

渌口区今年十大民生实事项目出炉

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/傅博芸 刘艺峰) 1月24日,渌口区第二届人民代表大会第五次会议闭幕。该区人大代表对2024年民生实事项目实施情况进行了满意度测评,并投票选出2025年十大民生实事项目。

2024年,渌口区人大代表投票选出规范农村村民建房、道路交通安全隐患整治工程、农村公路提质改造工程、改善农村寄宿制学校办学条件、农业小型水利设施建设和养护等十件民生实事。

在规范农村村民建房工作中,该区编制了农村住宅建筑推荐图集,出台了自建永久责任牌制度,利用数字化管理手段,对全区村民建房情

况及时录入和一键查询。该区培养出229名合格工匠,并实施红黑榜管理。截至去年底,渌口全区平台内共审批新建村民房屋685栋,已开工建设631栋,已完工510栋,已完成房屋验收334栋。

在基础设施建设方面,该区旅游资源产业路完成22.6千米,农村公路安防工程完成51.6千米,危桥改造完成3座,恢复改善农田灌溉面积1.76万亩。加快教育基础设施建设步伐,渌口中学校运动场改造项目主体工程于2024年8月底竣工;五中朱亭学校多媒体室升级,龙船镇十中学学生宿舍维修改造项目完成宿舍内外墙面粉刷、宿舍楼热水供应系统安装和门窗更换等建设内容,按期完工并交付使用,进一步改善了农村地区办学条

件和教育教学环境。

乡村振兴关键在产业振兴,近年来,渌口区坚持品牌强农战略,在巩固水稻等优势产业的基础上,扶持培育一批优秀农业企业,打造出株洲王十万黄辣椒、红美人柑橘、“南洲忆”山茶油、“渌湘银丹”蛋品等农产品“金招牌”。株洲王十万黄辣椒获国家地理标志证明商标,并列入株洲市十大农业区域公用品牌;2024年,“湖南省辣椒产业集群”被列为国家优势特色产业项目,渌口区为8个实施县(市)区之一,入选“国家队”。

今年该区投票选出的十大民生实事项目,都是群众关注度高、影响面大的项目。

既续写老文章,又回答新课题。今

年该区将继续实施规范农村村民建房、道路交通安全隐患整治等项目,同时,在去年的基础上,推进农村公路“管护养”行动、农村寄宿制学校维修提质等工程,完成龙船镇中心卫生院的搬迁改造。

既关注基础设施改善,也注重群众能力提升。去年,受风格美影响,渌口各镇村不同程度受灾,农田水利设施受损。今年,该区将实施推动灾后病险水库除险加固、城区重点内涝点专项整治、提升农村供水保障水平等项目。就业是民生之本,该区将依托“渌口技工”品牌,通过有针对性的服务与培训,促进城乡劳动力高质量充分就业;培育种粮大户,壮大高素质农民队伍和农村创新创业带头人。

炎陵“春风”送岗 职等你来

株洲日报讯(全媒体记者/黎世伟 通讯员/陈旷邛 陈坚) 1月24日,炎陵县鹿原镇墟上人头攒动、热闹非凡。由县人社局举办的“就业援助暨春风行动招聘会”在这里举行,工作人员耐心指导求职者在线上线下来求职。该局有关负责人介绍,截至目前,共举办线下招聘会3场,线上线下已有850多人达成招工意向。

春节前夕,在外经商、务工人员纷纷返乡,该县人社局抢抓求职招聘的“黄金期”,组织工作人员分赴乡镇举办招聘会。

当天在鹿原镇举办的招聘会,吸引了2000多名求职者前来咨询应聘。现场设立了求职招聘区、职业指导区、政策咨

询区等区域,天力新材、恒鑫毛刷、欧科亿等企业摊位前排起了长龙。工作人员为求职者讲解企业文化、岗位需求、薪资酬劳、工作时间、年龄要求等,并为有意向者进行登记,或互加微信。

招聘会于1月21日开始,分为线上线下两种形式,其中线下招聘会于24日结束,先后在水口、霞阳、鹿原等乡镇举办,29家企业提供了近百个就业岗位,涉及会计、销售等20多个工种,线上有470人达成招工意向。线下招聘会结束,线上招聘会仍在继续,求职者通过专业页面提交所需资料,可直接填表应聘,现已有380多人在线上达成招工意向。

醴陵去年社会消费品零售总额增长6.2%

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/许箭) 记者日前从醴陵市商务局获悉,去年,该市实现社会消费品零售总额339.73亿元,同比增长6.2%,增速高于株洲市平均水平1.1个百分点。

