

湘江浩荡北流去,项目建设热腾腾。在过去近一年的建设中,株洲铜塘湾保税物流中心(B型)项目现场总是热火朝天:机器轰鸣的作业声不绝于耳,建设者们挥汗如雨,不断吹响着建设集结号,释放着催人奋进的冲天干劲。

“联合验收组同意,通过验收!”9月8日,长沙海关、财政部驻湘办、省国税局和国家外汇管理局湖南分局组成的联合验收小组组长、长沙海关副关长潘晓波宣布,株洲市首个海关保税监管场所——铜塘湾保税物流中心(B型)顺利通过验收。

备受全市人民瞩目的铜塘湾保税物流中心(B型),凝聚着澎湃向上的强大力量,迸发出勃勃的盎然生机,承载着“开放崛起”的战略蓝图,正扬帆起航。



车辆正进入保税物流中心

凝聚澎湃力量,扬帆“开放崛起”

——株洲铜塘湾保税物流中心(B型)顺利通过验收纪实

□文/刘琴琴 廖喜张

【背景篇】

这一个项目获批,株洲“守望”了8年

惟其艰难才更显勇毅,惟其笃行才弥足珍贵。

2015年9月15日,市国投集团接到了市委、市政府交付的申报保税物流中心(B型)项目的任务。当时,距项目的初启已有8年时间,8年间项目牵头单位几易其主,而周边城市长沙、湘潭、邵阳的保税项目相继落地,株洲本地进出口企业对自己家乡保税物流中心的期盼也越来越迫切。

2015年,国家海关总署对外宣布,对地级市申报保税物流中心项目的受理将在年底结束。此时,距海关总署的“关门时间”仅剩4个月,时间紧,任务重,怎么办?国投集团迎难而上,抽调精兵强将组成保税物流项目专班,项目专班迎难而上,行

动迅速,于当年10月迅速成立了市国投保税物流经营有限公司,并于月底将项目申报资料报送长沙海关。在市政府的支持和协调下,用了不到两个月的时间就完成了可行性研究报告、项目选址报告等编制,总平面图、功能分区图等审批工作,并于12月9日上报海关总署,成功落上未班车。

苦心人天不负,有志者事竟成。2016年1月11日,株洲铜塘湾保税物流中心(B型)项目(以下简称“项目”)终于成功获得国家海关总署等四部委批复,在不到4个月的时间里,攻克了历经8年之久的申报难题。这也意味着,我市高品质的“引进来”步伐即将加快,大规模的“走出去”平台将更加有力,也意味着我市开放型经济快速发展可期可待。



保税物流中心(B型)全景

但项目成功获批,并不意味着任务就完成了,“建设期一年,没有完成任务就收回。”海关总署的关务人员如是说。而这个

项目建设的艰巨任务,落到了株洲国投集团的全资子公司株洲市国投保税物流经营有限公司的肩上。

【推进篇】

这一个项目建设,国投人“5+2”、白加黑



施工现场

事业凝聚人心。铜塘湾保税物流中心(B型)项目位于市清水塘循环经济产业园内,规划用地面积约0.159平方公里,总建筑面积5.4万平方米,总投资7.65亿元,作为株洲第一家保税物流中心,该项目受到了各方的关注和期待,先是在2016年被列入株洲市重点建设项目,后又在2017年进入省重点建设项目的“大盘子”。

2016年9月19日,项目提前开工。次日,土方单位进场施工。面对工程地势低洼,平均回填深度达到4到5米,回填量大,以及软弱地基处理等等建设难题,国投保税公司全体领导班子、全体员工采取“5+2”、白加黑的模式,把雨天当作晴天用,把晚上当作白天用,把假日当作上班用,以“有条件要上,没有条件创造条件也要上”的顽强干劲,扎实推进项目建设。

“去年过年也没见家人好好过年,更别说平时过节。特别是今年以来,我们就没有休过假,有时候一周连续三四天都无法回家,每天在项目工地上听着机器的轰鸣,闻着钢筋混凝土的‘芳香’,来回穿梭在工地上,经常一蹲下就睡着了。”项目现场负责人开云、言文建说,在他们的工作安排中,根本就没有休息的概念。其实,在项目工地上,这样的例子很多,国投保税董事长张文章、总经理冯帅等领导班子成员经常坚守在项目上,直到项目重大节点时在项目工地上过夜也是常有的事。“项目建设的工期很紧,需要我们抓紧每一分每一秒的时间,容不得半点疏忽。”张文章介绍,国投保税公司所有员工都积极投入到建设中,心往一处想,劲往一处使,一门心思抓建设,抢工期。

在所有建设人员的努力下,项目主体工程在2017年5月8日顺利封顶,用时仅220余天。张文章介绍,在整个项目建设过程中,根据验收节点倒排工作任务是项目得以快速推进的成功经验,“我们安排了专人专责驻市规划局设计同步上班,对照落实设计工作任务,同时,还根据倒排的工作节点,严格控制好开标节点,对招标文件采取同步审查,在与市住建局招投标管理科沟通的同时,加强与集团各部门沟通,尽量缩短内部流程时间。”

加强与各职能部门的沟通联系,是项目推进的另一大特点。国投保税定期向市政府、长沙海关领导汇报项目建设进度,及时邀请帮助协调解决项目建设中的问题。遇到技术方面的难题,不管是周末还是下雨,都会第一时间不辞辛劳地跑到株洲海关、长沙海关进行沟通,请求指导;今年5月份,他们又争取到市“马上办”办公室的支持,将项目征拆、深港大道建设、土地收储等问题提请帮助协调,绝不任

