

掌上株洲
客户端2024年11月26日 星期二
甲辰年十月廿六 第23838期 今日8版

中共株洲市委主管、主办 国内统一连续出版物号CN 43-0005

株洲实现不动产登记全省通办、跨省通办

株洲日报讯(全媒体记者/王娜 通讯员/曹雁) 如今,生活在株洲,越来越多自然资源事务无须跨省奔波,在“家门口”就能办。当前,市不动产登记中心与湖南省自然资源厅共同解决企业群众“跨市跑”“折返跑”等问题,构建合作新样板,让株洲实现不动产登记“全省通办、跨省通办”。

“跨省通办”,“通”的含义是什么?在市不动产登记中心相关负责人看来,主要体现在区域打通、业务贯通、数据互通。对株洲而言,实现“跨省通办”是以群众、企业需求为导向,推进不动产登记便利化改革的必要之举。

今年6月,株洲上线运行湖南省统一不动产登记平台,不仅意味市民可以通过该系统在线预约、申请、查询不动产登记,还实现了与民政、公安、财政、住建、法院、税务等10余个部门的数据协同共享,还在申请、受理、审核等环节实现了信息的自动获取和实时调用。

此次“全省通办”首批开通国有建设用地使用权及房屋所有权的转移登记、变更登记(自然人)、抵押登记、预告登记及不动产登记信息查询等5大类12项高频不动产登记业务。此外,市不动产登记中心设置“全省通办、跨省通办”专窗,与9省签订合作框架协议,由专窗工作人员指导申请人通过网上平台或窗口文件实现办理另一城市的相关不动产登记业务、缴纳税费等,实实在在解决了群众在居住地和不动产所在地间往返跑的问题。

市委常委会召开会议

曹慧泉主持并讲话

株洲日报讯(全媒体记者/陈正明) 11月25日,市委常委会召开会议,传达学习习近平总书记近期重要讲话精神,传达学习中央、省委关于维护社会稳定工作有关精神,研究市两会筹备、社会安全稳定、“先投后股”管理办法、大气污染防治立法等工作。市委书记曹慧泉主持并讲话。

会议传达学习习近平总书记向2024年世界互联网大会乌镇峰会开幕视频致贺的重要讲话和在《求是》杂志发表的重要文章精神。会议强调,要学习借鉴乌镇峰会成功经验,持续擦亮北

斗峰会、轨博会、工业软件发展大会等展会品牌,全力打造世界级展会平台,更好促进产业发展。要深入学习领会习近平总书记关于人口工作的重要论述,加强人口数据采集分析应用,着力做强产业、做优环境、做实服务,不断提升城市引才聚才留才的吸引力。

会议强调,要认真学习贯彻习近平总书记对广东珠海市驾车冲撞行人案件作出的重要指示批示精神,深刻汲取教训、举一反三,扎实做好社会安全稳定风险防控工作。要坚持治标和治本相结合,加强风险源头防控,注重群防群治,深化基层治理,聚焦重

点人员、重点领域,加强矛盾纠纷排查化解和公共安全领域风险隐患排查整治,全力维护社会安全稳定。要畅通社情民意,主动做好信访这一“送上门的群众工作”,做好舆论监督,加强法治宣传,营造良好社会氛围。要扛牢安全责任,坚持首问负责,努力建设更高水平的平安株洲。

会议听取了市十六届人大四次会议、市政协十四届四次会议筹备工作情况汇报,强调要把各项筹备工作做实、做细、做到位,齐心协力把两会开成一个加油鼓劲、凝聚智慧、开拓创新的大会。会议原则同意《株洲市“先投后

股”项目资金管理办法(试行)》,强调要坚持投早、投小、投硬科技,健全创新尽职免责制度,以系统观念推进产投集团等国企改革,加快打造一支专业化投资团队,更好促进创新成果转化和产业发展。

会议听取了《株洲市大气污染防治协同防治条例(草案)》立法工作情况汇报,指出要站稳人民立场,广泛听取各方意见,切实提高立法质量,确保《条例》得到有效执行。要加强部门联动,抓紧抓实抓实大气污染防治各项工作,不断提高群众生态环境获得感。

会议还研究了其他事项。

醴陵前三季度GDP同比增长6.1%

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅) 记者日前从醴陵市统计部门了解到,今年前三季度,该市实现地区生产总值688.2亿元,同比增长6.1%,经济运行延续稳中向好态势。

