

◀◀上接 01 版①

彪炳史册的人间奇迹，不仅仅是脱贫经验的累积、脱贫方式的拓新，更让渴望摆脱贫困的“全球南方”，从中国故事中收获信心和希望。

习近平主席娓娓道来：“中国脱贫历程表明，本着滴水穿石、一张蓝图绘到底的韧性、恒心和奋斗精神，发展中国家的贫困问题是可以解决的，弱鸟是可以先飞、高飞的。中国可以成功，其他发展中国家同样可以成功。这是中国成功打赢脱贫攻坚战的世界意义。”

大国之大，在于大格局、大担当、大情怀。“携手高质量共建‘一带一路’”“落实全球发展倡议”“支持非洲发展”“支持减贫和粮食安全国际合作”“推动全球科技创新成果更多惠及‘全球南方’”“支持二十国集团开展造福‘全球南方’的务实合作”“落实二十国集团‘反腐败行动计划’”“完善高水平对外开放体制机制，扩大对最不发达国家单边开放”，习近平主席宣布中国支持全球发展的八项行动，被称为近年来中方面向“全球南方”、面向全球发展合作所提出政策举措的一次体系式整合。

“中国不追求一枝独秀，更希望百花齐放，同广大发展中国家携手实现现代化。”

“中国始终是‘全球南方’的一员，是发展中国家可靠的长期合作伙伴，也是支持全球发展事业的行动派和实干家。”

习近平主席话音落时，会场爆发出持久的掌声。“一次历史性的讲话。”有与会者这样感叹。多位外国政要向中国代表团提出，可否分享习近平主席的讲话稿，还有国际组织第一时间围绕实施“八项行动”同中方展开对接。

会场外，合影处。东道主打破排序惯例，将习近平主席请到合影中间区域。背景里是里约热内卢的碧海蓝天，又一个历史瞬间被定格。

全球治理的建设力量

当地时间 18 日下午

里约热内卢峰会第二阶段会议

第二阶段会议开始，主题是“全球治理机构改革”。

G20 领导人峰会已经走过 16 年历程。同舟共济、应对国际金融危机，戮力同心、共同应对全球气候变化，携手同行、完善全球治理……携手创造的历史，已被历史铭记。

“站在新的起点上，二十国集团应该承前启后、继往开来，继续做完善全球治理、推动历史进步的力量。”

当地时间 11 月 18 日下午，习近平主席一篇题为《携手构建公正合理的全球治理体系》的重要讲话，就全球治理改革问题作出迄今最系统完整的阐述：

完善全球经济、金融、贸易、数字、生态治理，一一对应的，是建设合作型、稳定型、开放型、创新型、生态友好型世界经

济。

从两个不同维度端详，可清晰洞见中国方兴的时代意义、历史价值。

行动维度上，“标本兼治”是着眼点。

每一步，都是在抉择未来。面对更趋激烈的经济全球化和逆全球化较量，世界期待 G20 做出正确选择。持续推动贸易和投资自由化便利化，避免经济问题政治化、人为割裂全球市场，避免以绿色低碳为名、行保护主义之实……这些声音，不仅仅是中国主张，也成为汇聚越来越多力量的众声合音。

每一步，都是在走向未来。解决紧迫难题是当务之急、挖掘长远动能同样时不我待。新一轮科技革命和产业变革迅猛发展，为世界经济开启新一轮增长周期蓄积强劲动能。完善全球公司治理，加强人工智能国际治理和合作，呼吁“科技向善、造福人类”的声音激荡会场。

理念维度上，“公平正义”是大方向。

环顾当今世界，治理赤字往往与公平赤字密切相关，国际力量对比深刻演变，长期滞后的全球治理体系变革，已是势在必行。

审天下之时，度微末之势。中国坚定主张以公平正义为理念引领全球治理变革：“建设一个公正的世界，需要二十国集团本着相互尊重、平等合作、互利共赢原则，支持‘全球南方’国家实

现更大发展。”

