

# 株洲日报



2024年12月3日 星期三  
甲辰年十一月初三 第23845期 今日8版  
中共株洲市委主管、主办 国内统一连续出版物号CN 43-0005

## “红色物业”建设项目又增40个

株洲日报讯(全媒体记者/李军 通讯员/朱建轩) 12月2日,全市2024年度“红色物业”建设项目授牌仪式举行,天元区恒大华府小区、山水洲城二期小区等40个项目获授牌。  
仪式现场,还发布了2024年度省级“美好家园”小区名单,我市的龙腾国际、湘水湾小区入选。同时,活动对惠洁物业、晨晨物业等57家2023年度信用优秀的A级物业企业进行授牌。  
我市开展“红色物业”项目建设始于2022年,建设标准为“五红”:组织红、队伍红、阵地红、机制红和服务红。2022年,

我市对首批10个“红色物业”建设项目进行授牌;2023年,又建设“红色物业”项目50个。  
今年9月,市委组织部、市委基层党建办、市住建局等部门联合开展“红色物业”建设项目验收等工作。市住建局相关负责人表示,近三年来,在市委组织部指导下,全市各级物业主管部门和物业服务企业、业主自治组织共同努力,我市党建引领物业管理融入基层治理取得明显成效。接下来,将持续强化党组织的核心引领,加强对物业从业人员培训、创新工作方法提高物业管理服务智能化等,为建设“幸福株洲”贡献更多力量。

## 习近平在第四次“一带一路”建设工作座谈会上强调 坚定战略自信 勇于担当作为 全面推动共建“一带一路”高质量发展

蔡奇出席 丁薛祥主持

新华社电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平2日在北京出席第四次“一带一路”建设工作座谈会并发表重要讲话,强调在當前严峻复杂的国际环境下,推动共建“一带一路”高质量发展机遇和挑战并存,但总体上机遇大于挑战。我们要坚定战略自信,保持战略定力,勇于担当作为,开创共建“一带一路”更加光明的未来。  
中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇出席座谈会,中共中央政治局常委、国务院副总理丁薛祥主持座谈会。  
座谈会上,国家发展改革委主任郑栅洁、外交部副部长马朝旭、北京市委书记尹力、湖北省委副书记王蒙徽、中国宝武钢铁集团有限公司董事长胡望明、文新欧贸易服务集团有限公司董事长冯旭斌、中国社科院中国边疆研

究所所长邢程先后发言,结合实际介绍工作情况,提出意见和建议。  
在听取大家发言后,习近平发表了重要讲话。他指出,自2013年提出共建“一带一路”倡议以来,在党中央坚强领导下,经过各方共同努力,共建“一带一路”始终秉持和平合作、开放包容、互学互鉴、互利共赢的丝路精神,始终坚持共商共建共享的原则,合作领域不断拓展,合作范围不断扩大,合作层次不断提升,国际感召力、影响力、凝聚力不断增强,取得了重大成就,为增进同建国家友谊、促进共建国家经济社会发展作出了中国贡献。  
习近平强调,近年来,世界进入新的动荡变革期,单边主义、保护主义明显上升,局部冲突和动荡频发,在此背景下,推动共建“一带一路”高质量发展,必须妥善应对各种风险挑战,有效

克服地缘冲突影响,正确处理增强共建国家获得感和坚持于我有利的关系,切实保障我国海外利益安全。  
习近平指出,共建“一带一路”已经进入高质量发展新阶段。要坚持稳中求进工作总基调,完整准确全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,高举人类命运共同体旗帜,坚持共商共建共享、开放绿色廉洁、高标准惠民生可持续的指导原则,以高质量共建“一带一路”八项行动为指引,以互联互通为主线,坚持高质量发展和高水平安全相结合,政府引导和市场运作相结合,科学布局和优化相结合、量的增长和质的提升相结合,统筹深化基础设施“硬联通”、规则标准“软联通”和同建国家人民“心联通”,统筹推进重大标志性工程和“小而美”民生项目建设,统筹巩固传统领域合作

