

主动出工捐钱,“好像回到集体时代” 他们这是忙啥? 家门口建文体广场!

政府引导、部门投入、村民集资,攸县建成“门口文体广场”500个



▲王家场组村民跳广场舞 通讯员 谭德乐 摄

一年多来,攸县农村多处再现“集体出工”盛况:大批农民撸起袖子、背起锄头、挑起簸箕、拿起砖刀,奔向家门口的荒地水沟。

他们在忙什么?为什么愿意义务“出工”?

蝶变 以前垃圾成堆如今成了文体广场

3月27日18:00,攸县网岭镇宏家村王家场组。夜幕还未降临,吃完晚餐的村民陆续来到组上的文体广场。

广场长36米、宽20米,已经全部硬化。一群小朋友在广场上追逐打闹,大妈们围在一起,聊着家长里短。还有一些村民,在健身器材上锻炼着。

18:40,天色慢慢暗了下来,两盏8米高的LED灯将广场照得如同白昼。音乐响起,一群大妈跳起了整齐的广场舞。不少“生手”一边围观,一边模仿。

世外桃园般的沉寂山村,突然热闹了起来。村民们说,这里荒废30多年了,以前垃圾成堆,蚊虫蛇出没,还有条臭水沟,现在成了村民健身娱乐中心。

齐心 学生捐出压岁钱 组民义务出工到深夜

村民刘卫东告诉记者,去年10月,组长刘县文提出在荒地建广场的想法。

“消息发出后,组民兴建广场的热情超出了预想。”刘卫东说,组上近40户人家,有的捐3000元,有的捐4000元,最多的捐了两万元。

“没有一户反对,困难户都捐了。”刘卫东说,组上建了一个微信群,本组的年轻伢子妹子,在微信群里共计捐款一万多元。

“学生连压岁钱都捐了出来。”他说,组上外嫁的女儿也积极捐款。

当年分田到户,广场所在荒地使用权归属14户人家。这一次他们自发将地贡献出来。为了方便组民进出广场,刘卫东更是拆除了自家小半老屋作通道。

“那段时间,我们好像回到了大集体年代。”组民尹余粮说,去年10月份开始建广场后,组上的男女老少集体出工,每天几十人,从早上8点到下午6点,中午回家扒口饭就来了,工期最紧张时甚至加班到深夜12点,好多“男劳力”的家属更是将饭送到工地。有人驾自家小车买材料,有人开家里的拖拉机运送淤泥垃圾,组民们各尽所能,全部义务出工,不分文。

乐活 邻里关系好了也不打牌了

“环境变漂亮了,饭都能多吃一碗。”组民周凤英说,广场成了健身、娱乐的好地方,大家的精神面貌比以前好多了。

“邻居关系更和谐了。”她说,组上有两户人家曾因琐事发生口角,现在因为一起跳广场舞,交流多了,关系也好转了。

刘卫东对家门口的广场更是赞不绝口。他告诉记者,农民的腰包现在越来越鼓,但由于文娱设施缺乏,以前主要的娱乐就是打牌,“我们这里流行碰胡,最多的一次我输了2000多元,这几年每年要输一万多。”他说,现在每晚在广场玩到9点多,牌打不起来了。慢慢的,大家对打牌也没了兴趣。

数据 攸县打造500个“门口文体广场”

攸县文化体育广播电视出版局局长王志辉介绍,2015年,我市启动“创建全国公共文化服务体系示范区”工作。攸县县委、政府抢抓机遇,通过政府引导、文化投入、村民集资等手段,先后建成了类似王家场组“门口文体广场”500个,形成了“县、镇、村、组”四级公共文化服务网络。

“组上选址、平整硬化场地,我们局里免费提供健身器材、篮球架等文体设施。”王志辉说,以前农村文化建设一般以村为单位,文体活动场所距离大部分村民家较远。这次,政府将文化建设延伸到组上,激发了广大农民建设美丽家园的激情。可以说,“门口文体广场”是农民文娱活动的快乐园,邻里关系的润滑剂,凝聚人心的好平台,得到了老百姓最大的支持和拥护。

“目前正在总结经验,准备逐步在全县推广。”王志辉说。

(记者 徐滔 通讯员 曾艳)

