

# 公园路、建设路“飙车族”扰民 黄耀斌:掐断源头,加大打击



本报讯(记者 陈驰)昨天上午9点,市交警支队支队长黄耀斌来到市长热线办接听了22名市民的来电,来电涉及车辆违停、基础设施等方面的问题。接听接线后,黄耀斌召开现场交办会,要求相关科室发扬“马上就办,办就办好”的工作作风,5个工作日内将市民反映的问题落实到位,反馈给市长热线办。

## ■ 投诉1 金山工业园货车违停阻碍交通

杨先生反映:我住在向阳广场附近,向阳中路三一歌雅郡小区到金山工业园路段的马路上,货车违停现象非常严重,阻碍交通、遮挡其他驾驶员视线,存在严重的安全隐患,希望交警部门严厉打击。黄耀斌回复:交警部门已多次执法打击该路段的货车违停行为,但基本上是

“猫鼠游戏”,收效甚微。屡禁不止的主要原因,在于我市没有一个专门的货车停车场。加强监管、严格执法打击是为“堵”,但标本兼治的关键在于“疏”。建议市政府及相关部门,在合适的位置建设货车专用停车场,来解决这个难题。

## ■ 投诉2 天鹅花园附近“飙车党”扰民

王女士反映:我是荷塘区天鹅花园的居民,现在每天凌晨2点多,在公园路、建设路上都有改装车飙车,吵得人难以入睡,此举也有极大安全隐患。黄耀斌回复:对于“飙车党”“炸街党”,交警部门一直严厉打击。近年来,每年都要查扣600余辆摩托车、小汽车,执

法过程中,还有10多名交警因此负伤。屡禁不止最关键的原因,在于改装车仍有生存空间。交警部门将持续加大打击力度的同时,希望得到相关部门配合,从车行、汽车修理店等方面入手,从严打击销售及改装车辆的违规行为,掐断非法改装车的源头。

## 主城区100个主要路口 监控探头年底前完成升级

市民张女士打进热线称:近半个月来,我发现几个主要十字路口的监控探头被拆了,怀疑遭到了恶意破坏,希望尽快将其装好,并恢复功能。

对此,黄耀斌解释,被拆下来的监控探头,并不是遭到了恶意破坏,而是市交警部门正在对这些设备进行升级换新。

目前城区使用的监控探头,基本上都是2008年和2009年时安装的,已经超过使用年限,很多都已老化、故障率高,且拍摄质量不高。根据更新计划,12月底前,主城区有100个主要交通路口的监控探头,将完成更新、升级,并投入使用。

其他一些暂未列入更新计划的路口监控,也会在明年陆续更换、升级。

(记者 陈驰)

# 收房时才知道房子之前漏水 现在原房东不管,算违约吗?

### 律师:原房东如故意隐瞒漏水,要承担责任



昨日,市民刘女士拨打晚报新闻热线28829110反映:我通过中介在荷塘区东方铭苑小区买了一套二手房,3月份订房,到8月份交房,交房当天楼下和隔壁邻居来闹,我才知道房子有严重漏水现象,房东和中介事先都隐瞒了这个问题。现在原房东不管了,也一直没有办理收房。



▲刘女士家的墙壁上有渗水的痕迹,墙皮部分起鼓脱落 记者 谢慧 摄

记者 姚时美 核实

## ■ 投诉 交房时才发现,房子漏水漏到两户邻居家

昨日上午,记者来到刘女士购买的位于东方铭园6栋6楼的房子,看到卫生间的墙壁和客厅靠过道的墙壁都有渗水的痕迹,隔壁邻居和楼下邻居两家的墙壁也有渗水的痕迹。

刘女士说,今年3月份她订这里的房子时,墙壁渗水并没有这么严重,她以为是一般的回潮。直到今年8月,她办了房子过户手续来收房时,隔壁和楼下的邻居来闹,她才知道房子之前漏水。虽然去年原房东进行过修理,但是她还是担心漏水,也一直没有做检修。漏水没解决,一直没法收房。

从刘女士出示的一份补充协议看,今年8月24日,刘先生书面承诺负责修复房屋漏水并负责处理之前漏水所产生的所有纠纷。隔壁邻居告诉记者,早在三四年前,他就发现房子渗水,也是经过再三交涉,原房东去年才进行了维修,并且停止出租,“房子没人住了,才没再渗水。”