倒排工期,加强与职能部门沟通联系

何问题影响项目进度。市国投集团分管铜塘湾保税物流中心(B型)项目的副总经理张文章说:“不管什么问题,总有解决的办法,问题出在哪里,就去找谁,哪怕是在那里待上一天、几天。”说到做到,在项目建设过程中,一出现规划、设计等重大问题需要协调解决时,他就带领工作人员去设计院、去规划局协调……就这样,在他的带领下,一个个重大难题迎刃而解,项目推进的效率也大大提高。

雨季来临,特别是今年3月份、6月份连续降雨多达20多天,3月份正是项目从基础工程转入主体工程的关键时期,连续大雨让工程处于上下两难的尴尬境地,如果就此等雨停,那后面的工期没有人敢保证。此时,国投保税分管工程部的副总经理刘中庆挺身而出,深入一线,指挥购买大量雨衣、防护用品及药品,鼓舞全体施工班组迎难而上。就这样,项目地出现雨开挖排水沟、排水井,24小时不间断排水,完成一部分保护一部分的热闹场面,在“宁愿多一些工序,

也不能出现停滞”的宣言下,施工人员就像蚂蚁搬家一般,一点一滴将项目“长高”。

6月份的连续雨天导致土方含水量过高,严重影响了施工进度,怎么办?项目现场负责人言文建和他的同事们想到了一个办法,他们邀请株洲市规划设计院的相关专家来到现场,召开现场专题会,针对具体问题现场把脉问诊,现场开出“药方”,现场指导,除险除患,并对工期有影响的施工方案及时快速优化,对基础施工及场平施工采取换填处理方案,将土质含水量降至安全标准之下。在专家们的帮助下,我们的施工进度大大加快,为项目进度节约了两个月工期。”言文建说。

而遇到设计师也解决不了的问题时,刘中庆就会带着工程人员、施工人员进行学习。“一找到解决问题的办法就赶回来布置实践,绝不让任何影响项目进度的问题滞留在前面。”刘中庆和同事们风风火火,说去就去,绝不拖延。



2017年7月3日项目工地防汛工作



土方回填

与高温抗衡,保证每天计划任务落实

夏夜灯火下施工的小心翼翼,为了保证项目的工期和施工人员的生命安全,国投保税中心(B型)项目工地上,国投保税项目管理人员与一线施工工人一道,每天奋战在工地,“享受”着亚热带的强烈紫外线。工程建设者必须头顶烈日,脚踏着灼热的钢筋和水泥地面,与烈日较劲,与高温抗衡,争分夺秒保证每天计划任务的落实,从而弥补工期以来因雨水过多影响的工程建设进度。

本以为白天累了,晚上就可以好好休息了,绝不,没有了烈日的炙烤,却有星星

他们一天天地呵护着他,惦记着他,看着他从无到有,从小到大。

铜塘湾保税物流中心(B型)项目是今年株洲市推进最快的项目之一。今年,项目工程进展被列为国投集团的标杆。8月25日,国投集团组织全体全资子公司到项目地进行参观学习。

通过项目建设,公司全体员工团结一心,努力完成项目建设任务的同时,绝不耽误集团和市里组织的各项活动,在集团公司举行的“唱红歌”活动中,荣获第二名,并被评选为“优秀基层党组织”……

【发展篇】

这一个项目招商,已签约入驻4家企业

栽好梧桐树,方有凤凰来。

项目选址在株洲市国家级循环经济产业园区——清水塘循环经济产业园的核心区范围内。项目规划用地位于近江路以东,深港大道以南,港汇路以北,岳石路以西,紧靠铜塘湾港,近邻株洲北站,与株洲国家高新技术产业开发区仅一江之隔,与我国最大的轨道交通装备制造产业基地有铁路专用线相通。

项目地理位置优越,并不意味着建设好了就会有企业入驻,为进一步发挥铜塘湾保税物流中心(B型)项目的平台作用,促进株洲市外向型企业的发展,他们在建设项目的同时,大力开展招商工作。组织走访了全市50余家进出口企业,其中包括中车株机、湘为通顺、众智森等企业,了解其相关业务需求,并根据其需求,积极对接市职能部门,寻求企业入园优惠政策。不惜招商政策,自己学习政策;没有招商经验,创造经验。招商负责人陈至林说:“这是我第六次来这家外企洽谈入驻铜塘湾保税物流中心(B型)的事情了。”

通过一次又一次地沟通、对接,在项目还没建成运营的情况下,成功与湘为通顺、众智森、湖南格通国际货运代理有限公司、安华物流签订了入园协议。



2017年5月8日封顶仪式

【展望篇】

这一个项目运营,将开启株洲外向型经济新征程

一路风雨兼程,一路激情飞扬。市国投集团以铜塘湾保税物流中心(B型)等项目为抓手,力争将公司打造成为产业发展商、金融服务商。

市国投集团董事长杨尚荣说:“虽然这个项目投入和产出并不匹配,但对株洲市外向型经济发展,有巨大推动作用。国投集团要履行政府引导产业发展、降低当地企业运营成本的责任,去推动项目建设。”

作为株洲市“产业发展与金融服务商”,一直以来,市国投集团以市场化运作为手段,以产业结构调整和优化升级为导向,积极开展投资,在盘活存量国有资产、引领产业发展升级和支持城乡基础设施建设方面作出了突出贡献。

国投保税公司将铜塘湾保税物流中心(B型)打造成功能齐全的综合服务平台,全力助推我市轨道交通、航空航天、汽车、陶瓷、服饰五大千亿产业集群发展;适应株洲战略性新兴产业和高新技术企业发展外向型经济发展的需要,规划建设“链接长株潭、辐射中西部”重要的物流节点,满足周边省市加工制造业对保税物流和快速通关的需求。