“飞行驾校”要落子株洲了! 首期培训预计7月开班

本报讯(记者 戴凛)记者昨日从芦淞区获悉,爱飞客航空俱乐部(以下简称“爱飞客”)已与我市一家通航公司初步达成协议,拟在株洲开展飞行驾培、空中参观城市等业务。

“爱飞客”由中航通用飞机有限责任公司出资设立,以航空俱乐部的形式经营低空飞行旅游、飞机私照培训、飞机销售及托管以及其它航空服务。目前,湖南圆方通航公司已与“爱飞客”达成协议。

“通用机场大概在6月竣工,驾照培训计划从7月开始,学员宿舍正在建设中。”圆方通航相关负责人透露,目前正在株洲筹建湖南爱飞客圆方航空俱乐部,拟开设飞行学校,进行私人飞行驾照培训,预计首期培训班在7月开班,将有固定翼、直升机等多款机型进行培训。为确保培训效果,“爱飞客”总部将安排专业机务人员来株授课,“这里将成为湖南唯一一家,能在本地考试并拿证的飞行学校。”

“可以空中参观城市,或者包车去周边景点旅游,如有紧急的医疗求助,还可以启动专机运送。”该名负责人还透露,公司将推出多项通用航空服务项目,比如空中体验、空中旅游,还有医疗紧急救援等,都将逐步成为现实。

另外,“青少年航空爱好者活动中心”也在建设计划之中,可为青少年进行爱国主义教育,比如引入模拟飞机进行模拟飞行、展示中国航空发展史,以及其他飞行体验活动,让更多中小學生都有一个航空梦。

在远景设想中,还计划打造“爱飞客小镇”,私人机库将成为标准配置。

房产中介套路深,你要看得清

低于市场价房源 99%是假的

眼看房价像坐火箭一样往上蹿,有时在买房软件上突然刷到一个“性价比超高”的房源:

这套房子的装修、户型、小区环境都那么好,看上去比同样面积的房子大很多,而且价格也比同小区低一大截……

事实上,如果你联系中介,

很有可能被告知——“这套房子刚刚卖掉”、“你留个电话吧,有房子我再推荐你”、“这个小区还有个同户型的,我带您看看”……

天上不会掉下馅饼。低于市场价的房源99%都是假房源,剩下那1%,根本不等你在买房软件上看到,就被秒了。

中介怂恿卖家标高价

挂牌价低于市场的房源有猫腻,那挂牌价明显高于市场价的那些房子是否靠谱呢?其实,这些高价房背后一般也有中介在捣乱。

很多卖房者刚对房产中介表达出卖方意愿,中介就会开始给客户当“军师”。他们会劝用户把价格标高一些。“昨天你们小区一套房刚卖了500万,你要卖就挂550万,就算被

人砍价,最后至少也能530万成交,轻轻松松多挣30万。”

类似的说法,看似在为卖房者谋利益,实际上是给中介自己谋好处。例如,某中介按照实际成交金额收取2.7%的中介费(包括2.2%的居间代理费、0.5%的保障服务费)。如果中介成功怂恿卖家提价50万元,就能多收1.3万元中介费。

两份买卖合同房价不一

赵先生是一名拆迁户,他原计划拿到补偿款后,自己再补一点钱,在市区重新购买一套房子来居住。于是,赵先生到某中介机构了解房源信息。

“我看中了一套两房一厅的二手房,房子各方面都比较符合我的要求,我就让中介人员帮忙与卖家联系,商谈价格。”赵先生说,看完房后,他便与中介人员签订了《续交委托代售合同》。

次日,该中介机构的工作人员告知赵先生,中介已与卖家谈好了,交易成功后,赵先生需支付房款的2%作为中介费。赵先生觉得,这个价钱在自己的预算范围内,遂于当天就与该中介公

签订了一份购房合同。

在接下来的几天时间内,赵先生先后向该中介机构支付了1万元订金和所需首付款。但赵先生与卖家聊起房子交易价格一事时才发现,在他与该中介机构签合同之前,中介人员就已私下与卖方加价签订了买卖合同。