会场内外，对中国主张的呼应与支持经久不息：“习近平主席的讲话为推动全球治理朝着更加公正合理的发展方向发展注入重要动力”“高度赞赏习近平主席在峰会上就全球治理阐述的精辟主张，愿同中方加强沟通协作”……此情此景，正如一句古语，“执大象，天下往”。

19 日中午，里约热内卢峰会闭幕，各方的密集磋商沉淀为载入史册的峰会宣言。

“为可持续、包容、韧性的全球发展创造条件”“加快发展中国家工业化和现代化进程”“提供以人民为中心的医疗卫生服务”……全球治理理念，越来越广泛地同中国治国理政的新思想、新战略相契合。

杭州峰会启动的相关发展议程延续，“将通过《二十国集团（杭州峰会）支持非洲和最不发达国家工业化倡议》等继续支持非洲”写入宣言，实现从杭州到里约热内卢的历史衔接。这是多边外交的中国印记。

中国贡献不止于此。推动提升发展中国家在国际事务中的代表性和话语权，是中国多年的努力。习近平主席曾率先发声支持非盟加入二十国集团。这一次，非盟第一次正式坐在了会议桌前，全球治理中的“南方声音”更加响亮。

多边舞台的双边时刻

当地时间 18 日早上至 19 日中午

7 场双边会见

志同道合是伙伴，求同存异也是伙伴。多边舞台的双边时刻，有博弈交锋，更有结伴而行的情谊、携手与共的合作。

峰会日程之外，还有 7 场双边会见。

18 日一早，阳光在海面上洒下的粼粼波光还没有隐去，英国的车队已驶入习近平主席下榻的酒店。

英国首相斯塔默，走进会见厅。握手、合影、落座。在纵横捭阖间，共同书写“中英关系健康稳定发展的下一个篇章”。

澳大利亚总理阿尔巴尼斯随后进入会见厅。

“10 年前的今天，我正在对澳大利亚进行国事访问。”习近平主席的美好回忆，温暖了会场气氛。

回望 10 年，中澳关系并非一路春风和煦。当前改善发展的良好势头来之不易，进一步相向而行才是正确选择。回应两国社会合作意愿，习近平主席倡导推动建设更加成熟稳定、更加富有成果的中澳全面战略伙伴关系。阿尔巴尼斯总理积极回应。

这一日，峰会期间，习近平主席同墨西哥总统辛鲍姆见缝插针见了一面。次日，自早晨开始，一直持续到峰会闭幕会前，德国总理朔尔茨、法国总统马克龙、玻利维亚总统阿尔塞、阿根廷总统米莱，相继来到习近平主席下榻的酒店。

7 场会见，合作是一条主线。

每一重合作肇启中，都有着时代的课题。

经贸合作，回应的是要贸易保护主义，还是要开放型世界经济的问

题。

中德分别为世界第二、第三大经济体，“续写相互成就的合作故事”关乎世界经济复苏。近来，欧盟对中国电动汽车加征关税引发全球担忧，中德一致认为应通过对话谈判尽快解决问题。谈及中墨合作，习近平主席强调双方都倡导普惠包容的经济全球化。辛鲍姆总统说，“我完全赞同您对我们两国关系的评价”。同为经济全球化和自由贸易的支持者、维护者，中澳两国加强协调和合作，共同反对保护主义，不仅利好各自发展，也利好亚太振兴。

国际和地区事务的合作，回应的是选择多边主义，还是选择单边主义的问题。

面对变乱交织的国际形势，中法两国领导人进一步凝聚共识。“深化战略沟通，加强相互支

持，保持中法关系稳健、积极发展势头”，中欧关系就多一重保障，世界多极化就多一分子动力。“中英作为联合国安理会常任理事国和世界主要经济体，既肩负推动各自国家发展的重任，也承担应对全球性挑战的责任。”习近平主席十分重视中英关系的全球意义。斯塔默首相表示，“英中都坚持多边主义”“愿同中方加强多边沟通协调”。

