



# 搭建“合伙人”平台 架起服务“连心桥”

## 荷塘区月塘街道探索创新基层治理取得成效



◀居民在家门口就能享受便民服务。(资料图)

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈勇跃 通讯员/栗婷) 今年以来,荷塘区月塘街道立足辖区积极探索“社区合伙人”模式,在野鸭冲社区启动“野鸭帮”“社区合伙人”项目,在石子头社区启动“门店协会”项目,广泛吸纳辖区党员、商企、社群、社区能人、志愿者,打造“随手公益、人人慈善”的基层治理共同体。

百闻不如一见,近日,记者走访月塘街道石子头社区,了解他们组建基层治理共同体所取得的成效。

### “门店协会”提供六种类型服务

24日晚上,月塘街道石子头社区开展“红色公益电影进小区”活动,为居民带来欢乐与温情,还进一步推动了社区文化的建设。

当晚,石子头社区电力小区放映的是红色电影《钢铁意志》。居民们相聚在小区休闲广场看得津津有味,沉浸在影片的感人故事中。电影开始前,“老检叨”调解工作室的成员在现场为大家宣讲反诈知识,社区合伙人“亲邻”门店协会医疗组为居民提供了义诊、中医理疗等贴心服务,现场还有精彩的花鼓戏表演暖场。

“为充分调动老党员、老年居民参与社区工作的积极性,社区干部组建了‘亲邻’门店协会。”67岁的退休检察官李家凯书记,同时也是“老检叨”调解工作室成员,他告诉记者,“亲邻”门店协会正式挂牌是7月25日,今年以来,石子头社区通过整合门店资源和挖掘门店特色服务,把门店协会分为饭店类、百货类、广告类、金融类、医疗类、家政类等六种类型的服务,长期为辖区居民提供助老敬老、儿童成长、优惠折扣购物、便民配送、免费用餐、免费维修、绿色通道、矛盾调解等多样化的贴心志愿优惠服务。小区党员、楼栋长、志愿者、热心居民纷纷加入个人“合伙人”,使他们

从“旁观者”变为“参与者”。

### 架起门店服务居民的“连心桥”

昨天,记者在电力小区看到,小区党群服务阵地实行值班制,随时接待居民并提供便民服务,同时为最大化发挥“合伙人”的专业和特长,在阵地同步打造小区便民服务站,提供开锁、疏通、维修等便民服务,居民能在这里通过“微服务”的方式享受到不同的服务和体验。

“在家门口就能享受近20种便民服务,非常方便。”电力小区的陈淑娥阿姨告诉记者,“亲邻”门店协会搞得很好,她每个月都要和老伴一起到“亲邻”门店协会百货类会员——乐尔乐超市、荷叶塘农贸市场逛逛,顺便买米、买油、买菜,食品安全有保障,购物也非常方便。

12月5日是国际志愿者日。当天,市委社会工作部链接“社区合伙人”为志愿者发放关爱礼包,并走访慰问优秀志愿者和志愿服务组织。有关负责人表示,“亲邻”门店协会的成功举办,标志着石子头社区在探索创新基层治理的方法上迈出了坚实的一步,通过资源共享、服务联动的方式收集门店力量营造“社商居共融”的美好环境,架起门店服务居民的“连心桥”,从而提升社区治理能力,创造互帮互助的良好氛围,一起为社区的发展打开新格局。

下一步,荷塘区月塘街道将持续探索完善“社区合伙人”参与社区治理机制,还将引入新业态“合伙人”、物业“合伙人”、协会“合伙人”等,动员辖区内外各类主体参与社区治理,为基层治理不断注入新活力,积极建设人人有责、人人尽责、人人享有的基层治理共同体。

# 机场大道沿线 乱建餐饮店 拆!



拆违现场。 记者/杨凌凌 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/杨凌凌) 12月25日,芦淞区依法对机场大道沿线违法建筑餐饮店“南方庭院”进行拆除。执法人员现场指挥机械拆违,行动持续两天。目前,该处违法建筑已全部依法拆除完毕。