感觉自己被中介“欺骗”的赵先生,来到该中介机构理论。“他们当时解释,这1万元是卖方欠他们的。后来我向卖方求证这件事情,卖方表示并无此事。即使这1万元真是卖方欠他们的,也不能用我的钱来填这个坑。”

» 相关新闻

住建部要求各地重点整治房企和中介操纵市场价格等违规行为

住房城乡建设部29日要求各地持续整顿房地产市场秩序,重点整治房地产开发企业和中介机构垄断房源,操纵市场价格等三类违法违规行为。

住建部要求各地持续整顿房地产市场秩序,重点整治房地产开发企业和中介机构的三类违法违规行为

为:一是垄断房源,操纵市场价格;二是造谣生事,误导市场预期;三是提供虚假证明,扰乱市场秩序。同时,要求各地配合金融主管部门继续严肃查处“首付贷”和其他资金违规进入房地产市场的行为。另外,通报了近期各地查处的30家违法违规房地产中介机构

和开发企业。住建部要求各地始终保持高压严查态势,持续打击违法违规行为,依法从严从重处理,进一步净化市场环境,切实维护群众合法权益,促进房地产市场平稳健康发展。(据新华社)

不动产权证遗失公告
马晟因保管不善,将株县国用(2007)字第1211号不动产权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现公告该不动产权证作废。

株洲县不动产登记中心
2017年3月31日

申请人	权利人	位置	证号	面积	备注
马晟	马晟	渌口镇南江北路	株县国用(2007)字第1211号	49.19	/

不动产权证遗失声明
株洲市汇亚房地产开发有限公司因保管不善,将株国用(2014)第A0272号、株国用(2014)第A0917号不动产权证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该不动产权证作废。

特此声明。
声明人:株洲市汇亚房地产开发有限公司
2017年3月31日

不动产权证书遗失声明

陈绍球、陈丽娟因保管不善,将株国用(2013)第B01596号不动产权证书遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补办,现声明该不动产权证书作废。

特此声明。
声明人:陈绍球、陈丽娟
2017年3月31日

北京老酒鉴定评估交流会

北京俊尚商贸有限公司是一家以收藏、鉴定、评估、征集为一体的老酒收藏馆,已从事老酒收藏10余年。本收藏馆决定斥资2000万元开展老酒征集活动。征集范围面向全株洲市民,只要您有2015年前的茅台酒,2000年前的全国各地高度名酒及老药酒、老阿胶、老安宫牛黄丸、虎骨酒即可来参加交流会。市民可在3月29日至4月2日早8:30—晚上7:00携带您的老酒到株洲市天元区长江广场世纪天成大酒店801室。由我们的老酒收藏鉴定师为您免费鉴定、评估。我们主办方准备了充足的资金收购,将尊重市民个人意愿。愿意出售老酒的市民我们决不故意压价,市民同意后当场现金交易。(原箱老酒价更高)

咨询电话:13161191876(邓先生)
乘车路线:T21、T28、T30、T45、T59、T69、T62、T66到长江广场下车(世纪天成大酒店701室)

关于调整市本级退休人员基本养老金发放时间的公告

市本级各机关事业单位及退休人员:
根据省政府《关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的实施意见》(湘政发[2015]38号)文件精神,我市正按计划分批将市本级机关事业单位工作人员(含退休人员)纳入养老保险新制度,退休人员基本养老金将由我处从养老保险基金中予以支付。按照养老保险业务办理流程,发放时间统一调整为每月20日前。

株洲市机关事业单位社会保险处
2017年3月31日

株洲市工商行政管理局 关于开展2016年度市场主体年度报告公示工作的公告

全市各企业、个体工商户及农民专业合作社:
根据《企业信息公示暂行条例》、《个体工商户年度报告暂行办法》和《农民专业合作社年度报告公示暂行办法》的规定,凡2016年12月31日前在我市各级工商行政管理机关、市场监管部门登记注册的各类企业及其分支机构、农民专业合作社及其分支机构、外国企业常驻代表机构都应当依法报送2016年度报告。报送时间为2017年1月1日至2017年6月30日(外国企业常驻代表机构的报送时间为2017年3月1日至2017年6月30日)。详情请查阅http://gongsj.zhu-zhou.gov.cn/。

株洲市工商行政管理局
2017年3月31日