每一份合作共识中，都有着推动“全球南方”共逐现代化之梦的愿

愿。

坚定支持彼此选择的发展道路，现代化事业方能行稳致远。习近平主席表示，支持玻利维亚、阿根廷探索符合本国国情的

发展道路，清晰明确的中国态度赢得信赖。玻利维亚总统阿尔塞表示，愿进一步深化同中国的战略伙伴关系。阿根廷总统米莱表示，

阿根廷希望成为中国可靠和稳定的合作伙伴。

坚持务实合作的人民情怀，是为了标定现代化的价值方向。一致同意将共建“一带一路”倡议同玻利维亚 2025 年发展规划对接，加强基础设施互联互通等领域合作，中玻共同看到的是增进人民福祉的机遇。“中国对阿政策始终面向阿根廷全体人民，中阿合作也造福全体人民。”习近平主席的政策阐释着眼根本。阿方态度恳切：愿进一步密切同中国在各领域合作。

里约热内卢的双边时刻，也是当前中国特色大国外交的一个缩影，是中国“朋友圈”越来越

大的一份写照。

一个秉持构建人类命运共同体理念的大国，一个倡导和合共生、坚守责任的大国，收获的是信任，是情谊，是共赴未来的坚定抉择。

不远山海相知相亲

当地时间 19 日至 21 日

对巴西进行国事访问

“中国和巴西虽然远隔重洋，但这从未阻挡彼此相知相亲的脚步。”习近平主席访问期间的一句感言，正是中巴关系的最生动写照。

时隔 10 年，习近平主席再次对巴西进行国事访问。

当地时间 20 日上午，位于帕拉诺阿湖中半岛的总统官邸，120 名龙骑兵威武飒爽，马蹄声、礼乐声、铃声入耳。两侧礼兵执戟站立，习近平主席健步走向掌声间，迎候候多时的卢拉总统夫妇亲切握手。

“一条大河波浪宽，风吹稻花香两岸……”熟悉的曲调悠然响起。人们循声望去，一位巴西艺

术家正热情地用中文演唱《我的祖国》。

匠心独具的安排，是厚重情谊的水到渠成，是相知相亲的彼此辉映。一年多前，卢拉总统到访中国，在北京人民大会堂的欢迎仪式上，一首名为《新时代》的巴西乐令，令不少随团成员眼眶湿润，那一幕，也让卢拉总统念念不忘。

建交以来的半个世纪，中巴关系跨山越海，树立了两个发展中大国合作共赢、命运与共的典范。正处历史最高水平的中巴关系，站在新的历史门槛上。

这一天，注定成为中巴关系史上的又一个里程碑。当两国元首首走出会会谈厅，来到签字仪式现场时，摆在他们面前的有两份文件。

探寻“下一个‘黄金 50 年’”的走向，答案就蕴藏其中。

一份文件，中巴关系新定位的联合声明。

“巴西是热带的大国，在巴西流传甚广的一句话，丈量出中国人民的心灵距离。习近平主席感慨，中巴是‘志同道合的好朋友、携手前行的好伙伴’，双方‘有着天然的亲近感和对美好事物的共同追求’。

当中巴关系的厚度不断攀升，定位的跃迁也是水到渠成。两国元首共同宣布，将中巴关系定

◀◀上接 01 版② 再加上年事已高无法两地来回跑，办证问题曾经是她最头疼的事儿。但通过不动产权证“市域通办”，她拿到了盼了 6 年的“红本本”。

“我不要再去茶陵，证件就办好了，还能邮寄到家，太省心了。”陈菊花拿着不动产权证后，笑逐颜开。

便捷高效的服务背后，是后台数据的打通，更是以“一件事”为牵引形成的跨部门、跨层级、跨区域办事流程系统性重构。

“个性化服务”，是近年来不动产登记中心“高效办成一件事”的关键词，通过改革，以“小窗口”推动“大民生”。

破解多个“门”、多条“网”，不动产登记服务形成“一盘棋”——

个性化打造“企业专窗”“市域通办”“全省通办、跨省通办”“非公证继承信息采集室”等；迭代推出了“预约、上门、延时”等服务，全网域、全天候、零距离的服务模式，让整个业务的办理时效再提速 30%以上。