企业强则产业强,企业兴则经济兴。醴陵华鑫电瓷科技股份有限公司专注于绝缘子领域前沿产品的研发、设计、生产和销售,是ABB、西门子和通用电气世界三大电网设备运营商的战略合作伙伴。近年来,该公司业务量稳步增长,为地方经济发展持续注入新动能。“订单总量较去年同期增长超过20%,今年前三季度的销售收入达到5.7亿元,同比增长35%。”华鑫电瓷市场部部长王海利表示,“企业所有生产线都在满负荷运转。”

业绩向好,不止是华鑫电瓷。在湖南华联瓷业股份有限公司溢利分厂,自动化生产线开足马力,工人们配合机器完成一道道工序,一派热火朝天的生产景象。该厂紧跟市场走势,持续深耕产品创新,其负责人介绍,今年前三季度,销售收入

同比增长约30%。

项目是稳定经济增长的“压舱石”。去年5月,湖南醴陵科技有限责任公司落户醴陵经开区,在其生产车间,一条条粗铜线经过拉丝、绞线、绕线等工序,变成可交付的一批批成品。截至今年10月,该公司已完成销售收入约8亿元,新厂房已完成主体封顶,将支撑公司销售额突破10亿元大关。

今年以来,醴陵深入开展“重大项目攻坚年”活动,创新实施重大项目调度交办制度,其党委政府主要负责人先后召开五轮企业问题交办会,聚力疏通项目建设“肠梗阻”,已新签约亿元以上项目超过15个,开竣工项目达50个以上。

消费是拉动经济增长的“三驾马车”之一。今年以来,醴陵市先后举办了花博会、炒粉节、酱板鸭节、瓷博会等节会活动,加大城市名片推介力度,把“流量”变为“留量”,刺激了消费市场。前三季度,该市完成社会消费品零售总额221.4亿元,同比增长5.9%。

维资增值收益购买屋面外墙保险
全国首例在株洲试点

株洲日报讯(全媒体记者/李军) 11月25日,我市首个引入物业专项维修资金(简称维资)增值收益购买屋面外墙保险试点项目,在高塘区三一歌雅郡小区签约。这是全国首例相关试点,也意味着从电梯到屋面外墙,株洲维资改革再现突破。

三一歌雅郡小区位于高塘区桂花街道,小区分三期共22栋,部分楼栋出现屋面老化渗漏、外墙瓷片脱落等情况。2021年起,我市率先在全省开展“住宅专项维修资金增值收益引入电

梯保险机制”改革试点,即维资电梯保险改革,逐渐形成“株洲模式”。当年,该小区也是高塘区首个“吃螃蟹者”。

近年来,市住建局积极扩大维资电梯保险改革经验,探索向房屋安全管理二项(房屋体检、养老金及保险)制度综合试点延伸。今年8月以来,在街道、社区大力支持下,三一歌雅郡小区业委会与物业公司携手努力,向市维资中心递交申请,并做了充分的筹备。

市住建局多次深入该小区考察指导,并出台相关配套政策激励保险

公司创新产品、优化服务。作为承保单位,中国人保财险株洲市分公司全面排查各类潜在风险隐患,先后邀请三批共20余名资深专家与专业勘察队伍,全面排查各类潜在风险隐患,并定制了契合小区实际需求的保险方案。

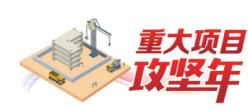
株洲人保财险相关负责人介绍,此试点项目是市场化保险参与房屋安全管理三项制度改革创新尝试,预计可为三一歌雅郡小区提供3亿元风险保障额度,涵盖屋面漏水、外墙脱落、主体倒塌等多种常见风险类型,将

极大减轻业主与物业的维修压力。

小区第20栋业主代表李先生说,以往每到下雨天就忧心屋顶漏水问题,如今有了专门的保险,“感觉心里踏实多了”。

市住建局相关负责人说,引入外墙、屋面维修保险可有效化解维修及时性难题,提高维修资金使用效益,促进房屋安全和质量提升。“希望项目落地后,能为更多小区提供示范,更为株洲房屋安全管理三项制度改革综合试点积累经验”。

高精传动项目即将投产



株洲日报讯(全媒体记者/廖喜张) 11月25日,芦淞区董家垅高科园,湖南南方宇航高精传动有限公司(以下简称高精传动)大兆瓦级风电齿轮箱产品产能提升项目(一期)已完成建设,机加车间与总装车间已投入使用,走进车间内,机器轰鸣,工人们正在有序开展生产。

齿轮箱主要是将风轮的转动传递给发电机使之运转,是风电机组中成本仅次于叶片的第二大部件,其重要程度不言而喻。近年来,随着风电产业的快速发展,风电齿轮箱行业迎来巨大机遇。作为中国航空工业南方宇航工业有限公司的全资子公司,高精传动是集研发设计、生产及销售为一体的大型高端装备传动系统研发制造基地,具备大兆瓦超紧凑型风电齿轮箱批量生产能力。

