

确保湘江大道二期年中动工

株洲日报讯(全媒体记者/廖明)1月3日,副市长易湘东率队,赴天元区和渌口区,督导调度道路交通以及水运项目建设相关工作。

在湘江大道龙州路口,相关部门详细介绍了湘江大道二期有关情况,指出加速湘江大道二期建设迫在眉睫。督导组要求企业在抓好日常生产的同时,高度重视安全生产及环境保护相关工作;相关部门要积极与企业沟通对接,尽早拿出进一步畅通物流进出的可行之策,为企业解围纾困。

在渌口区大唐华银株洲2×100万千瓦扩能升级改造项目配套码头建设现场,督导组详细了解项目建设情况,要求相关部门加强服务,抓好协调,确保项目稳步推进。

督导组一行还调研了部分拟改造农村公路项目。

过了腊八 就是年

株洲日报全媒体记者/王娜



这两天,株洲的天气是你喜欢的吗?

一方面,温暖是这段时间最大的福利。昨天,市区最高气温升到17℃,整个城市仿佛有了“春云薄薄日辉辉”之感。

另一方面,面对这样的温暖,有些人会生出不安定感,总觉得哈气成冰的日子才能叫冬天,也期盼着“能来一场浪漫的雪”。

如果两者皆喜,本周的天气或许你会喜欢。市气象台说,本周初期有晴,周三起,随着一股冷空气的逐渐南下影响株洲,气温将跌破冰点,到周四,最低气温仅-2℃。

然而,这样的冷只是昙花一现,到本周五,晴天回归,最高气温又将升至10℃以上。

再来说说节气。明日是腊八,在人们的记忆里,这个节气仿佛是一个节点,过了腊八,就要欢欢喜喜准备过年了。

在古代,因为腊八往往也是一年里天气最寒冷的时候,农事上有“冬闲”的说法,大家都可以摆下忙活了一年的田间地头工作,在家里“猫冬”,但是那时的“宅”,并不是一点事情都不做,老老少少都要忙着准备各种过年的事项。

年复一年,岁岁不同,都记载着难忘的记忆。现在离除夕还有三个多星期,也不是太久了,接下来要买些什么、晾晒点什么,大家抓紧办吧。

今天	晴天间多云	4℃~17℃	风向:北风
明天	多云	6℃~12℃	风力:2~3级
后天	阴天转小雨	3℃~10℃	

(市气象台1月5日16时发布)

1月1日为住房贷款合同“重新定价日” 存量房贷利率下调

株洲日报讯(全媒体记者/刘芳)“重新定价选择按季度以后,房贷每个月又降了200多元。”新年伊始,天元区市民李先生就收到了降息的好消息。1月1日,“房贷族”的存量房贷利率迎来下调,调整幅度高达60个基点。贷款合同为贷款市场报价利率LPR+30BP的商业贷款,房贷利率下调至3.3%。

重新定价日大调整 存量房贷降息60个基点

每年的1月1日,对于许多存量房贷客户来说,都是重要的“重新定价日”。

“一大早打开银行App发现贷款年化利率变成了3.3%,昨天显示的还是3.9%,一年房贷省了2000多元!”1月1日早上,天元区的李先生告诉记者。

2024年11月,根据相关政策,李先生申请将房贷利率重新定价周期从1年调整为3个月,希望能尽早享受到房贷调整的红利。1日,李先生打开银行App,发现房贷利率已调整,月供从3088元降

至2869元。
“很多住房贷款合同的利率‘重新定价日’默认为每年的1月1日,重新定价周期为一年,也就是说,当年LPR如果下降,只有在次年1月1日才能兑现降息利好。”农业银行株洲市分行相关业务经理告诉记者。

