

# 4个小区违章搭建存安全隐患 谭可敏:一定要刹住这股歪风

听民意 解民忧  
——直通市长热线

本报讯(记者 陈驰)昨天上午9点,副市长谭可敏来到市长热线办,1个小时内接听了12名市民的来电。市民反映的问题主要涉及违章搭建、产权证办理、破绿建车位等。谭可敏一一进行记录并解答,要求相关职能部门,务必拿出切实可行的方案,为老百姓解决问题,他将会跟踪督办。

## 热点问题一

### 破坏绿化带改建停车位,合理吗?

家住天元区湘湾小区的王女士称,现在小区绿化带被破坏,把树都砍了,在未业经业主同意就被改成停车位,这样合理吗?她希望能立即制止此行为,并恢复绿化,还小区一个舒适的环境。

对此,谭可敏表示,停车难是我市的一大难题,但不能以破坏绿化为代价。我市正开展绿荫行动,对于擅自破坏绿化的行为,必须严加制止。在小区里,任意破坏绿化、砍伐树木,肯定是不对的。换个角度,可以划为绿荫停车场,在树与树间安排合理的停车位,但必须通过统一安排和部署,开发商或物业公司不能擅自砍伐树木。他将安排城管、物业等相关部门,同业主一起协商解决。

## 热点问题二

### 房屋产权证无法办理,怎么办?

广厦新村、云里小区、嘉墅翰林阁等小区居民反映,买房入住多年了,一直无法办理房屋产权证,奋斗一辈子为了套房子,希望能够得到解决。

对此,谭可敏承诺,房子是涉及老百姓切身利益的事情,一定要想办法尽快办好。他将会安排房产局、国土局前往各小区进行调查,究竟是什么原因导致不能办理,发现问题解决问题,帮大家拿到产权证。

## 热点问题三

### 多个小区存在违章搭建现象

尚格岭秀天下、金城天下、时代云龙城、奥园养生城等4个小区居民反映,小区有些人违章搭建,存在安全隐患。其中,岭秀天下的架空层被改建成了门面,规划部门已经确认属于违规,却一直没有处理。

针对这些问题,谭可敏称,一定要刹住违建这股歪风。将根据居民反映的情况,不同的违建现象需要区别对待,该处罚的要处罚。

他将通知拆违部门前去调查,没有通过报批的违建,要立即处理。

## 维权



▲9月6日,黄女士展示一份房屋买卖合同。房子是否设定抵押,对买房人顺利完成交易、取得产权有重大影响 记者 谢慧 摄

## 房主消除抵押手续卡壳致交易延迟 买主放弃购买 中介要收6000元?

昨日,市民黄女士拨打晚报新闻热线28829110反映:7月份,我通过中介购买一套位于荷塘区富华商业广场的公寓房,交了1万元定金和4000元中介费。因房子是捆绑抵押,房主一直没有办理好消除抵押手续,导致交易无法进行,我要求中介退还定金和中介费,中介只同意退8000元。

记者 姚时美 核实

## 投诉: 房主消除抵押手续卡壳,致交易延迟

黄女士说,今年7月23日,她买下这套房子,交了1万元定金和4000元中介费,和房主签订了购房合同。合同上约定30天之内买卖双方向中介交齐资料,以及首付款,办理过户手续。

令黄女士没想到的是,卖主朱女士的房子做过抵押贷款,而且是两套房子捆绑抵押给银行。现在朱女士要卖掉其中一套房子,就需要两套房子同时办理消除抵押,也就是说,两套房子的贷款要全部还清,才能进行二手房交易。

就这样,因房子消除抵押手续一直没办理,在签订购房合同一个多月后,黄女士决定放弃购买这套房子。但中介拒绝全额退还定金及中介费,只同意退8000元,理由是黄女士单方面解除合同构成违约。

## 协商:中介机构已全额退费

昨日上午,黄女士、朱女士均来到这家名叫桐福地产的中介机构进行协商。朱女士告诉记者,银行要求两套房子同时办理消除抵押手续,单独一套不行,她却拿不出这么多钱还清贷款,导致交易延迟。

黄女士和桐福地产之间的纠纷,经双方协商处理,最后达成协议:中介全额退还黄女士1万元定金和4000元中介费,但是黄女士需要在微信朋友圈对之前的言论进行澄清、道歉,消除对中介的不良影响。

昨日中午1点,黄女士告诉记者,她已经拿到全部定金和中介费。

## 反映

## 螺丝脱落 下水管摇摇欲坠 长塘湾社区:施工单位已修复

前日,市民周爹爹拨打晚报新闻热线28829110反映:我住芦淞区贺家土电石厂职工宿舍,一根靠墙的下水管螺丝脱落,水管挂在半空中,非常危险。

记者 姚时美 核实

前日上午,记者来到现场看到,房子外墙有两根下水管,从楼顶通到楼下,其中一根已经完全脱离墙体,悬在空中。

周爹爹说,去年6月份,小区进行棚户区改造,当时安装了两根下水管,用于楼顶积水排水。前几天刮了大风,9月4日晚上,居民就发现下水管的螺丝脱落了。

据了解,电石厂职工宿舍棚户区改造的施工单位是芦淞国投。昨日下午,长塘湾社区工作人员告诉记者,芦淞国投昨日已派人到现场进行施工修复,排除了安全隐患。



2017年09月07日  
责编:邱峰 美编:吉李懿 校对:袁一平

# 服务外包,建港口码头垃圾站 河道保洁引市场“活水”

9月5日,我市举行湘江保护与治理暨河长制工作推进会。按照《2017年株洲市湘江保护和治理工作要点》,我市今年需完成(实施)项目259个,截至目前已完成50个,正在实施199个,剩余的未开工。

