

## 出台《破占道施工规范管理“十四条”》，推进停车管理条例立法，实施城市景观品牌提升行动……

# 今年 城市管理有这些新动作

株洲日报全媒体记者/肖星平

持续擦亮“三微”“三美”“三认”品牌；全面加强破占道施工管理，出台《破占道施工规范管理“十四条”》，努力破解“停车难”问题，积极推进停车管理条例立法；大力实施“缤纷四季、魅力株洲”城市景观品牌提升行动……

日前，市住房城乡建设和城市管理工作会议召开。会上透露，今年，城市管理将锚定“全国有重要影响、全省一流”目标，实施一系列新动作，努力打造精致精美、宜居宜业的城市形象，让这座城市更具高度、更有温度。

### 【增颜值】 为制造名城绘美景

干净整洁是城市环境的基础，也是文明城市的底色。

今年，我市将大力实施城市品质提升行动。严格对照《2025年城市品质提升行动方案》，逐项抓好落实，不断提升园林绿化、市政设施、照明设施等领域的精细化管理水平，全面完成环线道路（桥梁）护栏涂装墙绘、老旧灯杆漆面翻新以及园林绿化问题整改工作，为市民打造干净、整洁、有序的市容环境。

去年，全市新建改造微公园6个，“三认”（认种认养认建）植树月活动新增和改造城区绿地面积16.6万平方米，“三美”（最美公益广告、最美微景观、最美户外广告和招牌）方面累计美化集电箱立面、老旧小区空白墙面1007处。今年我市将继续推进微公园建设，规划150路微公园、大岭社区微公园打造为全省城市小微公共空间整治提升示范项目；深入推进“三认”活动，力争认种金额、认种数较去年有显著提高；大力开展“三美”评选，持续美化城市环境，助



河西湘江风光带一景。（资料图）

力实体经济发展。

### 【提气质】 为幸福株洲添诗意

继工大青年夜市、八桥虹桥市集等21个微集市融入市民百姓的烟火生活后，今年，我市在做好现有集市（夜市）提标的同时，将继续打造一批高质量、高标准的夜间经济新地标。

“秋韵留痕、落叶缓扫”城市景观提质行动增添城市魅力。去年，点位增加至36个，获得市民群众的点赞好评，为幸福株洲增添了更多温情诗意。今年，将大力实施“如果幸福有颜色——株洲城管‘缤纷四季、魅力株洲’城市景观品牌提升行动”。紧扣城市四季色彩，开展“春夏秋冬”主题行动，以景观提质促进城市品位提升，打造更多人文景

观，为城市增添更多人文色彩和浪漫气息。

### 【优服务】 为群众解“急难愁盼”

今年，城管部门将努力解决一批群众的“急难愁盼”问题。

去年，株洲城管开展了破占道施工专项整治行动，取得阶段性成效。今年，将出台《破占道施工规范管理“十四条”》，为破占道施工定规矩。同时，会同住建、交警等部门统筹编制全市2025年度城市占用（挖掘）道路计划，加强施工计划统筹，切实从源头上减少破占道施工对群众生活的影响。

解决“难点”，持续破解“停车难”问题。去年，全市新建停车场16个，新增改造停车位5984个，规范停车位1500余个，并开展城区停车专项

整治行动，进一步缓解了城区“停车难”“停车乱”问题。今年，我市将推动市、县、区、街道四级联动，建立停车管理联席会议制度和停车设施验收备案联席会议制度，积极推进停车管理条例立法工作，为破解“停车难”问题提供法治保障。

今年，城管部门将全力做好大街小巷照明设施维护，点亮市民回家路；深入拓展微服务内涵，惠及更多人。

### 记者手记

## 打造宜居宜业的城市典范

株洲在城市管理上的努力和创新有目共睹。过去一年，市容环卫的整治行动和绿化美化工程的实施，让这座城市焕然一新，处处皆美景。今年，城市管理更是锚定“全国有重要影响、全省一流”目标，实施一系列新动作，展现了城市管理的决心和魄力。

城市管理的精细化水平不断提升，园林绿化、市政设施、照明设施等领域的改善，让市民的生活环境更加舒适。特别是微集市、“落叶缓扫”等城市景观的打造，不仅增添了城市的魅力，也为市民提供了更多的休闲娱乐选择。

同时，城管部门还注重解决群众的“急难愁盼”问题，如加强破占道施工管理、破解“停车难”问题、实施“微亮化”“微服务”等，这些措施切实提升了市民的生活质量。

株洲的城市管理工作不仅提升了城市的颜值和气质，更彰显了城市的人文关怀和民生情怀。期待株洲在未来的城市管理中，继续坚持以人为本，不断创新和完善管理机制，让这座城市更具高度、更有温度，成为宜居宜业的典范。