央行数据显示,2024年,与房贷利率挂钩的5年期以上LPR一共有三次降息:2月下降25个基点,7月下降10个基点,10月下降25个基点,全年累计下降60个基点。
根据相关政策,存量房贷利率2024年10月已经有过一批批量调整。除北京、上海、深圳等地区,符合条件的存量房贷,利率均下调为LPR+30BP。不过,该调整只涉及LPR的加减点,并不影响重新定价日。在经历上述加减点调整后,不少存量房贷的利率变为3.9%(参考2023年12月5年期以上LPR为4.2%)。对于“重新定价日”是1月1日的“房贷族”,房贷利率再次降低,调整为3.3%。

贷款存续期内 可变更一次重定价周期

房贷利率的高低受LPR涨跌的影响,LPR每月公布一次,但房贷利率要在贷款重定价日调整。从2024年11月起,“房贷族”可自主与银行协商调整利率加点、调整利率重定价周期。

根据银行政策,借款人可选3个月、6个月、12个月作为重定价周期。比如,原房贷合同重定价日为每年1月1日的,若选择变更为3个月的重定价周期,则变更后的重定价日分别为每年1月1日、4月1日、7月1日和10月1日,每3个月房贷利率就会根据LPR的变动而调整。

“利率下行阶段,重定价周期越短,借款人越能及时享受降息利好,但利率上行阶段,借款人也要更早承受加息。”上述农行株洲分行业务经理提醒,贷款存续期内仅可变更一次重定价周期,变更生效后不可撤销,借款人可根据市场环境和剩余还款期限等因素综合考虑。

为特困群众 送年货

株洲日报全媒体记者/杨凌波

在芦淞区学堂冲社区的湘安小区,每到放学时分,总会有一位名叫王玉春的61岁老人,推着她那装满零食的小推车来到路边,为放学归来的孩子们带来简单的快乐。

王玉春老人无儿无女,是学堂冲社区的特困户。她现在居住的房子是租来的,生活来源主要依靠每月900余元的特困补助和这辆小推车。尽管生活条件艰苦,但老人总是笑眯眯地迎接着一位位顾客,尤其是那些放学

花甲老人靠小推车维持生计

最好的朋友,陪伴她度过了一个又一个孤独的日子。

尽管生活艰难,但王玉春始终保持着一颗平常心。她感激街道、社区和志愿者的关心,这些温暖让她在独居生活中感受到了人间的真情。马上过年了,老人有了一些朴素的心愿:她希望有人能帮她修一修坏了的电视机,因为她平时就靠这台电视机打发时间;由于脑供血不足坐不了公交车,她希望能找到一种更方便的采购方式,因为走路去徐家桥对她来说确实有些吃力。

然而,王玉春的生活并不容易。她患有多种基础疾病,每月需要花费100余元买药。她的母亲已经过世,哥哥也有一大家子人要照顾,所以她只能一个人艰难地生活。充满爱心的她还收留了一只流浪猫,这只猫成了她

尽管生活艰难,但王玉春始终保持着一颗平常心。她感激街道、社区和志愿者的关心,这些温暖让她在独居生活中感受到了人间的真情。马上过年了,老人有了一些朴素的心愿:她希望有人能帮她修一修坏了的电视机,因为她平时就靠这台电视机打发时间;由于脑供血不足坐不了公交车,她希望能找到一种更方便的采购方式,因为走路去徐家桥对她来说确实有些吃力。

然而,王玉春的生活并不容易。她患有多种基础疾病,每月需要花费100余元买药。她的母亲已经过世,哥哥也有一大家子人要照顾,所以她只能一个人艰难地生活。充满爱心的她还收留了一只流浪猫,这只猫成了她

光伏绿电进校园

株洲日报讯(全媒体记者/任远 通讯员/王茹 吴珊)“利用闲置屋顶进行光伏发电,不仅大大缓解了我校夏季两季用电紧张的问题,还给我们节省了很多用电成本。”近日,在天元中学光伏项目并网现场,学校后勤部主任向老师开心地说道。

天元中学光伏项目采用先进的光伏发电技术,利用学校闲置的屋顶空间安装了高效光伏组件,光伏系统装机容量为520千瓦,夏季节能能大幅缓解用电紧张的情况,春秋季节甚至能基本覆盖校园教学生活用电。节约用电成本的同时,多余电量还可上网,实现能源的最大化利用。

