

投诉

# 她家客厅墙壁渗水严重 电路受损十多天不敢开灯

## 福鑫大厦物业:已报告给业委会,申请政府部门帮忙解决

近日,中心广场福鑫大厦业主冯女士拨打晚报新闻热线28829110反映:我家的房子很多地方渗

水,已经维修过很多次了,仍旧没有得到有效处理,希望有关部门管一管。

记者 姚时美 核实

冯女士家位于福鑫大厦27楼,前日上午,记者来到现场看到,房子的大门墙壁、窗户墙面、天花板等多处有渗水的痕迹,有的地方渗水还很严重。冯女士告诉记者,她2010年购买此处的房子,当时觉得这里位于市中心,还能眺望湘江美景,没想到房子刚装修完就渗水,在之后的几年里,她不

断维修,但房子渗水问题没有解决。其中,她出钱维修了两次,其余的都是物业公司在负责维修。“我一天就能接一桶水。”冯女士指着一处渗水较严重的地方说,近段时间一直是雨天,渗水还导致电路遭到损坏,她已经十多天没有开客厅的灯了,一打开灯就一闪一闪的。



▲因为渗水太久,冯女士家墙壁已发黑 记者 谢慧 摄

### 物业回应 大厦质量本身没有保障,急需维修

福鑫大厦物业负责人曾女士介绍,福鑫大厦最初是政府招商引资项目,2010年4月投入使用,此前,这栋房子烂尾了13年,易手多家房地产公司开发,房子质量本身就没有保障。目前福鑫大厦有两处急需维修,一是外墙大面积脱落及外墙漏水,去年外墙脱落,掉到大厦与株百大金行之间的空地上,还好没有砸到人,但安全隐患极大。二是内部各楼层公共通道墙面瓷片大面积松动、脱离。由于福鑫大厦为商住用房,地处市中心,人流量及车流

量较多,两处问题解决迫在眉睫,物业已经将情况报告给业委会,建议业委会申请动用维修基金,消除安全隐患。曾女士告诉记者,由于维修成本较大,业委会目前已经向政府部门报告,申请政府部门支持维修,暂时还没有结果。昨日,记者联系冯女士得知,目前她家的渗水问题还没有任何进展。

### 【株百第二屆全業態倉庫直銷系列報道之一】

# 不忘初心惠百姓 仓库直销为民生

## ——那些年,我们一起经历的株百仓库直销

作为株百年度促销盛宴,下个月8号,2017年株百第二屆全業態倉庫直銷就要拉开帷幕,一场购物盛宴即将引爆全城,你的钱包准备好了吗?自2012年以来,株百家电仓库直销已经成功举办了5届,相信不少市民对于株百家电仓库直销,都有着深刻的记忆。今天,就让小编带大家回顾一下,那些年,我们一起经历过的株百家电仓库直销吧!



▲2012年株百家电仓库直销

### ● 零利润,零距离! 仓库直销惠百姓!

家电仓库直销模式究竟能为消费者带来哪些实惠?株百家电相关负责人表示,消费者平时到家电零售商场购买的价格,包含了工厂、厂家、代理商以及零售商等中间环节的各种成本和利润;而仓库直销这种销售模式,大大减少了中间过程,相当于从厂家直接送到消费者手上,这不仅让消费者享受到“零利润”的价格,更能让消费者感受到“零距离”的购物体验:底价享受到,商品看得到!

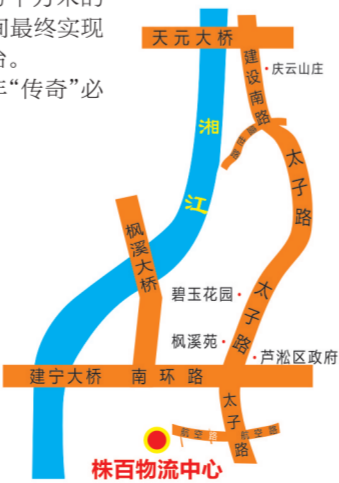
另外针对个别消费者担心仓库直销购机后,厂家走了,万一出现售后问题怎么办?株百家电相关负责人表示,虽然仓库直销这种模式目的是让利于消费者,但商品的质量和售后的服务并不会打折,大家可以放心选购,有问题找株百!