## 蓄势赋能绿色装配式产业 这场“双联”活动有新意

株洲日报全媒体记者/张威  
通讯员/朱建轩

“不谈成绩，多提建议。”近日，株洲市绿色装配式建筑与节能环保产业链“双联”活动现场，众人刚一坐定，市住建局副局长颜春成开门见山。

何为“双联”？产业链联系对接院校、园区联系对接院校。今年我市将借此平台推动产业链企业技术创新，促进产学研深度融合，为产业发展夯实基础，增添活力。

去年7月，我省发布《湖南省装配式建筑发展提升三年行动方案（2024—2026年）》，明确了各州市的产值目标任务。具体到株洲，三年期间，株洲装配式建筑占比目标任务为50%、60%、70%；装配式建筑产值目标任务为145亿元、220亿元、360亿元。

瞄准目标看行动，这场“双联”活动又会给株洲带来哪些新的解题思路？会上，市住建局、市资规局、湖南大学、龙头企业代表等各方齐聚，在思维碰撞中探寻前行的路径。

“农村建房可以成为绿色装配式建筑的新应用场景。可采用模块化建设，使农村建房融入地域特色、风俗。”市资规局代表直奔主题，提出绿色装配式农村建设应用场景的构想。

现场不少专家、企业代表频频点头，对此观点有赞同、欣赏之意，“确实有可行性”。

## 株洲产投集团吹响“三个年”号角

株洲日报全媒体记者/肖星平 3月18日上午，株洲产投集团2024年度总结表彰暨2025年“创新成果转化年”“项目攻坚提质年”“战能力提升年”动员会召开，赋能创新成果转化，抓实抓好项目落地见效，全力推动集团改革转型。

今年，产投集团将投资项目20个以上，实施先投后股项目30个以上。力争实现净资产项目超过100亿元，超长期特别国债、中央预算内、地方政府专项债三类资金投资总额超过52亿元。重点推动北斗应急救援实训基地、北斗湖时空信息科技园等10大项目攻坚，确保项目早开

工、早建成、早投产。力争新招引项目10个以上（其中亿元以上项目2个），重点引进一批产业链上下游配套项目，形成产业集群效应。加速园区资产盘活，重点推进万豪酒店装修和智能制造产业园项目招商。

产投集团是株洲“产业发展商”，建设和经营十大产业园区，是株洲北斗产业、株洲市职业教育科创城的运营商。截至目前，产投集团投资企业66家，核心子公司10家，控股千金药业、天桥起重、宜安科技3家A股上市公司，参股上市公司7家，通过基金工具投资专精特新“小巨人”企业43家，助力8家企业上市。

乘风破浪会有时。蓄势赋能的株洲绿色装配式产业，未来可期。

## 攸县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

攸县国土公告〔2025〕001、002号

经攸县自然资源局批准，攸县自然资源局决定以挂牌出让方式出让2幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	城建2020-01号A地块	资源编号：	攸县国土〔2025〕001号		
宗地总面积：	14699.23平方米	宗地坐落：	联星街道枫岭社区枫岭大道西侧		
主要用途年限：	住宅70年、商业40年	容积率：	1.0≤容积率≤2.5	建筑密度(%)：	建筑密度≤25%
绿地率(%)：	绿地率≥30%	建筑限高(米)：	建筑高度≤54米		
主要用途：	普通商品住房用地(二类)				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	13523.29	三级		
	零售商业用地	1175.94	三级		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	486万元	估价报告备案号：	4309625BA0002
起始价：	2426万元	加价幅度：	20万元		

宗地编号：	城建2020-01号B地块	资源编号：	攸县国土〔2025〕002号		
宗地总面积：	10685.94平方米	宗地坐落：	联星街道枫岭社区枫岭大道西侧		
主要用途年限：	住宅70年、商业40年	容积率：	1.0≤容积率≤2.5	建筑密度(%)：	建筑密度≤25%
绿地率(%)：	绿地率≥30%	建筑限高(米)：	建筑高度≤54米		
主要用途：	普通商品住房用地(二类)				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	普通商品住房用地(二类)	9831.07	三级		
	零售商业用地	854.87	三级		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	355万元	估价报告备案号：	4309625BA0001
起始价：	1772万元	加价幅度：	20万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：县自然资源局批准的规划条件《关于城建2020-01号A地块：（一）规划建设要求：严格按照攸县自然资源局批准的规划条件《关于攸县国土〔2025〕001号》进行建设。

（二）成交价款缴纳期限：余款在成交之日起60日内交齐，逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

（三）宗地移交条件：宗地由土地储备中心按现状移交。①交地、腾地中涉及的有关村组矛盾纠纷由土地储备中心商联星街道办事处负责解决。②宗地红线范围内的土地由征地协调服务中心依法征拆补偿到位。③宗地红线范围内的土地平整及相关建设由竞得人自行负责。

