



有笑有泪, 编织闪光记忆 奉献万千, 只为更好家园

——记录清水塘片区棚改项目这一年

手记

泪点笑点, 编织成闪光回忆 记者深入现场, 记录清水塘棚改项目这一年

记录人:
晚报记者 李卉

2016年1月开始调查摸底,同年3月5日发布征收决定,3月29日正式启动签约……从2016年年初开始,作为晚报特派记者,我以一名记录者的身份,全程参与了清水塘棚改项目。

我多次跟随工作人员上户,一同感受过吃闭门羹的尴尬、被居民误会的委屈,也会过他们几十次上门终于签下一户的喜,更为他们深夜驱车赶到现场办公时遭遇大货车追尾的险情而后怕。

我多次进入棚户小区找居民聊天谈心,知道他们不少人一家三代都奉献给了清水塘,个人的奋斗、家族的荣光都根植在这里,对他们而言,搬迁就像是一次撕裂,难舍故土,担心不公,他们对未来也有隐忧。

这一年,很多画面让我印象深刻,很多故事让我为之动容,正如一名奋战在棚改一线的女工作人员说的那样,“棚改中的点点滴滴,终将成为一个个闪光点,等我老了,再到清水塘,再走一遍之前用脚步丈量过的地方,一帧一帧回顾这些故事,我想是可以笑着流泪的……”

上阵 棚改面前无“特殊”,近300人员奋战在一线

接触项目之初,指挥部负责人这样介绍:清水塘片区棚改,是全省最大的国有土地上房屋征收项目,改造任务重、时间紧、要求高、任务艰巨,是石峰区的“一号工程”。

在实地走访中,我切实感受到,在棚改范围内,国有土地和集体土地兼有,有大量几代长期扎根的老住户,有几易其主、陷于产权纠纷的企管公房,还有多家几经沉浮、破产改制的国有单位,情况相当复杂。

任务面前,石峰区没有特殊的领导、没有特殊的单

阳光 不让早签约者少得一分,也不让晚签约者多得一厘

石峰区委书记张建勇多次强调,“阳光”是最好的“防腐剂”,也是征收工作的“生命线”。

回顾一年的棚改工作,有一次上户签约经历至今让时任石峰区响石岭街道党工委委员、人大常委会联工委主任的郭勇记忆犹新。那是原玻璃厂的一位老领导,老人起初不愿意签约,理由是“以前常常听说,拆迁中坚持到最后的总有好,我要观察一段时间,看看你们会不会‘放水’。”当时郭勇就表态:他们绝对一把尺子量到底,公平公正、阳光征收。他与老领导约定,让事实说话。

创新 集中签约、集中发放补偿款让居民从抵触到大写一个“服”字

去年5月26日,在清水塘片区棚改项目一期A地块项目现场,我看到,12个签约区域内满满当当都是结伴而来的居民。这是我市首次试水集中签约,当天签约206户,创下株洲国有土地上房屋征收单日签约的最高纪录。

去年12月,清水塘棚改项目二期响石岭项目部

握手 在真心实意的工作中,工作人员与棚改户结下深厚友谊

我尤其记得,去年6月4日,周六,这天中午,石峰区清水塘片区大王山的居民邀请我参加一次“特别的聚会”,原来是居民们在搬家之前自发组织的“睦邻餐”。副市长谭可敏也应邀而至,端起酒杯,感谢居民们对政府工作的支持与配合,感谢大家对株洲发展做出的贡献。

当天,居民们各展所长,烹任着拿手菜肴。觥筹交

拼了 为了让居民能享受到购房补贴,加班到半夜

去年11月23日,2016年房博会在神农艺术中心开幕。很多棚改涉征居民看中了心仪的房子,但却遭遇一桩尴尬——在规定时间内实施网签、登记备案者能获得每平方米50元的补贴,可是,如果根据规定流程,征收款发下来的时候房博会已经结束了,无法享受到政策红利。

怎么办?指挥部立即协调,去年11月24日晚上,牵涉资金审核各个环节的工作人员齐聚指挥部,无缝对接“联

位、没有特殊的干部。全区动员、全员上阵,近300人员奋战在棚改一线。

跟随他们的脚步,我看到,家住大王山的棚改户郭志云在岳阳工作,得知集中签约的截止日期将至,而自己又无法抽身回株洲,非常焦急。负责该户签约的工作人员于是当天来回驱车400多公里到岳阳与他签约;我还看到,征收干部王艳湘等人考虑到棚改居民老人较多,穿越马路前往项目部咨询政策不方便,干脆在湘氮一区9栋租了房间,把咨询点搬到居民楼栋里。

当B地块任务近七成时,郭勇再次来到这位老领导家。老人家的两句话让郭勇感慨万千,一是“希望你们挺住,将公平进行到底”;二是“到现在为止,你们确实是公平的,我可以放心地签约”。

