



用物业专项维修资金增值收益为房屋主体投保 我市一小区成全国首个“吃螃蟹者”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/李军 通讯员/朱建轩) 12月4日,我市房屋保险试点项目首单落地天元区金轮翡翠名园。市住建局与中华保险、小区业主代表等各方,正式签订物业专项维修资金(简称维资)增值收益购买房屋主体倒塌、外墙系统维修保险协议。用维资增值收益给房屋主体买保险,据称株洲又开全国首例。

维资增值收益能买保险

该试点项目中,市住建部门整合了保险公司、北斗企业等资源力量,汇聚合力保障房屋安全。承保单位中华财险株洲中心支公司负责人介绍,签约后,将为翡翠名园小区11栋房屋提供2.2亿元风险保障,使小区房屋初步实现“有人管、有人修、及时赔”目标。“这是我们在国内全行业首次将居民房屋主体结构纳入保险责任。”该负责人说。

值得一提的是,试点项目房屋还搭载了北斗系统实时监测房屋安全。株洲航天宏图信息技术有限公司相关负责人说,他们将在翡翠名园小区安装空地

一体化的房屋安全监测预警系统,相关设备可进行长期监测并采集相关数据,一旦有数据异常平台还会及时预警,精准排查房屋安全隐患。

此外,保险方为提升勘验科技含量,也会在小区适时开展无人机巡检,对房屋空鼓、开裂、脱落等问题进行全方位排查,为小区房屋安全再加上一把“安全锁”。

逐渐形成“株洲模式”

试点项目背后,是株洲积极拓展维资改革的探索。2021年,市住建部门创新运用房屋维资增值收益购买电梯保险,一举破解维资难用与电梯故障频发两大难题,开创先河形成“株洲模式”。今年11月,又探索用维资增值收益为屋面及外墙修缮买保险。

“这次试点也是将房屋安全管理和北斗产业化应用结合的尝试。”市住建局相关负责人表示,当前,我国正研究建立城镇房屋体检、房屋养老金、房屋保险三项制度,并在全国相关城市开展试点,株洲作为试点城市之一,将持续把维资改革成效向房屋安全管理三项制度试点拓展。

律师走进小区 向高空抛物说“不”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平) 12月4日,荷塘区世贸广场小区,湖南天地人律师事务所联合株洲长茂物业服务有限公司针对该小区多次出现的高空抛物现象,开展“拒绝高空抛物”普法宣传活动。

世贸广场一期小区有居民楼6栋,共13个单元,近年来发生过多起高空抛物现象。“报了警,但抛物者没有找到。”一名物业服务人员称,在6栋居民楼,曾有不明人士将装有垃圾的袋子扔下楼。高空抛物现象在世贸广场二期小区也出现过。

湖南天地人律师事务所律师在小区悬挂宣传海报,向居民发放

宣传资料,并提供法律咨询,呼吁居民提升安全意识、文明意识,共同抵制高空抛物行为,守护头顶上的安全。

律师张丹介绍,高空抛物已于2021年3月1日起正式入刑。根据《刑法修正案(十一)》相关规定:从建筑物或者其他高空抛掷物品,情节严重的,处一年以下有期徒刑、拘役或者管制,并处或者单处罚金。同时构成其他犯罪的,依照处罚较重的规定定罪处罚。另外,根据《民法典》相关规定:建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。



律师在小区悬挂海报,吸引居民驻足观看。 记者/刘平 摄

弘扬宪法精神 共建法治社会



12月4日,是我国第十一个“国家宪法日”,石峰区司法局联合田心街道办事处,在田心街道大樟树旁举行一场以“大力弘扬宪法精神,推动进一步全面深化改革”为主题的普法宣传活动。

现场,工作人员通过悬挂标语、设立咨询台、发放宣传资料等方式,向群众普及宪法知识。12月3日,石峰区司法局还在清水塘街道白马村开展普法宣传活动。两次活动共计发放宣传资料1000余份,接受群众咨询100余人次,引导广大群众牢固树立宪法意识,增强法治观念,共建法治社会,营造浓厚的法治氛围。

株洲晚报融媒体中心记者/李逸峰 通讯员/袁满依 摄影报道

年底防盗莫大意!

空置房来了水电工 竟是电线“搬运工”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/湛思遥) 近日,市公安局天元分局栗雨派出所破获2起系列电线被盗窃案,抓获犯罪嫌疑人2名,涉案金额达7.5万余元。

“不知道是谁,把我未装修新房里的电线偷走了!”此前,王先生报警称,他在天元区买了一套毛坯房,房中电线被偷。

接警后,栗雨派出所民警迅速展开侦查工作,很快锁定犯罪嫌疑人樊某,并通过蹲守将其抓获归案。

经查,樊某在王先生新房所在的居民小区从事水电装修工作。因近期做生意欠了许多外债,他想起该小区有许多空置房,遂打起房内电线的坏主意。今年10月至11月,他多次骑电动车来到该小区,通过翻越电梯间窗户的方式进入室内,用随身携带的工具对配电箱、开关插座内的电线实施盗窃,涉案价值4万余元。

在民警对该案开展深入调查过程中,发现一名姓赵的男子频繁出入该小区且形迹可疑,疑似也存在偷窃电线的行为,遂对其开展调查,由此破获另一起电线被盗窃案件。

经查,赵某自10月以来,多次对该小区空置房内的电线实施盗窃,涉案价值3.5万余元。

目前,樊某、赵某均因涉嫌盗窃罪被公安机关依法刑事拘留。

又是“杀猪盘”!