为确保项目顺利并网,国网株洲供电公司多专业高度配合,全过程提供技术咨询和支持。安排项目经理“一对一”对接客户需求,并开通绿色通道,督促建设方加快光伏建设进度,合理安排光伏并网时间,确保光伏在冬季用电高峰到来之前安全、可靠、及时地验收投运。

“敲门行动” 织密冬季燃气安全网

株洲日报讯(全媒体记者/刘平)“你们来了,太好了,我家燃气灶不着火,请帮忙看看。”1月4日,株洲中油燃气有限公司员工在天元区栗雨街道浅塘小区组织开展“敲门行动”,排查燃气安全隐患,77岁的独居老人谭姨见到燃气巡检员后,非常高兴。

巡检员在谭姨家厨房检查后,发现是燃气灶的电池使用时间过长,马上帮她免费更换了电池,恢复燃气灶正常使用,还对室内燃气管道、燃气灶、热水器等进行了全面检查,还向老人发放燃气安全宣传资料,提醒老人注意给厨房开窗通风。

自去年12月起,中油燃气安全宣传活动在全市范围铺开,通过挨家挨户发放了宣传手册,耐心地给用户进行安全用气的宣传教育,确保每户都能了解到燃气安全的重要性,增强“两节两会”期间市民用气安全意识。

株洲中油燃气有限公司相关负责人表示,除了持续开展燃气安全“敲门行动”,该公司还将组织工作人员进企业、农村、社区、学校等开展燃气安全知识讲座等活动,普及燃气管理法规和燃气安全使用知识,进一步筑牢燃气安全防线。



中油燃气巡检员入户对家用燃气设施进行全面检查。

记者/刘平 摄

县市·新闻

责任编辑:尹二荣 美术编辑:王 玺

和美乡村展新颜

株洲日报全媒体记者/邹怡敏
通讯员/郭晓 王庆

乡村要振兴,关键是把基层党组织建好、建强。近年来,渌口区古岳峰镇坚持党建引领,党建聚力、党建赋能,全力解决民生“急难愁盼”、众志成城共克时艰、创新模式打造共富经济,绘就了一幅“千群同心谋振兴”的和美乡村动人图景,让基层强劲的战斗力、向心力、执行力为渌口区高质量发展注入能量。

党建引领,聚焦民生补短板

1月2日中午,在汤圆坳社区开店的应友良走进厨房准备做饭,他拧开水龙头,只见白花花的自来水涌出,淘米、洗菜一气呵成。“现在,我们不用定时接水喝水,生活方便多了。”应友良笑着说。

位于衡邵干旱走廊的古岳峰镇,因山地多、水利设施基础薄弱,土壤蓄水能力不强,常年出现季节性缺水。2023年,该镇在11个村建成26处集中式供水站,村民可以随时取、放心用。然而,处于坳上的集镇,因水源来自附近机井,日供水量仅200立方米,且用水管网老化,破损渗漏严重,难以覆盖汤圆坳社区及周边岳峰、向阳、三旺等村共400余户2000余人,多年来,只能早晚限时供水。

事实上,为解决这一用水问题,该区早在2018年就立项建设了王十万水厂至古岳峰集镇的输水主管网,但因历史遗留问题一直未能通水。

小小一滴水,折射大民生。在渌口区委、区政府的重视与支持下,该镇与王十万水务公司签署委托运营协议,引湘江水入集镇。同时,对王十万水厂至古岳峰集镇的输水主管

网进行修缮维护,重新铺设集镇自来水管网,实行一户一表,市场化运营,镇纪委对施工、验收等流程开展专项监督,及时化解矛盾。去年11月,5641米的集镇供水主管网铺设工程完工,附近居民可直接申请自来水入户,实现用水自由。

教育是管长远、利千秋的大事。针对乡村学校教育资源不足的问题,去年4月,古岳峰镇与湖南工业大学体育学院签署“校地共建”合作协议,双方通过党建联建、人才联育、平台共创、活动联办的方式,让优质体育教学资源下沉,为“美好教育”加助力。

