

《株洲市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法》正式实施 被征地农民4项补助标准提高 城区被征户一律自购商品房安置

4项补偿标准提高

《办法》遵循“保障权益、维护民生”的基本原则,调整了片区划分,全市统一按一片区标准执行,并适当提高了4项补偿安置标准。具体为:

- 被征地农民社保费,由原60元/平方米,提升至80元/平方米;
- 青苗(生产)补偿标准提高,如水田补偿标准由原1800元/亩,提高到3000元/亩;
- 房屋补偿标准,由原980元/平方米,提高到1080元/平方米;

取消“人均不足120平方米面积补差”

为了体现公平公正,《办法》取消了“人均不足120平方米面积补差”的补助方式。取而代之的是,给予符合资格的被拆迁人10万元/人的补助。“原有政策将房屋补偿面积与人员安置补助挂钩,人员安置数量在房屋拆迁补偿安置中起主导作用,导致房屋拆迁补偿与人员安置混淆,未能真实体

3城区范围一律采用自购商品房安置

原有政策规定,市本级在城市规划区范围内住房安置,采用安置房安置和自购商品房安置两种安置方式,城市规划区范围外一般采用宅基地联建安置。此次颁布的《办法》规定,城市规划区范围内一律采用自购商品房安置,城市规划区范围外经批准,可以采用宅基地联建安置。

根据《株洲市农村宅基地和农民建房管理办法》,拥有建

平方米; ●装修补偿标准,由原300元/平方米,提高到460元/平方米。

市国土资源局局长何安国介绍,对比原有政策,《办法》除适当提高被征地农民社会保障费、青苗生产补偿、房屋征收补偿、房屋装修补偿外,最主要的是在补偿安置的结构上作出了调整,将房屋征收补偿与人员安置补助分离,解决了住房安置补助与房屋补偿混淆的弊病。

现房屋实际补偿,需要修改完善。”何安国说。

到底哪些被拆迁人能享受10万元/人的补助?何安国表示,只有采用自购商品房安置,具备单独建房资格,由于城市控规等原因未批准建房,且长期居住在父母产权房屋内的被拆迁人,才能享受该项补助。

房资格必须符合以下两个主要条件:一是符合分户条件没有宅基地的;二是因无住房或有住房但用地面积明显低于规定标准的,需新建住房或扩大住房用地面积的。建房资格由乡镇人民政府(办事处)进行资格审查。

(《株洲市集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法》全文详见本报今日A10版、A15版)

“五小”门店证照不规范 老旧车辆成“僵尸车” 市文明办要求责任单位加快整改



本报讯(记者 戴凇)“五小”门店过期许可证未重新办理,长途汽车站外摩的、出租车乱停揽客……昨日,市文明办对近期发现的突出问题进行现场督办,并要求相关责任单位加快整改进度。

在韶山路沿线,督查人员随机走访了5家“五小”门店,其中4家证件过期或不规范。如“熊记瓦罐”的餐饮服务许可证上显示,有效期至去年8月11日止,店内还在使用蜂窝煤;壹加壹光明在线网络会所的食品流通许可证也在今年

2月20日过期。 在芦淞区二公司生活区里,出店经营现象突出。有些老旧车辆也成了存放货物的“僵尸车”,占用公共区域。 在荷塘区中心汽车站出站口附近,摩的、出租车随意停放揽客现象也很严重,一有乘客走出,就会有人围上去揽客;该区荷叶塘农贸市场外,不少菜贩不进场经营。 在石峰区田心立交一侧,有一面围墙严重破损,附近居民直接在墙后种菜。

92号汽油 今起每升降1毛8

本报讯(记者 黄林)昨日,国家发改委发出通知,从今日零时开始,汽、柴油价格每吨分别下调230、220元。调价后,我市92号汽油为6.24元/升,下调了0.18元/升;95号汽油将下调至6.63元/升,下调了0.2元/升;0号车用柴油(V)下调至5.93元/升。

今年以来,受国际原油价格影响,我国已经历了五轮成品油调价周期,成品油调价呈现“两

涨两跌一搁浅”的格局,单次油价涨跌幅均在每吨100元以内。

本轮调整刚好赶在清明小长假前期,油价调整对市民来说是个好消息。准备自驾出行的消费者,将能省点油钱。按照一般家用汽车油箱50L容量估测,汽油价格下调后,加满一箱92号汽油,将节省9元钱。