和稳步拓展新兴领域合作,完善推进高质量共建“一带一路”机制,不断拓展更高层次、更具韧性、更可持续的共赢发展新空间。  
习近平强调,要重点推进高质量共建“一带一路”机制建设,完善共建“一带一路”合作规划统筹管理机制,完善“硬联通”“软联通”“心联通”协调推进机制,完善产业链供应链务实合作机制,完善新兴领域国际交流合作机制,完善投融资多元化保障机制,完善风险防控内外协同机制,完善海外利益保障机制,完善高水平国际传播机制,完善廉洁丝绸之路合作机制,推进高质量共建“一带一路”行稳致远。  
习近平指出,要坚持一张蓝图绘到底,一茬接着一茬干,勇于战胜各种风险挑战,坚定不移推进高质量共建“一带一路”。

## 株洲举行市委议军会议暨市级领导过“军事日”活动 凝聚军地合力 提升国防动员和后备力量建设水平

曹慧泉主持

株洲日报讯(全媒体记者/陈正明) 12月2日,市委议军会议暨市级领导过“军事日”活动举行。会议深入学习贯彻党的二十大精神,分析我市武装工作形势,凝聚军地合力,夯实国防动员和后备力量建设高质量发展。市委书记、株洲军分区党委第一书记曹慧泉主持会议。  
市党政军领导曹慧泉、杨英杰、江小忠、罗绍均、耿保民、罗厚清、邓稳根、易湘东、蒲油新参加。  
会前,与会同志参加了“军事日”活动。会上,通报了全市国防动员和后备力量建设情况。  
会议指出,今年以来,全市军地各级认真履职尽责,推动党管武装、国防动员、后备力量建设等工作取得了新进展、新成绩。  
会议强调,要坚持政治引领,坚决扛牢党管武装政治责任,坚决贯彻军委主席

负责制,确保各项工作沿着正确政治方向前进。要树牢强军意识,全面提升国防动员建设水平。加强练兵备战,狠抓实战实训、联战联训,练就过硬作战能力和后备力量参战支前能力。夯实动员基础,加快形成军地各司其职、密切协同的工作格局。建强民兵新域新质力量,调整优化民兵结构布局,扎实做好民兵整组各项工作。要发扬优良传统,持续巩固军民团结局面。持续推进双拥共建,全市各级各部门要广泛开展拥军优属活动,用心用情助力军队“前方、前线”建设,驻株洲部队要充分发挥生力军和突击队作用,持续在乡村振兴、应急抢险、维稳处突中主动作为。着力加强军地协作,充分发挥株洲制造、创新等优势,突出新质赋能,主动加强军地沟通协作,真正实现产业融合、科技融合、人才融合。深入开展国防教育,在全社会营造关心国防、热爱国防、建设国防、保卫国防的浓厚氛围。

## 县市区人武部党委第一书记党管武装工作述职会议召开 坚决扛牢政治责任 推动党管武装工作再上新台阶

曹慧泉讲话

株洲日报讯(全媒体记者/陈正明) 12月2日,株洲市2024年县市区人武部党委第一书记党管武装工作述职会议召开。市委书记、株洲军分区党委第一书记曹慧泉强调,要深入学习贯彻习近平强军思想,坚决扛牢党管武装政治责任,军地协力、真抓实干,推动全市党管武装工作再上新台阶。  
市领导曹慧泉、杨英杰参加,市委常委、株洲军分区司令员耿保民对述职情况作讲评,株洲军分区政委邓稳根主持会议,株洲军分区副司令员蒲油新、株洲高新区党工委副书记邹凌云参加。  
曹慧泉指出,今年以来,全市各级党委和军事机关积极履行工作职责,推动全市党管武装工作取得了新进展、新成效。要坚定旗帜铸魂,把学习贯彻习近平强军思想和履行党管武装职责作为重大政治任务,坚持经济发展和国防建设“两副担

子”一肩挑,切实以更高站位、更实举措抓好党管武装工作。  
曹慧泉强调,要紧扣强军目标,全面提升工作质效。加快改革强军,做好作战动员课题研究,推动构建类型多元、军地融合、互为补充的新型动员力量格局。加强练兵备战,大力推进战训耦合,体系练兵和军事训练转型升级,加快无人智能作战力量发展,突出抓好新域新质力量训练。建优民兵队伍,巩固扩大民兵征集优势,编实、建强、训好民兵应急队伍。夯实基层基础,狠抓人武部机关和乡镇(街道)武装部的规范化建设,提升基层武装建设水平。  
曹慧泉强调,要坚持军地一心,广泛凝聚工作合力。共同推进军地协作,发挥株洲比较优势,推动产业融合、科技融合、人才融合。持续巩固军民团结,发扬光荣传统,加强国防教育,深化双拥共建,切实解决好军人后代、后路、后院问题。