去年,该市立足现有资源,进一步丰富辖区消费场景,政府搭台支持,企业用心“唱戏”,相继举办了醴陵炒粉节、龙虾啤酒节、瓷博会等一系列丰富多彩的节日、促销活动,刺激了消费市场。

与此同时,该市各大商场超市、餐饮企业、加油站等零售企业还积极参加“2024‘数商兴农 幸福株洲’暨第四届‘中国青年助农网年货节’及‘制造名城、幸福株洲’消费节系列促销活动,为市民

提供了丰富多样的购物选择,有力促进了线上线下消费的融合发展。

尤其是去年全国消费品“以旧换新”政策行动开启后,该市积极研判市场形势,认真摸排摸底,并密切关注上级最新政策及实施细则。在此基础上,该市商务部门组织了18家符合条件的汽车销售企业、43家家电企业和53家家装厨卫企业,参与“惠购湘车”“株洲2024年节能家电‘以旧换新’补贴活动”和2024年株洲市家装厨卫“焕新”活动,不仅活跃了汽车消费市场,还带动了相关产业链的发展。数据显示,截至去年12月31日,“以旧换新”政策带动醴陵市汽车、家装厨卫等产品的消费额超1.3亿元,其中节能家电交易量突破7000万元。

攸县“码上贷” 发放小额贷款逾52亿元

株洲日报讯(全媒体记者/王军 通讯员/左振华) 日前,攸县菜花坪镇菜花村果农龙石生,通过攸县农商银行的升级版“码上贷”平台,拿到了10万元贷款。“有了这笔钱,今年要在果园里大干一场。”他一脸释然地说。

去年11月,攸县农商银行充分利用省联社金融科技大平台,全面升级“码上贷”数字化普惠项目,客户只需在手机上操作即可完成贷款申请及线上审批,不受时间和空间限制。

“以往申请贷款,需要对接多家银

行,准备大量贷款材料,大量时间和精力被占用,即便如此能否获得贷款和额度多少均不确定。”个体工商户刘晓鹏在攸县县城经营一家电器超市,通过升级版的“码上贷”平台,半个小时钱就到账,而且操作流程简便,利率也低。

据了解,该平台上线三个月以来,已建立公开授信白名单客户13.4万户,授信金额132亿元,签约信贷客户3.96万多户,发放小额贷款达52.86亿元,有效推动普惠金融下沉,全面提升了广大小微企业客户的金融服务体验。

让“校友资源”撬动“发展资源” 渌口区五中爱心联合会成立

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/傅博芸 田婧杨) 2月3日,渌口区五中爱心联合会第一次成员大会暨“校友回湘”团聚活动举行,各届校友重返校园,共叙同窗情谊,共谋家乡发展。

大年初六,渌口区五中校园内张灯结彩,新春的喜庆气氛正浓。上午8时多,400多名不同届别、奋斗在不同行业和战线的校友,满面春风回“家”团聚,大家在精心设置的打卡点拍照留念,共忆美好的校园生活。

当天,渌口区五中爱心联合会正式成立。与会成员全票通过联合会章程,选举产生了第一届理事会成员,着重提出将奖学助教、校友合作列为核心工作,力求充分凝聚校友力量,让联合会在助力学校教育提升、推动渌口发展等方面发挥更大作用。

团聚大会上,4位优秀校友上台分享了自己在渌口区五中求学的故事,并从不同角度讲述了自身成长、奋斗的历程。台下,大家品尝着家乡



美食,与老友畅所欲言,现场温馨又热闹。

会上还重点推介了南洲产业园、湾塘产业园、华新新材料产业园、蛇头航空产业园和淦田余热产业园以及渌口老街、王十万黄辣椒产业园等农文旅项目。“我们诚挚地邀请每位

校友,当家乡发展的‘学习委员’,出谋划策、回乡创业;当家乡特色的‘宣传委员’,把家乡风景、美食‘安利’给更多人。渌口区委、区政府将倾尽全力当好‘生活委员’,努力创造最好的环境、提供最优的服务。”渌口区委书记李晓彤深情寄语。

近年来,渌口区五中校友积极服务家乡、回报社会,已“一对一”牵手资助129名家庭困难学生;设立600分工程奖学金,助力学子求学之路;借助校友圈资源,“绿峰工业科技”等6个项目落户渌口,为家乡经济发展注入活力。

渌口区五中校友回湘“家”团聚。 记者邹怡敏摄

城市·观察

责任编辑:吴楚 美术编辑:肖星平

株洲如何下好土地利用“先手棋”

株洲日报全媒体记者/王娜 通讯员/陈华 郭淑珍

新年伊始,株洲的“土地圈”传来消息:全市开展土地资源“一地一策”调查利用工作,创新推行城区土地资源利用现状调查,截至目前,初步完成调查面积291.34平方公里,实现城区已报批土地全覆盖。

“一地一策”是表,转型升级才是里。土地资源日趋紧张的当下,株洲又在谋划一盘大棋。

用地结构性矛盾 怎么破?

