

湘江麻辣烫

遇上“野蛮装饰” 谁为无辜的居民作主?

□于纪

天元区日盛桂花城一期的业主反映,小区13栋602的业主违规装修,肆意敲墙和楼板,危及整栋楼的安全。(详见本报8月30日A11版)

砸穿了楼顶,还破了四面房墙,当事人“野蛮装饰”,怎叫同住一栋楼的居民不害怕?近年来,“野蛮装饰”报道时有发生,引发的安全隐患不容忽视。“野蛮装饰”乃是一个人的错,却让无数人担惊受怕,很多居民无辜“躺枪”,谁该为他们做主?

《株洲市建筑装饰装修管理办法》第五条规定,市住房和城乡建设局管理本行政区域内的建筑装饰装修管理工作;本市的建筑装饰装修活动日常工作由市装饰装修管理机构负责组织实施。尽管市装饰办对当事人下达了整改通知书,但当事人似乎“不买账”,无奈的装饰办只好把“皮球”踢物业管理,还声称:“如果该业主不按要求进行整改,物业公司有责任要求其停止施工。”但关键是,作为职能部门都不能让当事人履行职责,物业公司有什么权力?

事实上,目前针对家庭装修的立法处于缺失状

态,尤其对业主自行装饰引发的问题也处于监管“真空”,包括《建筑法》、《住宅内装饰装修管理办法》和《株洲市建筑装饰装修管理办法》更多是原则性的规范,缺少相应的实施细则。比如,如何发现“野蛮装饰”?哪个机构检测鉴定?哪个部门有权执法?如何追究相关责任人?……这些都没有明文规定,所以整治“野蛮装饰”也就无从谈起。

针对这一现象,不妨参考外地经验,以苏州为例,该市对住宅装饰装修采取源头性管理,明确了开发商、装饰装修施工队、物业公司的职责,比如要求物业公司对进入住宅小区施工的装饰装修队伍严格把关,不允许无工商营业执照、无资质证书、无执业资格或岗位证书等不具备规定条件的施工队伍和人员进入小区施工。同时对改变住宅建筑和承重结构的业主,进行行政处罚。

只有常念“紧箍咒”,“野蛮装饰”才会减少。当前,株洲应尽快制定一个长期有效的整治机制,明确责任,明晰职责,让相关部门可按照具体细则执法,这是当务之急,也是关键所在。

南方都市报

集体用地建租赁房,权益保障至为关键

要不要建、要不要找开发商或政府入股、建设后如何管理、利益如何分配等等,如果村民仍然没有一个有效的表达渠道和决策方式,则权益仍然很难得到保障。

微信 读报



@年:究竟是装修师傅压根不知道何谓承重墙,还是户主情愿赌上全楼住户的身家性命来换取心目中的理想小屋也在所不惜,我们不得而知,唯一可知的是承重墙被拆以后,应急措施才得以跟进。

@智:这样的装修不但害了别人,也害了自己,图一时之快,结果把自己也置身于危楼之中。

@牛八:这不是装修,这叫拆屋!

征美图

晚报现向株洲爱好摄影的朋友征集天气美图,图片要求为提交当日拍摄,内容为反映株洲天气情况、季节变化和美丽景色的图片,并请附上拍摄者姓名和图片拍摄的时间、地点,图片中的情景、故事等,提交方式:加入株洲晚报摄影QQ群:594612733,直接在群里提交。

影讯

美达影城(9月1日)

敦刻尔克(英文版)
10:05 11:10 12:10 13:15 14:15 15:20
16:20 17:25 18:25 19:30 20:30 21:35
22:35
战狼2(中文版)
10:10 12:30 13:30 17:30
杀破狼·贪狼(中文版)
10:10 22:15
极盗车神(英文版)
10:35
银魂(英文版)
10:40 12:05 13:05 14:30 15:30 16:55
17:55 19:20 19:50 20:20 20:50 21:40
22:20
星际特工:千星之城(英文版)
11:00 14:55 15:50 18:20
黑白迷宫(中文版)
12:40 14:40 16:35 18:30 20:25

