



# 云龙示范区发力,多楼盘面世



买房,我们总是希望买到最合心意的,但常常因为工作、距离等客观原因,不能对每个楼盘的情况都了如指掌。株洲晚报房周刊“购房置业”栏目开通,为正在购房置业路上的朋友答疑解惑。哪里的区域值得下手,哪里的板块具有增值空间,哪里的楼盘配套最完善,哪里的房源户型最好,“我”的买房疑问……



扫码关注“株洲晚报房周刊”官方微信(微信号:fangzhoukan),将您想了解的购房信息发送至后台,

我们将热心为您做推荐以及答疑解惑。每周四新鲜房产资讯,与你不见不散! 热线:0731-22593711(周记者)。

金九银十季节又来临,楼市的火辣热浪也一直在延续。9月3日,恒大御景湾开盘实现热销。在此之前,云龙·学府时代和亿都·磐龙公馆临时接待中心相继开放,也将给购房者带来新的住宅产品。

在住宅市场一直比较沉寂的云龙片区,随着长株潭一体化的融城加速,交通的逐步完善,片区内楼盘开始发力,价值潜力被业内看好。位于方特旅游度假区的某项目相关负责人更是直接预言,在株洲,未来五年错过云龙的开发商将错过株洲的未来。

## 云龙示范区多个楼盘动作频频

除了此前已经进驻的株洲碧桂园、磐龙世纪城、北欧小镇、云顶栖谷等项目,目前,云龙示范区实际有商品房在售的项目并不多。在刚过去的8月,云龙示范区则有多个楼盘面世。

7月27日,位于云龙大道与与红旗路交汇处的恒大御景湾举行了项目的品牌发布会,仅过去月余,9月3日,项目便开盘。开盘当日,活动现场挤满了购房者。来自开发商的相关数据显示,单日销售金额达到5.5亿。

在这之前,8月5日,湘江·悦湖春天开盘,实现热销;8月22日,位于职教城板块的云龙·学府时代临时接待中心开放,其花园洋房产品即将对外公开发售;9月1日,位于云龙大道与玉龙路交汇处的亿都·磐龙公馆临时接待中心也对外开放,项目除了拥有五星级大酒店大堂式小区入口,还将打造板式奢居户型产品,力争建设株洲人居标杆。

## 融城加速,云龙价值潜力被看好

随着长株潭一体化的逐步实现,融城加速,株洲云龙区因其中心的地理位置、区域交通以及生态发展,升值空间正在迅猛上升。

因为融城,云龙示范区成为了株洲市未来重要的建设拓展区,更成为了株洲市与长沙市接轨的关键性节点、枢纽区域。长株潭城际铁路开通运营,云龙示范区成为了株洲片区城际铁路的“大脑”和“心脏”,交通更加多元化。规划中的株洲轨道交通磁浮线,也加强了主城区与武广新城、云龙新城间的联系,周边土地成交较为活跃。

根据今年4月湖南省发改委发布的消息,《湖南省2017年重点招商引资项目册》上,长沙高铁南站至株洲云龙的长株磁浮快线纳入了重点招商引资项目。该项目先期规划为云龙城铁大丰站至云峰大道(旅游集散中心)段,约12公里,2020年完成该路段建设并投用。2025年实现株洲云龙站(大丰站)至高铁路长沙南站磁悬浮专线。

而来自土地市场的相关数据显示,水竹湖地块溢价已经达到50%。片区内住宅成交价,已经由前两年的3000多元/㎡涨至现在的5000多元/㎡,某品牌楼盘精装房价格已达到7500元/㎡以上。由此也不难看出,就着教育、人文、交通等各方优势,云龙示范区的价值已经凸显。

(记者 周晓)

## 楼盘推荐

### 恒大御景湾



▲恒大御景湾效果图

株洲恒大御景湾承袭便捷城央地段,多维立体交通通达全城,近邻城际轻轨大丰站,高效接驳长株潭。外拥公园美景,内筑风情园林,涵养品质人生,商圈配套醇熟,万达影城、步步高商超、大润发百货等一应俱全,带来一站式休闲娱乐。旗下金碧物业提供24小时贴心服务,房屋装修交付,匹配智能新风系统,筑就品质人居。

### 亿都·磐龙公馆



▲项目效果图

项目位于云龙示范区中心地块,临近云龙示范区政府,周边规划总部大楼、大型商业,是区域政治、经济发展的潜力中轴;交通便利,毗邻城铁大丰站、63路公交车,规划中的株洲轨道交通1号线可快速直达长沙、黄花机场等;近享株洲职业教育大学城配套;3000亩磐龙湖畔,为人们提供近湖而居的绿色生态生活;星级酒店大堂式小区入口、指纹识别门锁、宽奢板式户型等精工匠制,打造世家风范。