去年，株洲开通不动产登记多项高频业务“市域通办”，包含国有建设用地使用

权、房屋所有权转移登记、预告登记等五大类 12 项高频业务，申请人只要提交相关材料，就能实现异地受理、属地审核、登簿、发证。“目的就是打破信息流通壁垒、推动数据共享、破解企业群众‘多次跑、来回跑’的痛点。”不动产登记中心相关负责人说。

从企业群众视角出发，政务服务重心向企业群众“需求侧”转变——

促进房地产市场止跌回稳，不动产登记中心先后推出预售商品房全面预告登记及预告登记“自动转本”、不动产“带押过户”等多项服务，进一步提升房地产市场的活跃度。

以前办理新房不动产证，群众需要多次申请、数次往返。如今，在株洲，不动产抵押预转本登记，让明确购房人在申请办理商品房预转本登记时，可一并办理抵押预转本登记，无需重复申请，全程无需当事人提交任何材料，实现两个业务“无缝衔接”。

不动产“带押过户”服务活跃了二手房市场。今年，株洲常态化提供不动产“带押过户”服务，带来两大变化：其一，适用

范围从存量住宅向存量商业用房、办公用房、工业厂房等非住宅领域拓展；其二，买卖双方的贷款银行可以不是同一家银行，实现了跨银行及公积金管理中心的验收。

个性化政务服务给予群众更大的幸福感。“株洲总给我们惊喜。”陈菊花说。

政策助力解决“痛点”“难点”

6 月 25 日第 34 个全国土地日，天元区嵩山路街道 27 区农民新村的 60 户村民，拿到了不动产权证。

这一难题的解决，源自今年年初出台的《关于解决市区不动产登记历史遗留问题的指导意见》（简称《指导意见》）。

不动产登记的历史遗留问题，多在城市建设快速发展建设过程中产生，涉及领域广，问题纷繁复杂。此前，株洲在解决房地产历史遗留问题上多有成效，《指导意见》在此基础上将范围扩展至农村宅基地、工业和商业项目、农村宅基地确权登记等重点领域，力争解决更大范围、更深层次问题。

如何攻破确权难“最后一公里”？

（三）宗地成交之日起 30 日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

（四）竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人才有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除定金（按宗地出让价款的 20%确定）后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。

（五）地块出让原则应维持原状，未经批准不得改扩建，且改扩建应满足相关法律、法规和地方规划管理技术规定；地面建（构）筑物应满足建筑功能变更后的消防与质量安全鉴定要求。

（六）地块应维持原宗地范围内消防安全设施及通道的共享使用。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后 5 个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

起，习近平主席在拉美度过了七个日夜。

望向时光深处。1996 年，时任福建省委书记、福州市委书记的习近平首次踏上巴西土地，“我记得 96 年的元旦就在途中度过的。”那一次，他飞赴地处赤道附近的福塔莱萨，代表福建省和塞阿拉州签署了关于建立友好省州的备忘录。

28 年过去了。中国已不再是彼时的中国，世界不再是那时的世界。当年中拉友好的参与者，也已成为中拉时间的开拓者、中拉合作的推动者、中拉关系的擘画者。

纵横正有凌云笔。

世界对习近平主席拉美之行的观察，呈现出不同视角。有人从全局局势切入，看到“未来面临着很大的不确定性，但中国是确定性因素，将继续致力于和平与发展”；也有人从中国影响展开分析，认为“对拉美的访问凸显了中国日益增长的影响力，在各种贸易协定和全球平台上的地位不断提升”。

看似不同的解读，只是一枚硬币的两面。

当前，不确定性上升成为各方对未来的共同预测，对大国角色的新一轮审视在全球范围内展开。

中国，一个走近世界舞台中央的大国，因拨云破雾的思想力、挺膺担当的领导力、言出必践的行动力，因以天下为己任的胸怀和担当，在充盈着迷茫、不安的新的历史时刻，成为举足轻重的建设性力量。