2023年1月,高精传动大兆瓦风电齿轮箱产能提升项目启动建设。根据规划,项目(一期)总投资6.76亿元,占地面积57887.3平方米,总建筑面积33411.86平

方米,主要建设相关研发、生产和试验大兆瓦级风电齿轮箱的厂房及其相关配套设施。

重点项目推进得快不快,建设得好不好,服务很关键。高精传动项目还没开工,市区两级相关部门就提前“动”了起来。推行“三个一”代办,实施“一企一员”政策,采取“提前介入、主动上门、精准辅导”的方式,为企业定制个性化服务。同时,实行“7×24”急事急办、要事快办、难事研办,最大限度推进项目。

例如,项目向北拓宽,需要新增供地。市“三高”指挥部了解到情况后,第一时间将该项目纳入重点项目全生命周期管理协调机制提前服务联席会议,帮助项目顺利交地。

项目推进过程中,东侧挡土墙面临临社会阻工,沟通多次依然无效,导致进度滞后了半年多。情况反映到市区相关部门后,不到一个星期就妥善解决了这一难题。

“相关部门对项目实行保姆式服务,帮助项目大大加快了建设进度。”该公司相关负责人介绍,目前项目已全面进入设备调试阶段,预计会在近期全面投产。项目建成后,达到每月150台10MW以上风电齿轮箱生产能力。

时代新材仿真技术应用案例获奖

株洲日报讯(全媒体记者/潘东晓) 近日,由中国工业合作协会主办的第六届中国仿真技术应用大会在天津举行,时代新材的《复兴号高铁减振元件数字化工艺技术创新与实践》在大会2024仿真技术创新引领新质生产力发展典型案例征集活动中获评优秀仿真技术解决方案。

针对橡胶减振弹性元件模具以及工艺设计的技术难题,自2014年以来,时代新材材料与工程研究院机械与仿真技术中心一直致力于橡胶硫化工艺仿真技术的研究与探索,系统构建了适用于橡胶金属弹性元件的数字化工艺设计技术应用方法,并在时代新材多个业务单元进行了广泛推广应用,可以有效指导模具及工艺设计,减少试模及修模次数,提升产品研发效率,降低提升超30%,铁路“一港通”快速通关模式,相比传统通关模式,申报耗时可以减少1至2天。

低研发成本。具体来说,相比传统设计方法,产品研发效率提升40%以上;稳定性提升,产品刚度性能波动小于8.3%,合格率98%以上;产品应用后将有效提升复兴号高铁的运行平稳性、舒适性及安全性。

中国仿真技术应用大会作为中国仿真技术产业领域规模最大、层次最高的专业会议,旨在通过推动技术标准化、自主软件研发与行业生态建设,持续提升仿真技术在航空航天、装备制造、智能制造等领域的深度融合。2024仿真技术创新引领新质生产力发展典型案例征集活动吸引了全国80多家单位及高校参与,评委专家对申报案例的完整性、创新性、应用效果等多维度进行对比评估,经过初审、复审,最终遴选出优秀案例14篇。

市救助管理站倡议

关注流浪乞讨及临时遇困人员

株洲日报讯(全媒体记者/徐滔) 近日,市救助管理站发出倡议,呼吁广大市民在寒冬之际,共同关注流浪乞讨及临时遇困人员,助力他们平安温暖过冬,彰显城市温情。

若市民发现疑似精神病人、危重病人、流浪未成年人,以及疑似走失、被遗弃、被拐卖或受虐的流浪乞讨人员,可拨打110或市救助管理站24小时求助热线0731-

28221076,也可引导其至市救助站(芦淞区枫溪街道办事处曲尺村老茶组,可乘10路或36路公交并步行到达)接受救助。

同时,欢迎慈善机构、社会组织及环卫工人、公交出租司机、安保人员、快递员、志愿者等踊跃提供救助线索。

寒冬虽冷,善举犹暖。市救助管理站呼吁市民积极响应,用爱心为株洲增添温度,让困境之人得到及时救助与关怀。

扫一扫关注株洲日报社新媒体



茶常高速茶陵段主线完成路面摊铺

株洲日报讯(全媒体记者/廖明 通讯员/黄醒 苏善峰) 随着年底通车目标的日渐临近,茶常高速公路建设迎来重大节点。11月25日,随着茶常高速茶陵段左幅K3+650处,最后一车上面层沥青混合料顺利摊铺、碾压完成,茶常高速路面1标主线沥青上面层顺利完工。