### ●株洲奥园广场

建筑面积约18—90㎡奥园明星铺,总价20万起。株洲奥园广场12月23日盛大开业。

### ●望云体育新城

望云体育新城约120—150㎡江景三房、四房即将首开。

### ●紫金华府

购房砸金蛋,畅享家电礼,95—140㎡轻奢豪宅,全城持续热销。

### ●华晨·神农湾

神农城心,150米超高层双湖大宅,诚意登记中。

### ●旺城·天悦

旺城外滩85—145㎡江岸阔景大宅全城热售,仅限前30套江景豪华装修房享衣柜免费送。

# 想买正宗乡里特产、实惠生活用品?快扫码上“邮乐”,加入919购物狂欢

9月1日起,“邮乐株洲馆”陆续推出各品类专场 9月19日“集中点爆日”当天,将有更具诱惑力爆款上线



相关链接

看,这些特色商品 你要不要下一单?



柳柳小铺 腊八豆 (350g) (17.9元包邮)

老干妈陪伴了我们的成长 如今让腊八豆来呵护你的胃 蒜蓉生姜朝天椒 多的更是一种鲜 酱菜也要吃现做无添加的



柳柳小铺 酱香萝卜皮 (350g) (19.9元包邮)

所有的乡愁都是因为馋 确实啊 胃和心两个挨得这么近 思念时 当然会一起躁动不安 嘛 心跳一下 胃就跟着蠕动一下 胃饱满了 心也自然感到安定 这里满满的全是家的味道 走胃更走心



醴陵特色瓷器 马克杯 咖啡杯 (9.9元包邮,两个起售)

来自北欧的 romantic 情怀,清新的色调与新骨瓷的透亮完美融入一体,杯身光滑,色彩明亮,且环保无铅毒,是一款新型的环保艺术水杯。

周末与家人、朋友一起品尝生活的点点滴滴,让各种兴奋时光浸润在一杯暖茶里,拥有者,享受着。一杯子就是一辈子,你还在等什么?

由来

“邮乐919购物狂欢节”是什么?

是谁这么大头?是什么大事如此轰动?又是谁说只有“双11”和“618”才能买买买?中国邮政电商节——“邮乐919购物狂欢节”已正式拉开帷幕。

为进一步加快邮政农村电商发展,提升邮乐品牌形象,经过一系列激烈的商讨,我们一致决定把9月19日定为“邮乐购物狂欢节”。

“购物上邮乐,全家都欢乐”,“上邮乐网,购家乡味,寄相思情”,作为此次购物节的宣传口号也已经悄然传播开来。株洲邮政已经为这次购物节做好了充分的准备,只等您尽情挥洒欢乐,体验别样的愉悦。

当然,身在株洲,我们的主场就是“邮乐株洲馆”。既特定针对株洲的消费群体,又主打咱们株洲自己的特色产品。活动期间,邮乐株洲馆(线上)正在销售的主打产品包括:千金净雅系列、多喜爱家纺系列、株洲鑫玉、湘宁源产品,本土微商“柳柳小铺”系列产品,醴陵的瓷器、贺家桥剁辣椒,株洲县的氧净洗涤氧颗粒系列、利达牌茶叶,茶陵的剁辣椒、伏蒜、攸县的“炎冰神”米粉等等。

促销

品类专场预热 “919集中点爆日”

本次购物节将从9月1日开始,陆续推出“服装鞋帽”“应季爆款”“放心粮油农产品”“九月九的酒”“洁净万家洗化”“爱你一万年家电”“金满大地农资”等“品类专场”活动,预热“919集中点爆日”。“919”当天还将有更具诱惑力的爆款产品上线,引发更大规模的狂欢购物体验。

服务

“邮政特色” 本地配送更方便快捷

近两年,中国邮政通过线上与线下相结合、工业品下乡与农产品进城相结合、农村电商与邮政业务相结合、农村电商与政府对接相结合、农村电商与精准扶贫相结合,走出了一条有特色的农村电商发展道路。

截至目前,株洲邮政累计已建成邮乐购店3000余个,5县引入平台商家近300家,在线单品数近5000个,5县已实现“一县一仓”,配送能力迅速得到提升。此次活动所购商品,基本上都能做到头天下单,次日送达,让你省掉苦盼快递的烦恼。

好消息

# 本周末,到株洲邮政抢创维电器

时间:9月9日、10日 地点:河西天台路市邮政分公司院内直复营销中心(进大门右拐)

电视、冰箱、洗衣机、空调……如果你要添置家电,或者家里的电器要更新换代,那么好机会来了:9月9日、10日两天,河西天台路的邮政公司直复营销中心(天元区天台路168号),价格实惠、质量可靠的创维电器等你“抢”!