女子投资“虚拟币” 被骗27万

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/戴敬) 近日,市公安局经开分局破获一起虚假投资类电信网络诈骗案,为受害者挽回17万元经济损失。

此前,市民周女士刷抖音时认识一名男性网友。对方自称是一名现役军人。经过一段时间的接触后,该男子向周女士吹嘘自己通过网络平台投资理财赚了不少钱,并谎称在部队不方便操作,让周女士帮忙操作其账号按他的指导来操作炒黄金。

周女士发现对方账户在持续盈利,便进一步加深了对这个投资项目的信任,且萌生了自建账户参与投资理财的想法。该男子又谎称,要想在该平台投资需要将现金换成“虚拟币”进行账户充值。不久,周女士在对方的引导下,先后3次将27万元现金在指定地点交给线下“u商”。等到周女士发现账户无法提现时,才意识到上当受骗遂报警。

经查,民警成功锁定郭某、陈某有重大作案嫌疑,并在江西省萍乡市芦溪县将两人抓获归案。

目前,郭某、陈某已被依法刑事拘留。通过民警的不懈努力,已成功为受害人周女士挽回17万元经济损失,案件正在进一步侦办当中。

经警方提醒,任何自称有“内部渠道”带你投资理财的,都是诈骗!通过他人提供的非正规渠道(不明投资平台、不明网络链接)进行投资的,都是诈骗!投资称需要上门取现的,都是诈骗!

出发,研学去!

株洲晚报融媒体中心记者/戴凛



学生在航空城开展研学活动。

踏寻红色印记

日前,市教育局、湖南汽车工程职业学院附属中等职业学校组织全市五所红军学校30名“小红军”,赴延安开展“追寻红色足迹,传承延安精神”红色研学活动。

在延安革命纪念馆、南泥湾等地,同学们认真聆听讲解,仔细端详每一件展品,感受着革命先辈们的丰功伟绩,以及他们自力更生、艰苦奋斗的精神。同学们还走进延安当地两所具有深厚历史底蕴的延安育才红军小学和桥儿沟深桥红军小学,与当地的同学开展学习交流。

在研学活动的最后,同学们还参与了非遗体验

探索科技之光

“没想到在株洲,也能近距离体验这些有趣的科学场景。”最近,市二中附二小的同学们走进株洲国际会展中心,感受北斗在多个行业的应用。在科技馆内,航母引航场景、各类模型、先进装备等,吸引了他们的目光。

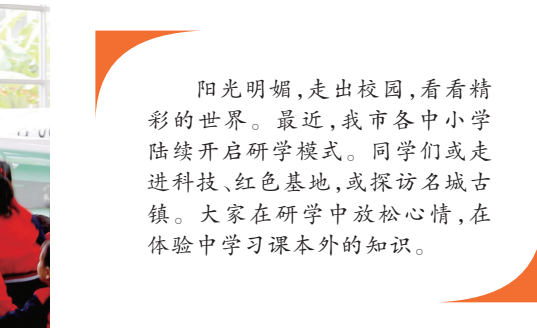
通过专业讲解、动手实操,模拟航母航行、舰载机起飞,北斗卫星导航系统不再神秘。同学们说,通过VR体验、科技互动,自己仿佛登上真实的航母,每处细节都震撼人心。通过参与趣味科技课堂

走进古城名镇

走进历史名城西安,新凤凰高中的学子们仿佛打开了“活”的历史课本。在这片见证王朝兴衰的土地上,该校开展了以“品千年古城,访百年名校”为主题的社会实践活动,品味秦汉的雄风、盛唐的繁华,体会中华文化的厚重与深远。

活动中,同学们还走进西安交大,聆听“西迁人”扎根西北的奋斗故事,体会老一辈创业者的家国情怀。

11月下旬,2024年世界互联网大会乌镇峰会开



足球健儿在赛场上奋勇拼搏。 记者/孙晓静 摄

全市中小学学生阳光体育项目比赛落幕

31个班级队伍 组团角逐7大赛项

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/孙晓静 通讯员/张娅露) 近日,2024年株洲市中小学学生阳光体育项目比赛在市中区枫溪学校落幕,来自全市多所学校的31个班级队伍,共计1800余名运动员参赛。

市中小学学生运动会今年首次设置以班级为参赛单位的阳光体育项目比赛,是坚持“健康第一”教育理念,保障学生每天校内、校外各1个小时体育活动时间,面向全体学生发挥学校体育综合育人作用的积极探索,旨在倡导和吸引广大青少年学生走向操场、走进大自然、走到阳光下,积极参加体育锻炼,养成终身锻炼的习惯。