一定程度上说,土地指标是兑现城市“发展权”的关键。

有土地,项目才能落地。随着经济社会快速发展,建设用地需求不断增加,而可供开发使用的土地资源日渐减少,土地供需矛盾日益突出。

就拿株洲来说,《株洲国土空间总体规划(2021-2035年)》已获批,城镇开发边界范围已划定。这意味着,在刚性约束下,株洲用地范围已经确定“大小”。

事实上,不是真的没有土地。近年来,株洲自然资源清查工作,在一定程度上解决了“有多少地”的问题。但面对产业用地落地难、土地资源历史遗留问题等多重沉疴痼疾,前期清查无法解决“地怎么用、用什么样地”的现实困境。

市自然资源和规划局“一地一策”专班负责人说,自然资源部门确定“两统一”职责后,围绕摸清土地“家底”做了大量工作,也发现譬如土地重复报批、土地不科学利用等土地资源错配现象。“这既不能很好地进行资源配置,土地的价值也得不到体现,制约着株洲经济的高质量发展。”

而另一方面,株洲锚定“制造业当家”,产业扩容和土地保障需求日益增高。

若想走得远、走得好,精准匹配发展需求,还得更大力度地解放思想、创新实践,进一步做好土地利用文章。

值得一提的是,搞清楚株洲土地“家底”,又有哪些可用,需覆盖土地资源全域、全要素、全流程调查,难度大,耗时长,并非易事。此前,其他地区同类工作,或仅低效用地、批而未供等单类型土地调查,并无多少经验可借鉴。

在“十四五”收官之年,节约集约用地、破解城区用地结构性矛盾,株洲等不起、耗不起。

如何提升存量土地节约集约利用水平,促进闲置和低效用地再开发,实现土地“增量”扩容,回答这个问题迫在眉睫。

从“土地等项目”到“好地等项目”

株洲的破题,依然是盘活存量,重新整合要素资源。

2023年底,株洲开展“一地一策”调查

利用工作,旨在摸清“家底”与“可用家底”,并结合国土空间规划、产业规划、土地综合开发成熟度、地块特征等因素,对土地资源进行分类梳理,制定不同类型土地的利用策略。

这像极了武侠电影中的“宝典”,有了它的加持,既能加速盘活城市的存量土地,提高节约集约用地水平,又能为当下城市能级跃升留足空间。

然而,这并不是简单地归纳、算数,而需要“高效整合”,是一项创新性、系统性工作。

精准破题,株洲整合土地报批、土地供应、不动产登记、竣工验收等专题数据,打通事关土地资源的全生命周期流程数据链条,将宗地分门别类进行多维度分析,共清查、处理图斑10万余个,建立了全省市级层面最为清晰土地资源“底数底座”。

“在此基础上,宗地的批供、建设、控规、用途及哪些可用等情况基本一目了然。”该负责人举例说,此前在进行芦淞区龙泉片区批而未供、低效闲置用地摸底时,团队仅用2天时间,就查清了该区域土地明细。

更重要的是,“一地一策”不仅避免了不必要的浪费,无序的利用,还能更好地进行土地容量分析,精准把控产业用地的近期、中期、远期情况,真正做到了“好地等项目”。

效果立竿见影,目前,该项目已完成市属国有企业专题、园区专题两类阶段性成果。

用好“家底” 做大“家业”

历时一年余,株洲城区土地“家底”被摸清,但持续发力的关键,还是利用。

数据显示,2024年,全市处置存量商住用地28宗1332亩,房屋资产7.3万平方米,盘活金额44.05亿元。

可盘活的意义,不只是44.05亿元,而是要真正提高了节约集约用地水平,为土地高质量发展找寻切实可行路径。

比如,此次搭建了土地资源“底数底座”后,还将为这些宗地建立“身份证”和“档案信息”。

该负责人打比方说,就像每个人的“身份证”,其以宗地代码为单元,赋予权利主体、用途、面积、坐落位置、开发状况等,赋予不同类型的“身份”标记;而“档案信息”则显示土地“前世今生”,其中包含了规划编制、预审与选址、建设用地审批等项目建设全生命周期。