## 现状

## 打捞湘江株洲城区段垃圾 各区“单兵作战”负担重

河道保洁是河长制工作的重要内容,每次湘江发洪水后,都会带来大量的垃圾。2013年9月,强热带风暴“潭美”造成湘江河道水位猛涨。水位退去后,湘江株洲城区段清理出了树枝、泡沫、白色垃圾、动物尸体等360立方米垃圾。

即便在水位正常情况下,湘江株洲城区段也会从上游漂下来不少垃圾。这些垃圾大量堆积后,散发出刺鼻气味,影响到沿江居民的生产生活,对市容卫生也产生了一定的破坏。每年从湘江株洲城区段打捞起的垃圾约1000立方米。

目前,湘江株洲城区段河道保洁主要归流经的芦淞区、石峰区和天元区负责,通常是由各区政府自行组织人员打捞。“如果自己打捞垃圾,每个区至少要配备两条船,还得配一个垃圾转运码头,投资较大,区财政难以承担。若有油污出现,如果没有专业的设备,根本无法处理。”水务局相关负责人说。

## 现状

## 1 将河道保洁承包给专业公司 费用由市、区两级政府分担

水务局相关负责人建议,河道保洁最好实行统一管理,参照长沙和湘潭的做法,将航电枢纽以下48公里湘江河道保洁,通过政府购买服务的方式向社会公开招标,选择专业保洁公司承包。

对此,记者了解到,前日的会议已对河道保洁统一管理形成了初步方案,即市、区联合对河道保洁进行管理,统一对外招标,将河道保洁承包给专业公司,费用由市、区两级政府分担。

## 2 建设两个港口码头垃圾站

根据规划,我市将在湘江株洲城区段和株洲县建设2个港口码头垃圾站,纳入城市垃圾处理系统,负责港口码头及船舶垃圾的接收、转运及处理。湘江株洲城区段还将建设一处集公安、水务、海事、渔政于一体的水上综合执法基地(码头),水上救援中心和水上消防站也一并纳入建设。

对此,会议提出,水上综合执法码头和收集河道垃圾的转运码头建在同一区域,能够大幅减少建设和运营成本。目前,市规划局正在规划设计具体方案。

此外,湘江株洲城区段将不再建设渔船码头,未来我市还将在水源保护区设置禁渔区,通过财政补贴和帮助渔民就业转型等方式,逐步实现渔民“洗脚上岸”。



▲湘江边一钓鱼平台被拆除 株洲日报社全媒体记者 谭清云 摄

## 湘江保护与治理 8个项目进展缓慢

- 1.在工业污水处理上,株洲县渌口经济开发区、茶陵县工业园的污水集中处理设施建设滞后。目前这两个项目因停工或进度滞后,在年底难以建设完工。
- 2.醴陵市今年需完成15家再生造纸企业的整治整合,目前企业虽然开始停产整治,但整合工作因阻力较大尚未进行,年底完成难度较大。
- 3.乡镇生活污水处理厂建设开工率不高。根据要求,我市需完成(启动)10个重点建制镇生活污水处理厂建设,但目前只有3个镇完成了建设,4个镇仍未开工。
- 4.黑臭水体整治年度任务完成难度较大。其中,西湖整治连通渠箱涵工程(截污),只完成

终端和上游部分段建设;翠塘、天鹅湖整治项目只完成堵漏、查漏工作。

5.退耕还林还湿试点建设尚未开始。目前,因各种原因,《株洲市湘江流域退耕还林还湿试点项目实施方案》未能如期进入评审,达不到省湘江保护协调委员会提出10月份完成的要求。

6.城区段砂石码头规范化建设进度滞后。城区段3个砂石码头建设项目,只有芦淞区在开工建设,天元区处于未批在建状态,石峰区项目已停工。

7.饮用水源地安全专项检查问题多。在检查中,发现了6个水源地存在问题。

8.水质监测超标次数频繁。其中,茶陵县和炎陵县、醴陵市均发现了水质监测超标问题。

## 盘龙湖玉龙路——兴龙路段 成我市退耕还林还湿试点区域

今年4月中旬召开的我市湘江保护和治理工作2017年第一次全体会议提出,在今年的湘江保护和治理中,株洲将加快生态修复与保护,重点建设沿江生态屏障,选一段宽100—200米、长不少于1000米的区域实施退耕还林还湿试点。

此前,我市将实施退耕还林还湿的区域暂定为清水塘地区,按照省里的相关要求,项目将在10月份前完工。但是,今年8月,市规委会对清水塘升级改造进行了重新定位,编制了《清水塘生态科技新城控制性规划》,该规划对退耕还林还湿试点项目的面积、建设内容进行了调整,致使上半年编制完成的《株洲市湘江流域退耕还林还湿试点项目实施方案》未能如期进入评审,需

重新编制退耕还林还湿实施方案,根本达不到省湘江保护协调委员会提出的10月份完成的要求。

为争取我市的退耕还林还湿试点工作能在10月份完成任务,盘龙湖玉龙路—兴龙路段成为新选定的区域。该区域面积为465亩,未来规划正是建成生态湿地。此外,龙母河建设公司已先期完成了土地平整和蓄水土方等前期工作,为退耕还林还湿项目提供了很好的条件。

记者了解到,该项目退耕还林还湿试点实施方案将在本月出台,清水塘地区退耕还林还湿试点工作也仍在继续进行。

(本版采写 记者 赵露 通讯员 张小季)