创维作为知名家电品牌,2015年全球率先量产4K;2016年创维荣膺中国液晶电视品牌价值第一;2017年创维荣获国家科技进步一等奖。2017年发布wallpaper中国首台壁纸电视,2015年创维集团收购德国著名电视机厂商—美兹、日本东芝印尼彩电工厂,以及日本东芝于中国的白电基地。创维电器(南京)工业园拥有3条冰箱产线,2条洗衣机产线,1条冷柜产线,1条空气净化器产线以及1个配套厂,营业额实现收入25亿。

株洲邮政“跨界营销、携手创维”进行战略合作,取得深层次突破。创维电器作为行业标杆,与其他企事业单位开展的节能补贴、拥军惠民、广电直销、惠民工程、电力惠民等活动,均获得行业一致认可。双方首次携手,旨在实现互利双赢的基础上打造全新行业标杆,同时产品资源和人力资源投入也同样巨大,双方通过活动加深了解,互相学习,共同进步,实现长期合作,互利共赢。本次活动会让到场客户看到实实在在的优惠:现场订购的电器省去厂家利润+商家利润+厂家物流周转成本+商家物流成本。

## ●活动办法

- 1.创维电器为市公司每位邮政员工免费发放5张邮政内部特权卡,凭特权卡可以购买创维(电视、冰箱、洗衣机、空调)各一件,另外活动现场除超低特价以外的其他机型,可以再抵300—500元。
- 2.凡在邮储营业窗口新增定期一年5万元(含)以上或邮政VIP客户,可免费获得内部特权卡一张(每人限领一张),前台必须登记客户信息,建立台账,每天汇总上报代金部,由代金部核实客户真实性。
- 3.活动现场订购创维电器,必须全额交款,不允许欠销;凡成功购买创维电器当场赠送价值40元加加调味大礼包,邮政内部特权卡限活动当天(9月9日—10日)使用,未购买产品不抵现金,过期作废。
- 4.所有销售订单经邮掌柜线上下单,即线下收款线上下单。

## ●配送及售后

创维电器在活动结束后7—15天内将活动期间订购的所有产品配送到位,并全面负责安装及售后工作。

# 别告诉我,这样的复式生活,你不想要

年轻的精神,就是不要轻易放弃自己的追求。是不是现代时尚范儿,在买房上就能见分晓,而最能体现生活品味的在于户型的选择。平层,太大众化,没有新意,不够空间自由发挥;私密性空间不够好,生活没有安全感……货比N家后,蓦然发现,只有复式产品才符合你的口味!

## 上一层深睡眠,下一层High翻天

年轻崇尚自由,想要过属于自己的生活,复式能满足你想过的理想中的生活。白天,楼上是密闭不受干扰的私人属地,楼下是热闹非凡的家人活动场所;楼上是累的时候可以睡得昏天黑地的窝,楼下是周末和亲朋好友High得天翻地覆的欢乐场;晚上,楼下家人孩子入眠时,楼上才开始High。在这个完全自由的空間里,心情在上,生活在下,随时转换生活的频道。

## 爱自由和一家人的天伦,两不误

对于两代甚至三代同堂的家庭来说,复式户型,既能满足闹中有静的适合全家的生活需求,楼上楼下分而不离,又可以拥有彼此的“隐私”空间,动静分明,充分考虑到家庭起居生活和相处之道。

## 置身复式,仿若别墅般的空间体验

6米极致层高复式,随心所欲地创造自己的居住梦想。梦想中的生活,触手可得。复式生活方式,即使在繁华的都市中,也仍然能感受到不羁和自由。

想要这样的生活,壹品·熙园都能满足你!作为株洲前所未有的“空间魔法师”,万维以其特有的复式住宅开启了这个城市的居住新风尚,自推出以来就获得了市民追捧。壹品·熙园全新二期面市以来,同样受到全城关注。

新推出的魔方复式,仅116套,面积段涵盖142—154㎡。客厅卧室全朝南,超大可利用面积打造超豪华主卧套房,室内整体空间将带给你超乎想象的居住体验。

除神奇的户型外,壹品·熙园还拥有绝佳的交通条件以及完善的配套硬件。壹品·熙园位于栗雨东路与衡山路交叉口,磁浮1号线必经路。此外,项目对面就是市政规划的1200亩博古山公园和星月湖风光带,未来可满足全家人运动休闲的生活需要。