

“爱心年夜饭”再出发 十余年坚守 共享爱的味道

株洲日报讯(全媒体记者/戴凇) 送年货、聊家常、贴春联……1月23日,由市慈善联合会、株洲晚报志愿者联合会、株洲市鸿洲社会工作服务中心联合主办的2025年爱心年夜饭活动启动,为200户困境家庭送去温暖。

精心筹备献爱心

“请仔细核对信息,确保准确上户。”当天一早,来自全市的近百名志愿者就汇集到天元区时光里艺术中心,他们提前了解走访对象信息,并将爱心物资搬运上车。而在前期,志愿者们还提前走访了受助家庭,不仅核实家庭成员的数量和需求,还了解他们的健康状况和饮食喜好,以便服务更加贴心。

“爱心年夜饭”公益项目于2015年启动,11年来不曾间断。每逢小年夜,活动主办方都会组织志愿者为全市部分困难家庭、独居、孤寡老人等送去温暖的年夜饭与关怀,至今已为1600余户(次)困境家庭送上了温暖的爱心。

株洲晚报志愿者联合会介绍,今年的活动自筹备以来,得到了市委社会工作部、市民政局、市慈善联合会及社会各界的广泛关注和支持。

在启动仪式上,主办方授予时光里艺术中心以及株洲市邵东商会、邵兴城市场“爱心单位”称号。同时,向各位认捐的爱心人士和“株洲的孩子”月捐人表达感谢。

暖心问候送上门

“我们想把这种温暖带给需要关爱的家庭。”时光里艺术中心总经理郭亚雷介绍,今年是他们第二次参加爱心年夜饭活动,除继续担负200份爱心物资的打包包装工作,还捐赠了部分物资。在上门走访中,他与因病救助对象亲切交流,细致地了解了家庭近况,并邀请其女儿来公司实习。

在渌口区均坝村,株洲市邵东商会秘书



志愿者与走访对象一起吃“年夜饭”。通讯员 广隶 摄

长贺世明和志愿者来到困境对象刘女士家中看望慰问,帮她贴上了大红对联,还赠送了红包。由于刘女士长期独自生活,志愿者动手做了一桌美味的菜肴,陪着她吃了一顿热闹的“年夜饭”。株洲市邵东商会也是第二次参加该项活动,商会爱心基金赞助活动20000元,主要用于购买年货等物资。

“祝您节日快乐,身体健康。”每走进一户受助人家中,袁嘉怡就会端上爱心年夜饭的大礼盒,并送上问候。小袁就读于市二中枫溪学校初中部,只要时间充裕,她都会跟着爸爸一起参加株洲晚报志愿者联合会组织的志愿服务活动。她说,希望用自己的爱心传递温暖。



两家单位被授牌“爱心单位”。记者/戴凇 摄

七旬农村老人来报社,只为感谢好人 “请帮我表达全家的感激之情”



株洲日报讯(全媒体记者/姚时美) “请你们帮忙登报,表达我全家的感激之情。”近日,芦淞区白关镇团山村年近七旬的罗利华来到本报,希望报社能表扬一位持续12年对她家进行帮扶的芦淞区人大代表、民营企业家蔡海财。

12年前的一天,蔡海财驾车从攸县老家来株洲市区途中,看见罗利华的丈夫摔倒在路边,主动将他送医,从此二人相识。罗利华家庭困难,被蔡海财看在眼里。这些年来,他事无巨细,一直帮助着罗利华一家。

罗利华家门口的水渠护坡存在安全隐患,是蔡

海财找村里协调,得以修复;罗利华的儿媳被拖欠8万多元工资,是蔡海财帮忙讨要回来;罗利华的丈夫意外去世,是蔡海财帮忙拿到保险理赔金……

“这些年来,我家里的很多事务,他都出钱又出力,我给他买包烟表示感谢,他都不收,我只能请求你们通过报纸,帮我表达全家的感激之情。”罗利华说。

据了解,蔡海财热心公益已不是一两天,帮助的对象也不止罗利华一家。早在20多年前,他刚来株洲经商时,就开始关注助残助学、扶弱帮贫等公益事业。芦淞区建设街道桥头社区的陈仁

杰,因身体残疾、父亲中风,家庭困难。蔡海财这些年一直帮扶他。

2022年7月12日,天元大桥上一名男子打算轻生,被路过的蔡海财及时发现并解救,之后他还帮这名男子解决了生活面临的巨大困难。

当选芦淞区人大代表后,蔡海财又积极建言献策,帮助群众解决急难愁盼问题,其撰写的《更新老旧样貌 提升片区功能 关于加快芦淞航空城片区城市更新的建议》,推动拓宽航空城片区道路,修缮凤凰山公园,开展老旧小区改造,片区面貌焕然一新。

炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵国土〔2025〕001号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号：	炎陵县2024-45号地块	资源编号：	炎陵国土(2025)001号		
宗地总面积：	16919平方米	宗地坐落：	炎陵大道东侧		
主要用途年限：	50年	容积率：	容积率≥0.6	建筑密度(%)：	30%≤建筑密度≤45%
绿地率(%)：	10%<绿地率≤15%	建筑限高(米)：	建筑高度≤18米		
主要用途：					
一类物流仓储用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	一类物流仓储用地	16919		四级	
投资强度：	万元/公顷	保证金：	900万元	估价报告备案号：	4302525BA0003
起始价：	900万元	加价幅度：	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

炎陵县2024-45号地块:(一)须按县自然资源局规划部门2024年12月17日出具的“炎规条件(2024)45号”规划条件及蓝线图实施;(二)按挂牌起始价全额缴纳土地竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理;(三)成交后2个月内由县土地储备中心和霞阳镇人民政府共同负责交地,水、电由供水中心和供电公司负责到地块边界。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年01月24日08时30分至2025年02月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(http://111.22.74.39:9091/portal/index)获取挂

牌出让文件。

五、申请人可于2025年02月13日08时30分至2025年02月20日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(http://111.22.74.39:9091/portal/index)提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2025年02月20日17时00分。申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2025年02月20日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:炎陵县2024-45号地块:2025年02月13日08时30分至2025年02月24日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:

0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

炎陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2025年1月24日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土〔2025〕003号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土〔2025〕003号	石峰区云田镇葛塘社区葛塘路与樟树坡路交叉口	15629.45㎡(合23.44亩)	二类工业用地	195	648	10	30	容积率≥1.0; 建筑密度≥40%; 绿地率≤15%; 建筑限高≤36米

二、土地开发程度:/

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心 www.zzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzyjy.cn 查询。申请人可于2025年01月24日至2025年02月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2025年02月13日08:00至2025年02月20日17:00止。网上挂牌报价时间:2025年02月13日08:00至2025年02月24日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心

土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2025年02月20日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:
1、由竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起60日内一次性缴清。

2、按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。

3、宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

4、竞得不按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

5、①【《工业用地项目供后监管协议》签订】最高报价人须签订《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。
②【“标准地”指标】产业类别:智能装备制造;固定资产投入强度:≥380万元/亩;地均税收:≥20万元/亩;地均收入:≥400万元/亩。容积率:≥1.0;科研经费投资强度:不低于4%(国家级5%、省级4%)。
③【其他事项】:相关指标须按《关

于全面提升产业园区用地效益的实施细则(试行)》(株资规发〔2022〕13号)执行。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台(株洲市公共资源交易中心资源交易科)中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:

0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2025年1月24日