从问题清单里去观察。

大国关系迎来新变量，维护全球稳定需要大格局。拉美之行期间，中美元首举行了 1 小时 45 分钟的会晤，“四个没有变”再次展现中国的确定性，富有哲思的 7 点经验启示，为当下也是为未来的中美关系，指引前行之路。两国如何相处，是对抗还是合作，中国无疑是“为世界注入确定性、提供正能量”的积极力量。

乌克兰危机、巴以冲突仍在延宕，政治解决需要国际社会共同努力。守望和平，筑牢根基。习近平主席深刻指出，“全球安全治理也是全球治理的重要组成部分”，强调“只有践行共同、综合、合作、可持续的安全观，才能走出一条普遍安全之路”，从根本上着眼为和平解决两场危机指明努力方向，凝聚国际共识。

在发展方向上去审视。

在 APEC 平台纵论经济全球化大势，宣示中国推进改革开放的坚定决心和系统举措，向世界讲述“改革开放是中国和世界共同发展进步的历史进程”；在 G20 平台推动完善全球治理，倡导构建开放型世界经济……推动普惠包容的经济全球化，中国知行合一、率先垂范。

倡导二十国集团弘扬伙伴关系，践行真正的多边主义，强调应恪守以联合国宪章宗旨和原则为基础的国际关系基本准则，维护以国际法为基础的国际秩序；提出中国巴要带头共商共议，推动“同球共济”，合力应对关乎人类前途命运的全球性挑战……推动平等有序的世界多极化，中国步履坚定、举措务实。

这是世界专注倾听中国的新时刻。时间已经一再佐证，历史的时与势，如浩荡的江水，如巍峨的山川，不可逆转与撼动。

拉美诗人曾用动笔触写下，“我们必须穿越孤独、困难、孤立和沉默，才能到达迷人的地方”“意识到我们作为人类存在并相信共同的命运”。

其积也厚，其思方远。“己欲立而立人，己欲达而达人”“落其实者思其树，饮其流者怀其源”“不畏浮云遮望眼”……拉美之行期间，习近平主席在古老文明之间寻找交集，从历史长周期把握世界大势，为建设一个和合共生、“同球共济”的世界点亮思想之光，推动百年变局向着有利于人类文明进步方向发展。

“习近平主席为人民谋福祉，维护社会公平正义、倡导和平而非战争、合作而非对抗、创造而非破坏，为世界做出了榜样。”卢拉总统的一席话，道出世界很多国家共同的感受。

“让我们加强团结合作，共迎全球性挑战，共建人类命运共同体，为推进世界共同繁荣、开创人类更加美好未来汇聚更大合力。”这是中国向世界的郑重宣告，这是中国同世界的携手前行。

新华社北京 11 月 24 日电

北京汽车股份有限公司株洲分公司

北汽股份株洲分公司新能源工厂环保升级改造项目

环境影响评价信息公示

北京汽车股份有限公司株洲分公司北汽股份株洲分公司新能源工厂环保升级改造项目(征求意见稿)已编制完成,现进行信息公示,公众可访问:
http://www.tianyuan.gov.cn/c19445/20241119/i2279537.html,或至建设单位查阅内容。

联系人:张又予17373288884

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土〔2024〕099号

经当地人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土〔2024〕099号	芦淞区建湘路,北侧为自来水公司,东侧为自来水生活区,南侧为湘安小区,西侧为环卫小区	2770.14㎡(合4.15亩)	商业用地	793.5	2645	26	40	容积率≤0.65;建筑密度≤20%;绿地率按现状建筑限高≤19.2米
二、土地开发程度: /								
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。								
四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。								
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办								

登录株洲市公共资源交易平台www.zzzzyj.cn查询。申请人可于2024年11月25日至2024年12月23日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月16日08:00至2024年12月23日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年12月16日08:00至2024年12月25日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月23日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,才有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让人要求的其他交易条件:

交易条件

(一)由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交

地。

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人才有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

(五)地块出让原则应维持原状,未经批准不得改扩建,且改扩建应满足相关法律、法规和地方规划管理技术规定;地面建(构)筑物应满足建筑功能变更后的消防与质量安全鉴定要求。

(六)地块应维持原宗地范围内消防安全设施及通道的共享使用。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunan-platform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心

2024年11月25日