### ● 大手笔,大力度! 仓库直销“6岁”了!

2012年,株百家电首届仓库直销,仅4个品牌参与,但当时的活动效果令厂家都始料未及,现场人山人海,盛况空前!短短2天时间就销售大家电1000余台,400余万元,震惊业界!2013年,有了第一届仓库直销的影响力,就有不少知名家电品牌主动联系株百,要求参与到这一活动中来,“零利润、零距离”的购物体验,也吸引了更多消费者,活动2天,销售达560万元。2014年、2015年,越来越多的品牌厂商,对于株百家电仓库直销更为看重,参与进来的厂商更多,享受到实惠的市民朋友们也越发信赖这一活动,销售产品数量以及销售额连连增长,其中2015年增至820万元。2016年,株百家电仓库直销纪录再次被刷

新。这一次,株百发动家电、服饰、百货、超市等业态共同参与,汇聚了创维、格力、美的、西门子等108个大咖品牌,家电零利润直销,服饰低至1折,鞋包低至50元,超市1000个民生单品劲爆低价。尽管活动期间,大雨倾盆,但仍挡不住消费者的热情,上万平方米的活动现场,几万平方米的停车位,车满、人挤,活动共3天时间最终实现销售2千万元,成交大家电5000余台。

因此,我们有理由相信,2017年“传奇”必将延续……



**认筹方式**

- 找到您身边的株百人认筹
- 请拨打服务热线:28258018 22511358我们将派专人送券上门
- 请到株百各大门店总服务台认筹

**预存50元最高抵600元**

不想错过本次购机机会,请务必通过以上3种认筹方式中任意一种获取认筹券作为有效凭据。

**温馨提示**

- 仓库重地,闲人免进,严禁吸烟!
- 由于本次活动是仓库零利润直销,所以价格均已是最底价,因此谢绝还价!
- 因本次仓库直销价格一步到位,只能使用现金和银联卡结算,不能使用信用卡,且不与株百会员积分!

**地址及乘车路线**

- 地址:芦淞区董家塅高科园航空大道139号株百物流中心
- 公交线路:市区乘坐7路/49路车到董家塅站下车可直达
- 全天免费巴士循环接送:株百百货大楼/株百天元购物广场/株百荷塘店/株百石峰店/株百涠口店/株百栗雨店设免费巴士接送点(株百芦淞1店设巴士停靠点)
- 发车时间:首班车 8:30 末班车 16:00

直销报名热线: 28258018 22511358 抢购地点: 董家塅高科园株百物流中心

# 林郑月娥当选第五任香港特首人选

## 她表示,将竭尽所能维护“一国两制”,坚守香港的核心价值



▲林郑月娥当选香港特区第五任行政长官人选后会见媒体

林郑月娥26日在香港特别行政区第五任行政长官选举中获得777张有效选票,当选为香港特区第五任行政长官人选。

选举

### 林郑月娥成为香港回归后首位女性行政长官人选

从上午9时至11时,行政长官选举委员会近1200名委员陆续来到位于维多利亚港南岸的香港会议展览中心主投票站,对3名候选人以无记名方式投票。

根据香港基本法和香港特区行政长官选举条例,获得600张以上有效选票即成为行政长官人选。13时20分许,香港特区选举管理委员会宣布:林郑月娥获得777票,曾俊华获得365票,胡国兴获得21票。林郑月娥成为香港回归后首位女性行政长官人选。

整个选举过程在香港特区选举管理委员会、廉政公署、候选人的监票代理人、公众及媒体的监督下进行。

在热烈的掌声中,林郑月娥向在场的行政长官选举委员会委员及香港市民代表等深深鞠躬以示感谢。其他两位候选人曾俊华、胡国兴与林郑月娥握手、拥抱表示祝贺。

感言

### 维护“一国两制”,坚守香港的核心价值

今年59岁的林郑月娥当选后发表胜选感言并接受记者采访,她首先向曾俊华和胡国兴,以及另外一位参选人叶刘淑仪表示感谢,并对他们在选举中的表现表示敬佩。她表示,将竭尽所能维护“一国两制”,坚守香港的核心价值,当选后的首要工作是团结香港社会向前发展。

林郑月娥表示,将与立法会各派别议员建立恒常的沟通机制,为行政立法关系打好基础。她强调,其组织管治团队的原则是广纳贤能、任人唯才,她会要求管治团队的每个人用心聆听、与民共议,议而有决、决而有行。

新闻背景

### 第五任行政长官的任期自2017年7月1日开始

根据香港基本法的规定,香港特区行政长官由一个具有广泛代表性的选举委员会选出,中央人民政府任命后成为候任行政长官。第五任行政长官的任期自2017年7月1日至2022年6月30日。