觅缘

2017年来了,感恩回馈,其它婚介未成功者可申请50元体验 服务专业 脱单率高 精准匹配 假一罚十 高端私密 杜绝虚假 为15位单身白领提供幸福推出三大体验策略 9:00-21:00 感情咨询热线 8118122

要幸福 去觅缘 要求:有单身证明,素质较好,有稳定收入 男:28岁,未婚,178cm,国企兼老板 男:35岁,未婚,173cm,公务员 男:39岁,未婚,175cm,本科 男:43岁,离异,171cm,医生车房 男:46岁,离异,老师,有车有房 女:50岁,离异,公务员,女儿有房 女:59岁,离异,退休,显年轻 女:30岁,硕士,未婚,公务员,18907332205 女:35岁未婚,医生,大方可爱15273387552 女:40岁,未育,事业单位文静 女:46岁,165cm,漂亮开朗

爱情策划 22656789 感情倾诉 28118122 微信 18907332205 QQ 10767251 市中心王府井公寓 B座25楼

房屋出售 贺家土自由市场旁边,电梯房8楼,毛坯房,三室两厅两卫一厨,137平方米,光线,格局好。有意者请联系。 T:18007336818

旺铺出租 株洲市建设南路298号绿园大酒店旁临街门面,出租面积约80平方米。有意者请联系。 T:13574857201

晚报广告部

芦淞区一季度 拆违7万多平方米

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 周灿)今年一季度,芦淞区拆除违法建筑综合管理大队一如既往做好日常拆控违工作,着力服务重点项目建设,严控项目内违建,共拆除辖区内存量和新增违法建筑143处,拆违面积70642.38平方米;控制违法建设48处,面积23772平方米;受理并处置投诉65起、“12345”热线48件。

为实现辖区新增违法建设“零增长”,存量违法建设“负增长”,全力构建城乡一体的防违、控违、治违工作新格局,上月25日,芦淞区委办、区政府办联合下发《株洲市芦淞区进一步加强制止和拆除违法建设工作实施意见》,实行体制改革。

昨日,芦淞拆违大队相关负责人介绍,此次体制改革后,芦淞区的拆控违工作由原本的区拆违大队单一执法,转化为大队负责存量违建执法工作,辖区各街道办事处(镇政府、管委会)负责严控新增违法建设,并在各街道办事处(镇政府、管委会)成立治违中队,加强拆控违一线队伍力量,形成两级巡查联动机制,尤其将涉及重点项目的区域列入两级重点巡查、布控范围,护航项目建设有序开展。

今年3月,有市民投诉芦淞区云山诗意小区附近有饭店违建,而且油烟污染严重。收到情况,芦淞拆违大队迅速介入调查,并联合枫溪街道办治违、城管队员,于3月23日对该饭店搭建的存量违法建筑依法拆除,同时也解决了居民长期饱受油烟困扰的问题。

体制改革实行一个月,拆违大队联合各中队拆除存量违法建筑59处,面积31559.99平方米;各拆违中队控制新增违法建筑共25处,总面积11927平方米。通过体制改革,芦淞区新增违建频发情况得到有效遏制,存量违法建筑按计划逐步消除。

收益飙涨难掩尴尬定位 理财基金小阳春或难持续

因产品定位模糊一度被边缘化的短期理财基金,近期重现生机。多只产品7日年化收益率持续飙升,部分基金公司也对旗下短期理财型基金展开了积极营销。但业内人士表示,在产品定位未得到科学化优化之前,短期理财基金的“小阳春”难以持续。

短期理财基金重获青睐

3月下旬以来,伴随着银行间市场资金价格、国债回购利率、银行间利率互换价格及同业存单利率的全线上涨,主投协议存款、同业存款、债券回购和短期债券等品种的短期理财基金收益率持续上扬。

东方财富Choice数据显示,市场上94只短期理财基金在3月20日至3

月24日期间的7日年化收益率均值为3.7%,相较于3月上旬有明显提升。

持续走高的收益水平,也点燃了基金公司的运营和宣传热情。包括华夏、华安、博时、汇添富在内的多家基金公司或通过广告投放、或直接在网站首页置顶宣传,对旗下不同期限的短期理财基金进行持续营销。