这种信息的赋予,能让每一块土地都“用得其所”,从而形成土地资源可持续的良性循环发展,让土地“家底”变“家产”。

探索不止于此,该负责人说,针对“一策”工作,市自然资源部门将通过探索不同类型土地资源利用处置方案,打造因地制宜的“策略集”,其中不仅有土地现状、规划情况以及用地问题,还将按照土地类型分门别类,给出利用方向,为今后土地处置提供参考。

围绕发展转,寸土更生金,株洲必能孵化更多好项目,让制造名城更闪亮。

企业送锦旗 感谢“保姆式”服务



“保姆式”服务。 企业为市质安站送上一面锦旗,感谢其 通讯员 供图

株洲日报讯(全媒体记者/李军 通讯员/张欢) 地处市中心,32层全玻璃幕墙超高层建筑,底部在营业而上部在施工,这样的建设项目如何做好监管?近日,市质安站收到了桂鑫·汇文中心项目建设单位送来的锦旗,感谢其在项目监管过程中的严格履职、热情服务。

该项目总工程师介绍,桂鑫·汇文中心项目位于天元长江南路与天伦的交汇处,建筑高度149.6米,为32层的超高层建筑,2021年11月开工建设,于今年1月竣工验收,总共有983套公寓,为我市“保交房”项目。项目位于市中心,是全玻璃幕墙超高层建筑,且为“底部营业上部施工”的特殊施工环境,安全监管难度非常大。

对此,市质安站因地制宜地提出了“硬防护+软防护”的双重举措,确保了施工安全。该站在严格监管的同时,又秉持“服务企业、服务发展”的理念,积极为企业排忧解难。特别是在后期验收阶段,针对企业提出的各类技术难题和流程疑问,市质安站派人主动提供专业指导,帮助企业梳理验收流程、完善技术资料,确保验收工作高效推进。这种“保姆式”服务,不仅提升了企业的满意度,也推动了项目的顺利交付。

市质安站负责人表示,该站将继续坚持严管与厚爱的理念,不断提升监管水平和服务质量,为更多企业提供优质高效的监督服务,为建设工程质量安全保驾护航。

湘粤非铁海联运通道 “开门红”

株洲日报讯(全媒体记者/张威) 2月5日,株洲湘粤非铁海联运通道传来喜讯,装载本土化工产品的35个大柜正式发往越南,标志着该通道在新年实现良好开局。

截至2月初,株洲湘粤非铁海联运通道累计发运4233标箱,合计52列,展现出强劲的业务增长势头。为实现年度发运600列以上目标,株洲湘粤非铁海联运通道将继续努力,力争全年发运标箱数达到10万标箱,其中非州方向的发运班列数预计增长50%以上。

航运方面同步发力。春节期间,株洲港全员24小时加班加点,日均装卸船5艘次,确保企业生产的物资供应不断档。截至2月初,码头吞吐量已达15万吨,目标是在年度内实现吞吐量超200万吨。今年株洲港还将完成铜塘湾港区仓储物流项目建设并试运营,进一步提升区域物流枢纽的功能。

今年株洲现代物流集团还将重点打造中非经贸陆港和全国对非贸易贸易中心,预计对非一般贸易业务额不低于8亿元,并将完成中非互贸公共服务平台建设。

燃气安全宣讲进社区

株洲日报讯(全媒体记者/李军 通讯员/周国) 春节假期前夕,市城市公用事业服务中心联合株洲新奥燃气利用,先后在荷塘区天鹅花园、天元区紫藤苑、鹤水栗源等小区,开展燃气安全进社区宣传专项行动,守护居民安全。

活动现场,市城市公用事业服务中心等的工作人员发放宣传资料,讲解燃气使用注意事项。株洲新奥燃气公司向居民展示燃气设备、播放视频、演示应急处理方法,有奖问答等方式,向居民普及燃气安全知识,线上线下群众反响热烈。

市城市公用事业服务中心相关负责人表示,今年将深入开展宣传教育和“敲门行动”,联合燃气企业多渠道、多形式持续推进燃气安全宣传“五进”工作(进企业、进农村、进社区、进学校、进家庭),普及安全用气常识,营造全社会安全用气的浓厚氛围。



燃气企业工作人员对小区居民宣讲用气安全知识。 通讯员 供图