（四）成交价款缴纳期限：成交之日起60日内交齐；交地时间：交齐价款后60日内交地；动工时间：交地之日起60日内动工；竣工时间：动工之日起两年内竣工。

（五）竞买人范围为：中华人民共和国境内外的法人和其他组织。

城建2020-01号B地块：（一）规划建设要求：严格按照攸县自然资源局批准的规划条件《关于城建2020-01号地块的规划条件》（攸县自然资〔2025〕1号）进行建设。

（二）成交价款缴纳期限：余款在成交之日起60日内交齐，逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

（三）宗地移交条件：宗地由土地储备中心按现状移交。①交地、腾地中涉及的有关村组矛盾纠纷由土地储备中心商联星街道办事处负责解决。②

宗地红线范围内的土地由征地协调服务中心依法征拆补偿到位。③宗地红线范围内的土地平整及相关建设由竞得人自行负责。

（四）成交价款缴纳期限：成交之日起60日内交齐；交地时间：交齐价款后60日内交地；动工时间：交地之日起60日内动工；竣工时间：动工之日起两年内竣工。

（五）竞买人范围为：中华人民共和国境内外的法人和其他组织。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年03月20日08时00分至2025年04月08日17时00分至湖南省（株洲市）国有资产资源交易平台（http://111.22.74.39:9091/portal/index）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年04月09日08时00分至2025年04月16日17时00分至湖南省（株洲市）国有资产资源交易平台（http://111.22.74.39:9091/portal/index）提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年04月16日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2025年04月16日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省（株洲市）国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：城建2020-01号A地块：2025年04月09日08时00分至2025年04月18日09时00分；

城建2020-01号B地块：2025年04月09日08时00分至2025年04月18日09时00分；

七、其他需要公告的事项：无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

（一）省自然资源厅举报电话：0731-89991216

（二）网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395（株洲市公共资源交易中心资源交易科）

（三）系统使用服务咨询电话：0731-28101310

（四）攸县自然资源局咨询电话：0731-24214510（自然资源所有者权益与开发利用股）

（五）CA线下现场办理地址和线上办理网址：1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心（株洲市天元区牛家牌路）一楼大厅。

2.线上办理网址：https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-humanplatform/operation/assistant-CA?type=2

攸县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2025年3月20日

## 攸县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

攸县国土公告〔2025〕003号

经攸县自然资源局批准，攸县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	攸储2023-13号	资源编号：	攸县国土〔2025〕003号		
宗地总面积：	13415.85平方米	宗地坐落：	攸县江桥街道乌坳社区兴业路与衡衡大道交叉口西南角		
主要用途年限：	50年	容积率：	容积率<0.3	建筑密度(%)：	建筑密度<30%
绿地率(%)：	绿地率>20%	建筑限高(米)：	建筑高度<24米		
主要用途：	供燃气用地				
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	供燃气用地	13415.85	四级		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	538万元	估价报告备案号：	4309624BA0037
起始价：	538万元	加价幅度：	5万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：规划条件《关于攸储2023-13号地块的规划条件》（攸县自然资〔2024〕43号）进行建设。

（二）成交价款缴纳期限：余款在成交之日起60日内交齐，逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法

收缴违约金。三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

（三）宗地移交条件：宗地由江桥街道办事处按现状移交。①交地、腾地中涉及的有关村组矛盾纠纷由江桥街道办事处负责解决。②涉及该地块的征地拆迁安置及青苗补偿等相关事

项，由攸县征地工作协调服务中心负责依法补偿到位。③宗地红线范围内的土地平整及相关建设由竞得人自行负责。

（四）成交价款缴纳期限：成交之日起60日内交齐；交地时间：交齐价款后60日内交地；动工时间：交地之日起60日内动工；竣工时间：动工之日起两年内竣工。

（五）竞买人范围为：中华人民共和国境内外的法人和其他组织。

（六）其他条件：在申报修建性详细方案和建筑初步设计方案时，需取得行业主管部门的项目批文。若方案审查时因未取得相关批文导致无法申报建设方案，由此所产生的相应后果由竞得人自行负责。

市）国有资产资源交易平台（http://111.22.74.39:9091/portal/index）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年04月09日08时00分至2025年04月16日17时00分至湖南省（株洲市）国有资产资源交易平台（http://111.22.74.39:9091/portal/index）提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年04月16日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2025年04月16日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省（株洲市）国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：攸储2023-13号：2025年04月09日08时00分至2025年04月18日09时00分；

七、其他需要公告的事项：无

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

（一）省自然资源厅举报电话：0731-89991216

（二）网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395（株洲市公共资源交易中心资源交易科）

（三）系统使用服务咨询电话：0731-28101310

（四）攸县自然资源局咨询电话：0731-24214510（自然资源所有者权益与开发利用股）

（五）CA线下现场办理地址和线上办理网址：1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心（株洲市天元区牛家牌路）一楼大厅。

2.线上办理网址：https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-humanplatform/operation/assistant-CA?type=2

攸县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2025年3月20日