本次比赛根据学生年龄特征,设置不同组别和不同项目。设有小学低年级、小学高年级、初中、高中四个比赛组别,25×4折返跑、50米、800米、1000米、前抛实心球、短绳一分钟竞速跳、3分钟长绳7个项目。

同时,研学活动作为班级重要的集体活动,班级带队老师可借此做好团队精神建设,通过团队合作,促进同学间交往,增进同学间感情,学会解决人际关系问题。

对于低龄的学生,家长也可以给孩子一定的指导和建议。比如引导孩子研学中合理使用零花钱,控制使用电子产品的时间,让孩子在离开父母的时候,也能更好地规划自己的生活。

最后,研学旅行要构建相应的评价体系,评价学生在研学旅行中是否真正收获了知识、提升了能力。通过更细致评价和反馈,为学生的发展提供参考。

隆兴小学:

校园足球联赛火热开赛

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/孙晓静 通讯员/游婷 王湘桃) 足球场上显雄姿,足球健儿亮风采。近日,天元区隆兴小学第二届“健体杯”校园足球联赛火热开赛,掀起校园足球运动热潮。

哨声响起,足球小将们火力全开,迅速进入状态,他们在绿茵场上奔跑、传球、射门,每一个动作都显示出他们对足球的热爱和对胜利的渴望。面对强大的对手,他们毫不畏惧,以坚定的意志和果断的行动,诠释了团结协作、奋勇拼搏的运动精神。比赛现场,掌声与欢呼声此起彼伏,每一次精准传球、每一次果断抢断、每一次精彩的射门,都引来观众席上的一阵一阵喝彩。

此次校园足球赛,有力地推动了学校阳光体育活动的开展,点燃了学生对足球运动的热爱,增强了集体的凝聚力和团队意识,让学生收获快乐,全面健康地成长。



足球健儿在赛场上奋勇拼搏。 记者/孙晓静 摄

研学要避免“游而不学”

戴凛

近年来,研学游成为学生每学期课外实践活动的重要内容,其核心在于“学”与“悟”,强调知识与实践的深度融合,旨在通过行走的课堂,让学生在广阔的社会生活中培养综合能力。但笔者发现,部分活动项目也存在“游而不学”的问题,因此被家长所诟病。

如何更好地发挥游学的作用?笔者认为,研学活动可以理解成将课堂移至大自然和社会,是拓展学生学习空间的一种方式。那么,研学活动就要有明确的教育目标和学习任务。在组织学生出发前,学校要有专业的课程设计,以引导学生主动学习和实践,提高自主学习能力和解决问题的能力。通过引导提出问题、数据搜集、整理分析、得出结论的过程,使学生在研学的过程中学会动手动脑。

同时,研学活动作为班级重要的集体活动,班级带队老师可借此做好团队精神建设,通过团队合作,促进同学间交往,增进同学间感情,学会解决人际关系问题。

对于低龄的学生,家长也可以给孩子一定的指导和建议。比如引导孩子研学中合理使用零花钱,控制使用电子产品的时间,让孩子在离开父母的时候,也能更好地规划自己的生活。

最后,研学旅行要构建相应的评价体系,评价学生在研学旅行中是否真正收获了知识、提升了能力。通过更细致评价和反馈,为学生的发展提供参考。

【影讯】 美达影城(12月5日)

好运来	10:05	10:50	12:50	16:40	18:35	20:30	22:25
好东西	9:50	10:50	12:10	13:10	14:30	15:30	16:50
17:50	19:10	20:10	21:30	22:30			
海洋奇缘2							
10:45	12:40	14:35	16:30	18:25	20:20	22:15	
因果报应	11:15	13:50	17:00	19:35	22:10		
胜券在握	12:00	14:30	17:00	19:30	20:30	22:00	

蜡笔小新:我们的恐龙日记
11:00 13:00 15:00 16:30 18:30
不想和你有遗憾 14:45

芦淞区钟鼓岭七里潮流购物公园五楼(株洲书城对面)
订票热线:28106878

【开奖】 (开奖日期:2024年12月4日)

七乐彩 2024140期
12 16 19 25 26 27 29 22
福彩3D 2024325期 1 5 8

大乐透 2024141期
02 06 07 16 20 02 11
排列3 24325期 0 2 3
排列5 24325期 0 2 3 0 7

同忆西游神话 共探数科奥秘



12月3日,株洲市二中枫溪学校小学部(西校区)“同忆西游神话,共探数科奥秘”数科节闯关活动启动。本次数科节为期一个月,融合语文、数学、科学三个学科知识,通过主题阅读、科普讲座、数科融合知识竞赛、数科主题作业、西游情境创编题、数科融合闯关等形式,引导学生在做中学、学中做、创中学。图为同学们制作的创意作品。

株洲晚报融媒体中心记者/戴凛 通讯员/彭京玲