2024年,芦淞区三个城中村村项目成功获批国家第二批城中村改造专项借款,分别是道田村城中村改造项目、谭家墩村城中村改造项目和曲尺村城中村改造项目,此次拆除的“南方庭院”为道田村城中村改造项目之一。

# 买家故意逃避收货? 付款责任逃不了

刘先生为生产经营需要,向甲公司下单某品类原材料十吨。订单明确按照节点付款,下单当日刘先生应支付30%价款作为预付款,剩余70%价款应在货到且经刘先生验收完毕后支付给甲公司。甲公司做好发货准备后,刘先生迟迟不指示发货,对于甲公司要求接收货物的多次发函,也一直不予回复。刘先生以未收货、未达成付款条件为由,屡次拒绝甲公司的付款要求,双方因此发生纠纷。

聂律师认为:《民法典》第一百五十九条附条件的民事法律行为,当事人为自己的利益不正当地阻止条件成就的,视为条件已经成就;不正当促成条件成就的,视为条件不成就。根据民法典,当事人应当遵循诚实信用原则,按照合同约定全面履行自己的义务。本案中,刘先生为逃避付款义务,怠于履行收货及验收义务,属于不正当地阻止付款条件成就,应视为订单约定的付款条件已经成就。我们认为,甲公司依法可以直接要求刘先生给付剩余70%货款,而无需再受订单约定的付款条件的限制。

扫二维码,关注湖南卓进律师事务所聂炜律师团队公众号。

每天在线及时为您提供法律咨询。

聂炜律师(执业证号:14302200110167458):13973309857  
张倩律师(执业证号:14302201211264263):18273396450  
律师事务所地址:株洲市天元区庐山路323号明峰银座1栋1402



# 别拿生命去“赶路”,受伤还要负全责



本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/张人允) 我有急事,我先走,电子摄像头拍不到我……

如果你骑着摩托车、电动车或者自行车上路,遇到前方红灯亮起,是否可以我行我素? 12月25日,市公安局交警支队发布两起交通事故典型案例,提醒所有交通参与者,交通法规面前人人平等,安全才是回家最近的路。

12月1日,荷塘区铁东路与广场南路交叉路口,路口上方向直行及左转弯均为红灯,几辆电动自行车陆续闯红灯直行驶入路口。其中,一辆电动自行车发现了右侧驶来一辆正常通行的出租车,却因避让不及被撞倒在地。事故造成两车不同程度受损,电动自行车驾驶员身上多处擦伤,所幸伤势较轻,并无大碍。

### 相关新闻

## 跟车太近“三连击”,保持车距更安全

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/廖雨洁) 都说距离产生美,用在驾驶车辆上面也同样适用。近日,省高警局株洲支队通报一起这样的典型案例。

12月19日,吕某驾驶小车以较快的速度行驶至沪昆高速公路东往西方向990公里处,发现自己与前车距离过近,制动距离有点不够。正好因左侧施工需要,前车准备右拐,吕某遂向左打方向避让一

下,试图超车过去。结果,所驾小车与左侧施工隔离设施相撞导致气囊弹出,小车失控后与前车发生刚蹭,再与高速公路施工设施发生撞击,造成2车及公路的交通设施不同程度受损的交通事故。

经交警部门认定,电动自行车驾驶员承担事故的全部责任。

5月28日,荷塘区新塘路与向阳路交叉路口,一名女子骑行电动自行车在斑马线上闯红灯通行,被一辆正常通行的小车撞击,造成两车受损、女子受伤的交通事故,所幸女子并无大碍。