以群众需求为导向,古岳峰镇着力补齐民生短板,解决痛点难点,把“问题清单”变为“满意答卷”。

党建聚力,千群同心克时艰

去年7月下旬,台风“格美”引发的暴雨,给渌口大地带来严峻的考验。

越是艰难时刻,越考验党员干部的责任与担当。面对历史罕见的汛情,古岳峰镇党委、政府靠前指挥,22个党支部带领党员干部挺身而出、冲锋在前。

翟家桥村村民彭迪辉家房屋被淹,无法逃离。面对快齐腰的洪水,在同事的协助下,村党总支书记、村委会主任李建军将绳索系于腰间,一步步靠近,帮他们脱离险境。

向阳村一山塘达到警戒水位,村党总支书记马新田不顾个人安危,数次潜入水下开涵放水,成功为山塘减压,避免了水利设施损毁。

虎啸村太和组一山塘塘基处于溃坝边缘,组上100多亩耕地有被毁的风险,党员陶雨泉在缺少专业设备的情况下,用手挖、用肩

扛,奋战一整天,把一袋袋沙石运到塘基上,待危机消除,他的手上肩上已全是血泡。

“一个党员就是一面旗帜,一个支部就是一个堡垒,该镇党员干部用实际行动诠释了‘生命至上、人民至上’。灾后,群众积极参与清淤、补种等工作,在修复水利设施时,积极筹资、投劳,共同重建家园。

党组织值得信赖、依靠,群众跟随的脚步也愈加坚定。

S330东接王十万互通口,西接107国道,是古岳峰镇的一条“生命线”,但S330古岳峰段为水泥硬化路面,其中有2106米路面宽度仅为5米,存在道路等级低、路线急弯较多等问题,不仅影响居民出行,也限制了当地产业发展。

S330拓宽提质项目启动后,古岳峰镇积极对接区交通事务中心、自然资源局、林业局等单位,主动推进项目。然而一个棘手的问题摆在面前,拓宽道路需要占用部分宅基地等,如何获得村民的支持?

该镇党员带头,村民支持配合,发扬“红旗渠”精神、“南泥湾”精神,自发筹工酬劳筹资开展沿途清表工作,为项目推进扫清障碍。目前,S330古岳峰段路基拓宽、水稳基层任务已全面完成。

党建赋能,村企共建促共富

1月2日,走进三旺现代农业产业园的45亩西蓝花种植基地,只见一颗颗饱满的西蓝花球纷纷从蓝绿色的大叶片里探出头,长势喜人。“村里首次试种西蓝花就实现大丰收,目前市场供不应求。”三旺村党总支书记文俊笑呵呵地说。

过去,三旺村缺少资金、资源、技术,产业发展乏力。近年来,古岳峰镇盘活致富带头人、退伍军人等人才力量,配备配强村两委班子。同时,积极对接高校、科研院所,引进株洲市农科所、湖南工业大学共同培育研发的“龙牙红”百合,与湖南工业大学合作共建产学研基地、生物治虫实验室,发展香猪养殖,三旺现代农业产业园内容不断丰富,成为当地村民就业增收的重要阵地。去年,该村村集体经济收入超过30万元。

乡村振兴,产业兴旺是基础,关键要完善乡村生产、加工、销售、服务等功能,做大做强特色产业链,让更多农民参与到“链”中,共享发展成果。

去年,该村借鉴浙江“千万工程”经验,请来专业的乡村规划公司,对现有产业基础、市场客户需求等内容进行细致谋划。该村与株洲资源投乡村发展有限公司等达成协议,共同成立“共富公司”,按照村集体40%、国企40%、专业运营公司20%的投资与占股比例,打造村集体经济产业。

“我们希望通过资产重组、资源整合、多村抱团的模式,破解当下产品转化能力不足、销售渠道不宽、小农户市场衔接能力欠缺等问题。”文俊介绍,目前,该村正打算利用2处闲置的学校改造乡村民宿,利用村部打造直播展销平台,并对三旺现代农业产业园布局进行细化升级,利用山塘、林地开发更多互动性强的经济业态,抓住特色亲子市场。