在这一年的采访中,“三自主”、“三公示”、“三把关”始终是征收干部口中的高频词。“三自主”,即让群众自主选择评估机构、自主申请集中签约、自主查阅补偿明细。“三公示”,即政策公示、过程公示、结果公示。“三把关”,就是坚持项目部、征收组、政策会审小组三道把关。

内,家住响石三村的七十多位街坊邻居,在签约不久后就顺利领到了补偿款。

面对征收,居民最担心什么?公平首当其冲,“大家一起签约,一起领钱,都明明白白,这种方式我们放心。”大王山居民王庆尧刚开始对棚改特别抵触,后来笑称,“工作人员的态度和工作模式,大写一个‘服’字。”

错之间,大家诉说着相邻几十年的深情厚谊,气氛热烈但又有不少泪点。

去年6月11日,在“惠民棚改,欢乐潇湘,和你在一起”为主题的文艺汇演中,小品《三劝姚鼐》讲述了一位花甲之年的姚鼐从开始不理解棚改,经过工作人员反复做工作,最后积极配合棚改的故事。小品由棚改工作人员和棚改住户共同出演。

合办公”,缩短审核流转过程。“买房是大事,那次虽然忙到了第二天凌晨2点多才回家,但是看到大家能够如愿以偿,我觉得挺值的!”资金审核组工作人员蒋家英真诚地说。据市房产局统计,2016年,株洲城区商品房网签销售408.07万平方米、39092套,分别增长18.52%、25.89%。这其中,清水塘棚改征收户大约占比10%。城区二手房成交196.11万平方米、18559套,分别增长61.02%、56.02%,清水塘棚改征收户大约占比25%。



▲大王山的居民们在搬迁之前合影留念
◀集中签约现场火爆 (通讯员供图)

82岁沈爹爹列出13道考题 棚改工作人员如何解答?

沈爹爹是上海人,是原玻璃厂退休职工,棚改之前,他跟老伴住在一套60余平方米、有30多年房龄的房子里,房子被纳入棚改项目率先启动的B地块的征收范围。

起初,对于棚改这个话题,沈爹爹并不太感冒,他喜欢讲自己工作时候的故事,说到开心时,还会拿出当年的工作笔记,一页一页地翻边讲。

“既然不愿意提棚改,那我们从听他的‘奋斗史’开始。”征收工作人员陈战辉笑称,从第一次上户到沈爹爹签约,前前后后差不多40天时间,他们到沈爹爹家起码去过三十多次,最多的一天,早中晚一共去了三次,有些“故事”因为听的次数多了,已经可以背诵复述。

聊了一段时间“奋斗史”后,话题终究回到了棚改。沈爹爹拿出评估报告,原来他并非对棚改不在意,评估报告上密密麻麻写着笔记,后面还集中写了13条书面意见。“这份报告,我认认真真看了3天。”沈爹爹表示,对于这13条意见,如果工作人员不答复,就不要再上门提签约了。

“讲真的,我拿着这13个问题,就像是拿了一份考卷。”陈战辉介绍,这些问题涉及方方面面,为了寻找答案,他查政策、翻文件、请示指挥部,还收集了不少棚改案例,花了将近一周时间。

一周后,做好了功课的陈战辉再次上门,对沈爹爹提出的问题一一做了答复。这次,沈爹爹的态度有很大转变,第一次夸奖了工作人员:“你们两位小兄弟的工作我非常认同,态度、方法我很认可”,出门握手比平时时有意加了点劲,陈战辉知道,沈爹爹心中的天平已经向他们倾斜了。

果然,思想通了、工作就好办了,接下来的签约、腾房,顺利顺利进行着,现在沈爹爹一家已经搬进了位于天元区的新居。

工作人员说

吴晓辉(石峰区信访局)

在A地块入户政策宣传前期工作,我们就遇到了很大阻力,住户们居然连成一线反对棚改,虽然很受打击,但只能硬着头皮上。后来,我认真梳理了居民们的疑问,找到对应的文件,政策再次上门,在居民家里办起了小型见面会,在解释政策的同时,也记录下他们的实际困难,力所能及、能帮就帮,无非是花些时间,多跑跑腿。后来,一位起初反对最激烈的住户拉着我的手说“你们这样的工作态度,我服了”。

陈新跃(铜塘湾办事处)

在启动大王山签约时,一位女士对政策有误解,认为有不公平、甚至暗箱操作的现象。刚开始,她到办公室找我,很激动,我只能耐心跟她解释。后来,她每天上班时准时出现在我办公室,不吵不闹,就是默默看我怎么跟其他住户做工作、讲政策,了解其他人家里的实际情况、补偿费用,跟了一周之后,她没来了。几天之后,她给我发了短信,表达了歉意还约我们去签约。这条短信我也一直保留着,遇到难题时就翻开看看,也算是一种自我鼓励。