经交警部门认定,电动自行车驾驶员承担事故的全部责任。

4月20日,荷塘区铁东路与广场南路交叉路口,一名男子驾驶摩托车闯红灯,被正在直行的小车撞倒,所幸摩托车驾驶员并无大碍。

经交警部门认定,摩托车驾驶员承担事故的全部责任。

株洲公安交警提醒,宁等三分,不抢一秒。生命只有一次,切勿拿生命去“赶路”。

## 跟车太近“三连击”,保持车距更安全

下,试图超车过去。结果,所驾小车与左侧施工隔离设施相撞导致气囊弹出,小车失控后与前车发生刚蹭,再与高速公路施工设施发生撞击,造成2车及公路的交通设施不同程度受损的交通事故。

经交警部门认定,吕某因操作不当负事故的全部责任。他不但要赔偿事故损失,还受到相应的行政处罚。

高速交警提醒广大驾驶员朋友,开车途中一定要集中注意力,保持合理车距谨慎驾驶。

## CCTV 专题报道 伪装的“女人”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/湛思谣) 12月25日晚上8时05分,CCTV12(中央电视台社会与法频道)《天网》栏目以《伪装的“女人”》为题,专题报道了市公安局天元分局侦破的一起男扮女装盗窃案。

时间回到2023年9月,天元区多个小区地下车库汽车内有钱财被盗,其中有一台车被盗窃价值1.25万元。

嵩山路派出所联合分局刑侦大队立即开展侦查工作,通过排查现场附近监控,确定了案发的具体时间,并初步判断嫌疑人是一名披着大波浪式头发、身着长风衣、骑着摩托车的“女人”。但令民警百思不得其解的是,该“女人”盗窃得手后竟神秘失踪,所骑摩托车也离奇消失在监控视线中……

民警反复观看监控,发现该“女人”让人越看越

不对劲,乍一看是女的,但走路的姿势、仪态都很奇怪。经过对身形、身高等方面的比对分析后,办案民警有个大胆的猜想,该嫌疑人有可能是男扮女装。所骑的摩托车消失不见,可能是嫌疑人在逃跑途中通过别的车辆进行了转运,以此逃避监控追踪。

最终,民警在大量的视频调查过程中,发现了一辆蓝色商务车多次出现在盗窃嫌疑人的活动路线上。通过进一步调查,民警证实了嫌疑人在逃跑过程中将摩托车转运至商务车上,从而实现人车离奇失踪。

经过调查走访,民警锁定了46岁的男子李某具有重大作案嫌疑。2023年10月7日,民警远赴河南省信阳市罗山县将其抓获归案。

事后,李某因盗窃罪被法院判处有期徒刑1年7个月,并处罚金1.2万元。

# 别让你的大意 成为小偷的惊喜

沈全华

把车辆停进地下车库,自以为安全无忧,车内上万元钱财却被伪装的“女人”盗走。近日,天元公安这起上了央视的男扮女装盗窃案再次提醒我们,别因自己的大意,让辛苦所得的钱财变成小偷的“年终奖”。

汽车是移动的家,却不是安全的保险箱。汽车飞入寻常百姓家,不但成为代步工具,甚至变成一个移动的储物空间。殊不知即使将车辆停放在有人看管场所,下车也上锁车窗、撬车门等方式进入车内,将钱财搜刮一空。若粗心大意将贵重物品存放在汽车内,就是给了“梁上君子”作案机会,到时悔之晚矣。

车内钱财易被盗,居家防范也要上心。又到岁末年初,好逸恶劳的宵小之徒也想过一个“肥年”,走捷径、摸偏门成为必然,各类小偷小摸自然多了起来。家是温馨的港湾,关好门窗、及时上锁等日常防范措施不能丢,尤其是晚上将防盗

门反锁到位,才能让盗贼无机可乘。进出小区楼栋单元门,也要随手关门,防止陌生人尾随。若在居民小区发现可疑人员,及时与物业公司联系,或拨打110报警处理。

防火防盗防诈骗,小心馅饼变陷阱。每到这个时候,网络骗子忙着冲业绩。骗子远在天边,魔爪却无孔不入,其帮凶可能就在眼皮。他们或伪装成亲友找你借钱应急,或冒充公检法等执法机构威胁你转账至“安全账户”,或以刷单返利等名义带你发财,或以免费赠送礼品诱你投资,其最终目的都是你的“钱袋子”。天上不会掉馅饼,网络处处有陷阱,牢记“不听、不信、不转账”7字诀,网络骗子就只能干瞪眼。