村企共建为乡村发展赋能。目前,腰塘糖、岳峰肉干、金秋蜜桃、红旗茶油等已成为古岳峰镇独具特色的农产品,全镇村集体经济收入增幅显著。



尝山里味 品客家情

1月1日至9日,在茶陵县虎塘社区广场,桃坑乡举办第二届客家民俗消费活动。现场150余个展位摆满各色年货,特别是酿豆腐、米果、盐辣椒等特色客家美食让人大饱口福。晚上还有打铁花“非遗”表演,铁水在空中洒开,火花四溅,为游客带来一场视觉盛宴。

株洲日报全媒体记者/陈洲平
通讯员/李亚玲 刘肖 摄

广告
接待
热线
208835396

炎陵“村晚” 呈现“燎原模式”

株洲日报讯(全媒体记者/黎世伟 通讯员/张和生 刘丰颖)热情奔放的舞蹈、婀娜多姿的旗袍秀……近日,炎陵县霞阳镇炎西村文化广场,由炎西、潘家两村联办的“喜迎元旦、欢度新年”文艺汇演在这里举行。这场“村晚”由两村村民自编自导自演,吸引周边2000多名村民前来观看。

“整场‘村晚’有演职人员40多人,全是当地村民。”该镇有关负责人介绍,27个节目从创作到排练、道具,清一色出自村民之手。

近年来,每到春节前夕,炎陵县各地纷纷举办“村晚”,成为一种新时尚。该县因势利导,从场地、人才培养、资金等方面积极支持,助力文化繁荣发展。目前,炎陵各地“村晚”呈现“星火燎原”现象,乡村的田间地头、文化广场、古村戏台,一场场特色“村晚”相继举办,营造出欢乐祥和的氛围。

近日,鹿原镇金紫峰村举办了“乡村振兴”暨“四季村晚”文艺汇演,由村民自编自导自演的舞蹈《鹿原破上茶油香》、独唱《阳光路上》、小品《回家》等精彩节目轮番上演,甚至还请来国家一级演员王阳娟带来《戏曲联唱》等节目,为“村晚”助兴。

除了歌舞、曲艺等表演,不少“村晚”现场还设置了爱心义诊、送春联等活动,让服务更贴心,年味更浓郁。沔渡镇上老村举办的“迎新春、送春联”活动,邀请县书法协会副主席陈文娟、书法爱好者叶瑞波及小书法家潘亦辰为群众写春联、送福字,为即将到来的新年送上浓浓祝福。

数据显示,春节前夕,该县各乡村已先后举办“村晚”文艺演出活动30多场次,极大丰富了当地群众文化生活,成为革命老区的一种新年习俗。

新地标里茶味浓

株洲日报讯(全媒体记者/陈洲平 通讯员/周煌围)日前,茶陵县茶州市集正式开市,这是该县打造的新地标建筑,现场设置了茶州开市、茶州新潮、茶州国潮、茶州烟火等主题演出节目,吸引众多市民前来打卡。

茶州市集位于茶陵县交通街与公园路交汇处,占地总面积5295.5平方米,总建筑面积13964.64平方米,由三栋楼围合组成,建设及运营总投资约2亿元。茶州市集融汇了茶陵古城的诸多文化元素,茶文化墙、传统美食、仿古长廊、诗词浮雕等无一不在诉说茶陵悠久历史。同时,该集市还拥有充满国风韵味的庭院,以及多家餐饮品牌,三楼有亲子乐园等游乐设施,还可以体验手工制作甜点,是居民休闲、购物的绝佳场所。

“茶州市集盛大开市,活动时间为3天,活动内容有大型沉浸式情景演出、品尝非遗非遗小吃、全家福火锅、茶州市集小吃品鉴宴、趣味趣味胡燃冬赛等,欢迎大家前来游玩。”茶州市集招商运营经理刘鑫说。