香港基本法规定,香港特区行政长官任期五年,可连任一次。行政长官由年满40周岁、在香港通常居住连续满20年并在外国无居留权的香港特区永久性居民中的中国公民担任。

新闻人物

### 林郑月娥: 葳蕤紫荆花,辉映非一朝

林郑月娥,现年59岁,1980年加入政府政务职系,36年公务员生涯,历任香港特别行政区社会福利署长、房屋及规划地政局常任秘书长、民政事务局常任秘书长、发展局长等职,2012年7月出任政务司长,2016年7月获颁授大紫荆勋章。

作为一名政治人物,林郑月娥的形象透彻、清晰,解读她并不困难。用香港社会的评价来说,只需两个粤语词汇便足以概括,“硬净”和“好打得”。一个指的是她够坚强、有原则,一个指的是她敢担当、能任事。

这一“刻板印象”,绝非空穴来风,林郑月娥亦非浪得虚名。翻开她的从政履历,了解她的政治生涯,她带给世人的观感,鲜明而纯粹。

在她担任特区政府多个部门主管的岗位上,在处理政制发展、地政规划、房屋建设、社会福利、内地事务等多个重要领域的重大事件中,我们都能从中找寻事例,发现那个始终如一林郑月娥。

2007年7月,她开始执掌香港特区发展局,而这个局一项绕不开的工作便是“拆”字。一个公认的“硬骨头”,在她履新伊始推到了面前:皇后码头拆迁事件。

拆迁皇后码头,是香港特区政府中区填海工程的项目。当时,香港部分民间团体组织策划了一连串静坐和绝食活动。其后,还引发了警民冲突。

关于那天林郑月娥前去处理的情形,媒体这样报道:她穿着T恤衫,只身前往皇后码头,在示威人群之中,坦率耐心,从容不迫,反反复复地向大家解释皇后码头清拆的合法性以及工程延误的严重后果。坚持原则不妥协,真诚沟通不糊弄,皇后码头拆迁难题最终得以解决。

“疾风知劲草,板荡识诚臣”。一个政治人物是否忠于职责,还要看关键时刻的担当。2014年,香港发生非法“占中”事件。79天里,中环陷入混乱与无序,一个国际大都市的中心地带瘫痪。作为政务司长的林郑月娥率领政府官员,直面占中人士,与反对派大佬及香港专上学生联合会(学联)代表就政制发展进行对话,直言不讳地批评“占中”名为争取民主,实为乱港之举。

坚守底线不妥协,慷慨陈词言大义。非法“占中”最终以失败收场。此役,林郑给人留下了深刻印象。而这几年在香港政治风云中,林郑月娥直面和驾驭复杂局面的能力以及务实干练的做派,也深入人心。

2016年11月28日,仍在政务司司长任上的林郑月娥道说了她为官36年的感想:“一国两制,勿忘初心”。建基于“一国两制”大前提下,只要我们仍然热爱这个城市,新的愿景可望可及,香港未来无限商机”。那一刻,她声音一度哽咽。

竞选特首期间,林郑月娥在社交媒体开通的网页上写道:“我和团队选择以‘同行WE CONNECT’为竞选主题,因为我们与大家一样,热爱这片土地,面对挑战,我们必须团结起来,同行向前。”

(综合新华社报道)

# 壹佰年装饰3月25日盛大开业

春意盎然,草长莺飞。3月25日上午,位于天元区江山路7号的壹佰年装饰举行了盛大的开业庆典。活动现场嘉宾云集,气氛热烈,株洲装饰协会及株洲职协的相关领导均出席了此次开业庆典。

仪式在隆隆的鞭炮声和歌舞声中进行。开业仪式上,壹佰年装饰总经理彭能迪对各位领导及嘉宾在百忙中抽出时间来参加公司的开业仪式表示衷心的感谢,并表示一定会带领全体员工以优质的服务和最优的装修价格服务株洲的装修业主。

湖南壹佰年装饰设计有限公司占地6000多平方米,拥有1000多平方米的办公区域和5000多平方米的

材料和工艺展示区域。公司专注于室内外装饰设计、施工,是一家集装饰设计、工程施工、装饰材料配送、家具家电软装配套、材料开发为一体的装饰企业。主要从事套房、公寓、别墅、会所、办公、商业等场所的装饰设计和施工。

“明明白白装修,安安心心居家”是壹佰年的企业文化,公司致力于打造一个真真正正让老百姓省心、放心、安心的一站式服务装饰企业。开业期间,壹佰年装饰也准备了丰厚的优惠回馈广大消费者,详情咨询0731-22325558。