理财信息栏 ● 股票 近期即将发行新股

股票名称	申购日	申购代码	发行价	发行量/股
坤彩科技	3月31日	沪:732826	预估:6.79	9000万
科林电气	3月31日	沪:732050	预估:10.29	3334万
瀛通通讯	3月31日	深:002861	预估:17.25	3068万
扬帆新材(创)	3月30日	深:300637	预估:10.02	3000万
联泰环保	3月30日	沪:732797	预估:5.96	5334万
凯普生物(创)	3月30日	深:300639	预估:18.39	2250万
利群股份	3月29日	沪:780366	8.82	1.76亿
星帅尔	3月29日	深:002860	19.81	2025.96万
实丰文化	3月29日	深:002862	11.17	2000万

渤海银行 China Bohai Bank 一旦选择 终身相伴

渤盛279号 重新银行专属 期限(天) 376天5 认购起点(万元) 预期年化收益率(年) 5.00% 成立日:2017-4-6 到期日:2018-4-17 销售渠道:直销

渤盛273号 金爵 期限(天) 127天30 认购起点(万元) 预期年化收益率(年) 4.90% 成立日:2017-4-6 到期日:2017-8-11 销售渠道:全渠道 理财非存款 投资需谨慎

更多高收益理财火爆热销中……

渤海银行株洲支行 理财专线:22970000、22987101 网址:www.cbhb.com.cn 地址:株洲市天元区天台路7号卫生局一楼(市政府对面,天元超市旁)

理财,安全比收益更重要!

中国民生银行 CHINA MINSHENG BANKING CORP.LTD

更多资讯 加微信号

大额存单

产品名称	投资起点金额	预期年化收益率	认购期	起息日
大额存单3年期	20万	3.90%	即日起	购买当天起息

新客专享理财

产品名称	投资起点金额	预期年化收益率	认购期	起息日
非凡增利61天	5万	4.75%	即日起	2017.04.01
非凡增利128天	5万	4.75%	即日起	2017.04.01

稳健理财

产品名称	投资起点金额	预期年化收益率	认购期	起息日
非凡1-12月	5-100万	4.50%-4.65%		每天发售

递增型理财

产品名称	投资起点金额	预期年化收益率	认购期	起息日
增增日上	5万	3.60%-4.40%	工作日下午一点前	当日起息

理财有风险,投资需谨慎

株洲支行(天元区长江北路113号耀华大厦一楼) 28868086 周经理
株洲芦淞支行(芦淞区建设南路278号金冠大厦一楼) 22322788 周经理

兴业银行 INDUSTRIAL BANK CO.,LTD 株洲分行

稳健理财热销中

产品名称	投资期限	参考年化收益率	认购起点(元)
现金宝1号	1天	3.80%	5万
现金宝3号	31天以上	4.25%	5万
现金宝3号	61天以上	4.35%	5万
保本理财	98天	4.20%	5万
天天万利宝	198天	4.60%/4.70%	5万/10万
万利宝	12个月	4.80%	10万
私行产品	361天	4.80%	100万

注:现金宝理财每个工作日可申购赎回,即时到账。

分行营业部:河西一桥桥头太阳宫旁 22395586
荷塘支行:荷塘区中天集团一楼(流芳公园旁) 22958730
芦淞支行:芦淞区九天国际二楼 22395561
石峰支行:石峰区建设路628号(石峰公园正对面) 22395987
北岭社区支行:石峰区莱茵小镇步行街3-109 22980000

网址:WWW.cib.com.cn 全国统一客服热线:95561

中国民生银行 CHINA MINSHENG BANKING CORP.LTD

民生银行株洲支行赴美留学专题沙龙 爱留学-“零距离美国名校”沙龙

波士顿谷林国际交流中心

活动日期:2017年4月1日 星期六 举办时间:14:00-17:00
邀请标准:14岁-20岁孩子与家长 报名截止日期:2017年3月30日 星期四
活动地址:天元区神龙城珠江北路与湘山路交汇处恒大华府

主讲人简介:
谷林中心创始人邹谷林先生于1988年1月赴美留学,并取得公共行政管理硕士和会计硕士。曾任美国四大会计师事务所注册会计师,清华大学经管学院特聘授课教授,全国性金融机构财务负责人和全球500强企业中国负责人。二十多年来,谷林老师帮助了200多名学生成功申请美国高中、大学和研究学院。谷林老师在波士顿的别墅和谷林中心已经成为孩子和家长的聚集地和精神家园。

报名热线:28868086 22322788