地址:钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(书城对面)
(影片放映时间以当日票房为准)
招商热线:13187085681(周总)
订票热线:28106878
团购热线:22283988

开奖

(开奖日期:2017年8月31日)

福彩
双色球 第2017102期
红球号码:04 08 10 14 18 20
蓝球号码:11
3D第 2017236 期
中奖号码:9 3 7

体彩
排列三 第2017236期
中奖号码:5 1 5
排列五 第2017236期
中奖号码:5 1 5 5 6

株洲历史上的今天

1958年的今天,株洲市范围铺开人民公社化运动。月底,全市农村在原农业生产合作社的基础上,建成人民公社50个。

2009年的今天,株洲芦淞服饰城被中国纺织工业协会授予“中国女裤名城”荣誉称号。此殊荣是中国纺织行业的最高荣誉。

每日金句

假如你的品德十分高尚,莫为出身低微而悲伤,蔷薇常在荆棘中生长。——萨迪



▲天气转凉。昨日,车站路,一位市民忙给怀抱中的孩子添加衣服 记者 谢慧 摄



今天天气
多云
27—29℃

明天天气
多云
24—32℃

后天天气
多云转阵雨
26—31℃

主要污染物:无
质量等级:优
相对湿度:80%
风向:南风
风力:2—3级

一周天气早知道,请拨打电话09121

象(31日16时发布)
(市环境监测中心站、市气

晚上睡觉 小心着凉



当早晨的凉风吹过你的头发,当正午的太阳不再那么灼热,这座城市像一下子投进了秋天的怀抱,我们也可以静心感受气候所带来的舒暢。

市气象台说,冷空气把副热带高压赶到了海面上。今天,株洲的天气将继续保持凉爽状态,在这多云的天气里,最高气温只有29℃,空中还伴着阵阵凉风。

但从目前的预报来看,明天开始,随着冷空气结束,气温会出现小幅回升,明天,最高气温将升至32℃;后天,最高气温为31℃,虽不至于有35℃高温天那么热辣,但中午出门,还是会让人微微出汗。

再说,过了立秋,在养生上,大伙儿还是要按照秋天的习惯来。市气象台公众号这几天发出一个养生提醒——在夏秋之交,气温波动较大,昼夜温差加大,一不小心就容易引发呼吸道、肠胃炎、感冒等疾病。所以,晚上睡觉一定要记得关好门窗,腹部盖上薄被,小心着凉了。

(记者 王娜)

老照片



征集

晚报请您晒照片啦:
1.株洲老照片(拍摄于株洲的老照片皆可,可以是原片也可以是翻拍);
2.天使笑容(您自己或您的父母、子女、朋友等笑容灿烂的清晰照片皆可)。
随照片请您配上200字左右的文字(图片拍摄时间、地点、内容简述)。

图片拍摄于二十世纪七十年代芦淞区株董路小学旁,是母亲同我(左一)和姐姐的合影。当初,国家开始实施第一个五年计划(1953—1957),父母响应号召,率领全家从长沙赴株洲建设工业新城。弹指一挥间,株洲旧貌换新颜,今非昔比。父母也含笑离去。在此,祝株洲越来越美丽。

图文提供者:李霞玲

扫上方微信二维码,关注公众号“株洲晚报”,直接发送图文



百亿新马 难得一寓

38-55 m²精装现房公寓

收官在即 错过再无 抢筹倒计时

认筹5000
抵15000

- 大品牌 国企材料或设备 品质保障
- 高年限 七十年产权 能首付轻付款
- 精装修 全屋品牌交付 软装拎包入住
- 稀缺品 稀缺准北一寓 十万级高质

2810 1666 / 2810 3999

ADD.株洲市天元区中国动力谷自主创新园(万丰湖旁)



了解更多信息 扫一扫

本广告图文及内容仅供参考,不作合同要约,双方的权利义务以最终签署的商品买卖合同及政府相关部门文件为准,株洲高科房地产开发有限公司保留最终解释权。

高科房产 国企高科 品质好生活