茶常高速公路路面1标起于茶陵境内的孟塘枢纽,外出茶陵之后进入安仁,路线全长40.32公里,宽26.5米,其中茶陵县境内20.23公里。

广西路桥集团茶常高速公路1标项目部相关负责人介绍,茶常高速的路面摊铺共分三层,今年5月启动8厘米厚的道路石油沥青混凝土下面层摊铺,7月开始6厘米厚的改性沥青混凝土中面层

摊铺,最后的4厘米厚的改性沥青混凝土上面层摊铺,则是9月中下旬开始。

时间紧,任务重。项目团队自沥青面层摊铺以来,面临着每天4500吨的材料转运压力,克服了多重交叉施工等技术难点,采用“白+黑”两班倒、24小时连续摊铺的工艺,确保工程高效推进。

为了精准把控路面摊铺的平整度和宽度,采用6米直尺检测紧跟碾压的方式,实时监测路面平整度及各项相关指标,使得路面质量合格率达到100%。

“下一步,我们将继续站好最后一班岗,全面完成互通、匝道、服务区等剩余工程施工任务,有序推进竣工验收,确保按期交工通车,为茶常高速建设画上圆满句号。”上述相关负责人说。



茶常高速路面1标完成主线沥青上面层摊铺。通讯员/黄醒 摄

打造“三个高地”
走在前列

广州港至株洲铁水联运入选全国典型案例

株洲日报讯(全媒体记者/廖明) 11月25日,记者从市交通运输局了解到,日前,交通运输部、国家铁路局、中国国家铁路集团有限公司,联合发布12个集装箱铁水联运品牌线路培育典型案例,广州港至株洲集装箱铁水联运线路入选。

湘粤非通道处于国家综合立体交通网“京港澳—粤港澳”主轴上,是中南地区经粤港澳大湾区铁路出海大通道的重要组成部分,也是第四批国家多式联运示范工程“广州港贯通中西南—粤港澳,

打造“双网协同、港铁互融、枢纽集散”集装箱多式联运示范工程”的三大铁水联运通道之一。

广州港(南沙港区)—株洲(株洲北站)是湘粤非通道的核心联运线路,自2021年9月正式开通运营。该线路在通关效率、运输组织效率、全程运价方面具有显著优势,带动通道运量快速增长。2021年至今年7月,湘粤非通道铁水联运班列累计发送1196列、10.9万标箱,其中广州港至株洲集装箱铁水联运线路累计发送867列、8.2万标

箱,分别占通道总运量的72.5%和75.3%。

该铁水联运线路的开通,经济效益与社会效益均十分显著。经测算,与公路运输相比,株洲至南沙港单程节约物流成本1400元每箱,单箱成本节约率34%,累计节约物流成本1.15亿元;公转铁之后,物流成本更加绿色节能,2021年至今换算减排二氧化碳约6.4万吨。

今年7月,“湘粤非号”铁水联运国际全程定点班列开行,20小时内直达广州南沙港南站,运输时效

提升超30%,铁路“一港通”快速通关模式,相比传统通关模式,申报耗时可以减少1至2天。

据典型案例集相关材料,下一步,广州港集团、广铁集团等单位,将进一步加快港口设施设备更新改造、整合物流资源,建设智慧港口、拓展创新服务、创新运输组织模式,力争到2029年该线路开行800列每年,铁水联运量达至6.4万标箱每年,带动湘粤非通道发运量突破1200列每年,铁水联运量突破10万标箱每年。

株洲陆港纳入启运港退税政策范围

株洲日报讯(全媒体记者/廖明) 近日,财政部、海关总署、税务总局联合发布通知,进一步扩大启运港退税政策实施范围。12月1日起,株洲陆港和怀化国际陆港,将纳入启运港退税政策范围。

也就是说,12月1日起,从株洲陆港启运,由广东深圳港、南沙新

港离境的货物,可以享受启运港退税政策优惠。

启运港退税政策,是出口退税程序的一项创新改革措施。正常情况下,出口货物须离境结关后才能申请出口退税,等待时间较长。而在启运港退税政策下,货物离开启运港后,海关就生成启

运港出口报关单信息,企业即可向税务机关办理退税申报,节省了中途运输和在离境港等待、换装及办理手续时间。这一政策可大幅缩短企业退税周期,平均缩短15至30天。

需要注意的是,适用启运港退税政策的出口及运输企业,在

海关的信用等级应为一类信用企业或认证企业,危险品不适用该政策。

据海关统计,今年1至10月,株洲陆港发运铁海联运班列461列,同比增长12.8%,主要进出口货物为陶瓷、汽车配件、玻璃、工程机械等。