对剩下的3座水塔集中爆破。(见习记者 唐飞虎)

中国报业电商物流联盟成立大会在青海举行 想吃青海藏羊肉、河南“德菜牛肉”? 我们帮你把货源找好了

株洲日报社为发起单位之一,首批产品已上市销售



株洲发行二维码

本报青海讯(记者 管品龙)近日,中国报业电商物流联盟在青海省西宁市正式成立。此举意味着全国报业将聚合分散力量,发挥报业优势,打造中国报业“发行+物流+电商+”全产业链条,助力农产品上行,打通物流最后100米,推进国家农村电商及快递物流业快速发展。
株洲日报社作为联盟发起单位之一,与来自全国的91家报社158名代表参加成立大会,并共同制定了《联盟章程》和《运营总纲》,通过了《联盟昆仑宣言》。中国报业协会、中共青海省委到会祝贺并作讲话,青海省人民政府主要领导作出批示表示祝贺。

中国报业电商物流联盟成立后,将发挥引导发展、联合发展、融合发展的功能,联合全国各级党报、市民生活报、行业报,开发建设报业一体化的电商平台,助力农产品上行,践行“精准扶贫”战略,以国家站位、平台优势、报业宣传、联采联销等方式推动农村电商发展,成为助力中国农产品上行的主力军;将利用自有的25万余名自办发行队伍“送报到家”的传统优势,大力开展报业“发行+物流”业务,打通村镇、社区物流最后100米,实现报业发行、物流、电商协同发展。有利于全国报业一体化发展,对国家电商及快递物流业规范发展具有里程碑的意义。

中国报业电商物流联盟成立大会期间,全国报业电商“百媒援青”农畜特产品销售大会同期举行,株洲日报社与青海报业电子商务有限公司签约,正宗的冬虫夏草、牦牛肉、藏羊肉、黑枸杞、大雁肉等青海优秀地标产品将通过本报进入株洲市场。
此外,本报还与河南、江西、贵州、云南等省的报业电商达成开展特产销售的合作意向,产自河南、荣获第三届全国名优产品博览会金奖的“德菜牛肉”已经进入株洲市场,两报订户可以向发行员订购,也可以通过“株洲发行”公众号在线订购。



前8月,楼市价格温和上涨 二手房成交火爆

本月,市房产局发布2017年1—8月株洲房地产市场分析报告,相关数据显示,房地产市场总体稳健,主要指标继续企稳向好,呈现出销售持续上升、价格上涨和上涨、供应加快、二手房成交火爆、商品房库存继续稳步下降等特征。



前8月,市区商品住房成交均价5006元/㎡

数据显示,1—8月,市区商品房网签销售317.18万㎡、28861套,分别增长33.54%、27.34%;其中,8月销售49.08万㎡,增长73.35%。商品房供应量加大,累计数为今年首次实现正增长。1—8月,市区商品房供应242.59万㎡,同比增长3.57%,8月供应46.68万㎡,同比增长146.34%。
在价格方面,楼市房源的整体均价也是在稳步上升当中。1—8月,市区商品住房成交均价5006元/㎡,增长15.86%;8月成交均价5134元/㎡,增长19.98%,住宅品质整体提升,且市面

的精装修房增多。业内人士预测,目前价格仍有上涨空间。
在置业人群方面,外地人口购房稳定。根据数据显示,1—8月,市区新建商品住房的36.62%为外地购房者所购(根据购房者身份证发证机关区分本市和外地),占比与去年基本持平,其中26.12%为本省其他地区所购;本市购房63.38%,其中30.9%为其他县市所购,32.48%为本市市区所购,占比较去年同期下降1.99个百分点。

商品房库存稳步下降,二手房成交火爆

截止8月底,市区商品房库存360.74万㎡(不含非住宅自留物业),下降15.96%,去化周期8.9个月。其中,住宅库存181.17万㎡,下降33.83%,去化周期4.8个月,较去年同期缩短5.2个月。
与此同时,二手房市场成交火爆。二手房市场是房地产市场的晴雨表。1—8月,市区二手房成交118.1万㎡、10793套,分别增长

