



超高层! 刷新株洲“新高度”

超高层建筑,指40层以上、高度100米以上的建筑物。在株洲,目前已经建成的最高层建筑是希尔顿综合体——158米。就住宅市场而言,超高层还是稀缺产品。随着恒大御景湾、未来·云1951、武广地标等项目的开工建设,株洲楼市迎来多个超高层建筑,也将刷新株洲的“新高度”。

超高层来袭,你准备好了吗?

9月9日上午,位于长江南路与天台路交汇处未来·云1951项目正式开工建设,一幢160米超高层建筑和开放式风情商业街区组合而成的城市综合体项目即将诞生。另据市城发集团于今年6月发布的消息,天元区武广新城内将建设的武广地标项目总设计高度为168米,比目前株洲第一高楼——希尔顿综合体还高10米。此外,前段时间开盘的恒大御景湾,突破株洲的住宅新高度,项目将建设45层、140米的超高层住宅。位于神农城核心位置,即将面世的华晨神农湾,也将打造超高层150米高度的住区。

对于超高层住宅,市民的反应如何?对此,目前已经住进恒大华府的李先生表示,他现在住的是32楼,也相当于顶层了,他不怕房子的高度,最担心的问题是万一停电或者电梯停运了怎么办,“想想我若是住在40层,这么高,爬楼都会爬得腿软。”李先生说。而目前正在看房的刘先生则比较担心消防安全问题,万一发生火灾,他觉得可能无处可逃。

“景观好,视野开阔,通风良好,空气也不错。”对此,市民付小姐列举了一些住在高层的优势,她觉得楼层高了,蚊虫鼠蚁都会少很多,要是买房,可能会考虑。

超高层产品创新,园林景观引入建筑内部

“超高层,不只是‘高’那么简单”,据了解,恒大御景湾逾百米的超高层住宅,将有两座空中花园穿插其中。而武广地标项目,据市武广新城开发建设有限公司负责人透露,武广地标项目总体上以“空中公园”为设计理念,通过内廊退台式建筑形式,将园林景观引入到建筑内部,使建筑与城市景观融为一体。业内人士介绍,除了主打“高”的概念,创新型产品将更能吸引购房者的眼球。

(记者 周晓)

项目一览

华晨神农湾

布局庐山路的华晨神农湾,将开启株洲新一代奢居豪宅篇章,坐落于全球华人炎帝文化景观中心之心,其所在地块是株洲神农城直面神农湖的臻品土地。华晨神农湾以开创株洲超高层住区的姿态,成就株洲新一代豪宅高度!目前华晨神农湾诚意登记已盛大开启,全城瞩目,人气火爆。

恒大御景湾

恒大御景湾,雄踞株洲红旗北路与云龙大道交汇处,是恒大株洲第三盘,集高层、公寓、商业于一体,36—151㎡云端华宅,预计2019年年底交房。项目突破了株洲的住宅空间,40层逾百米天幕尺度,经由数百次推敲斟酌,将两座空中花园穿插其间,作为城市精英“出则大展宏图,入则修身养性”的精神堡垒。

此外,还引入新风除霾系统,二级滤网模式过滤空气中有害物质,让房屋自由“呼吸”,让居住者每天都在富含负氧离子的清新空气中健康呼吸。更多人性化设计,更加贴合人居要求。

武广地标

武广地标项目位于株洲市武广片区,北临株洲市二中,西临高铁站,东临西环线,位于长株潭城市围合地带的中心区域。总建筑面积16万平方米,由一栋35层的5A甲级写字楼和栋10层四星级酒店构成。

项目尽管地上只有35层,但下面商业层最高,最顶层还有构架,因此大楼总高度达到168米,比目前株洲最高楼大汉希尔顿综合体还高10米。项目建成后,将有望作为标志性的城市形象,刷新株洲“新高度”。



▲开工仪式上,领导合影

株洲城市名片“未来·云1951”项目开工建设

9月9日上午10时,由湖南伟仁房地产发展有限公司开发建设的“未来·云1951”项目正式开工建设。开工典礼现场,以株洲房地产协会会长、伟大集团董事长邓天骥先生为代表的地产大亨云集,前来道贺。在湖南伟仁发展有限公司董事长彭燕妮女士激情四溢的致辞后,各嘉宾代表与彭董一道举行了隆重的奠基仪式。桩机轰鸣,鞭炮震天,这标志着株洲绝版中心城区“160”米超高层摩天大厦即将拔地而起。

“未来·云1951”项目位于长江南路与天台路交汇处,地处株洲城市核心地带,是由一幢160米超高层建筑和开放式风情商业街区组合而成的城市综合体。项目将打造一个集“精英文化”、“雅文化”以及“时尚文化”为一体的城市商业地标作品,将株洲悠久的历史与现代生活完美融合。以城市人文精神为线索,形成汇聚生活体验、高档餐饮、云端酒店、娱乐休闲、艺术博览以及LOFT公寓等业态的“情景式商业BLOCK街区”和“人文艺术休憩中心”。

1951,株洲立市之年,66载风云过的今天,株洲已然成为了湖南省GDP排列前列的地级市。“未来·云1951”,即表达了发展商十年磨一剑,以匠人之精神致敬这座城市的历史,承接历史与城市赋予其光荣使命的态度,同时又体现了其力求完美,为株洲人民打造匹配整个城市人文高度的经典作品之决心。项目建成后,将开创株洲人休闲生活新模式,演绎中心城区精致品味生活。