别让你的大意,成为小偷的惊喜。不要用自己的业余挑战“梁上君子”的专业,更不要用自己的粗心对抗宵小之徒的至心,与其事后反思,不如事先预防。阳光之下有阴影,和谐社会也有违法之徒,马放南山是不可能的,视而不见是不可取的。辛辛苦苦一年,做好人身及财产安全防护,才是平安过年的正确打开方式。

# 数字孪生技术 助力擒贼



## 派出所故事

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/王斐妮) 近日,市公安局石峰分局刑侦大队联合响石岭派出所正在侦查破案过程中运用数字孪生技术,成功抓获入室盗窃犯罪嫌疑人一名。

12月20日,辖区一群众上门报警称,其家中财物被盗,虽被盗的是细碎的生活日用品,但近期多次发生这样的情况,感觉自己人身安全受到了威胁。

接警后,办案民警通过视频侦查、综合研判发现1名今年7月刚被判满释放人员李某具有重大作案嫌疑。

经循线追踪,民警发现李某在城区无固定住所,其进入石峰区一处山林后便再无踪迹。据此,民警推测李某可能藏身在山林中某废弃厂房内。

由于该处山林植被茂盛,废弃厂房和岔路众多,这给警方办案抓捕带来难题。办案民警迅速利用北斗数字孪生平台,对山林中的废弃厂房位置进行定位,并逐一进行排查搜索,很快便在其中成功抓获犯罪嫌疑人李某。

# 司法为民暖人心 锦旗致谢显真情

本报讯(株洲晚报融媒体记者/周圆 通讯员/张溢安) “有你们,我实实在在感受到了法律的公平与正义,感谢你们!”近日,市民唐女士来到市司法局行政复议与应诉二科向承办人递上两面锦旗表达感激之情。

4月22日,唐女士的丈夫汪某在上班期间突发疾病躺在公司门卫岗室里面房间无法动弹、呼之不应,现场经抢救无效死亡,有关部门根据上下班打卡记录、证人陈述等证据,认为汪某系打卡下班后在门卫室里面房间休息过程中突发疾病死亡,作出《不予认定工伤决定书》。8月6日,汪某生前所在单位向市政府行政复议办公室申请行政复议。在行政复议审理期间,办案人员对该案件的全案证据进行重新审查,最终认定汪某的死亡应当视同工伤,作出撤销并责令重作的复议决定。现有关部门已履行该复议决定,重新作出了《认定工伤决定书》。

“感谢株洲市司法局,感谢市法律援助中心龙芷若和天舒律所聂维芳律师,正是她们的帮助,我的权益得到了维护。”近日,受援人唐女士怀着激动的心情来到株洲市司法局公共法律服务中心将印有“法律卫士,社会良心”和“崇法明德,如己在诉”的两面锦旗送到市法律援助中心。

2023年12月5日,周女士来到市法律援助中心寻求关于离婚纠纷的法律援助。当天,市法律援助中心受理并审核了周女士提交的援助申请,指派龙芷若、聂维芳作为周女士的援助律师。援助律师第一时间与周女士进行耐心细致的沟通,帮助其明确诉求、整理证据材料,并根据相关证据制作起诉状进行立案。法院于庭审前组织周女士和其丈夫进行了两次调解,夫妻双方在律师和法官的耐心调解下达成了调解协议。

今年7月26日,周女士再次来到市法律援助中心就离婚纠纷申请法律援助,并请求龙芷若、聂维芳继续担任她的法律援助律师。龙芷若、聂维芳律师接受指派后,就离婚纠纷的焦点问题多次与法官和周女士的丈夫沟通,为周女士争取合法权益,最终周女士的诉求如愿达成。