## 我市新增14家省级创新型中小企业

株洲日报讯(全媒体记者/高晓燕 通讯员/张文来) 12月2日,省工信厅公布了湖南省第八批创新型中小企业名单,全省324家企业上榜,其中株洲企业有14家。  
创新型中小企业指具有较高专业化水平、较强创新能力和发展潜力,是优质中小企业的基础力量。按照工信部发布的《优质中小企业梯度培育管理暂行办法》,分层培育优质中小企业,按照“创新型中小企业”“专精特新中小企业”“专精特新‘小巨人’企业”三个梯度相互衔接。  
此次入选的株企,包括硬质合金、新材料、精密制造、环保科技、服饰等多产业链。比如,湖南合盾非开挖工程技术研究院有限公司是以企业投资,联合国内外高校、行业专家对非开挖工程技术领域的关键设备、材料和施工技术进行研究的科研机构,在非开挖工程技术领域积累了较强

的技术创新、研发投入、知识产权等方面优势。  
湖南领航新材料有限公司是集科研、生产、销售于一体的高端石英材料和陶瓷材料深加工企业。该公司充分利用本地的丰富石英和陶瓷原料资源,通过先进工艺和技术,制造出优质稳定的石英和陶瓷材料,产品广泛应用于光伏、光电、微晶玻璃、陶瓷等行业。2023年,领航新材料被国家认定为高新技术企业。  
今年以来,我市大力实施主体强身行动,梯次推进小微企业规模发展、中小企业创新发展、优质企业裂变发展、链主企业领航发展。截至目前,全市已培育出省级创新型中小企业570家,省专精特新中小企业499家,国家级专精特新“小巨人”企业84家,其中,国家专精特新重点“小巨人”企业32家。

## 清水塘双碳大厦新添中车系企业入驻

株洲日报讯(全媒体记者/李军 通讯员/武磊) 继中车系株洲所风电事业部入驻后,12月2日,株洲中车系机电科技有限公司(简称株洲机电)入驻清水塘双碳大厦,清水塘片区推动双碳产业集聚与产业化发展再上新台阶。  
株洲机电是中车系株洲所旗下公司,也是国家重点专精特新“小巨人”企业、湖南省高新技术企业。近年来,该企业围绕新型电力系统的“源”和“网”,聚焦“输变电”和“电力自动化”技术,打造了高低压成套开关设备、箱式变电站、智能装备电控、电力自动化系统等产品线,产品广泛应用于华电、大唐等能源央企和地方能源企业,已向数百个发电厂、水利水务工程以及升

电站提供了产品。  
双碳大厦位于霞湾路与观湖路交汇处,紧邻清水塘城市公园、清水塘大桥。大厦由A、B、C三栋楼组成,通过空中连廊紧密相连,形成了集办公、展示、休闲于一体的央企总部综合体。  
清水塘投资集团相关负责人表示,中车系风电事业部、株洲机电入驻后,中车系和其他中车系优质企业总部也将陆续入驻,产业集聚效应显著。未来,双碳大厦将充分发挥总部经济带动效应,吸引数千名双碳领域的高层次专业人才落户清水塘,为清水塘片区双碳产业集聚与产业化发展注入新动力。

### 学府时代酒店迎来“新风”,租金过亿元 闲置资产打开招商新思路

株洲日报全媒体记者/易蓉 通讯员/许倩 曹浩涓

11月26日,受疫情影响而闲置3年的学府时代酒店迎来了“新风”——国内知名品牌连锁酒店亚朵酒店、汉庭快捷酒店,租赁金额将达1.08亿元。  
这是株洲盘活闲置资产的又一经典案例。  
将闲置资产作为招商载体,既盘活了城市的存量资产,避免重复建设,又为投资商提供多一种选择。在知株侠看来,除了拿地投资建设是招商引资,利用城市现成的存量资产实现“金鸡下蛋”也是招商的新招。