一家三代 五口蜗居两居室想换房 却不是那么容易

于伯是玻璃厂的退休职工,原来住在大王山,两居室房子面积54.6平方米,挤下了他们一家三代5口人,小孙女不但要跟爸爸妈妈睡一个房间,而且只能以饭桌为书桌。平时家里来了客人,要么出去吃,要么把桌子架在楼梯间里吃,很不方便。

以前,于伯也不是没有想过买新房,但一来妻子长期在外地工作、没太多时间看房;二来经济上也不那么宽裕,“存款增长的速度没有房价长得快,等一等、看一看,价格又变了……”于伯笑称。

去年,于伯住的石峰区大王山被纳入清水塘片区棚改项目A地块范围,5月25日集中签约时他正好在内蒙古参加同学聚会,“听到消息,我和老伴立马‘打飞的’赶回来了,这是大好事。”于伯介绍,他们家获得了40多万元的棚改补偿,正好买了套120平方米的新房,位置还在“住惯了”的石峰区。

“2015年,棚改还没有启动时,有几个住在大王山的邻居把房子卖了,售价还不到10万元钱。如果不是棚改政策,买套新房子要掏空家里的老底,说不定还要借钱。”于伯认为,多大的房子补偿多少钱,明明白白一本账,没啥好纠结的,还不如早点搬家、早点享受。

居民说

莫尚安(原湖南湘江氮肥厂党委副书记。原住地:石峰区杨梅塘一村;现居地:石峰区北城欣苑小区)

莫尚安于去年7月搬到了位于北城欣苑小区的新家,新家有113个平方。莫尚安说:我见证了清水塘地区的繁华,也经历了它的落寞。最近20年,清水塘片区基本停滞不前,与株洲这座飞速发展的活力之城、宜居之城显得格格不入,期待清水塘这个老工业区以新的面貌示人。

何卫夫妇(务工者。原住地:石峰区新建村小区。现居地:天元区邮政新村小区)

以前住的小区地势很低洼,只要雨大一点,就要淹水,平时家里也很潮湿,一股怪味,住着很不舒服。如今到了新家,小区环境好,家里的通风、采光都很好,而且交通很方便,距离神农城又近,感觉生活也丰富多了,晚上去跳跳广场舞、看看水秀、逛逛超市,确实觉得舒心多了。

2016年 棚改大事记

2月底 120名征收骨干到湘潭大学法学院参加封闭式学习。

3月11日 B地块项目部,在公证处工作人员的监督下,居民自己投票选择评估机构。

3月29日 B地块启动签约。

4月12日 首批被征收户领到第一笔补偿款。

5月11日 C地块启动上户签约工作。

5月19日 A地块启动上户签约工作。

5月25日 一期A地块试水集中签约模式,当日签约206户,创株洲棚改史上当日签约最多纪录,而集中签约在我市棚改中尚属首次。

6月1日 一期C地块试水集中发放征收补偿款。

6月4日 石峰区清水塘片区大王山百余位棚改居民自发组织“睦邻餐”,副市长谭可敏到现场看望棚改居民。

10月5日 清水塘片区棚改二期于发布征收公告。

10月24日 启动二期1493户国有楼栋户签约。

11月17日 二期F地块建材小区9栋实现倒房。该栋一个月内完成了上户、签约、发放征收款、腾房搬迁系列工作,堪称“清水塘速度”之表率。

2017年 1月19日 一期A地块232户家庭集中领取特困补助289万元。

3月13日 3月13日清水塘片区棚改三期项目启动入户调查。

(记者 李卉 通讯员 朱晖 李艳艳 谭洪汀 龙中柱)

进展 清水塘片区棚改三期已启动 今年12月之前 5427户居民 将撤离旧屋

清水塘片区棚改指挥部透露,三期项目,已于3月13日启动,将在4月底之前,完成入户调查和预评估等前期工作,5月1日对外发布征收公告,10月1日前完成征收任务。今年12月之前,片区内5427户居民,将全部撤离旧屋。

市房产局国有土地上房屋征收处石峰征收中心主任陈石泉介绍,相较于一期和二期,三期项目呈现点多、线长、面广等特点。在三期征收工作中,将大力推行“集中签约”,把“阳光征收”进行到底。记者从清水塘片区棚改项目指挥部了解到,清水塘片区棚改项目一期项目分A、B、C三个地块,涉征户数3250户。截至目前,累计签约3231户,累计签约率99.42%,累计腾房3218户,累计腾房率99%。

清水塘片区棚改二期项目分D、E、F三个地块(包括国有土地和集体土地两部分),申报计划拆迁户数3659户。截至目前国有房屋已开征1652户,累计签约1411户,累计签约率85.41%,累计腾房817户,累计腾房率49.46%。