楼下邻居苏先生说,他家以前渗水也很严重,后来自己花钱重新做了粉刷。去年楼上维修后停止出租,他家才没有出现渗水现象。

## ■ 回应 原房主:买主如有异议,可中止购买

据小区物业负责人陈先生介绍,根据原房东刘先生反馈的情况,上周他还请装修人员进行了检查,管道没有问题,漏水问题去年已经维修好,物业公司将督促刘先生将问题处理好。

而刘先生在电话里告诉记者,经过检验,房子是不漏水的,如果刘女士有异议,可以申请走法律途径,由专业机构鉴定是否漏水。另外,刘女士如果觉得买房有问题,可以中止购买,按照法律程序退房退款。

## ■ 律师说法 中介:将考虑以法律手段来解决

昨日,新环境中介的工作人员介绍,当初刘先生将房子挂到中介时,也没有告知房子之前漏水,他们也是直到交房时才知道。如果问题一直得不到处理,将考虑通过法律手段来解决。记者在购房合同中看到这样的约定:甲方如确认房屋无冻结、查封、产权纠纷、债权债务纠纷和影响房屋交易的其他情形。违约责任中约定:违约方每逾期1天承担100元的违约金,累计超过10天或者保证事实不真实的,违约方有权解除购房合同,并要求违约方支付与合同定金数目相同的违约金。

## ■ 律师说法 若故意隐瞒漏水问题,卖主存在过错

本报法律顾问聂伟认为,如果原房东故意隐瞒房子存在漏水问题,是要承担过错责任的,按照合同约定条款承担违约责任。作为中介和买主,在原房东隐瞒问题的情况下,是很难知道房子存在问题的,不存在过错。

# 工地围墙遮挡行车视线 施工方承诺设警示标识

近日,家住天元区小湖塘社区的居民拨打晚报新闻热线28829110反映:该社区内一处在建工地的围墙有点碍事,对过往司机和行人的视线有影响,存在一定安全隐患。

见习记者 唐飞虎 核实

昨天上午,记者在现场看到,该处工地位于城市风景小区后门,围墙有近两米高,将路面一分为二,只有一半路面可以通行。最关键的是,围墙并不是平直的,而是随着道路的走向成S型。 “过来的车看不到这边的情况,过去的车也看不到那边的情况,经常出交通事故。”附近商店老板说,以前路面虽然比较窄,但是视线很开阔,基本上不会出什么事情。

随后,记者将情况反映给工地建设方,工地一名沈姓负责人说,修建围墙是为了保障居民的安全,预计明年4月底之前工程全部完工后,将会拆除围墙。 对于目前给居民出行带来的不便,沈姓负责人说,他们近期将在该路段设置交通警示标识,将影响降到最低。

神骅·白金汉宫 株洲首届 “神骅·白金汉宫”杯 老年健康文化博览会

时间: 2017年9月22日-25日 地点: 神农大剧院前坪

本次活动是以“永远的辉煌”为主题的全国第十九届老年合唱节的重要分支活动。株洲城市宜居,养老事业蓬勃发展。本届老年健康文化博览会活动精彩纷呈,有大型养老服务与健康生活主题展览、“夕阳红”老年相亲大会、关爱老年健康义诊、株洲百岁老人风貌展等活动。

活动热线: 唐记者13873328648 龙记者18773326869 郭记者13873307359 王记者15974371727

期待您的加盟! 欢迎全国有志加入的商家与我们联系

2017 诺贝尔奖获得者医学峰会宣传活动暨脑卒中防控营养医学中日专家论坛(株洲站)

为积极响应《国民营养计划(2017-2030年)》号召,为了更好地宣传学习国际生命科学领域的最高科技成果,更好地推广应用诺贝尔奖获得者高科技成果服务中老年朋友健康,宣传应用营养医学防控脑卒中,健康中国红色健康行株洲工作部将于9月27日召开“2017诺贝尔奖医学峰会暨脑卒中防控营养医学专家论坛”,特邀请中日专家为热爱健康的株洲中老年朋友做“脑卒中防控营养医学”的学术报告,欢迎广大中老年朋友踊跃报名,莫失良机!

日本生物科学研究所 大西克典 博士 郑雨 教授

特别提醒 28元 心血管病 100张对外发放。即日起,凡我市55岁以上热爱健康的中老年朋友可报名参加。老干部、老军人、老科技工作者、老教师、退休医师优先安排,请抓紧时间电话报名,领取门票。数量有限,额满为止! 夫妻报名参会优先通过并获得书籍一本

298元 打进电话或者凭此单到指定地点登记并参加报名会,成功取票后即可获得多种维生素矿物质咀嚼片一瓶。

抢票电话:0731-22202633 (为了确保取票成功,敬请提前电话报名或现场报名) 领票日期:9月13日到25日 活动时间:9月27日 领票地址:中心广场家润多B座2508室(电信大楼对面)

拨打电话报名→审核通过→参加报名会领取门票→参加大会