#### 上亿元的“新风”来栖

学府时代酒店位于株洲经开区职教城内,由株洲产投集团所属子公司株洲北斗集团旗下的云发置业公司开发建设,共20层,有客房238间,累计投资约1亿元,于2020年底成功交付。  
受疫情影响,前期招商未能成功,空置了较长时间。  
“这里有区位优势,地处职教城

片区内,又毗邻中车系两大企业、田心轨道交通城,此处闲置资产有变身优质资产的潜力。”云发置业公司执行董事郑志强表示。  
云发置业公司主动出击,多方沟通,全力招商,与投资商株洲红源酒店管理有限公司多次洽谈。“从前期洽谈到内部各项决策审批,再到正式签订招商合同,总共不到90天,对方感受到株洲的办事效率和诚意,最终顺利完成这个租赁金额1.08亿元的招商项目。”相关负责人表示。  
但盘活的意义上不止上亿元的租金。亚朵、汉庭等品牌酒店的人驻,不仅有效盘活面积达2万平方米的闲置资产,实现国有资产保值增值,还能对片区内产业提供更好的配套服务,同时新增就业岗位100多个,带动经济效益和社会效益双丰收。

#### “包袱”变财富

这只是株洲产投集团闲置盘活案例之一。  
通过资产盘活,闲置8年的原株洲玻璃厂职工医院大楼被改造成“智成养老院”,不仅为近百人提供就业岗位,还提升了石峰区养老服

务设施水平;国投·服饰创意产业园新增入驻企业20多家,园区标准厂房入驻率由4.75%上升至61.96%,形成服饰生产产业集群优势。  
商业体、产业园区、老厂矿企业……今年1至11月,已完成“三资”清收超20亿元,完成年度任务的100.66%,其中现金类10.48亿元,占52.06%。“大批现金回流,也让产业发展商更能聚焦主业,把钱花在产业兴城上。”株洲产投集团相关负责人表示。  
智成养老院投资人一直从事养老行业,有团队、有实力,选择这里就是看中这里的先天优势,原医院大楼本身格局建造符合养老需求,无需重新改建,老厂矿区就是现成的市场,环境也相对幽静,适合发展养老产业。  
更重要的是,以当下的经济形势,如果重新拿地建院区的投资,对企业来说花费太大,也不一定符合市场需求,而现成的闲置资产为他提供了更高性价比的选择。

#### “盘活”非“填鸭”

企业青睐、资产盘活、城市更新,如此多赢的局面,不妨多一些。

## 普通国省干线公路中修工程全面开工



株洲日报讯(全媒体记者/张媛 通讯员/谷经华) “太好了,终于有好路可走了。”12月1日,在国道G322线茶陵县枣市镇侯家村段公路,施工现场一片繁忙。沿线居民谭国华将一杯杯热茶送到了修路工人手中。  
近年来,市域经济发展迅速,客货车辆激增,重型货运车辆逐年递增,多条国省干线公路路面破损、路况下降。  
11月初,市交通事务中心积极争取项目资金,相继启动了境内G106、G322、S211、S204、S563、S104等6条、共81公里普通国省干线公路中修工程。  
在国道G322线茶陵县枣市镇侯家村段公路,记者看到,施工人员与大型机械设备

紧密配合,铣刨机、摊铺机、压路机等施工设备有序运转,对破损路面进行铣刨、清理,并铺设新的沥青混凝土面层。  
茶陵县交通事务中心副主任谭志雄介绍:“国道G322线贯通茶陵县8个乡镇,辐射20多万人口,是全县的交通主干道。此次中修工程,重点对下东街道至界首镇共19公里公路路面进行提质改造。”  
由于交通繁忙,往来车辆较多,株洲交通事务中心加强了施工现场管理,实行半幅通行、半幅施工,没有出现阻车现象。  
截至目前,我市普通国省干线公路中修工程已全面开工,预计明年1月中旬完成路面主体工程。届时,一条条路面平坦、标志齐全、行车舒适的公路,为培育制造名城、建设幸福株洲提供高质量的交通保障。



12月1日,国道G322线茶陵县枣市镇侯家村段公路修路现场。通讯员/谷经华 摄