(记者 李威)



判断好房子的四大标准

标准一:实用安全、灵活经济。好的户型应该具备六个特性:实用性、安全性、灵活性、可变性、经济性和艺术性。

实用性是指住宅要实用、大小适宜、功能合理、舒适温馨,每个房间都间隔方正。而安全性是指住宅要具有防盗、防火、抗震和抗御自然灾害的能力,还要具有一定的私密性才会使你有安全感。

标准二:空间有效分离。一般好的户型设计应包括6种分离:生理分居、功能分区、动静分开、公私分开、主次分开、干湿分开。

生理分居是指8岁以上子女应该和父母分室居住,15岁以上异性子女应该分室居住;功能分区是指不同的生活功能就要有不同的活动空间;动静分开是指活动空间跟休息空间要严格分开来,客厅、餐厅、厨房等人来人往,活动频繁,应靠近入户门设置,而卧室显然需要大程度的静谧,应比较深入。

标准三:面积恰当、尺度适宜。人们较理想的卧室面积应在12—15平米之间,较理想的客厅面积在21—30平米之间,客厅的开阔不应小于3.9平米,否则会影响着电视的效果。卫生间、厨房、健身房、储藏室各占4—5平米,阳台占5—6平米。

标准四:健康性因素的合理利用。判别一个户型的好坏,健康性因素是否被合理运用成为一个重要的标准。如:朝向合理、光线充足、通风良好、安静舒适等。

每套住宅的卧室和使用面积在10平米以上的起居室(厅)均应直接采光,且至少应有一间卧室或起居室(厅)具有良好的朝向,能直接获得日照。住宅应自然通风,厨房应有直接对外的采光、通风窗。而卫生间应设有通风窗,合理安排进风和排风管道。

(记者 周晓整理)

神骅·白金汉宫
22577666/1999

2017年株洲“敬老月”活动暨老年博览会

时间:2017年9月22日-25日 地点:株洲市天元区炎帝广场神农大剧院前坪
主办:株洲市文体广新局、株洲市民政局、株洲日报社 承办:市老龄办、株洲晚报

A05 老年博览会

2017年09月14日 星期四 责编:盛荣 美编:刘昭彤 校对:曹韶红

“夕阳红”相亲大会 让单身中老年人重拾爱情滋味



昨天,有10多人成功报名 有人直呼“要重拾爱情的甜蜜”

昨天是“夕阳红”中老年相亲大会报名首日,当天有10多人通过三个渠道,成功报名。

“我们就是要重拾爱情的甜蜜。”昨天,一位阿姨通过微信成功报名,在留言区,她这样说道。这位阿姨,能歌善舞,目前与女儿一起住。她说,女儿非常赞同她来参加这个活动。

“自从父亲去世后,母亲一个人住,帮我带孩子,完全没有自己的生活,我就想她能找个伴,有个自己的空间,重拾当年自在的日子。”一位报名老人的女儿这样说道。

据组委会介绍,根据首日报名的情况来看,活动参与者中女性比男性多,她们身体都非常棒,也各有才艺。

三种渠道报名参与 子女可帮老人通过微信报名

据组委会介绍,本次活动将由晚报联合专业的婚介机构,打造专业的“夕阳红”相亲平台。届时,组委会将在活动现场,将报名老人的资料(对涉及个人隐私的部分进行保护)在女宾和男宾区分别展示,并选取有意愿的老人进行现场配对。老人也可以在现场的舞台上展示自己的才华,表述自己的择偶诉求,台下老人对台上的老人有牵手意愿的话,可勇敢上台献花。

本次相亲活动将在本月24日上午举行。

(记者 王娜)

【报名者爱情宣言】

“谁说夕阳不美,我就想找一个他,度过夕阳最美时光。”
“我要重拾爱情的甜蜜。”

新闻链接

3种报名方式

电话:报名热线0731—22593711;
现场:报名地址——天元区新闻路18号株洲晚报大楼1楼101室;
微信:手机微信扫描二维码,进入“株洲晚报微生活”后点击“老年相亲”通道报名。



▲晚报微生活二维码



▲爱之心老年公寓外景 受访者供图



▲爱之心老年公寓内部设施 受访者供图



▲公寓才艺集会 受访者供图

爱之心老年公寓也参加此次博览会了。9月22日—25日,长沙爱之心老年公寓展位欢迎广大老年人前来咨询,现场提供免费接送参观公寓。

爱之心老年公寓坐落于长株潭三市中心结点,占地面积180余亩,总建筑面积15.4万平方米,投资2.4亿元,有5000张高端养老床位。

交通便利,距长沙市中心5公里,距株易路口15公里,距湘潭市26公里。到139路公交车兴隆村站后,再步行200米即可到达公寓门口。

该老年公寓紧临风景秀丽的湘江河畔,左侧为兴隆生态园,右侧为沿江风光带。公寓内设立老年病专科医院,离在建的湘雅五医院也仅2.5公里。

为满足不同层次的养老需求,公寓内设有亲属招待宾馆、超市、小型幼儿园、老年大学、棋牌室、舞蹈室、电脑室、观影厅、乒乓球台球室、门球场、羽毛球场、垂钓中心。