30.54%、33.54%,增速较1—7月分别提高了8.6、6.03个百分点。其中,二手住房成交100.28万㎡、9867套,分别增长54.35%、39.72%。
市房产局市场信息科负责人分析,下半年随着大园棚改、清水塘棚改、荷塘区无线电厂棚改的大力推进及二胎落地影响,一些观望的刚需会入市,将推动二手房成交量继续攀升。

新开工、供应量将逐步增多

市房产局市场信息科负责人介绍,我市房地产开发投资、商品房销售、销售额这三项主要指标的总量以及住房均价,在全省均排名第二,市场最大的特点就是稳健,既没有大起大落,也没有投资投机为主的现象。下一阶段市场将继续保持整体平稳的发展态势,新开工、供应量将逐步增多。

今年上半年,随着系列利好政策的推进、拆迁补偿刚需的释放、居民住房消费升级促改善性需求释放、“二胎”大面积“落地”及长沙两次限购政策的调控等诸多因素的影响,我市新建商品房销售较去年有较大幅度的增长。下一阶段受基数抬高及需求已集中释放的影响,房地产销售面积增长或将有所放缓。

房价或将继续慢慢高涨

市房产局市场信息科负责人表示,受年初房价快速上涨及长期以来销售额增速高于销售面积增速的影响,商品房销售均价上升的趋势未变。
8月,市区新建商品住宅成交面积增长接

近70%,且5000元/㎡以上住宅产品成交占比接近50%。伴随着更多的高品质楼盘、精装修房项目入市以及学区房继续升温,在成交量短期上升阶段,房价或将继续慢慢走高。
(记者 周晓)

珠江北路迎来新楼盘 鑫怡佳苑营销中心开放

9月16日,天元区珠江北路与湘山路交汇处的鼎盛鑫怡佳苑营销中心盛装开放。鑫怡佳苑项目占地21847㎡,总建筑面积5.3万㎡,由5栋14—17层的小高层组成。项目由国企湖南省有色地质勘查局214队下属公司株洲鼎盛房地产开发有限公司开发建设。
项目位于神农城版块,区域优质教育资源、购物、休闲等配套均可共享,小区总占地21847㎡,建筑面积53066㎡,容积率仅2.49,建筑密度约23.51%,绿化率高达35.68%。项目5栋小高层为2栋14层、3栋17层的稀缺小高层,且全部坐北朝南,通风、采光及景观视野都非常好。纯板式简欧风格的建筑立面,融入小区立体园林之中,绿色、低碳、和谐的人居环境理念,得以体现。小区完全人车分流,超过1:1的车位配比,满足业主的车位所需。
(颜志远)



▲项目鸟瞰图

咨询电话:0731—22216558/6568
项目地址:天元区珠江北路与莲花路交汇处
营销中心地址:天元区珠江北路与湘山路交汇处(恒大华府正对面)

楼市动态

高科万丰上院·湖韵
业主中秋答谢会将于9月24日在高科万丰上院营销中心举行,一同品尝美食,共赏国粹魅力。

株洲奥园广场
建筑面积约18—90㎡奥园明星铺,总价20万起。株洲奥园广场12月23日盛大开业。

望云体育新城
望云体育新城约119—149㎡江景四房,均价5350元/㎡。

中南(香槟)国际家居广场
30—100㎡临街旺铺,中南建材、五金机电、香槟家居三大市场聚合,9月23日开盘。

华晨第一城·山水洲城
建筑面积约50—120㎡新品诚意登记进行中,样板间已盛大开放。

旺城·天悦
旺城外滩85—145㎡江岸阔景大宅全城热销,仅限前30套江景豪华装修房享衣柜免费送。